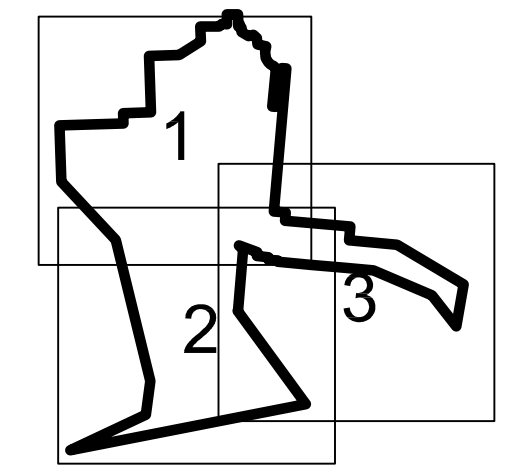
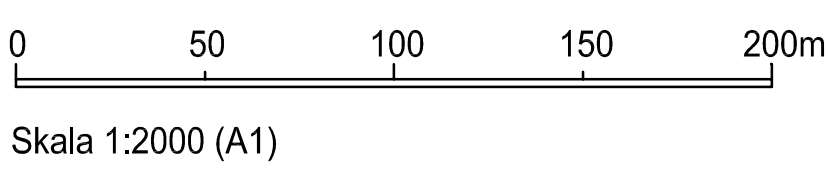


2-5222
st



BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställningshandlingarna består av:

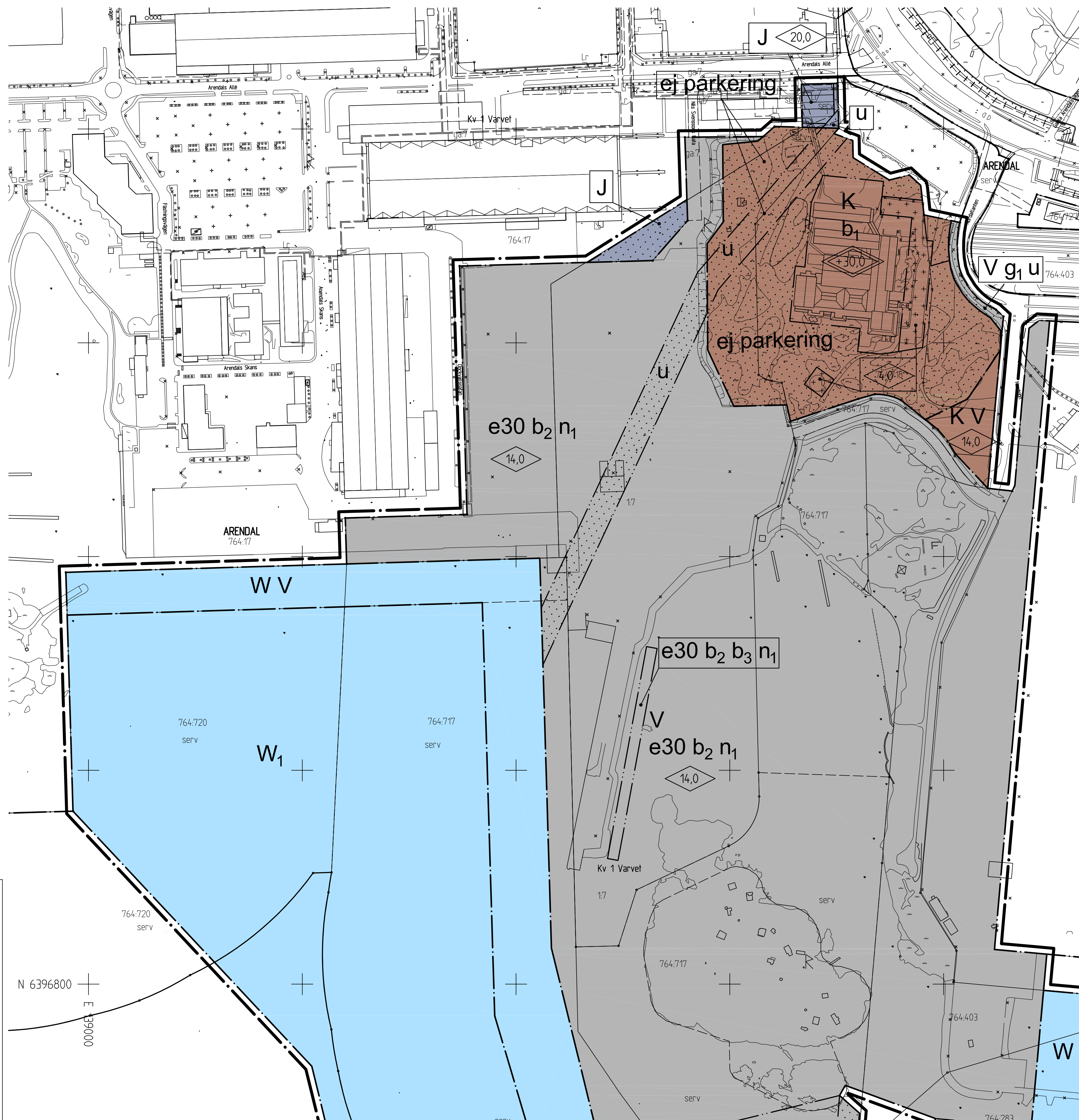
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
HAMNUTVIDGNING VID LILLA
ASPHOLMEN SAMT UTBYGGNAD AV
KONFERENSCENTER**
inom stadsdelen Arendal i Göteborg
Göteborg 2013-11-26

