



# Göteborgs Stad

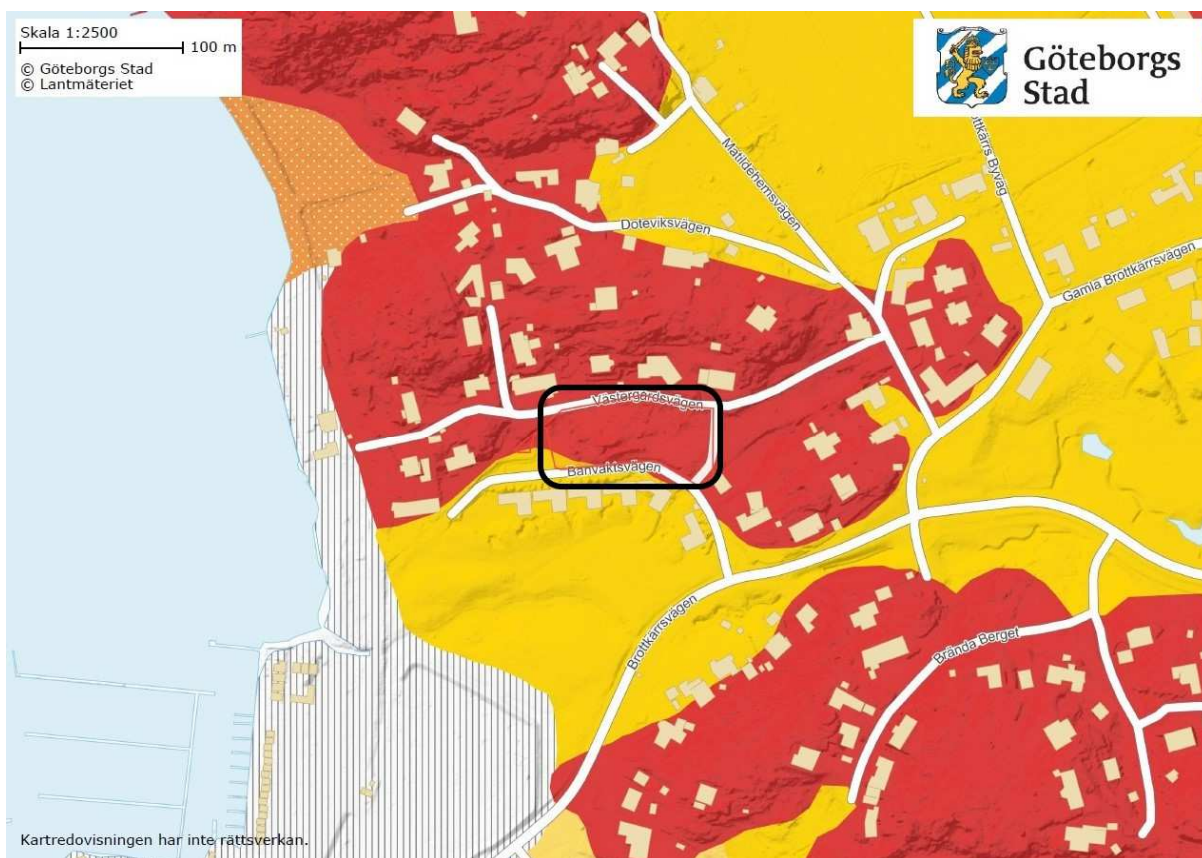
## Stadsbyggnadskontoret

Datum: 2019-12-09  
Diarienummer: 0457/16

Sandra Dahlgren  
Telefon: 031-368 16 89  
E-post: sandra.dahlgren@sbk.goteborg.se

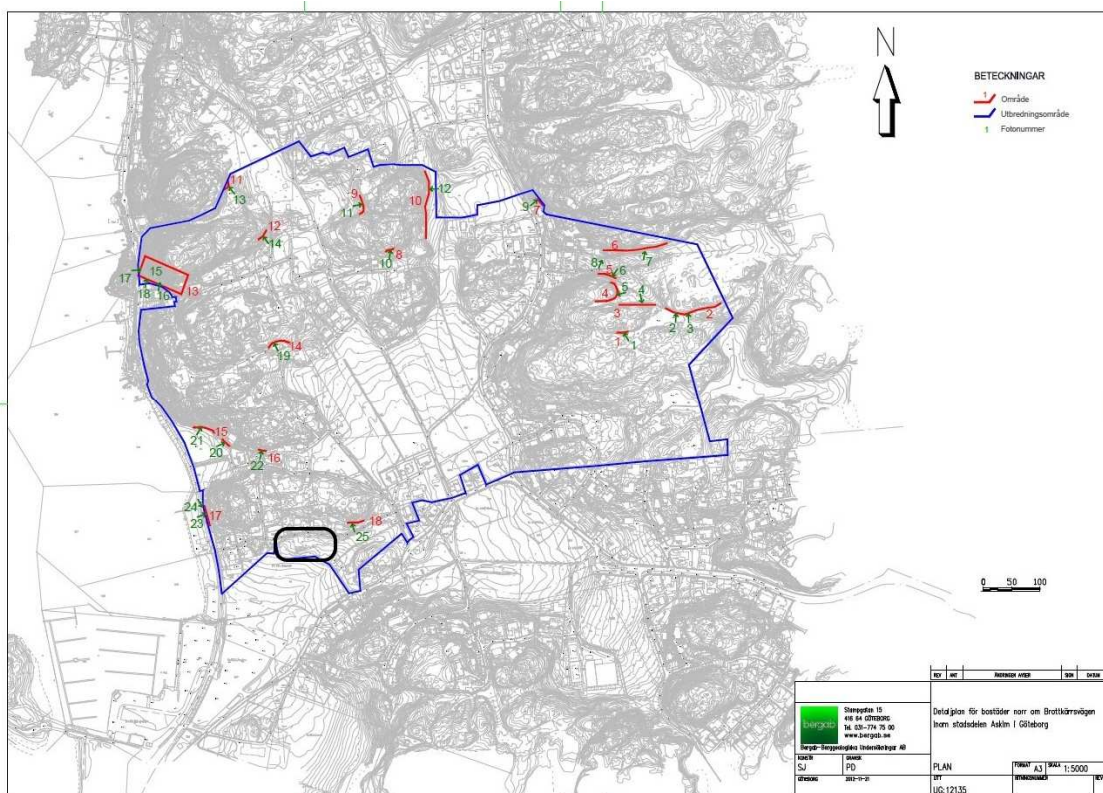
### Utlåtande angående markförhållanden för Detaljplan bostäder vid Banvaktsvägen (Brottkärr 524:1)

