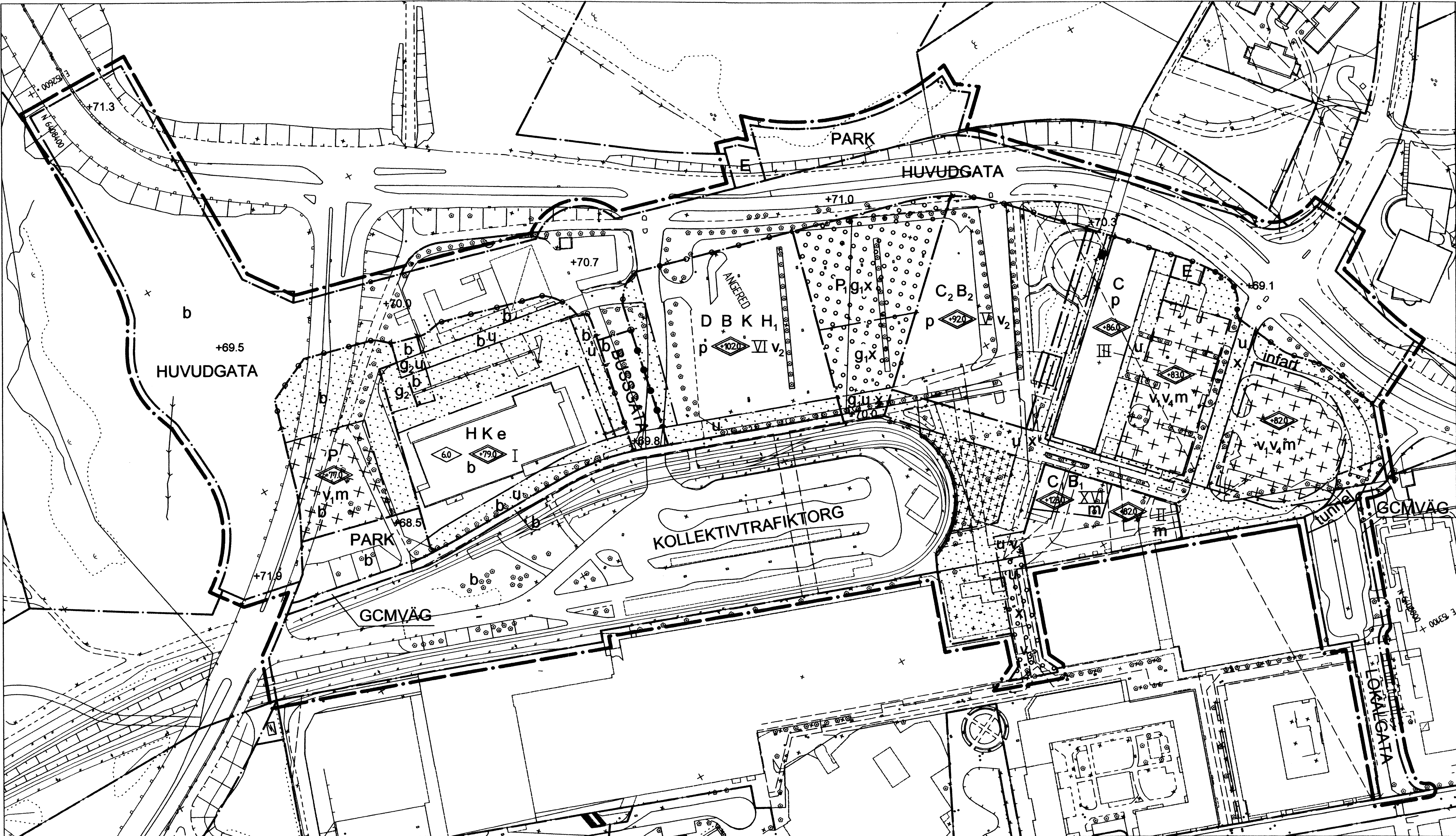




BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

—•—•— Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns

—•— Användningsgräns

—•— Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- HUVUDGATA** Gata i huvudnät
 - BUSSGATA** Bussgata
 - LOKALGATA** Gata i lokalnät
 - PARK** Park
 - GCMVÄG** Gång-, cykel- och mopdeväg
 - KOLLEKTIV-TRAFIKTORG** Buss-och spårvagnshållplatser med personal- och passagerarutrymmen