Gunnel Jonsson Planchef
Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare
Anna-Maria Ceder Norconsult AB

Cadritad av: Anna-Maria Ceder



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Industri
- Kontor
- Hamn med byggnader, kranar, tekniska anläggningar och andra erforderliga anordningar. Slänt från terminalyta till botten ingår.

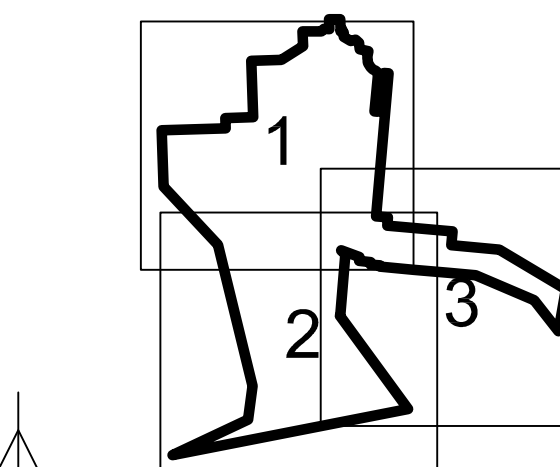
UPPLYSNINGAR

Inom område betecknat med K (Arendal 764:718) förekommer större vattensalamander som är skyddad enligt Artskyddsförordningen.

Inom planområdet förekommer fasta forn lämningar. För ingrepp i dessa krävs tillstånd från Länsstyrelsen enligt Kulturminneslagen 2 kap 12§.

Inför arbeten som kan beröra befintlig tunnelanläggning ska ledningsägaren kontaktas.

Området är påverkat av störningar från hamnverksamheten, speciellt buller. Avvikelser från rekommenderade riktvärden för buller måste accepteras. För mer information om bullernivåer, se tillståndsansökan enligt Miljöbalken för Göteborgs hamn.



2. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- Hamn. Förtöjningar och anordningar för hamnens verksamhet och underhåll får anordnas. Området får inte fyllas igen.
- Öppet vattenområde. Farled får anordnas.

3. UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg och gc-väg.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. MARKENS ANORDNANDE

- Parkering får inte anordnas
- Nivå på färdig kaj och terminalyta ska vara minst +2,5 meter över nollplanet.
- Endast slänt från terminalyta till botten får anordnas.

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- I hotellrum ska fasaden reducera ljudnivån inomhus så att 30 dBA ekv nivå inte överskrids och 45 dBA max nivå överskrids högst fem gånger kl 22-06.
- Vid grundläggning av ny kaj ska vallar grundläggas på pålar. Marken/kajen får belastas med högst 25 kPa.
- Pålning ska utföras intill befintlig sprängstenvall.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskydd är upphävt inom planområdet.

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- Utställningshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning med MKB
 - genomförandebeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN utställning _____
- BN godk./antag. _____
- KF antagande _____
- Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

2-52222

st

N 6396800
E 139000



Skala 1:2000 (A1)

Cadritad av: Anna-Maria Ceder.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

