

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Industri
- Kontor
- Hamn med byggnader, kranar, tekniska anläggningar och andra erforderliga anordningar. Slänt från terminalyta till botten ingår.

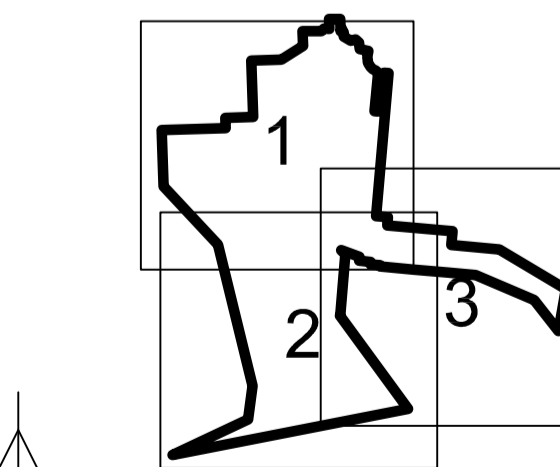
UPPLYSNINGAR

Inom område betecknat med K (Arendal 764:718) förekommer större vattensalamander som är skyddad enligt Artskyddsförordningen.

Inom planområdet förekommer fasta fornlämningar. För ingrepp i dessa krävs tillstånd från Länsstyrelsen enligt Kulturminneslagen 2 kapitel.

Inför arbeten som kan beröra befintlig berganläggning ska ledningsägaren kontaktas. Se mer information i genomförandebeskrivningen.

Området är påverkat av störningar från hamnverksamheten, speciellt buller. Avvikelser från rekommenderade riktvärden för buller måste accepteras. För mer information om bullernivåer, se tillståndsansökan enligt Miljöbalken för Göteborgs hamn.



2. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- Hamn. Förtöjningar och anordningar för hamnens verksamhet och underhåll får anordnas. Området får inte fyllas igen.
- Öppet vattenområde. Farled får anordnas.

3. UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg och gc-väg.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. MARKENS ANORDNANDE

- Parkering får inte anordnas.
- Nivå på färdig kaj och terminalyta ska vara minst +2,5 meter över nollplanet.
- Endast slänt från terminalyta till botten får anordnas.

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- I hotellrum ska fasaden reducera ljudnivån inomhus så att ekv nivå 30 dBA inte överskrids samt att max nivå 45 dBA överskrids högst fem gånger kl 22-06.
- Vid grundläggning av ny kaj ska vallar grundläggas på pålar. Marken/kajen får belastas med högst 25 kPa (utbredd last) över nivån + 2,8 m. Större belastningar kan tillåtas på begränsade ytor efter att en geoteknisk bedömning i enlighet med IEG 6:2008, visat att det inte medför några risker avseende stabilitet.
- Pålning ska utföras intill befintlig sprängstenvall

7. STÖRNINGSSKYDD

- Rum för övernattning är inte tillåtet

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, med undantag för område betecknat med K där genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN utställning _____
- BN godk./antag. _____
- KF antagande _____
- Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser _____
- Planbeskrivning _____
- Genomförandebeskrivning _____

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

2-52222

st

N 6396800
E 139000

0 50 100 150 200m

Skala 1:2000 (A1)

Cadritad av: Anna-Maria Ceder.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

