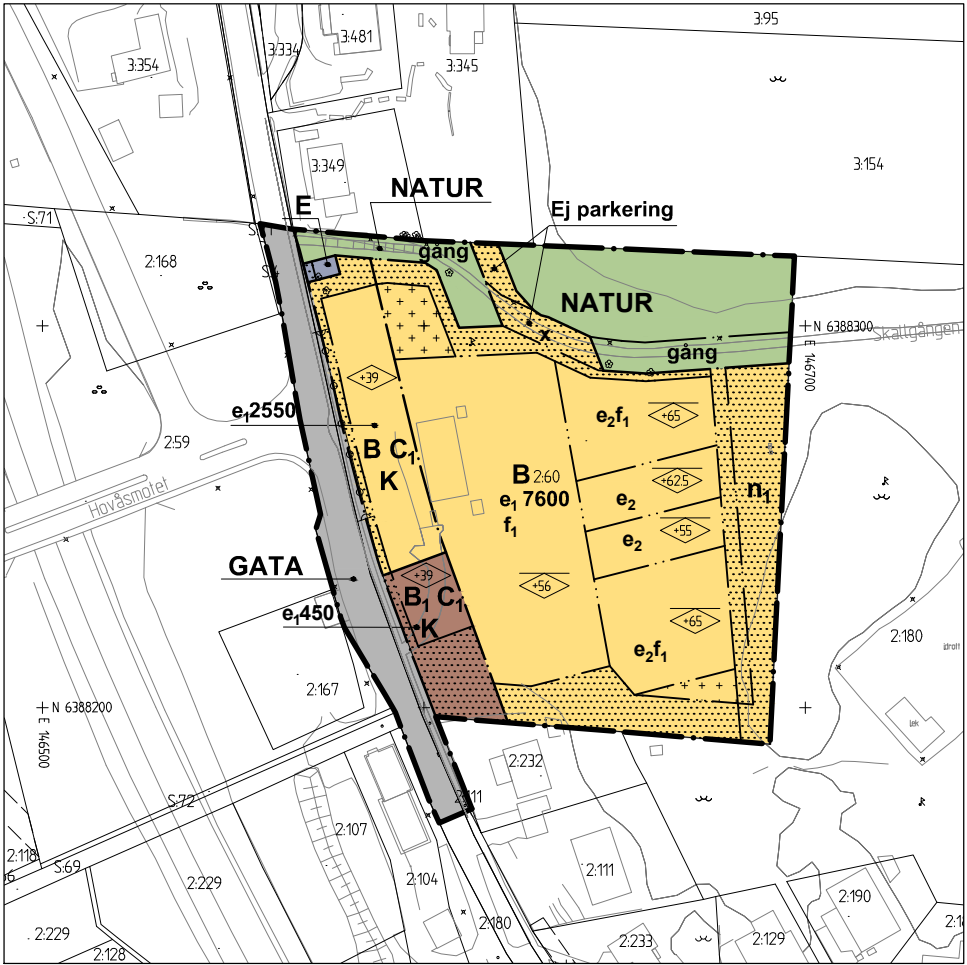




ILLUSTRATIONSRITNING



PLANKARTA

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BC₁K Bostäder, samlingslokaler, service och hantverk samt kontor.
- B₁C₁K Bostadskomplement, samlingslokaler, service och hantverk samt kontor.
- E Tekniska anläggningar

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Gång Gångväg

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e₀000 Största bruttoarea i kvadratmeter
- e₂ Största sammanlagda bruttoarea inom med e₂ betecknade områden är 7400 m²

Största area för komplementbyggnad är 25 m².

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnader.

Dagvatten ska fördröjas på tomtmark

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter och största taklutning är 30 grader.

- f₁ Utöver högsta nockhöjd får teknikutrymmen till en största area på 40 m² och till en högsta höjd av 3,5 m uppföras.

7. MARKENS ANORDNANDE

- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Naturmark, naturkaraktären skall bevaras.
- Ej parkering Ej parkering
- Körbar förbindelse får inte anordnas.