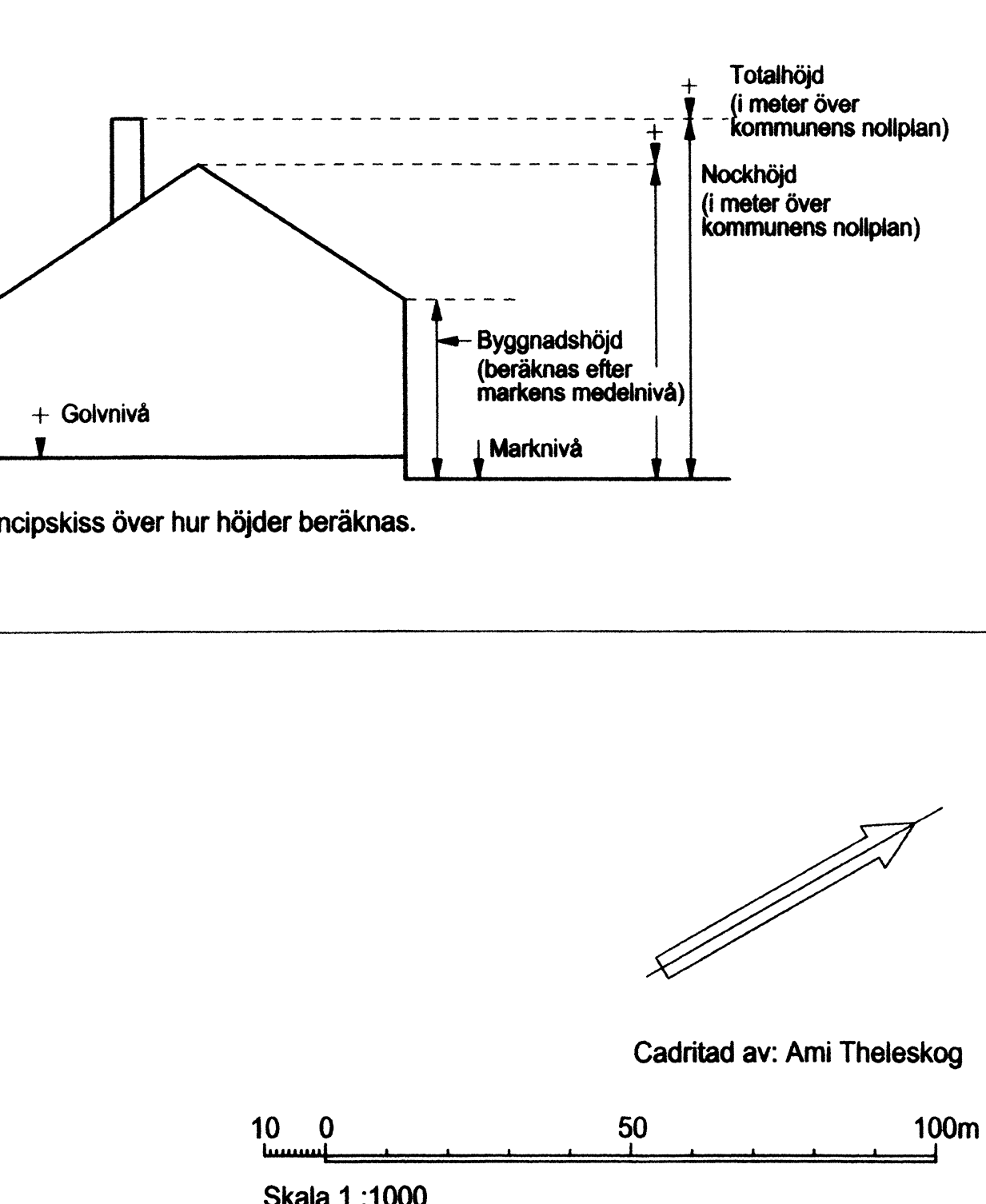
- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- C** Centrum, gågator, torg och parkering
 - C₁B₁** Centrum i våning I, II och XVI, bostäder i våning III-XVI
 - C₂B₂** Centrum i våning I-II, bostäder i våning II-V, hotell i våning I-V
 - DBKH₁** Sjukvård, bostäder och kontor. Handel tillåten i bottenvåning mot gata och torg
 - E** Teknisk anläggning, transformatorstation
 - HK** Handel och kontor
 - P** Parkering
 - P₁** Torg med parkering, angöring och plantering med utrymme för teknik tillåten under mark