Marken inom planområdet utgörs enligt SGU:s jordartskarta av berg i dagen eller nära markytan, se Figur 1 nedan. Berggrunden består av svagt gnejsig till gnejsig Granodiorit enligt SGU:s berggrundskarta. Marken klassas som normalriskområde med avseende på markradon enligt SGU:s översiktliga radonriskkarta.



Figur 1. SGU:s jordartskarta, ungefärligt läge för aktuellt planområde är markerat med svart rektangel.

Planområdet ingår som liten en del i en tidigare avbruten detaljplan (Detaljplan Norr om Brottkärrsvägen). För den tidigare detaljplanen utfördes en översiktlig bergteknisk bedömning av Norconsult 2009, med syfte att identifiera eventuella riskområden för blocknedfall/bergras. Aktuell fastighet är inte utpekad som riskområde, se Figur 2 nedan. I utredningen verifierades radonklassningen som normalriskområde.



**Figur 2. Riskområden för blocknedfall enligt tidigare bergteknisk utredning (Norconsult, 2009). Ungefärligt läge för aktuellt planområde är markerat med svart rektangel. Kartan visar att detaljplaneområdet inte är utpekad som riskområde.**

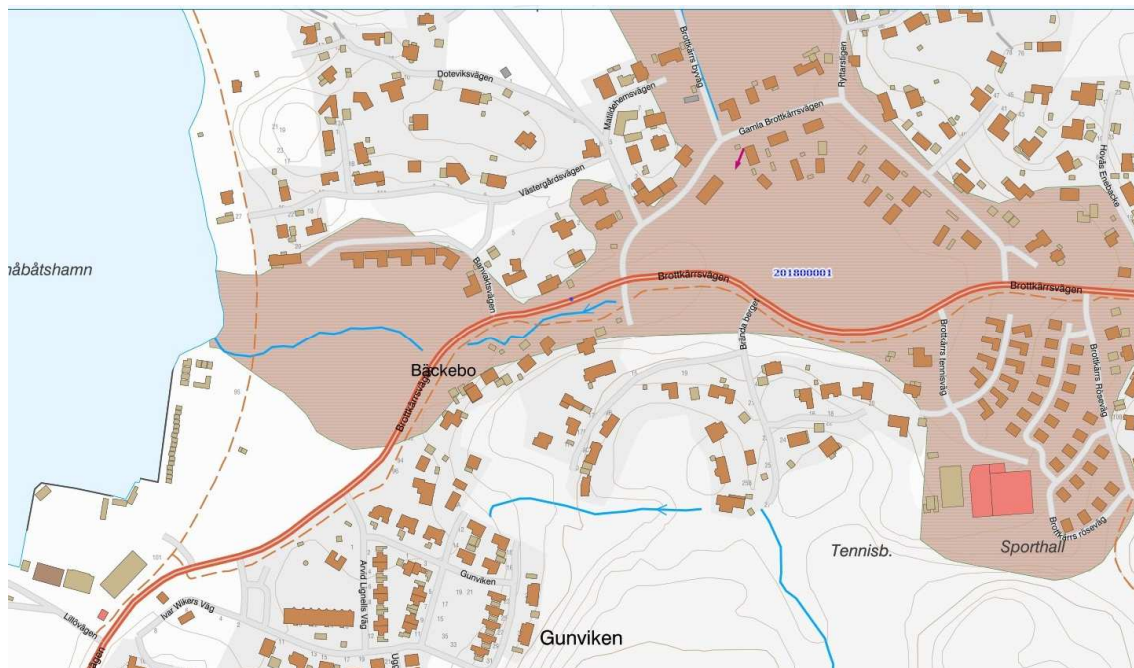
För aktuell detaljplan utfördes ett platsbesök 2019-12-04. Stora delar av området var täckta av risig vegetation. Marken inom området utgörs generellt av rundade berghällar samt mindre uppfyllnader, se Figur 3 nedan.



**Figur 3. Berghäll i den mellersta delen av planområdet, i anslutning till Banvaktsvägen.**



I anslutning till aktuellt planområde finns en grundvattenförekomst (porakvifer) med uttagmöjligheter på mindre än 1 l/s enligt SGU:s grundvattenkarta, se Figur nedan.



**Figur 4. Grundvattenförekomst med uttagmöjligheter på mindre än 1 l/s enligt SGU:s grundvattenkarta.**

### **Bedömning**

Baserat på tillgängligt kartunderlag samt platsbesök 2019-12-04 bedöms marken inom aktuell fastighet som lämplig för utbyggnad av detaljplanens innehåll. Inga stabilitetsproblem bedöms förekomma inom eller i anslutning till planområdet.

Sandra Dahlgren  
Geolog, Planavdelningen