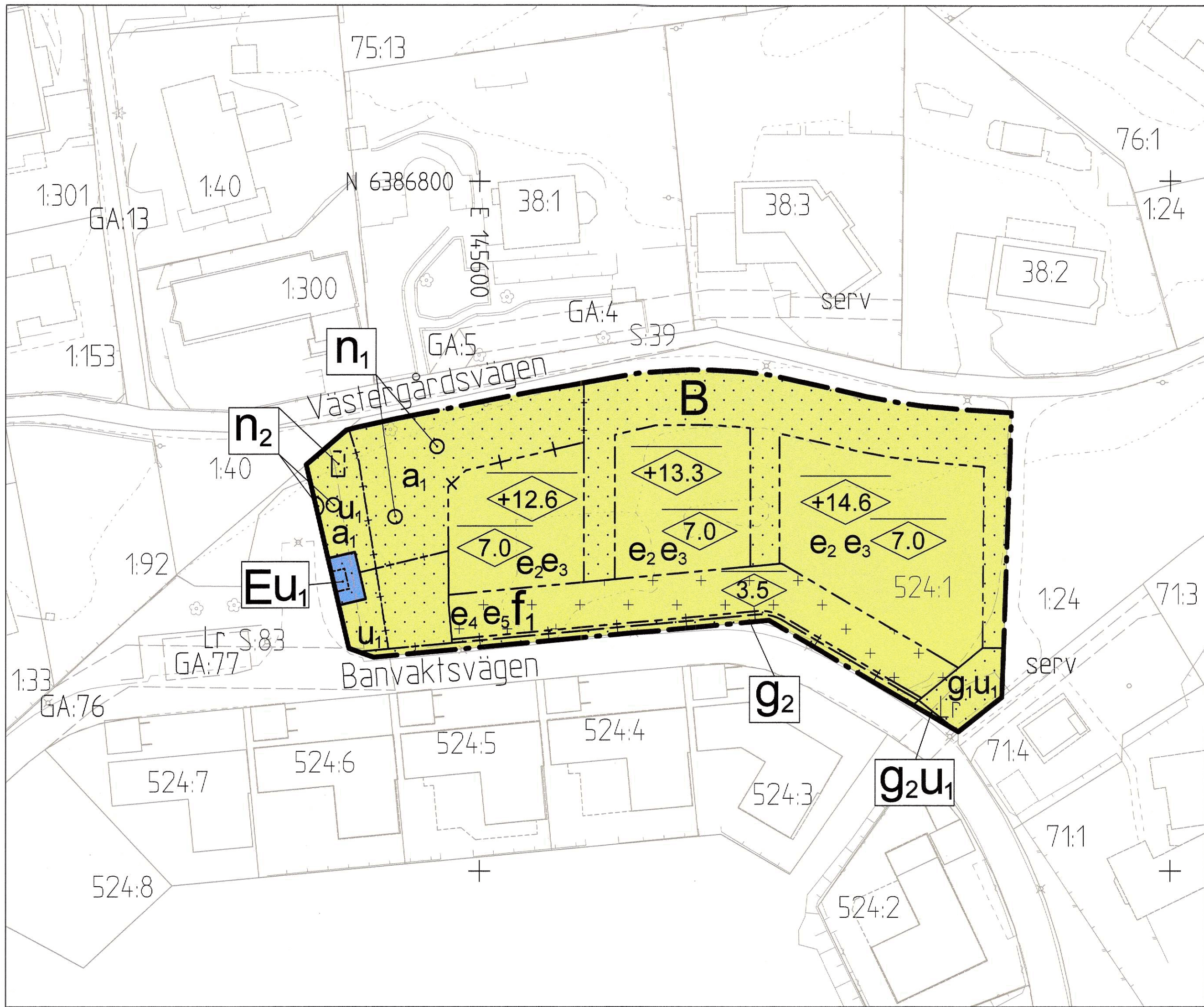