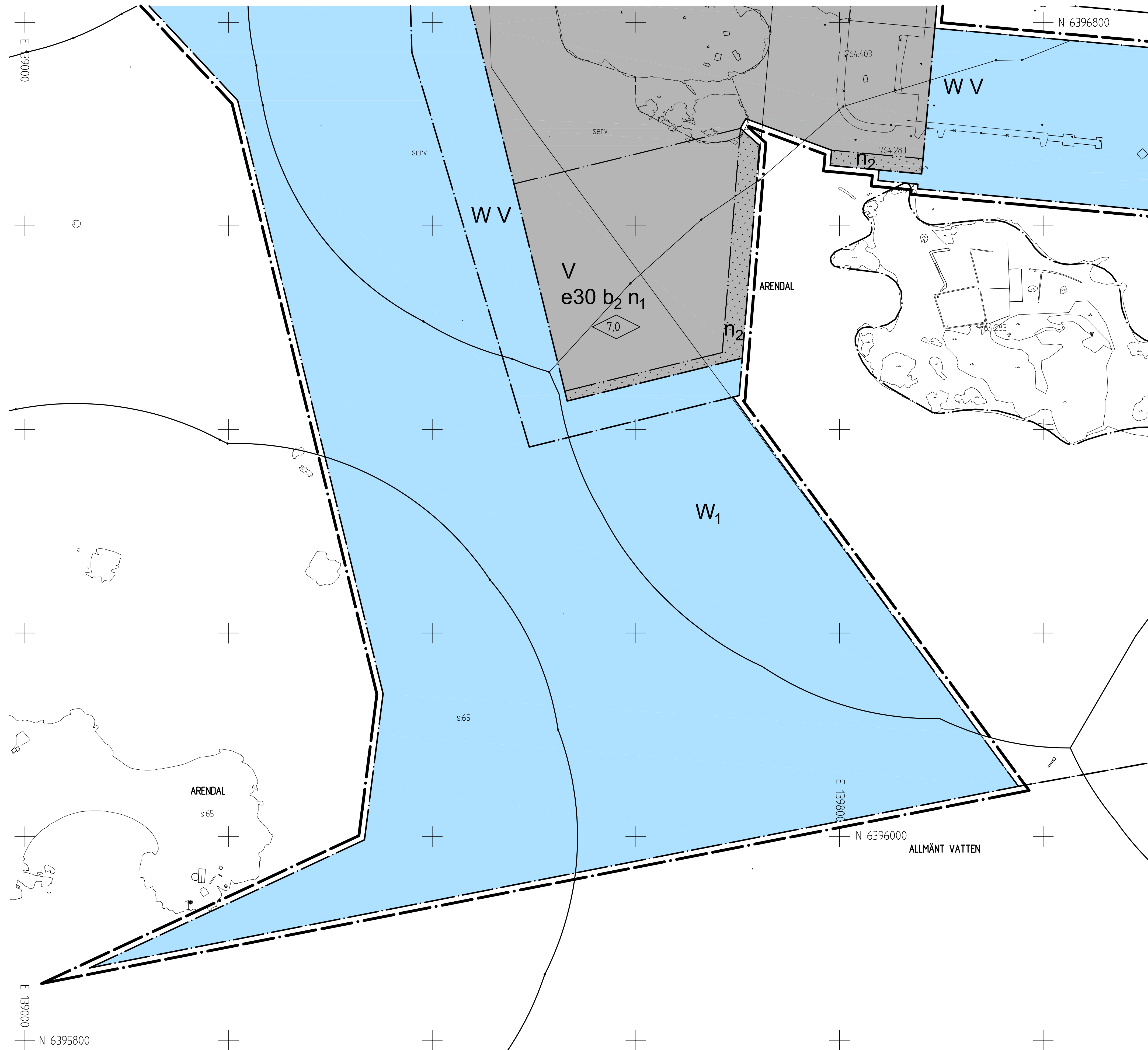
**Detaljplan för
HAMNUTVIDGNING VID LILLA
ASPHOLMEN SAMT UTBYGGNAD AV
KONFERENSCENTER
inom stadsdelen Arendal i Göteborg**

Göteborg 2013-11-26

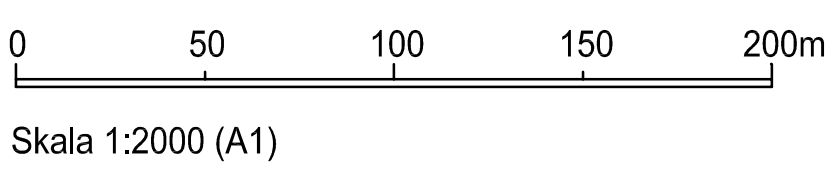
Gunnel Jonsson Sirpa Antti-Hilli Anna-Maria Ceder
Planchef Konsultsamordnare Norconsult AB

PLANKARTA 1 (3)

2-5222

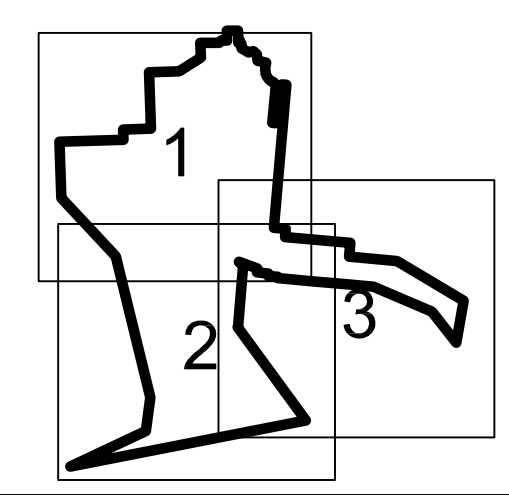



2-5222
st

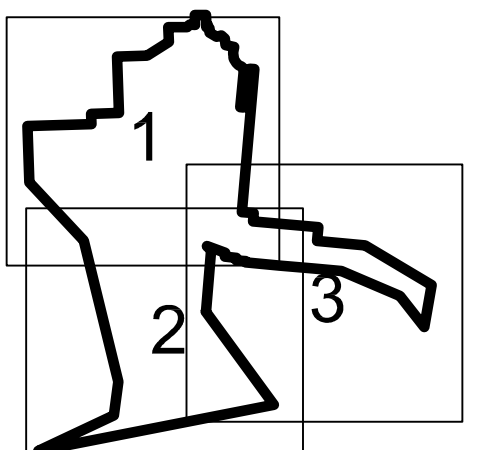


Skala 1:2000 (A1)

Cadritad av: Anna-Maria Ceder.



