

MOBILITETS- OCH PARKERINGSUTREDNING FÖR BOSTÄDER NORR OM BANVAKTSVÄGEN

DPL för FASTIGHETEN BROTTKÄRR 524:1

ENLIGT GÖTEBORGS STADS RIKTLINJER FÖR MOBILITET
OCH PARKERING 2018 SAMT ANVISNINGAR VER. 1.1.

PROJEKTFAKTA

Projektet avser detaljplanearbete för nybyggnad av 9 st radhus inom rubricerad fastighet.

Preliminär lägenhetsfördelning

9 st 6-7 rum och kök på totalt ca 134 kvm BOA.

Totalt: 9 lägenheter för ca 36-45 personer

BTA ca 2000 m²

Boende i planområdet är ej berättigade till boendekort för parkering på gatumark.

**ANALYS AV PARKERINGSTAL MED UTGÅNGSPUNKT FRÅN "RIKTLINJER FÖR MOBILITET OCH
PARKERING I GÖTEBORGS STAD" (24/4 2018)**

1. NORMALSPANN

Bilparkering

Fastigheten ligger i zon D – Övriga delar av Göteborgs stads fastland

Normalspann 0,5 – 1,0 P/lgh.

Totalt: 6-12 P

Cykelparkering

För en- och tvåbostadshus anges inga parkeringstal för cykel, då det inte anses nödvändigt att reglera frågan.

2. LÄGESBEDÖMNING

Service

Inom utredningsområdet (radie 400 m) finns ingen dagligvaruhandel eller annan service.

Kollektivtrafik

Hållplatser på Brottkärrsvägen ligger på ett avstånd av ca 225 m. Här passerar stombuss 82 resp 158, med avgång en gång per halvtimme.

Cykelinfrastruktur

Cykelvägen på gamla Säröbanan är ett av staden rekommenderat och skyltat cykelstråk.

Bilpool

Sunfleet bilpool med två bilar finns vid Nya Hovås, ca 1,5 km från planområdet

Befintliga parkeringar

Närområdet utgörs främst av en – och tvåfamiljsvillor med enskild parkering.

3. PROJEKTANPASSNING

Planområdet ligger inom zon D – utkanten av staden. Kollektivtrafiken är begränsad och möjligheten till samnyttjande av befintliga parkeringar saknas då huvuddelen av fastigheterna i närområdet består av enskilt ägda småhus.

Bilparkering

Projektet innehåller framförallt stora lägenheter.

P-tal 1,0 P/lgh, dvs 9 P

Cykelparkering

För en- och tvåbostadshus anges inga parkeringstal för cykel.

4. MOBILITETSLÖSNINGAR

Mobilitetsavtal kommer ej att ingås.

SLUTSATS

Bilparkering

Parkering anordnas inom egen fastighet.

9 st P-platser i carport.

Platserna dimensioneras för att tillgodose tillgänglighetskrav för rörelsehindrade
dvs 1,0 - 0,5 P/vuxen person/hushåll

Cykelparkering

Cykelparkering anordnas inom egen fastighet.

Cykelparkering anordnas i anslutning till respektive radhus, 2-5 cykelplatser per bostad

Totalt: 18 - 45 CP, dvs 0,5 - 1 CP/pers

Upprättad av:

Hans Jönsson

Exark Arkitekter

E-post: exark@exark.se

Tel: 031-778 40 20