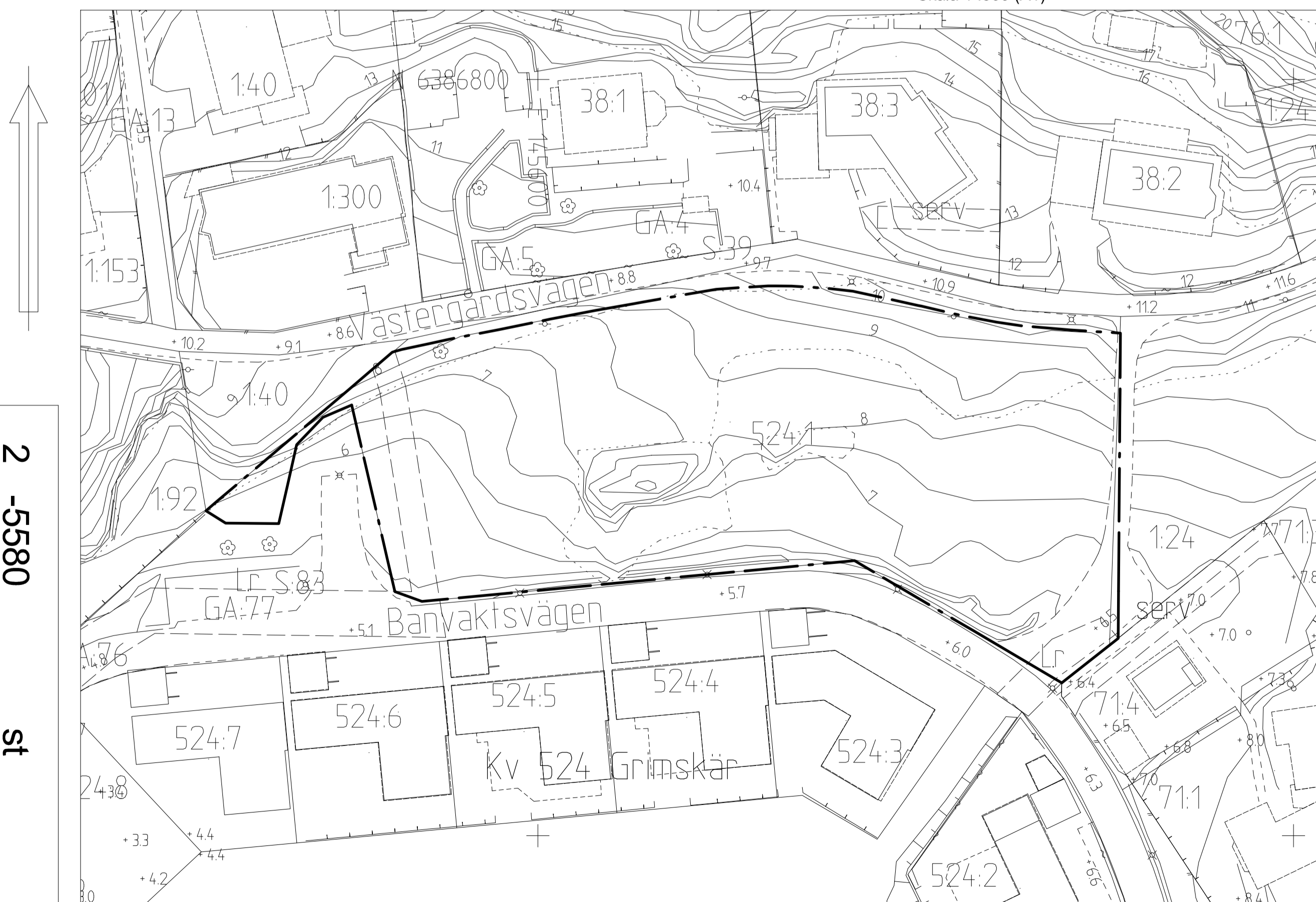


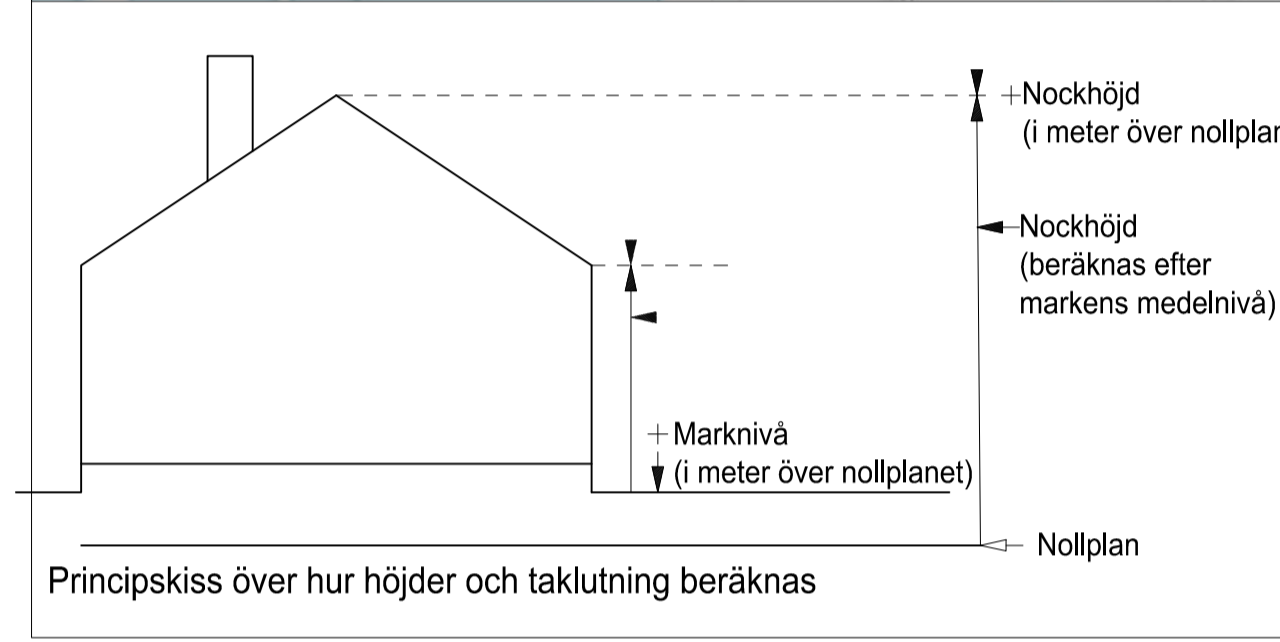