- 3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- +0.0** Föreskriven höjd över nollplanet
 - tunnel** Marken ska vara tillgänglig för tunnel för fordonstrafik
 - b** Belastningsrestriktioner enligt illustration på plankartan

- 4. UTNYTTJANDEGRAD OCH BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- e** Största byggnadsarea och bruttoarea för handel är 2000 m²
 - x** Marken får inte bebyggas. Skärmtak över entréer får dock utföras med stöd i mark under förutsättning att markanvändningen inte hindras
 - +** Marken får endast bebyggas med parkeringsanläggning
 - +** Marken får endast bebyggas med salubodar till en höjd av 3,5 m, om totalt 250 m²
 - o** Marken får inte bebyggas men får byggas under med körbart bjälklag
 - g₁** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för parkering, angöringsgata/torg, plantering mm
 - g₂** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för in- och utfart
 - u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- 5. MARKENS ANORDNANDE**
- Utformning av mark ska följa de intentioner som redovisas i till detaljplanen hörande kvalitetsprogram
- +0.0** Föreskriven höjd över nollplanet
 - infart** Infart för varutransporter under mark ska finnas
 - Körbar förbindelse får inte anordnas
 - Endast en körbar förbindelse får anordnas
- Allmänt tillgänglig erforderlig cykelparkering ska finnas inom kvartersmark
- 6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- Utformning av byggnader ska följa de intentioner som redovisas i till detaljplanen hörande kvalitetsprogram

- p** Byggnader mot huvudgata och torg ska var sammanbyggda och placeras i byggrättsgräns mot gata. Ett indraget parti till max 25% av kvarterslängden är tillåtet. Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0** Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- +0.0** För garagebyggnad gäller högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- I - XVI** Högsta antal våningar ovan mark
- v₁** Totalhöjden får överskridas för trapphus
- v₂** Vind får inte inredas
- v₃** Över torgytan får transparent väderskydd anordnas minst 8 m över mark och till maximalt 700 m²
- v₄** I byggnad ska finnas lokal om minst 60 m² i bottenvåning, med entré mot gata



Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.

Placering och utformning av skåp och byggnad för teknisk försörjning ska ske i samråd med bygglovarkitekt.

b Belastningsrestriktioner enligt illustration på plankartan

För spill- och dagvattenledning med självfall ska högsta höjd på färdigt golv och annan yta, som inte tål att ställas under vatten, vara minst 0,3 meter högre än markytan vid förbindelsepunkt.

