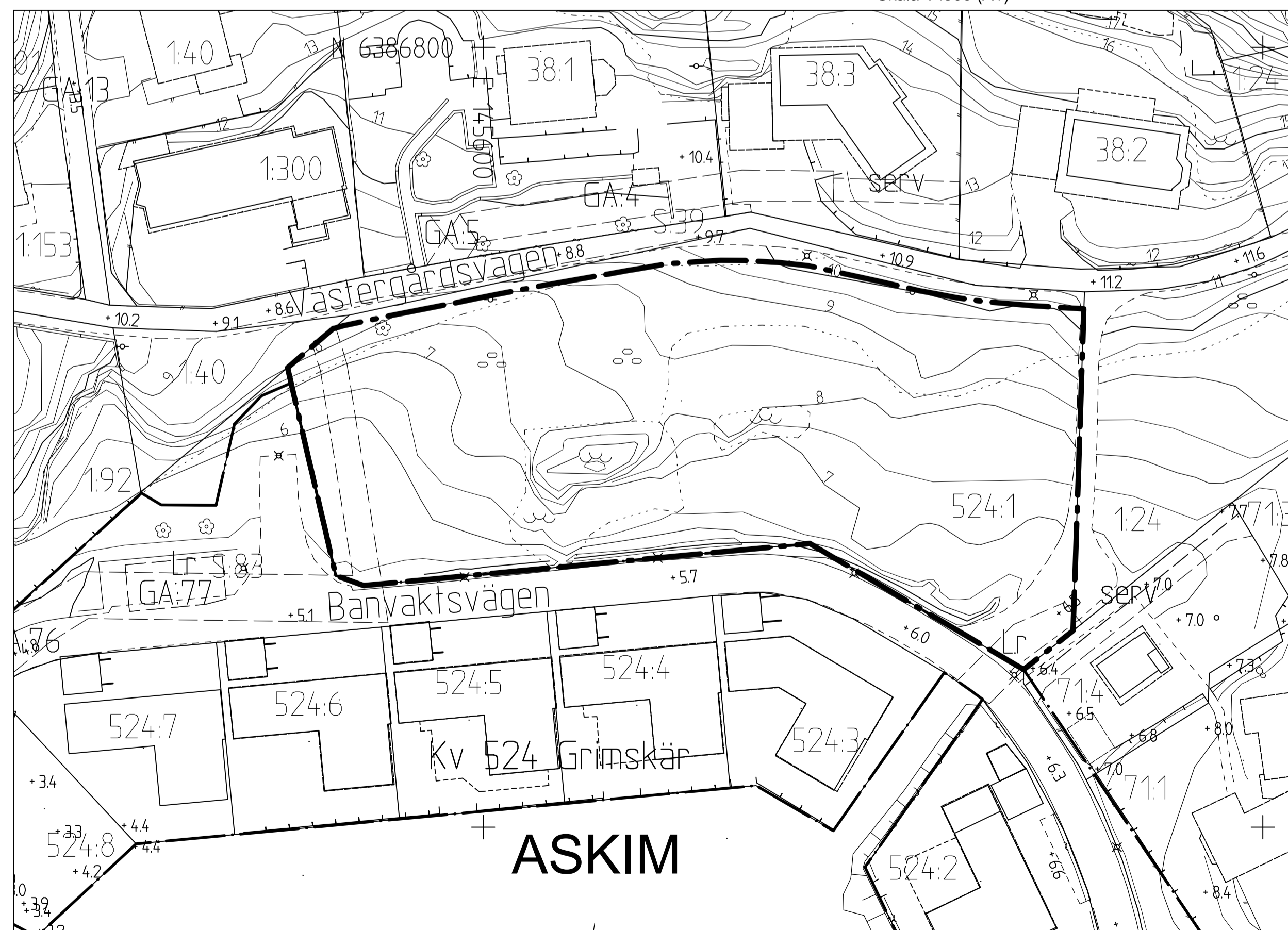


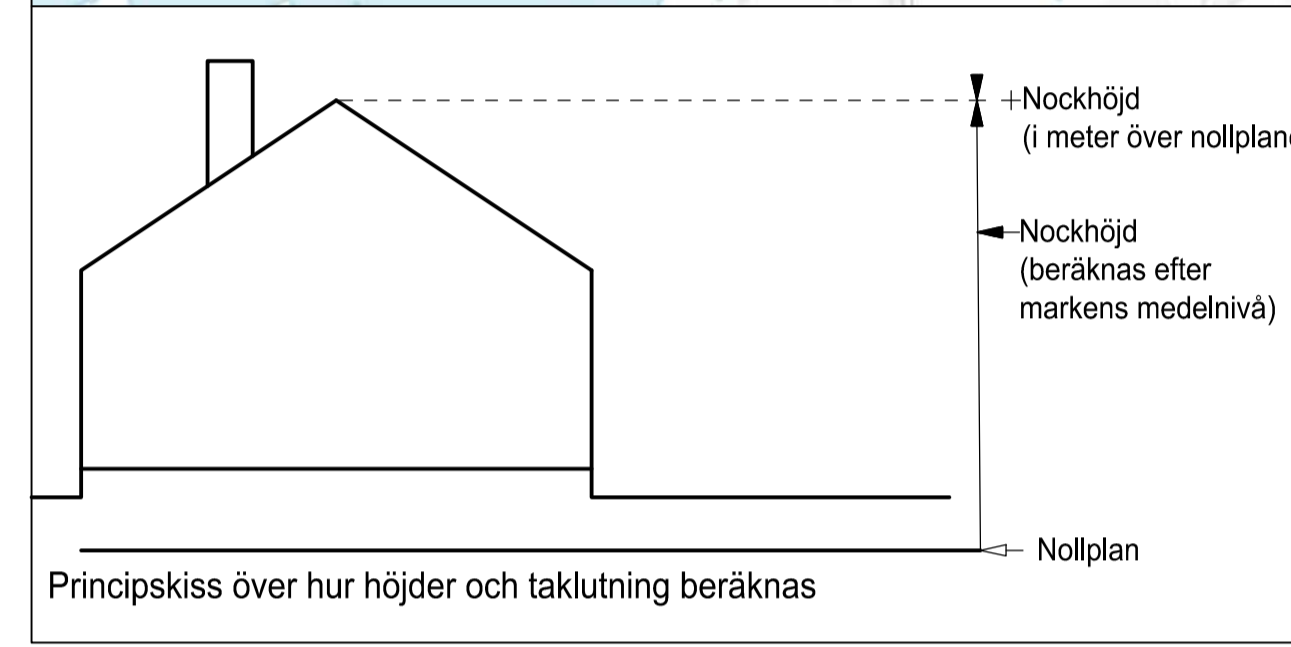