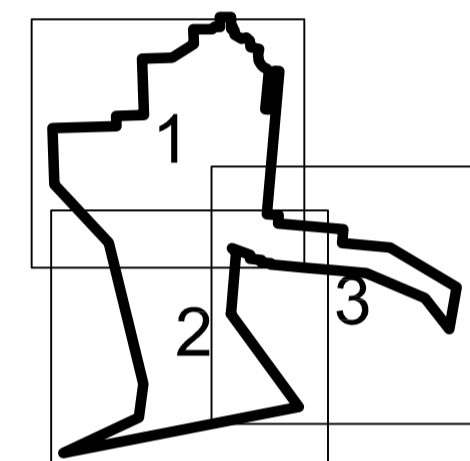
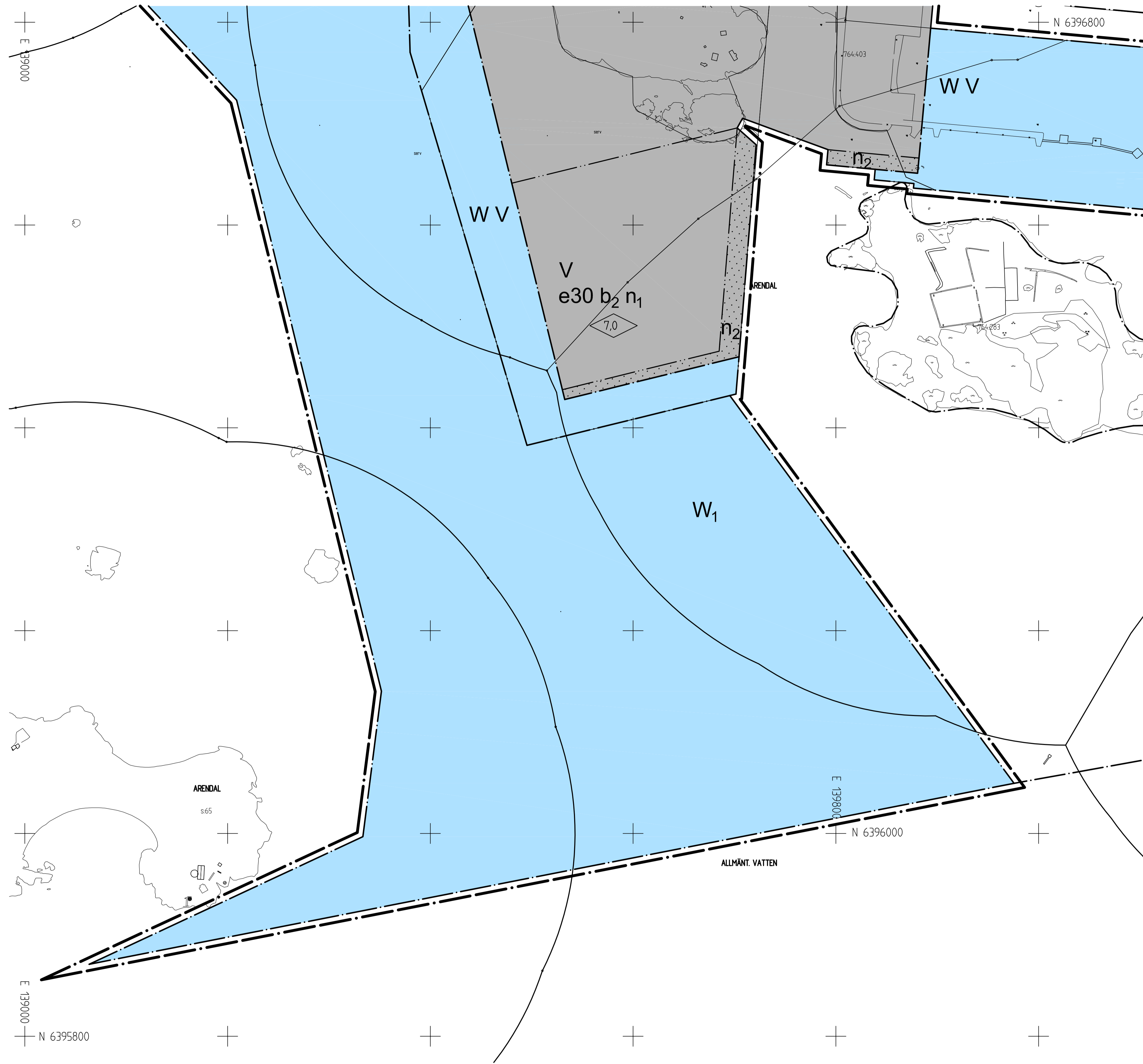
**Detaljplan för
HAMNUTVIDGNING VID LILLA
ASPHOLMEN SAMT UTBYGGNAD AV
KONFERENSCENTER
inom stadsdelen Arendal i Göteborg**

Göteborg 2013-11-26, rev 2015-04-27

Gunnel Jonsson Sirpa Antti-Hilli Anna-Maria Ceder
Planchef Konsultsamordnare Norconsult AB

PLANKARTA 1 (3)

2-5222



BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN utställning _____	Plankarta med bestämmelser
BN godk./antag. _____	Planbeskrivning
KF antagande _____	Genomförandebeskrivning
Laga kraft _____	