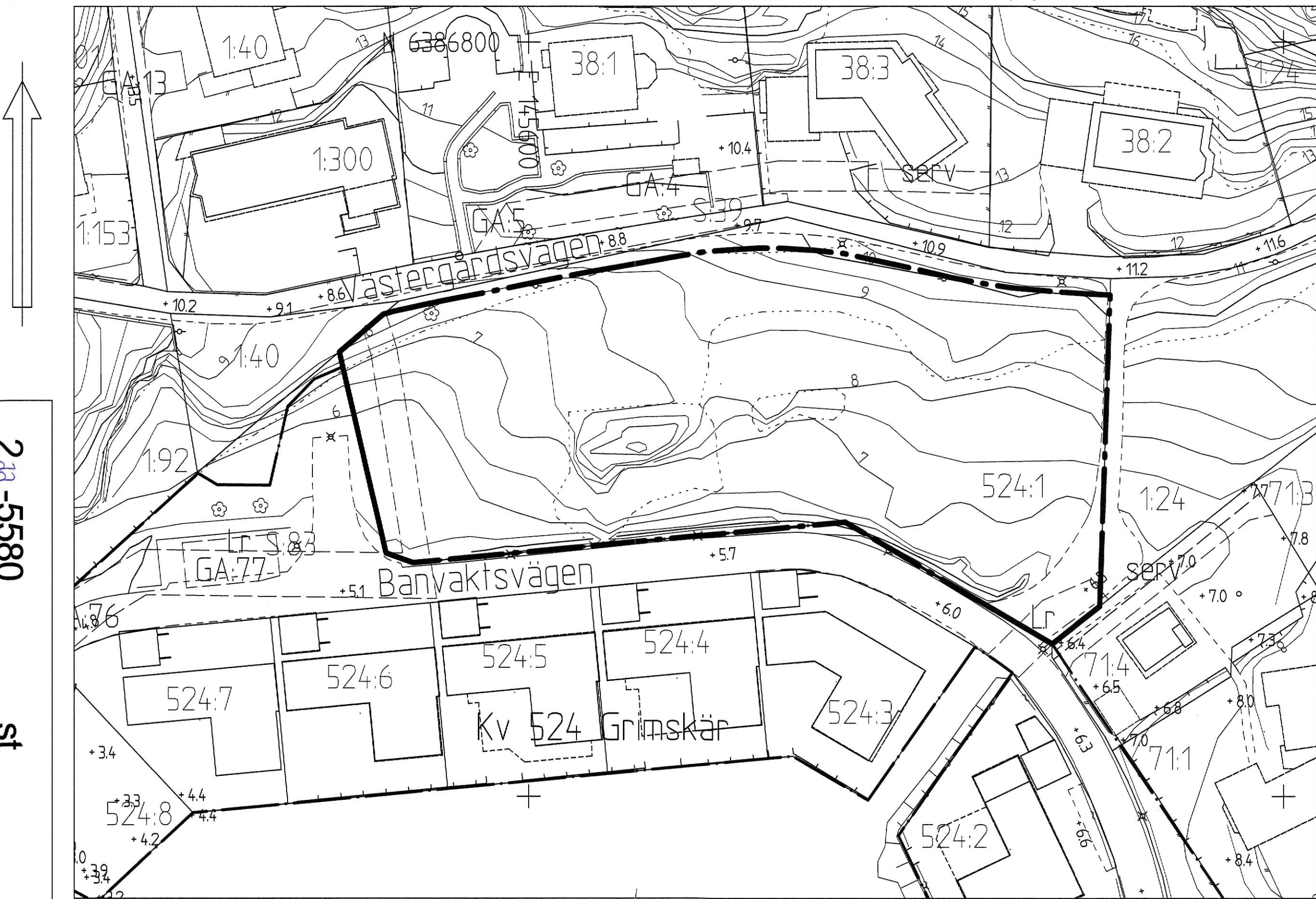