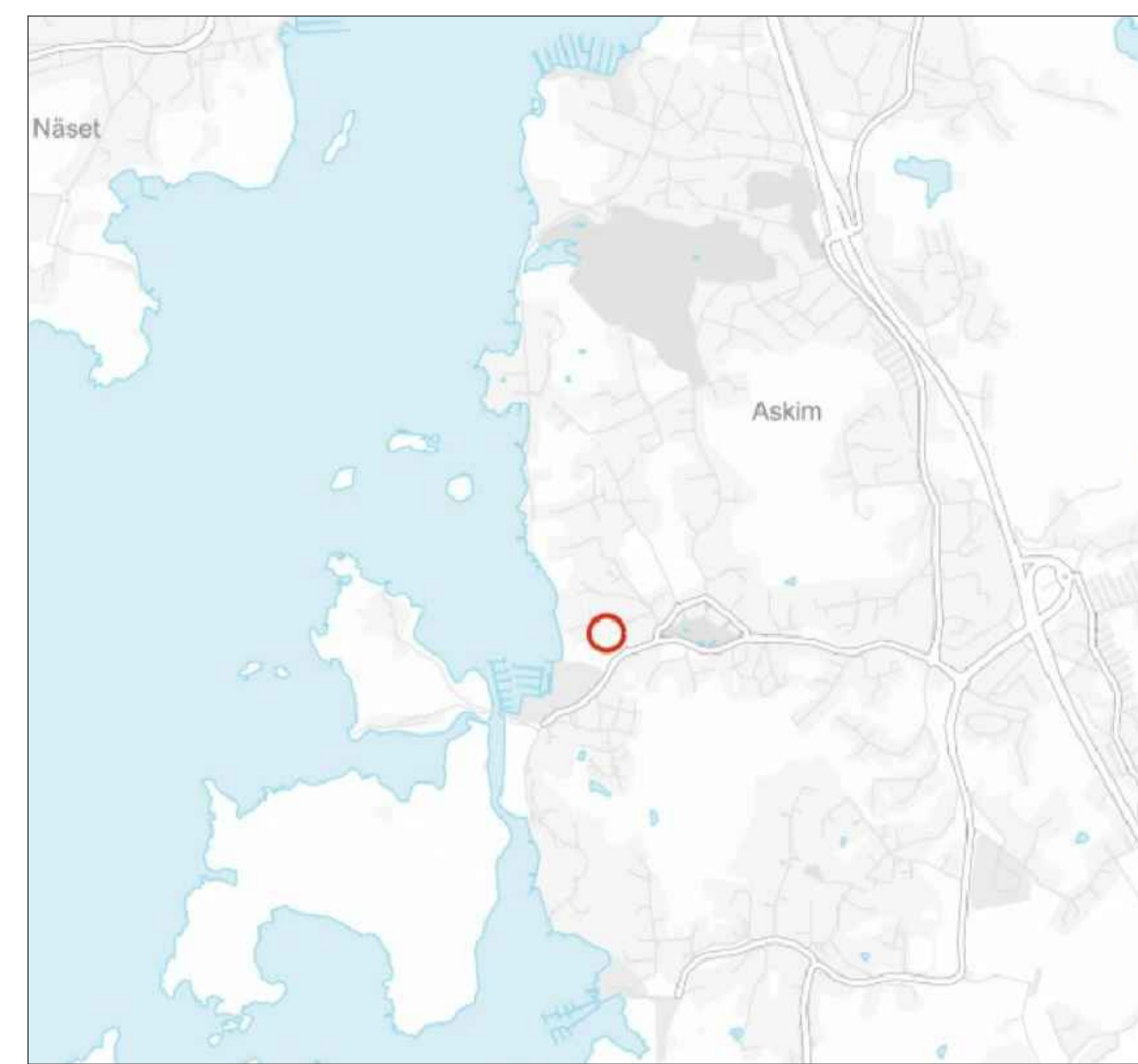
PLANKARTA