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	



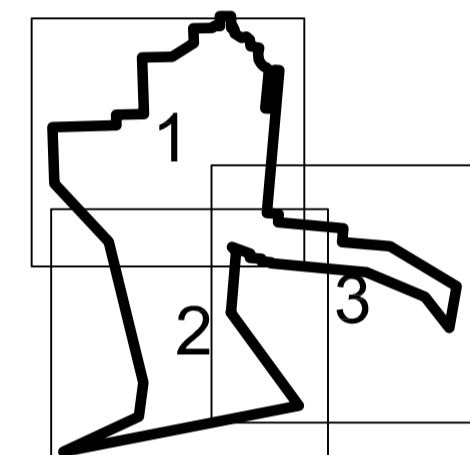
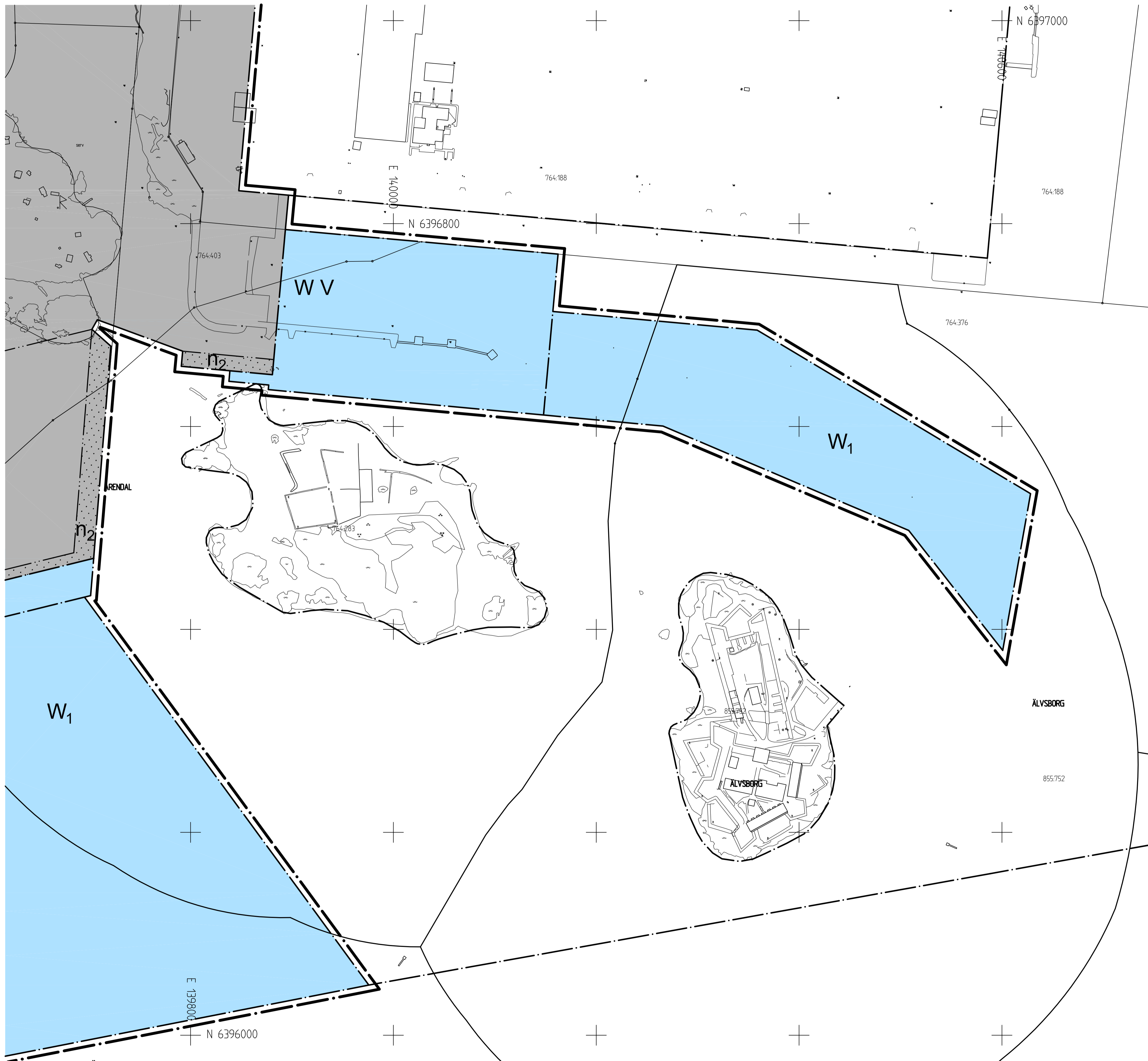
**Detaljplan för
HAMNUTVIDGNING VID LILLA
ASPHOLMEN SAMT UTBYGGNAD AV
KONFERENSCENTER
inom stadsdelen Arendal i Göteborg**

Göteborg 2013-11-26, rev 2014-04-27

Gunnel Jonsson Sirpa Antti-Hilli Anna-Maria Ceder
Planchef Konsultsamordnare Norconsult AB

PLANKARTA 2 (3) 2-5222

Cadritad av: Anna-Maria Ceder.



BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN utställning _____	Plankarta med bestämmelser
BN godk./antag. _____	Planbeskrivning
KF antagande _____	Genomförandebeskrivning
Laga kraft _____	

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för HAMNUTVIDGNING VID LILLA ASPHOLMEN SAMT UTBYGGNAD AV KONFERENSCENTER inom stadsdelen Arendal i Göteborg

Göteborg 2013-11-26, rev 2014-04-27

Gunnel Jonsson
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Anna-Maria Ceder
Norconsult AB

PLANKARTA 3 (3)

2-5222

Cadritad av: Anna-Maria Ceder.