UTSTÄLLNINGSHANDLING	
Utställningshandlingarna består av:	- illustrationsritning
- plankarta med bestämmelser	- grundkarta
- planbeskrivning med MKB	- fastighetsförteckning
- genomförandebeskrivning	- samrådsredogörelse
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN utställning _____	Plankarta med bestämmelser
BN godk./antag. _____	Planbeskrivning
KF antagande _____	Genomförandebeskrivning
Laga kraft _____	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande	
GRUNDKARTAN	
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	
 Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret	
Detaljplan för HAMNUTVIDGNING VID LILLA ASPHOLMEN SAMT UTBYGGNAD AV KONFERENSCENTER inom stadsdelen Arendal i Göteborg Göteborg 2013-11-26	
Gunnel Jonsson Planchef	Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare
Anna-Maria Ceder Norconsult AB	
PLANKARTA 2 (3)	2-5222



- BETECKNINGAR**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns som behålls
 - Användningsgräns som utgår
 - Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

- UTSTÄLLNINGSHANDLING**
- Utställningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning med MKB
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 2013-09-19

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén Avd.chef Solveig Eliasson

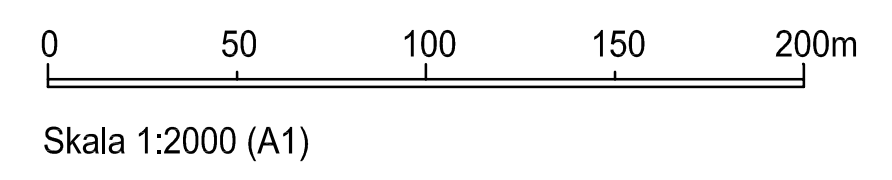
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

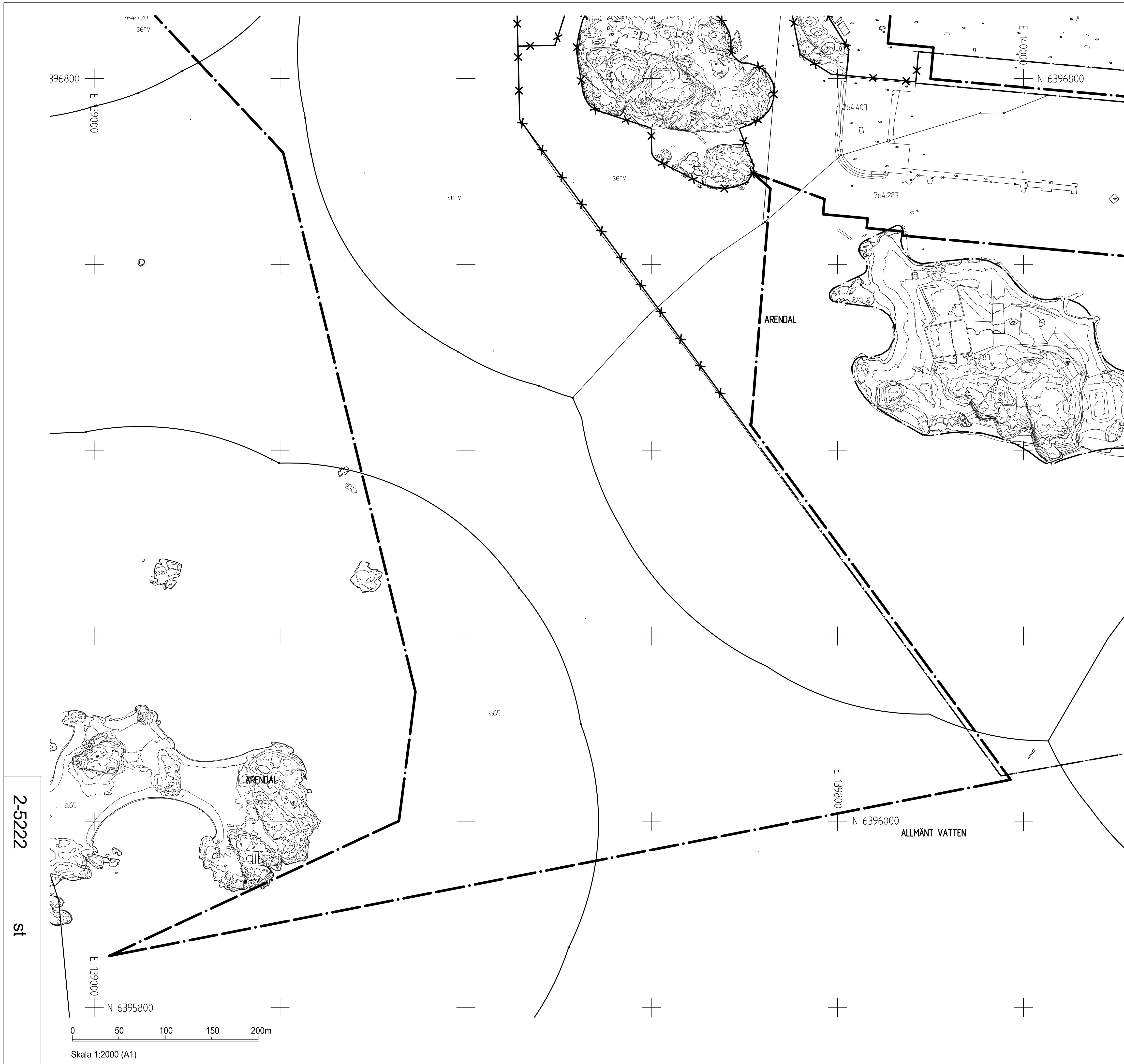
**Detaljplan för
HAMNUTVIDGNING VID LILLA
ASPHOLMEN SAMT UTBYGGNAD AV
KONFERENSCENTER
inom stadsdelen Arendal i Göteborg**
Göteborg 2013-11-26

