

Fastighetsförteckning

Upprättad 2024-03-14

Diarienummer SBF-2023-00606

Ärendenummer

O246562

Handläggare

Björn Backhouse

Ärende Fastighetsförteckning till detaljplan för värmeverk vid Råvebergsvägen

Kommun: Göteborg

Län: Västra Götaland

Fastigheter inom området (fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Angered 83:2	Göteborg Energi Aktiebolag Box 53 401 20 GÖTEBORG	

Marksamfälligheter inom området (samfälld mark, samfällt vatten, samfällt fiske, allmänningar)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Inga		

Anläggningsamfälligheter inom området (Gemensamhetsanläggningar enligt AL, anläggningar enligt LSV)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Inga		

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Inga		

Allmän väg

Inga		
------	--	--

Viltvårdsområde/fiskevårdsområde

Företrädare, förening adress

Anm

Inga		
------	--	--

Mineral- och torvrättigheter

Ägare/innehavare, adress

Anm

Inga		
------	--	--

Vattenskyddsområde

Beskrivning

1480K-XXI-406		Göta Älv
---------------	--	----------

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Angered 33:1	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	Pågående ärende: O236822 Ledningsrätt
Angered 33:13	Räveberg Center 1 Bostadsrättsföreni Liljegången 6 449 33 NÖDINGE	Tomträttshavare
Angered 33:14	Fastighetsmetropol Angered 1 AB Bleckvarugatan 7 417 07 GÖTEBORG	Pågående ärende: O236710 Ledningsrätt, beslut taget
Angered 38:2	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Angered 40:1	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Angered 40:2	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Angered 40:3	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Angered 40:4	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Angered 40:5	Wizzcon Fastigheter AB Låssbylyckorna 13 423 54 TORSLANDA	
Angered 40:6	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Angered 40:7	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Angered 41:1	Hans Rehn Norra Röseredsvägen 14 424 38 AGNESBERG	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Lena Rehn Norra Röseredsvägen 14 424 38 AGNESBERG	
Angered 100:1	Blankinvest Göteborg AB Box 363 532 24 SKARA	
Angered 101:1	Fastighets AB Bovinkeln Kroksläatts Farbiker 24 431 37 MÖLNDAL	
Angered 101:2	Angeredsvinkeln Fastighets AB Spadegatan 19 424 65 ANGERED	
Angered 101:3	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Angered 101:4	Angeredsvinkeln 7 Fastigheten AB Spadegatan 19 424 65 ANGERED	
Angered 101:5	Angered Gds AB Ingefärsgatan 35/Hosam Abun 424 44 ANGERED	
Angered 101:7	Promoters Fastigheter AB Kråketegen 19 423 51 TORSLANDA	

Marksamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Angered S:1		VÄG
Angered 33:1	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Angered 38:2	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	

Anläggningssamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Angered GA:124		IN-OCH UTFARTSVÄG

Delägarfastigheter däribland		
Angered 33:13	Räveberg Center 1 Bostadsrättsföreni Liljegången 6 449 33 NÖDINGE	Tomträttshavare

Rättigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Serv 1 1480IM-13/3952.1		Servitut, Fjärrvärmeledning
Belastar:		
Angered 101:7	Promoters Fastigheter AB Kråketegen 19 423 51 TORSLANDA	
Serv 2 14-ANG-660.1		Servitut, Väg
Till förmån för:		
Angered 40:2	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Belastar:		
Angered 40:1	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Serv 3 14-ANG-661.1		Servitut, Väg
Till förmån för:		
Angered 40:3	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Belastar:		
Angered 40:1	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Serv 4 14-ANG-662.1		Servitut, Väg
Till förmån för:		

Angered 40:6	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Belastar:		
Angered 40:1	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Serv 5 14-ANG-663.1		Servitut, Väg
Till förmån för:		
Angered 40:5	Wizzcon Fastigheter AB Låssbylyckorna 13 423 54 TORSLANDA	
Belastar:		
Angered 40:1	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Serv 6 14-ANG-681.1		Servitut, Väg
Till förmån för:		
Angered 40:7	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Belastar:		
Angered 40:1	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Serv 7 14-ANG-692.1		Servitut, Väg
Till förmån för:		
Angered 40:4	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Belastar:		
Angered 40:1	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	