7. STÖRNINGSSKYDD

m Inför schaktning ska provtagning göras av marken, i samråd med miljöförvaltningen

För bostäder gäller följande i fråga om trafikbuller: Byggnader ska utformas så att ekvivalent trafikljudnivå inomhus inte överstiger 30 dBA samt att maximal trafikljudnivå inomhus i bostad inte överstiger 45 dBA nattetid. Om ekvivalent trafikljudnivå i fasad överstiger 55 dBA, ska lägenheterna vara genomgående med möjlighet att ordna sovplats för samtliga boende mot den sida där ekvivalent trafikljudnivå understiger 50 dBA. Om ekvivalent trafikljudnivå vid fasad överstiger 60 dBA ska

ljudklass B användas för ljuddämpning inomhus. Ekvivalent trafikljudnivå vid fasad ska inte överstiga 65 dBA. För enstaka bostäder, 5 % av totalt antal, kan undantag medges från bestämmelserna beträffande ljudnivåer utomhus. Ekvivalent trafikljudnivå vid uteplats får inte överstiga 55 dBA och maximal trafikljudnivå vid uteplats får inte överstiga 70 dBA. Gäller en uteplats per bostad.

Dagvatten ska i första hand tas omhand lokalt (LOD) inom kvartersmark och i andra hand fördröjas inom kvartersmark och vid behov avledas till allmän dagvattenledning.

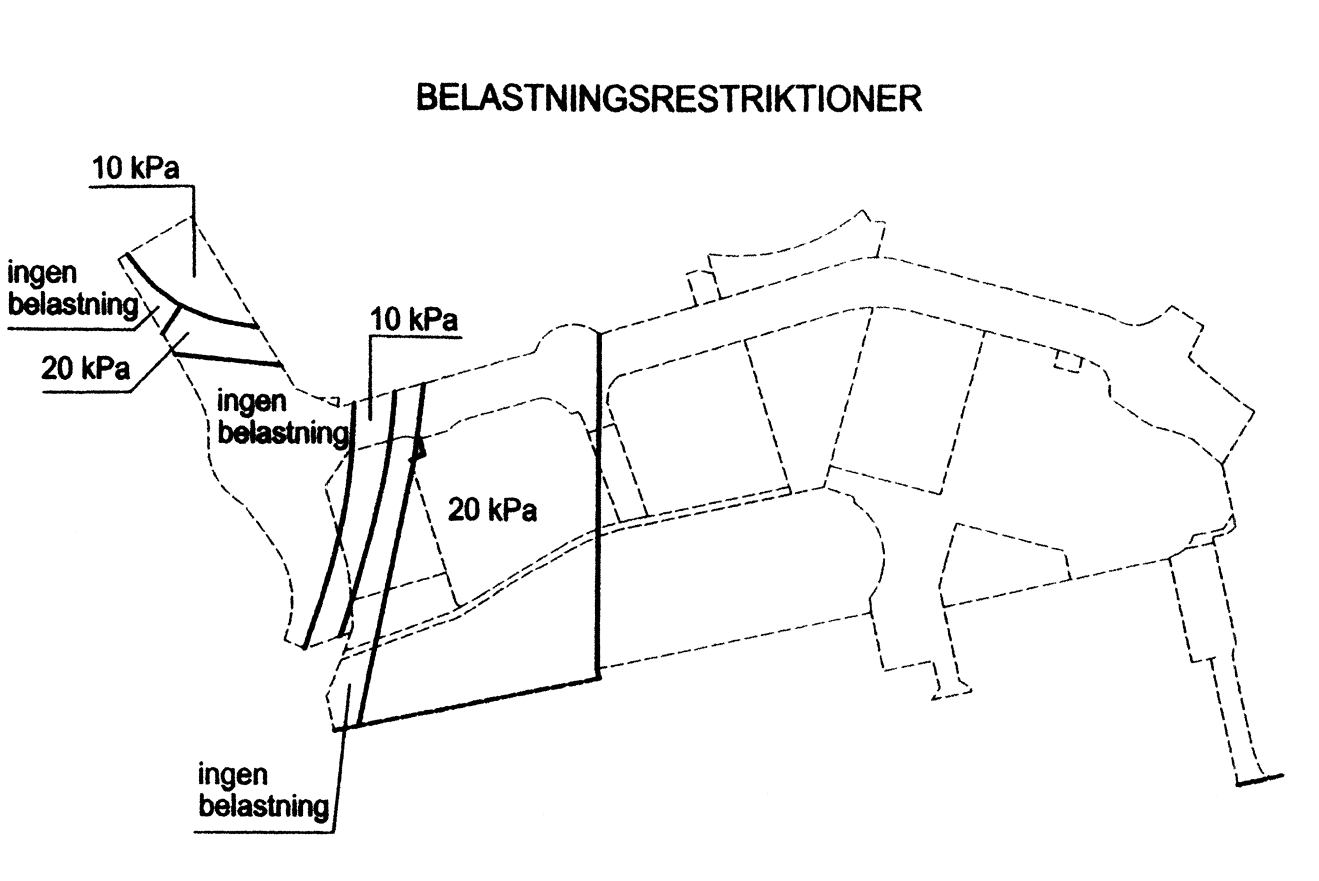
Dagvatten från trafik och parkeringsytor ska behandlas med oljeavskiljare före avledning till allmän dagvattenledning.