Gunnel Jonsson Planchef Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare Anna-Maria Ceder Norconsult AB

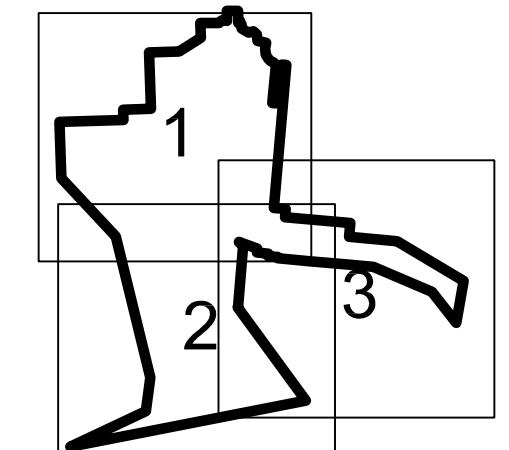
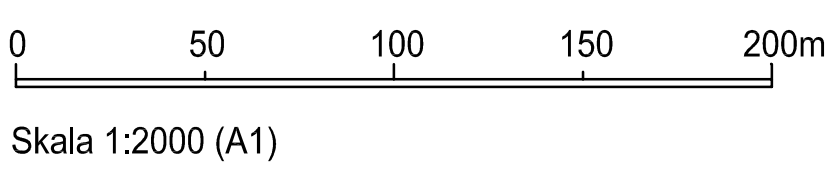
GRUNDKARTA 1 (3) 2-5222

2-5222
st





2-5222
st



BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns som behålls
- x - x - Användningsgräns som utgår
- ▨ Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med MKB
- genomförandebeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 2013-09-19

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén
Avd.chef

Solveig Eliasson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
HAMNUTVIDGNING VID LILLA
ASPHOLMEN SAMT UTBYGGNAD AV
KONFERENSCENTER
inom stadsdelen Arendal i Göteborg**
Göteborg 2013-11-26

Gunnel Jonsson
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

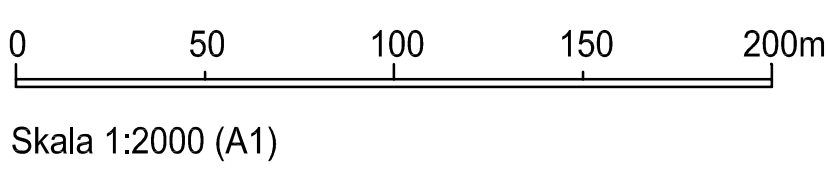
Anna-Maria Ceder
Norconsult AB

GRUNDKARTA 2 (3)

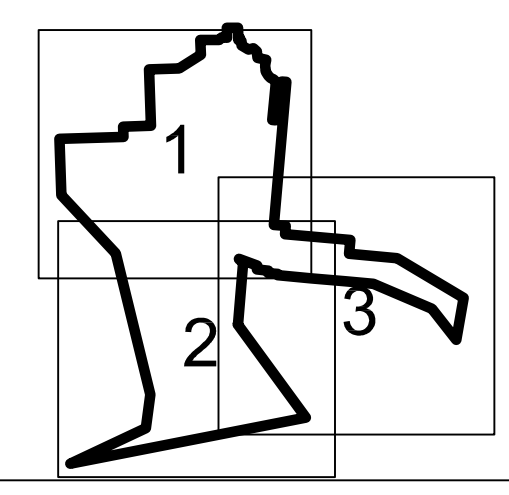
2-5222



2-52222
st



Skala 1:2000 (A1)