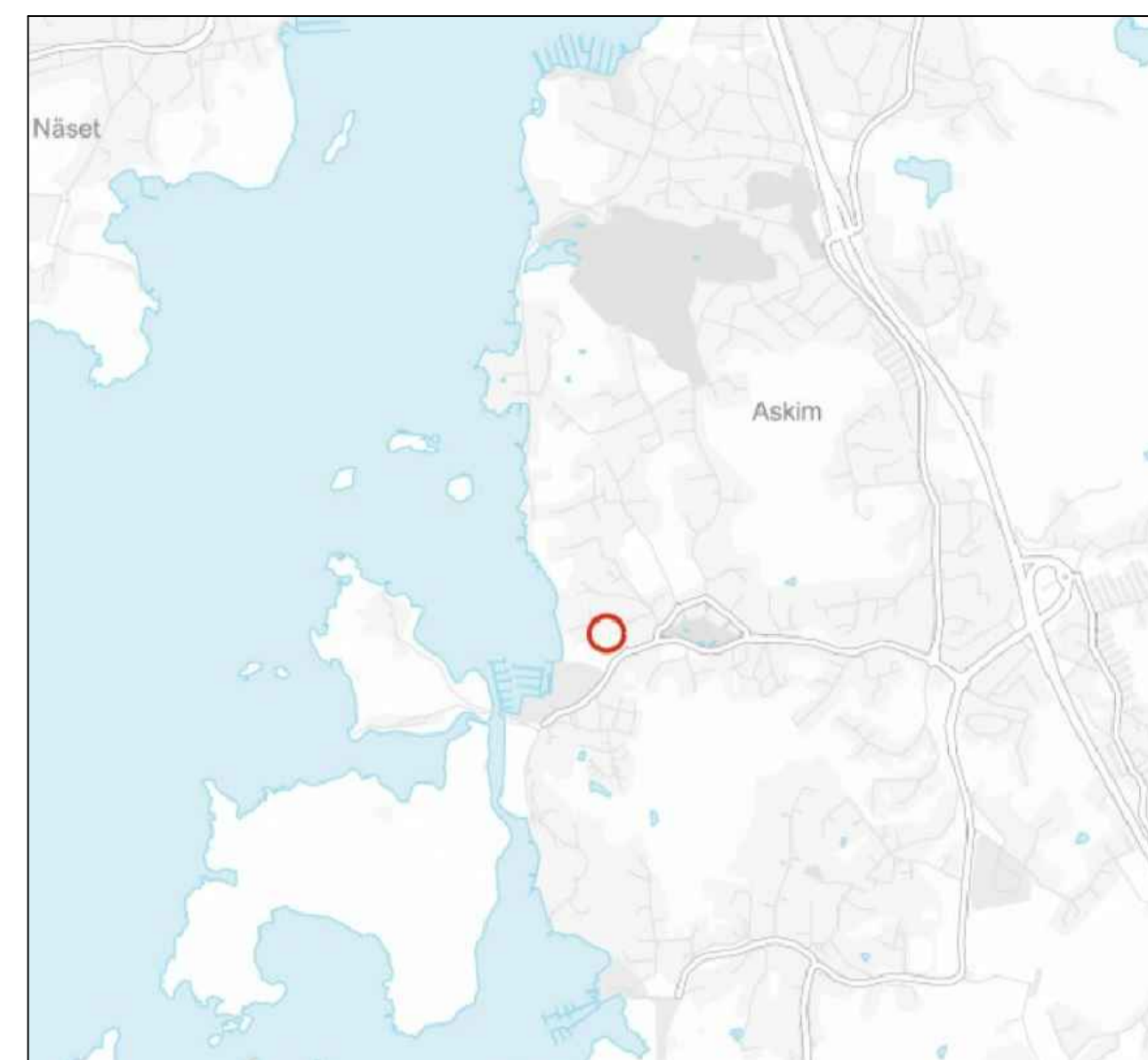
PLANKARTA