Serv 8 D201800146128:1.1		Servitut, Gång och cykelväg
Till förmån för:		
Angered 33:1	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Belastar:		
Angered 101:5	Angereds Gds AB Ingefärsgatan 35/Hosam Abun 424 44 ANGERED	
Serv 9 D201800449228:1.1		Avtalsservitut, Distributionscentral, opto- ledning
Till förmån för:		
	Göteborg Energi Gothnet AB Box 53 401 20 Göteborg	
Belastar:		
Angered 101:5	Angereds GDS AB C/O Hosam Abunaj Albanusbacken 9b 424 38 Agnesberg	
Serv 10 D201800449229:1.1		Avtalsservitut, elledning
Till förmån för:		
	Göteborg Energi Nät AB Box 53 401 20 Göteborg	
Belastar:		
Angered 101:5	Angereds GDS AB C/O Hosam Abunaj Albanusbacken 9b 424 38 Agnesberg	
Lr 1 1480K-2013F85.1		Servitut, Vatten
	GÖTEBORGS KOMMUN	
Belastar:		
Angered 101:7	Promoters Fastigheter AB Kråketegen 19 423 51 TORSLANDA	

Lr 2 1480K-2013F85.2		Servitut, Avlopp
	GRYAAB AB	
Belastar:		
Angered 101:7	Promoters Fastigheter AB Kråketegen 19 423 51 TORSLANDA	
Lr 3 1480K-2020F112.1		Servitut, Starkström
	Göteborg Energi Nät AB	
Belastar:		
Angered 33:1	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Lr 4 1480K-2020F190.1		Servitut, Starkström
	Göteborg Energi Nät AB	
Belastar:		
Angered 33:1	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Lr 5 1480K-2021F140.1		Servitut, Vatten och avlopp
	Göteborgs kommun	
Belastar:		
Angered 33:14	Fastighetsmetropol Angered 1 AB Bleckvarugatan 7 417 07 GÖTEBORG	
Lr 6 1480K-2021F140.2		Servitut, Starkström
	Göteborg Energi Nät AB	
Belastar:		
Angered 33:14	Fastighetsmetropol Angered 1 AB Bleckvarugatan 7 417 07 GÖTEBORG	
Lr 7 1480K-2022F113.1		Servitut, Fjärrvärme
	Göteborg Energi AB	

Belastar:		
Angered 33:1	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Ny 1 KI20240006		Nyttjanderätt, övrig markupplåtelse
Till förmån för:		
	Stadsfastighetsförvaltningen Box 5163 402 26 Göteborg	
Belastar:		
Angered 101:3	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Ny 2 KI20240008		Nyttjanderätt, övrig markupplåtelse
Till förmån för:		
	Stadsfastighetsförvaltningen Box 5163 402 26 Göteborg	
Belastar:		
Angered 40:2	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Ny 3 KI20240009		Nyttjanderätt, övrig markupplåtelse
Till förmån för:		
	Stadsfastighetsförvaltningen Box 5163 402 26 Göteborg	
Belastar:		
Angered 40:7	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	

Ny 4 AL2000052		Nyttjanderätt, skyddsområde
Till förmån för:		
	Jan-Erik Karlsson, Rörsredsvägen P1 2236 424 38 Angered	
Belastar:		
Angered 40:6	Göteborgs Kommun c/o Exploateringsförvaltningen Box 2258 403 14 GÖTEBORG	
Allmän väg	Väghållare	Gatutyp
Rävebergsvägen	Göteborgs kommun	Huvudgata, preliminär beläggningsplan 2021 för del av vägen
Hästhagen	Göteborgs kommun	Lokalgata stor
Norra Röseredsvägen	Göteborgs kommun	Lokalgata liten

Kommentarer

Rättigheter på kommunens mark

Exploateringsförvaltningen (EXF) har inför upprättning tillfrågats om uppgifter om oinskrivna rättigheter på kommunägd mark inom och utanför planområdet. Då aktuella rättighetshavare redogörs för av planens EXF-handläggare kontrolleras/redovisas inte byggnader på ofri grund med taxerad ägare i tillägg. Upprättande handläggare har inte utrett ytterligare rättigheter på kommunägd mark utöver de uppgifter som lämnats av EXF, vad som går att se i den interna kartjänsten GOkart samt vad som framgår av fastighetsregistrets allmänna del - rättigheter.

Uppllysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning. Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen upprättad av

Björn Backhouse