BETECKNINGAR

	Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
	Användningsgräns som behålls
	Användningsgräns som utgår
	Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställningshandlingarna består av:	- illustrationsritning
- plankarta med bestämmelser	- grundkarta
- planbeskrivning med MKB	- fastighetsförteckning
- genomförandebeskrivning	- samrådsredogörelse

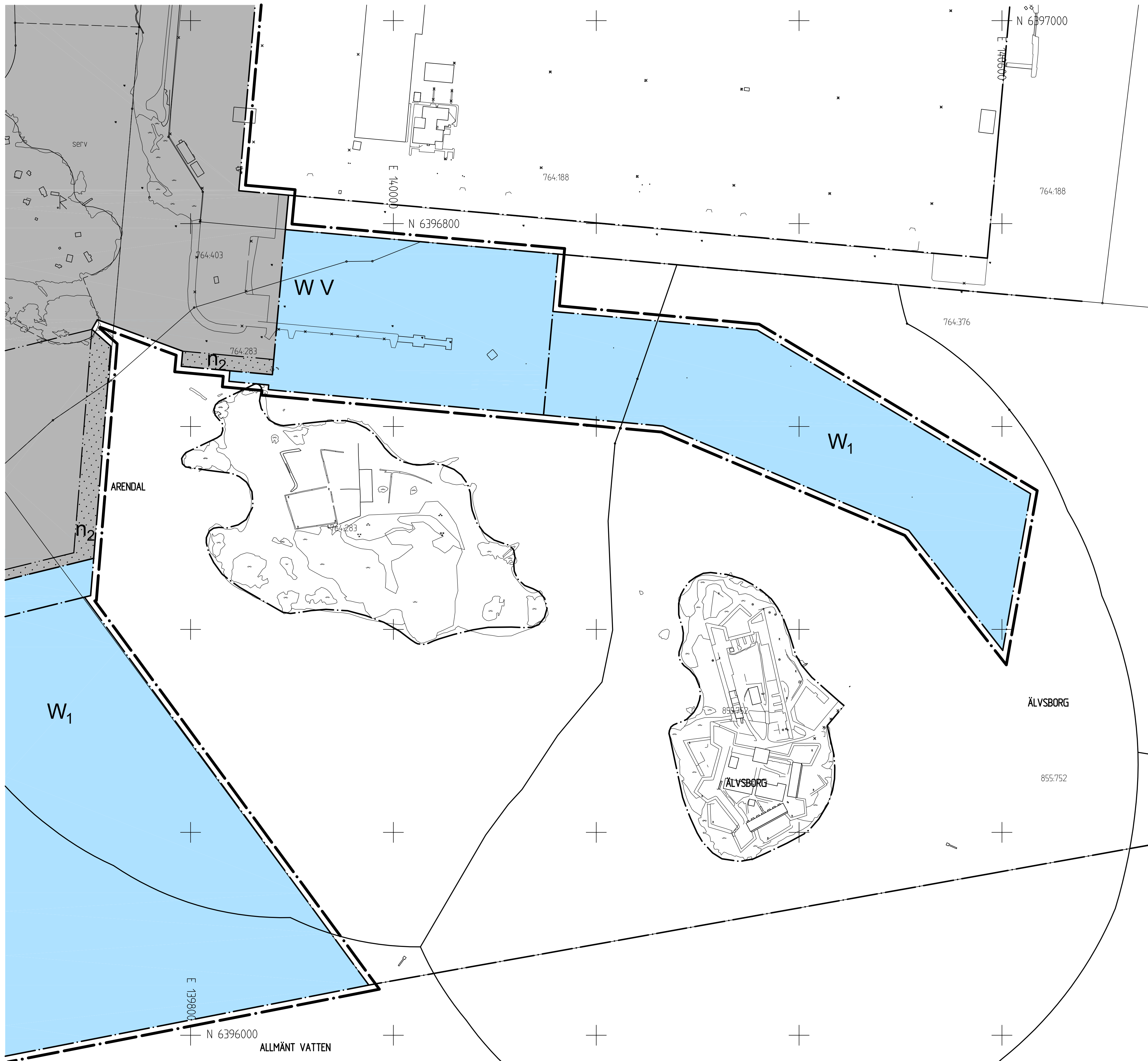
GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000	
Geodataavdelningen 2013-09-19	
Lars Fredén Avd.chef	Solveig Eliasson