0 10 25 50m  
Skala 1:500 (A1)



GRUNDKARTA

Cadritad av: Marica Johansson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns
- - + - + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största bruttoarea är 210 m<sup>2</sup> per bostadshus varav 90 m<sup>2</sup> för våning ovan souterängvåning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 130 m<sup>2</sup> per bostadshus, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 25 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad /carport, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e<sub>4</sub> Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader /carport är 200 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största sammanlagda bruttoarea för bostadshus är 1500 m<sup>2</sup> inom användningsområde B, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad /carport får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning
- f<sub>1</sub> Komplementbyggnad /carport ska utformas så att fri sikt vid utfart uppnås, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta tillåtna antalet sammanbyggda bostadshus är 7 st, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Markens anordnande och vegetation
- n<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt, utgör en säkerhetsrisk eller om det krävs för att utföra åtgärder på ledningar, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §
- Ändrad lovplikt
- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter på 20 cm eller större, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- Markreservat
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
- Gemensamhetsanläggning
- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för anläggning av parkering, 4 kap. 18 § 1 st p.
- g<sub>2</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.
- UPPLYSNINGAR
- För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
Diarienummer 0129/20	Plankarta med bestämmelser
Planstart 2020-04-23	Planbeskrivning
BN Antagande	Laga kraft
Detailplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelekatalog version 2018-08-01	

GRUNDKARTAN	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.	
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000	
Geodataavdelningen 2021-05-12	
Andreas Jonsson Avdelningschef	Elisabeth Charléz

**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

**Detailplan för bostäder vid Banvaktsvägen inom stadsdelen Askim i Göteborg**

Göteborg 2021-08-24 Reviderat 2022-04-21

Mari Tastare  
Planchef

Martin Norvenius  
Planarkitekt