Oskyddade ytor får inte utföras av koppar eller zink.

Planområdet ligger inom skyddsområde för vattentäkt. Skyddsföreskrifter för Göta älv gäller.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



BESLUT

(Plankarta,-bestämmelser)

BN utställning 2011-04-05 § 112

BN-godk./antag. 2012-03-06 § 110

KF antagande- Laga kraft 2012-04-16 / CHG

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med bil. kvalitetsprogram
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

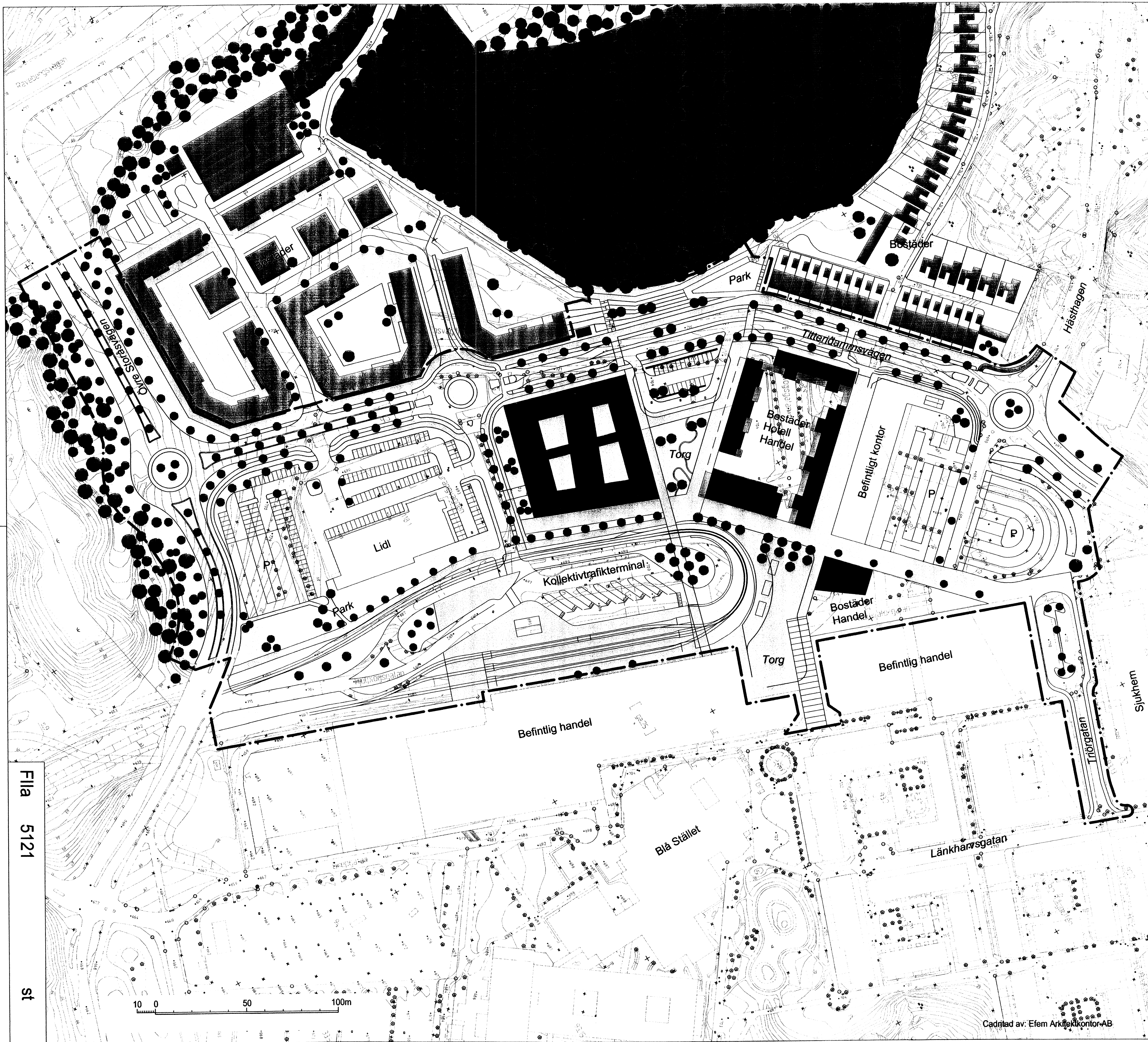
**Detaljplan för
HANDEL, BOSTÄDER MM VID
ANGEREDS TORG
inom stadsdelen Angered
i Göteborg**