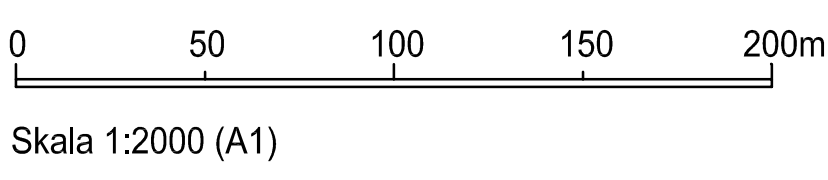
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
HAMNUTVIDGNING VID LILLA
ASPHOLMEN SAMT UTBYGGNAD AV
KONFERENSCENTER
inom stadsdelen Arendal i Göteborg**
Göteborg 2013-11-26

Gunnel Jonsson Planchef	Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare	Anna-Maria Ceder Norconsult AB
----------------------------	--	-----------------------------------

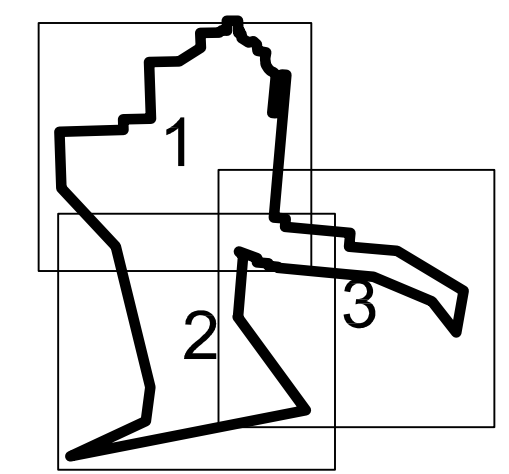



2-5222
st

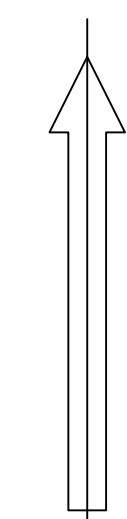


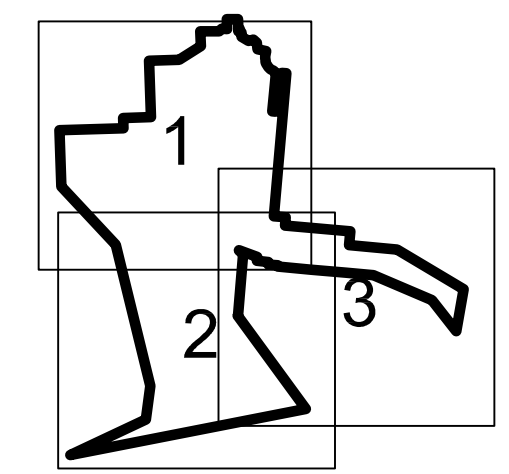
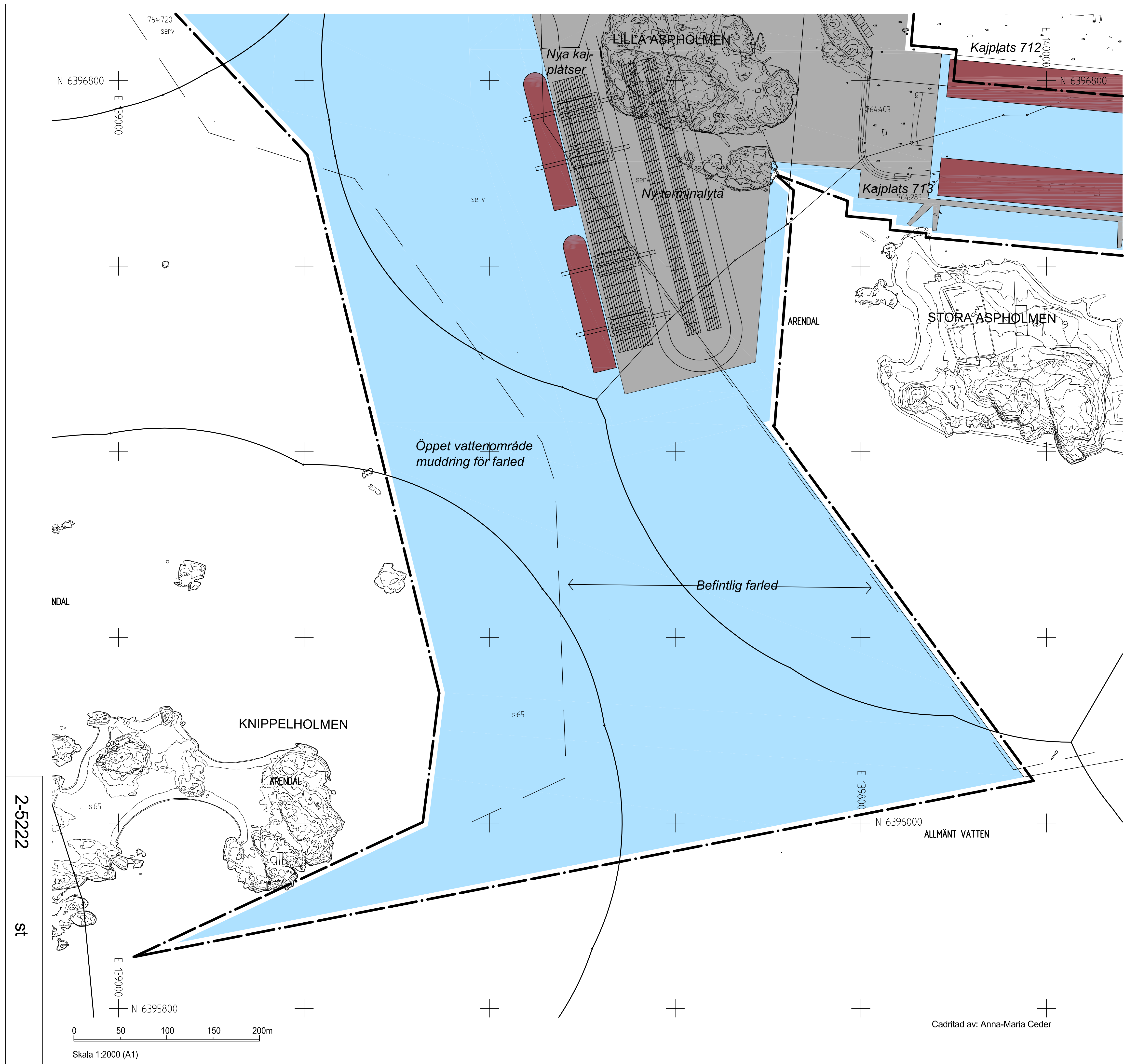
Skala 1:2000 (A1)