8. STÖRNINGSKYDD

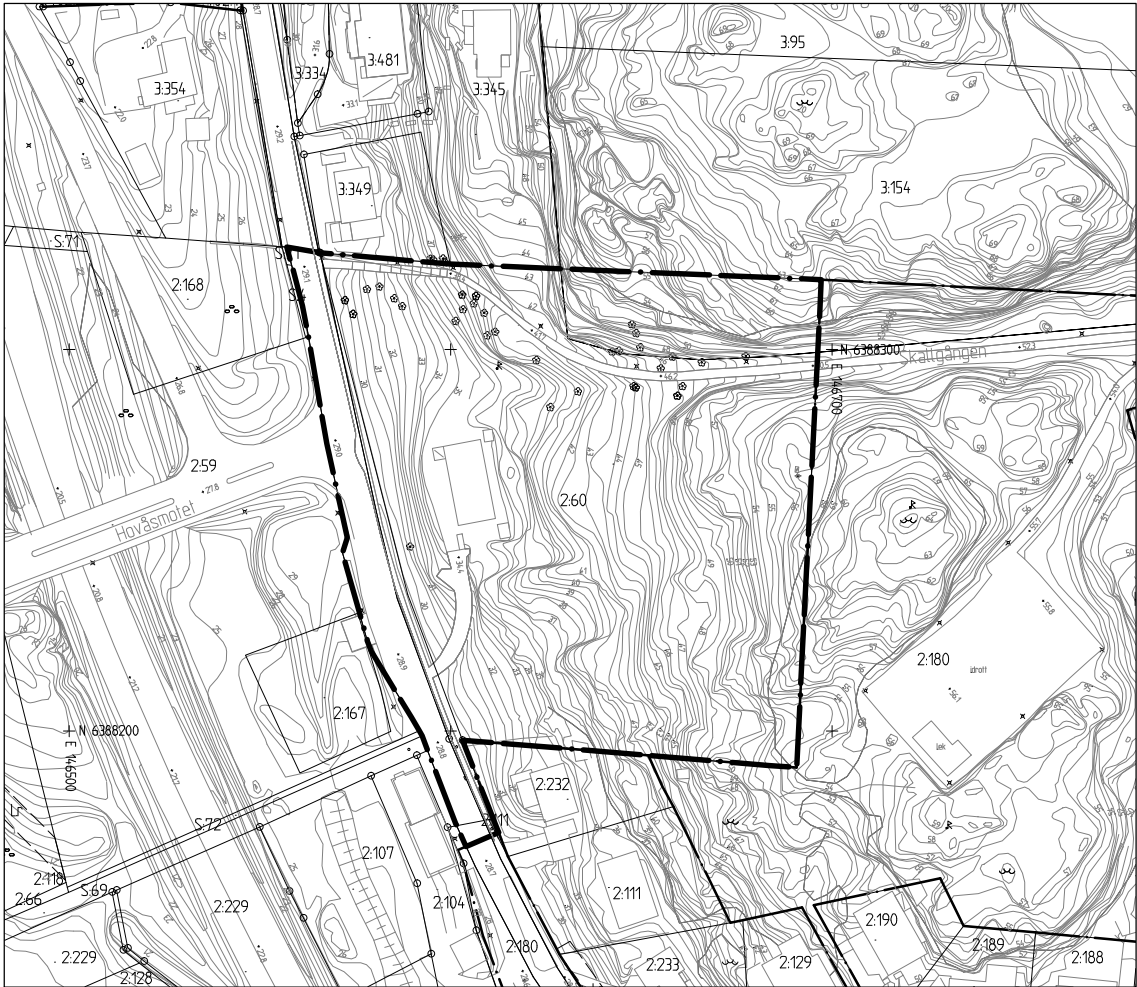
Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

För små bostäder med boarea max 35 m² gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 65 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

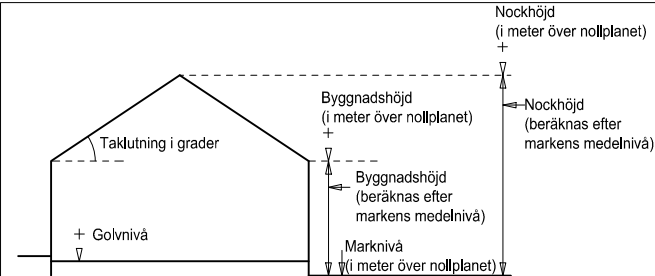


GRUNDKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Angel Ferrufino



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

GRANSKNINGSHANDLING

- Granskningshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse (ej krav enkel plan)

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN granskning
- BN godk./antag.
- KF antagande
- Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

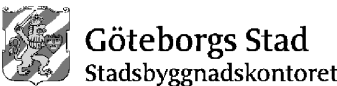
GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2017-09-26

Andreas Jonsson
Tf.chef



Detaljplan för Bostäder vid Hovåsterrassen inom stadsdelen Askim i Göteborg

Göteborg 2017-09-26

Mari Tastare
Planchef

Linnéa Finskud
Planarkitekt