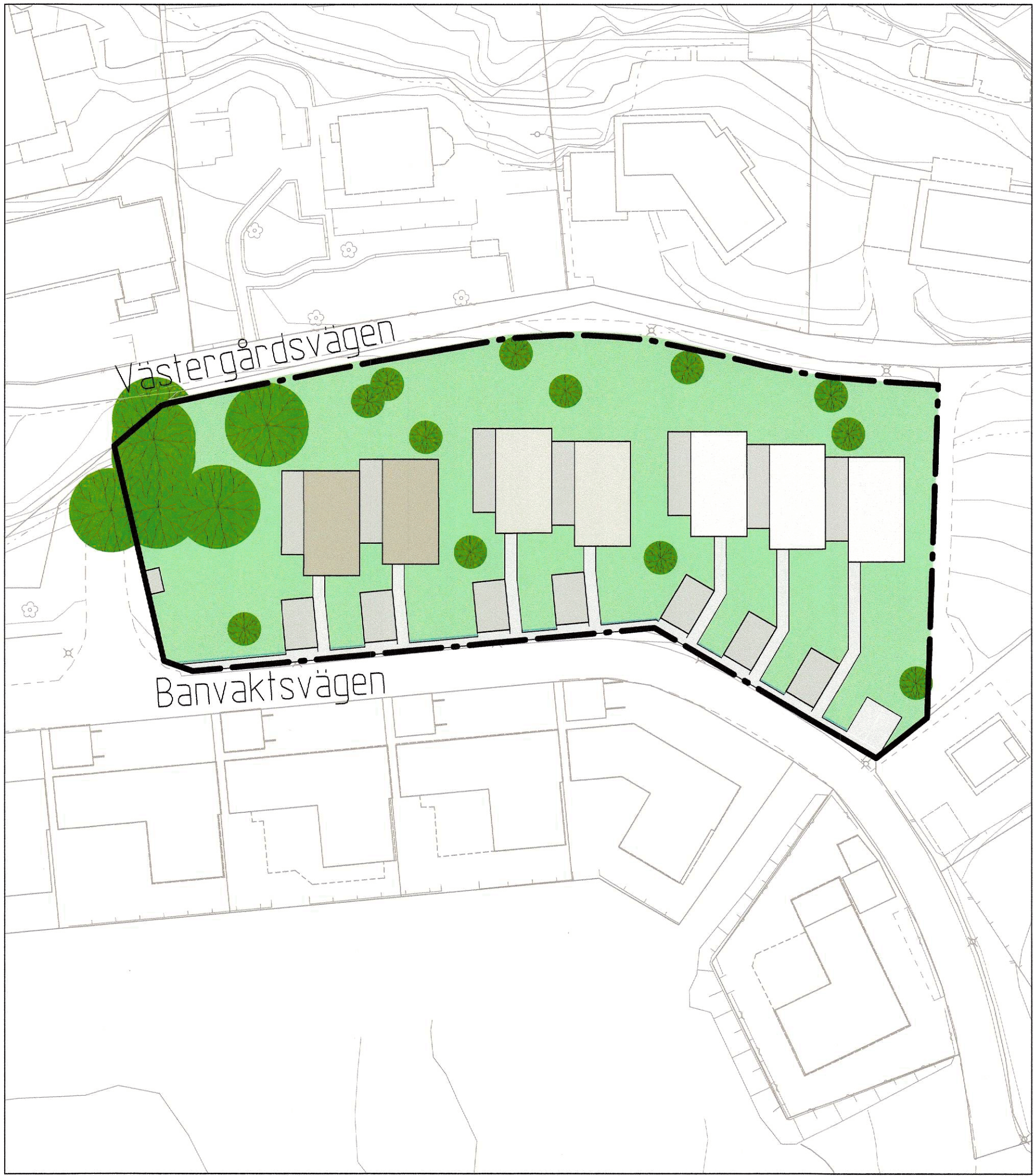
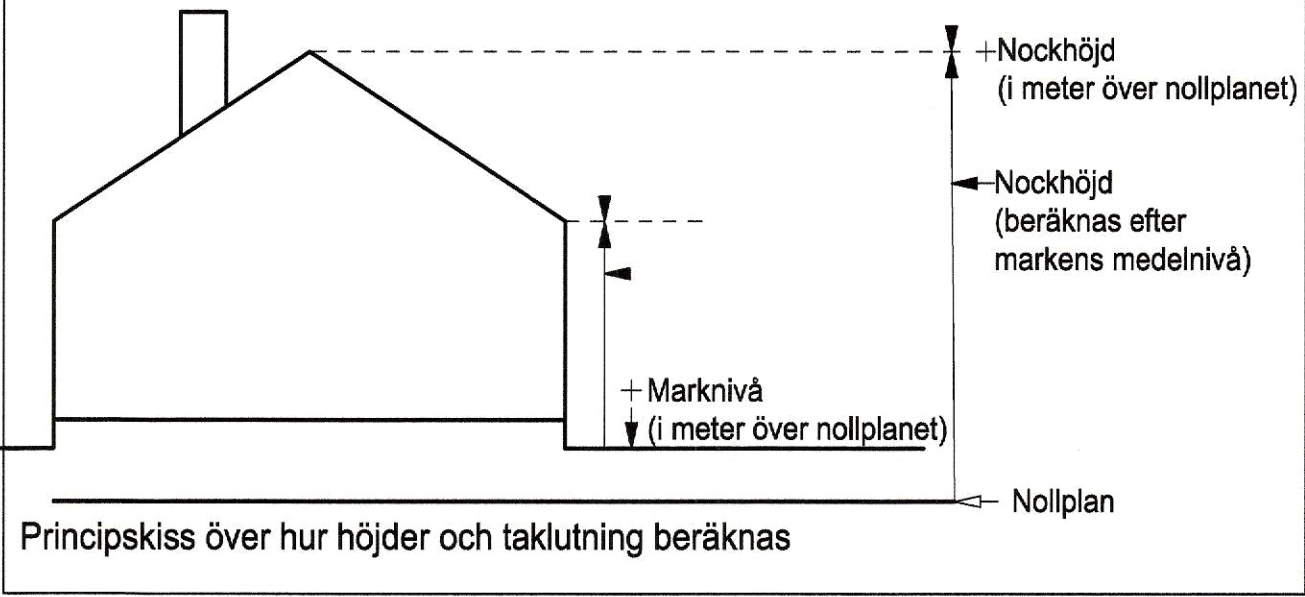
