



Planbesked för bostäder vid Banvaktsvägen (Brottkärr 524:1) inom stadsdelen Askim

§ 89, 0457/16

Beslut

I byggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för bostäder vid Banvaktsvägen (Brottkärr 524:1) inom stadsdelen Askim i Göteborg samt att planarbetet påbörjas under 2021.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-02-04, med bilaga.

Yttranden

(MP)(V) inger ett yttrande, protokollets bilaga 8.

(D) inger ett yttrande, protokollets bilaga 9.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Dag för justering

2019-02-19

Vid protokollet

Sekreterare

Linnéa Karlsson

Samråd och granskning av detaljplan för bostäder vid Banvaktsvägen inom stadsdelen Askim

§ 489, 0129/20

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om detaljplan för bostäder vid Banvaktsvägen inom stadsdelen Askim.
2. Detaljplanens genomförande kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.
3. Låta granska detaljplan för bostäder vid Banvaktsvägen inom stadsdelen Askim.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-09-25, med bilagor.

Yttrande

MP och V lämnar ett yttrande, protokollets bilaga 2.

Information

Fredrik Andersson, projektledare Planavdelningen, lämnar en kort muntlig information om ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Dag för justering

2020-10-29

Vid protokollet

Sekreterare

Linnéa Karlsson



Antagande av detaljplan för bostäder vid Banvaktsvägen inom stadsdelen Askim

§ 28, 0129/20

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Planförslaget återremitteras och stadsbyggnadsdirektören får i uppdrag att, om överenskommelse med exploatören är möjlig, justera ned bebyggelsens totala höjder med sammantaget 1 meter (genom sänkt nockhöjd och/eller höjd på marken), genom icke väsentlig förändring mellan granskning och antagande enligt PBL.
2. Vidare att detaljplanen fastslår max 7 hus istället för som i förslaget 7-8 hus.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande från D, M, L, S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2021-12-14.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-11-19, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, S, V, MP, protokollets bilaga 4.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L, S, V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande från D, M, L, S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Dag för justering

2022-02-22

Vid protokollet

Sekreterare

Sofie Wäremalm

Antagande av detaljplan för bostäder vid Banvaktsvägen inom stadsdelen Askim

§ 108, 0129/20

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Planförslaget återremitteras i första hand för att ånyo ge stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att, om överenskommelse med exploatören är möjlig, justera ned bebyggelsens totala höjder med sammantaget 1 meter (genom sänkt nockhöjd och/eller höjd på marken) samt max 7 hus, genom icke väsentlig förändring mellan granskning och antagande enligt PBL. Planförslaget kan därefter gå upp för omedelbart antagande.

2. Planförslaget återremitteras i andra hand, om överenskommelse med exploatören fortsatt inte är möjlig, för att ge stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att återkomma till nämnden med beslut om att gå ut på ny granskning av detaljplanen, där bebyggelsens totala höjder sänkts med 1 meter och villkoret max 7 hus.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande från D, M, L.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2021-12-14. Återremitterat 2022-02-08.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-02-22, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, protokollets bilaga 2.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande D, M, L.

Johan Zandin (V) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkande från D, M, L om återremiss och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: Ja för återremiss i enlighet med yrkande D, M, L och nej för att ärendet ska avgöras idag och bifall till tjänsteförslaget.



Vid upprop röstar Jan Jörnmark (D), Ann Catrine Fogelgren (L), Carl-Otto Lange (M), Martin Wannholt (D) och Hampus Magnusson (M) ja, medan Mats Arnsmar (S), Johan Zandin (V), Adam Wojciechowski (MP) och Marianne Carlström (S) röstar nej.

Med fem ja-röster mot fyra nej-röster beslutar nämnden att återremittera ärendet i enlighet med yrkande D, M, L.

Dag för justering

2022-03-23

Vid protokollet

Sekreterare

Sofie Wäremalm