Cadritad av: Anna-Maria Ceder.



UTSTÄLLNINGSHANDLING	
Utställningshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning med MKB - genomförandebeskrivning	- illustrationsritning - grundkarta - fastighetsförteckning - samrådsredogörelse
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN utställning _____ BN godk./antag. _____ KF antagande _____ Laga kraft _____	Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande	
GRUNDKARTAN	
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
 Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret	
Detaljplan för HAMNUTVIDGNING VID LILLA ASPHOLMEN SAMT UTBYGGNAD AV KONFERENSCENTER inom stadsdelen Arendal i Göteborg Göteborg 2013-11-26	
Gunnel Jonsson Planchef	Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare
Anna-Maria Ceder Norconsult AB	
PLANKARTA 3 (3)	2-5222





BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

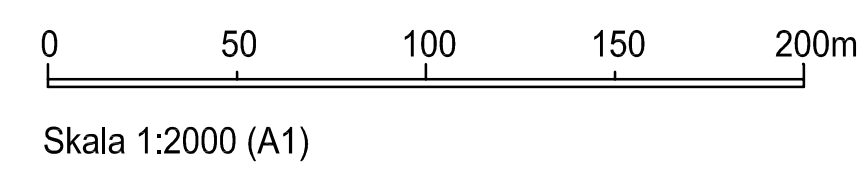
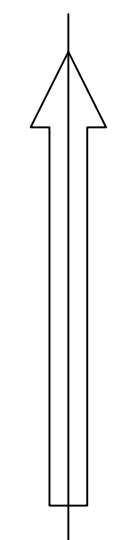
**Detaljplan för
HAMNUTVIDGNING VID LILLA
ASPHOLMEN SAMT UTBYGGNAD AV
KONFERENSCENTER**
inom stadsdelen Arendal i Göteborg

Göteborg 2013-11-26

Gunnel Jonsson Sirpa Antti-Hilli Anna-Maria Ceder
Planchef Konsultsamordnare Norconsult AB

2-5222
st

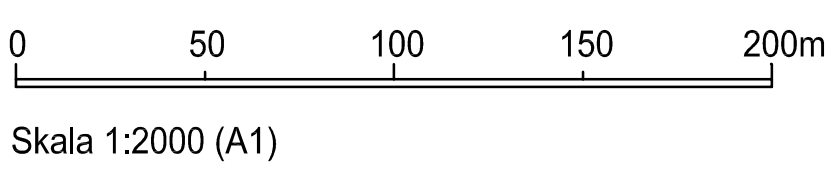
Cadritad av: Anna-Maria Ceder





2-5222
st

Befintlig farled



Skala 1:2000 (A1)

BETECKNINGAR

	Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
	Fastighetsgräns
	Föreslagen fastighetsgräns
	Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
	Föreslagen byggnad

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställningshandlingarna består av:	- illustrationsritning
- plankarta med bestämmelser	- grundkarta
- planbeskrivning	- fastighetsförteckning
- genomförandebeskrivning	- samrådsredogörelse

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
HAMNUTVIDGNING VID LILLA
ASPHOLMEN SAMT UTBYGGNAD AV
KONFERENSCENTER**
inom stadsdelen Arendal i Göteborg
Göteborg 2013-11-26

Gunnel Jonsson Planchef	Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare	Anna-Maria Ceder Norconsult AB
----------------------------	--	-----------------------------------

Cadritad av: Anna-Maria Ceder