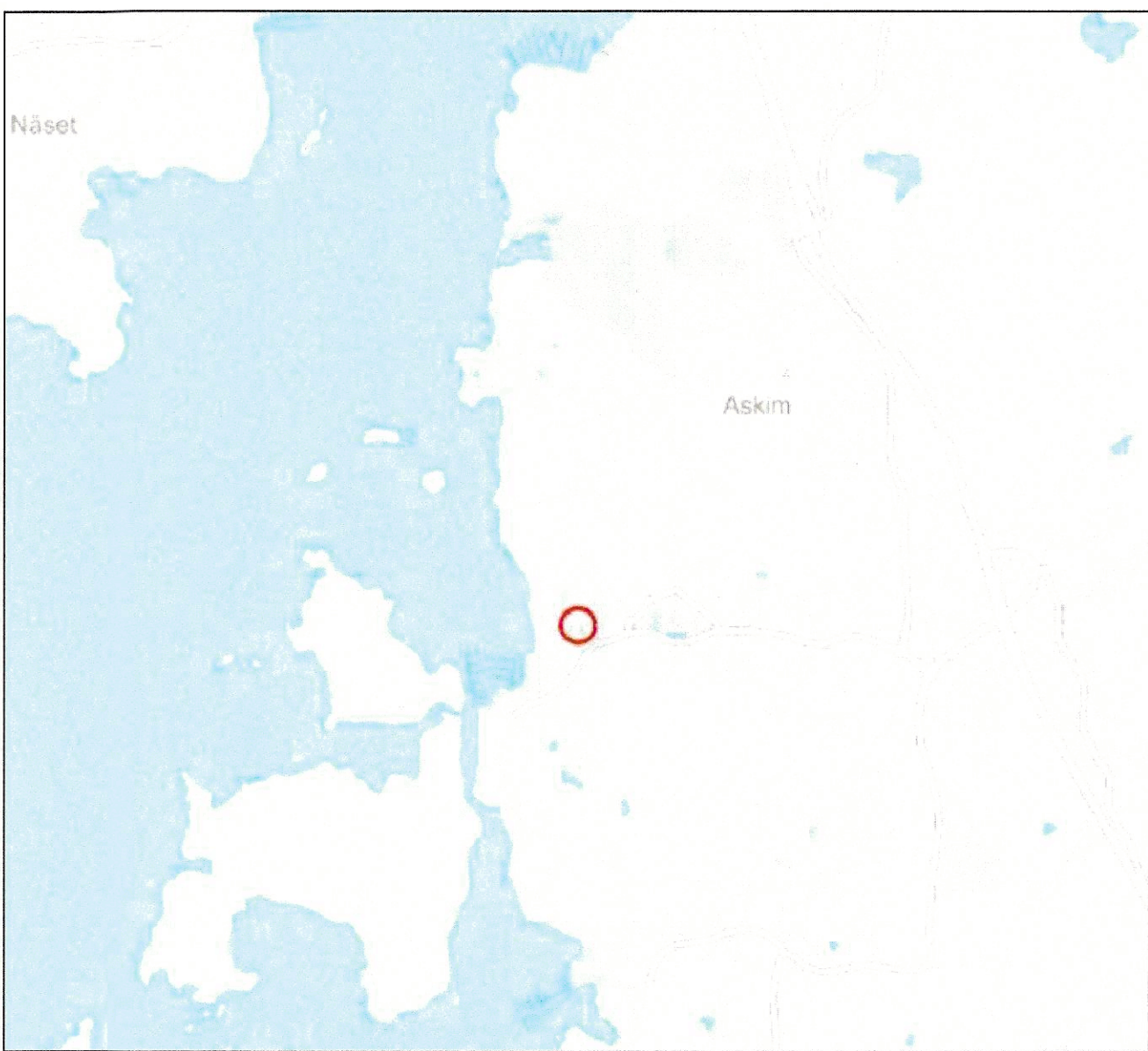