Göteborg 2011-04-05 rev 2012-03-05

Gunnel Jonsson
Gunnel Jonsson
Planchef

Lena Jacobsson
Lena Jacobsson
Planarkitekt

Kristina Tidäng
Kristina Tidäng
EFEM Arkitektkontor

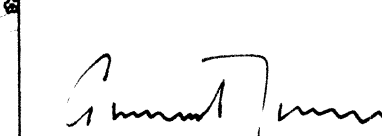


- BETECKNINGAR
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Befintlig byggnad
 - Föreslagen byggnad
 - Föreslagen byggnad
 - Föreslagen byggnad utanför planområdet enligt illustration samrådsförslag 2010
 - Föreslagen parkeringsbyggnad

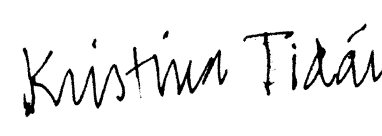
 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
HANDEL, BOSTÄDER MM VID
ANGEREDS TORG**
inom stadsdelen Angered
i Göteborg

Göteborg 2011-04-05 rev. 2012-03-05

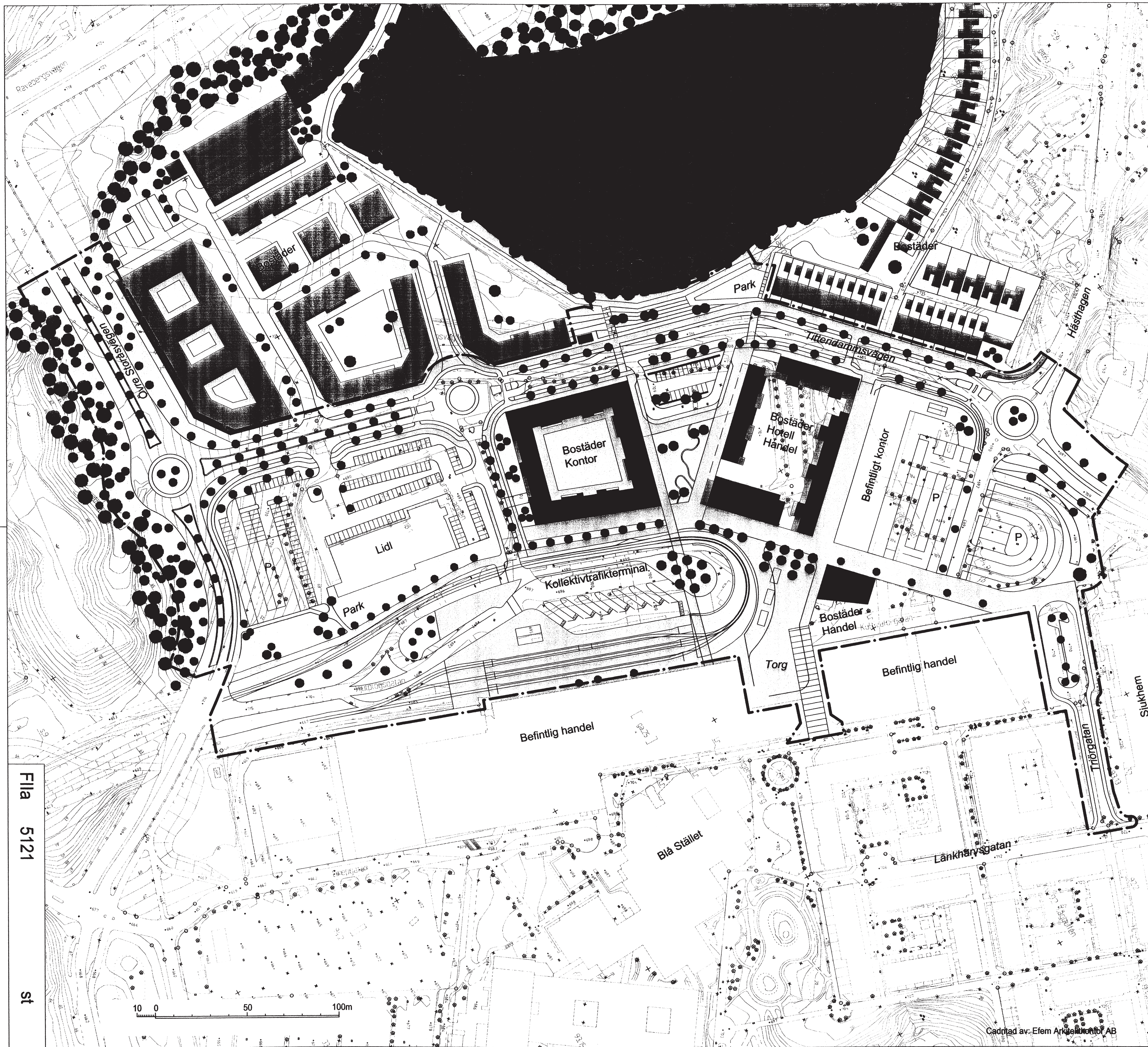
 Gunnar Jonsson
Planchef

 Lena Jacobsson
Planarkitekt

 Kristina Tidäng
Kristina Tidäng
EFEM Arkitektkontor

Fila 5121
St

Cadriat av: Efem Arkitektkontor-AB



- BETECKNINGAR**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Befintlig byggnad
 - Föreslagen byggnad
 - Föreslagen byggnad
 - Föreslagen byggnad utanför planområdet enligt illustration samrådsförslag 2010
 - Föreslagen parkeringsbyggnad

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
HANDEL, BOSTÄDER MM VID
ANGEREDS TORG
inom stadsdelen Angered
i Göteborg**

Göteborg 2011-04-05 rev. 2012-03-05

Gunnel Jonsson
Gunnel Jonsson
Planchef

Lenä Jacobsson
Lenä Jacobsson
Planarkitekt

Kristina Tidång
Kristina Tidång
EFEM Arkitektkontor

ILLUSTRATIONS-RITNING B

Filac 5121