0 10 25 50m
Skala 1:500 (A1)



GRUNDKARTA

Cadritad av: Marica Johansson



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- - + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största sammanlagda bruttoarea för bostadshus är 1700 m² inom användningsområde B., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₂ Största bruttoarea är 210 m² per bostadshus varav 90 m² för våning ovan souterängvåning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 130 m² per bostadshus, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e ₄	Största byggnadsarea är 25 m ² för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.	ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER <i>Genomförandetid</i> Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., 4 kap. 21 § <i>Ändrad lovplikt</i> a ₁ Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter på 20 cm eller större, 4 kap. 15 § 1 st 3 p. <i>Markreservat</i> u ₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 § <i>Gemensamhetsanläggning</i> g ₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för anläggning av parkering, 4 kap. 18 § 1 st 1 p. g ₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
e ₅	Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 200 m ² ., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.	
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.	
	Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.	
	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.	
	<i>Utformning</i> Högsta tillåtna antalet sammanbyggda bostadshus är 8 st., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.	
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.	
	Högsta nockhöjd i meter över marknivå vid fasad mot söder, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.	
		UPPLYSNINGAR För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning

- grundkarta
 - fastighetsförteckning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande
 Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
 Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
 Geodataavdelningen 2021-05-12

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
 Avdelningschef

Elisabeth Charléz

Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder
 vid Banvaktsvägen inom
 stadsdelen Askim i
 Göteborg

Göteborg 2021-08-24

Mari Tastare
 Planchef

Martin Norvenius
 Planarkitekt

PLANKARTA

2 -5580