PLANKARTA



GRUNDKARTA

Cadritad av: Marica Johansson



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 1 p.

B Bostäder

E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största sammanlagda bruttoarea för bostadshus är 1500 m² inom användningsområde B., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största bruttoarea är 210 m² per bostadshus varav 90 m² för våning ovan souterängvåning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃ Största byggnadsarea är 130 m² per bostadshus, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁

Största byggnadsarea är 25 m² för komplementbyggnad /carport. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂

Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader /carport är 200 m²., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad /carport får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁

Komplementbyggnad /carport ska utformas så att fri sikt vid utfart uppnås, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

+0.0

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

7.0

Högsta nockhöjd i meter över marknivå vid fasad mot söder, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

3.5

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁

Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

n₂

Trädet får endast fällas om det är sjukt, utgör en säkerhetsrisk eller om det krävs för att utföra åtgärder på ledningar., 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₁

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter på 20 cm eller större, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

u₁

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g₁

Markreservat för gemensamhetsanläggning för anläggning av parkering, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

g₂

Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

UPPLYSNINGAR

För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

PLANHANDLINGAR

BN antagande 20220517 5262
Laga kraft 20220615 /108

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2021-05-12

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Elisabeth Charléz



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder
vid Banvaktsvägen inom
stadsdelen Askim i
Göteborg

Göteborg 2021-08-24 Reviderat 2021-12-14

Mari Tastare
Planchef

Martin Norvenius
Planarkitekt

PLANKARTA

2aa-5580