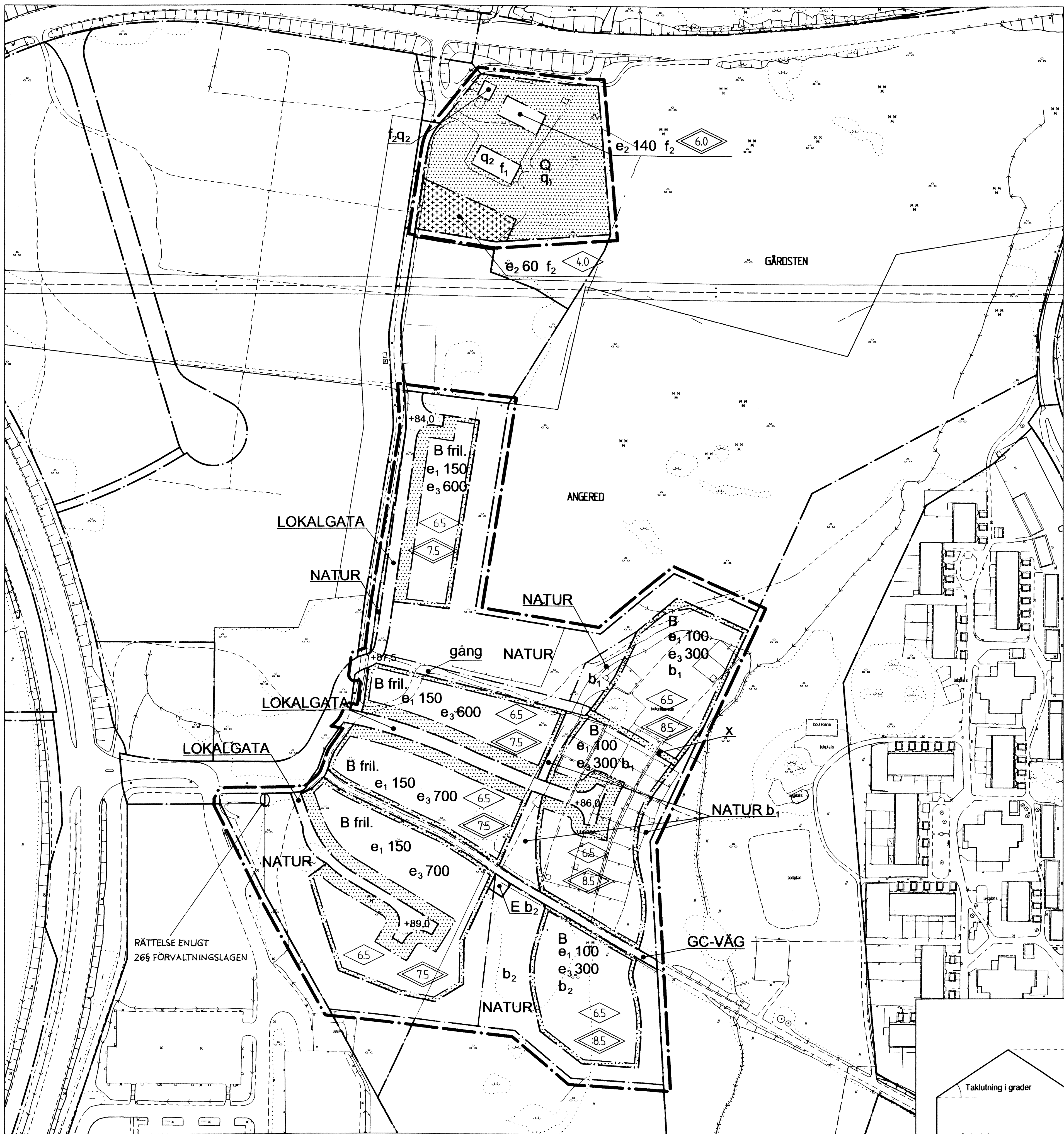




BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN	
	Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.	
1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS	
	Lokal trafik
	Gång- och cykelväg
	Naturområde
2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK	
	Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten
	Tekniska anläggningar
	Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS	
	Föreslagen höjd över nollplanet.
	Gångväg
4. UTNYTTJANDEGRAD	
	Största byggnadsarea i m² för varje huvudbyggnad. Komplementbyggnad får uppföras med största sammanlagda arean 40 m².

RÄTTELSE ENLIGT 26§ FÖRVALTNINGSLAGEN
Markerad användningsgräns ska rätteligen utgå.

Göteborg 2014-03-20

BN's ordförande

Vice ordförande

	Största byggnadsarea i m² för varje byggnad.		Marken får av stabilitetsskäl inte belastas mer än 30 kPa utgående från befintliga marknivåer enligt grundkartan.		
	Minsta tomtstorlek i m².		Marken får av stabilitetsskäl inte belastas mer än 20 kPa utgående från befintliga marknivåer enligt grundkartan.		
5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE					
	Byggnad får ej uppföras.		Marken får endast bebyggas med växthus och bodar.		
	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.		Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas. Exteriören skall till såväl helhet som material och detaljer bevaras så att byggnadens kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i landskapsrummet inte förvanskas.		
6. MARKENS ANORDNANDE					
	Tomtplatsen med gräsmatta, fruktträd och grusad gårdsplan ska vidmakthållas.	Högsta nockhöjd för komplementbyggnad/carport är 3,0 meter.			
7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE					
	Högsta byggnadshöjd i meter.		Högsta nockhöjd i meter.		
	Endast friliggande hus.		Byggnad skall med hänsyn till material, färg och form anpassas till miljöns kulturhistoriska karaktär.		
	Ny byggnad skall ges en enkel traditionell utformning med sadeltak av lertegel och rödslammad träpanel som förstärker den samlade miljö- upplevelsen av äldre lantbruksgård och mangårdens arkitektoniska dominans.	Lägsta golvnivå 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten.			
8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER					
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.					
UPPLYSNINGAR					
Planområdet ligger inom skyddsområde för Göta älv. Dag- och dränvatten inom tomtmark skall i första hand omhändertas lokalt genom infiltration. I andra hand kan anslutning ske till allmän dagvattenledning.					

BESLUT	PLANHANDLINGAR
(Plankarta,-bestämmelser) BN utställning 2012-06-19 § 267 BN godk./antag. 2012-12-18 § 470 KF antagande Laga kraft 2013-03-27 /EW	- plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN	Beteckningar:
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88	Enligt Lantmäterverkets Handbok till Mätningsskugörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

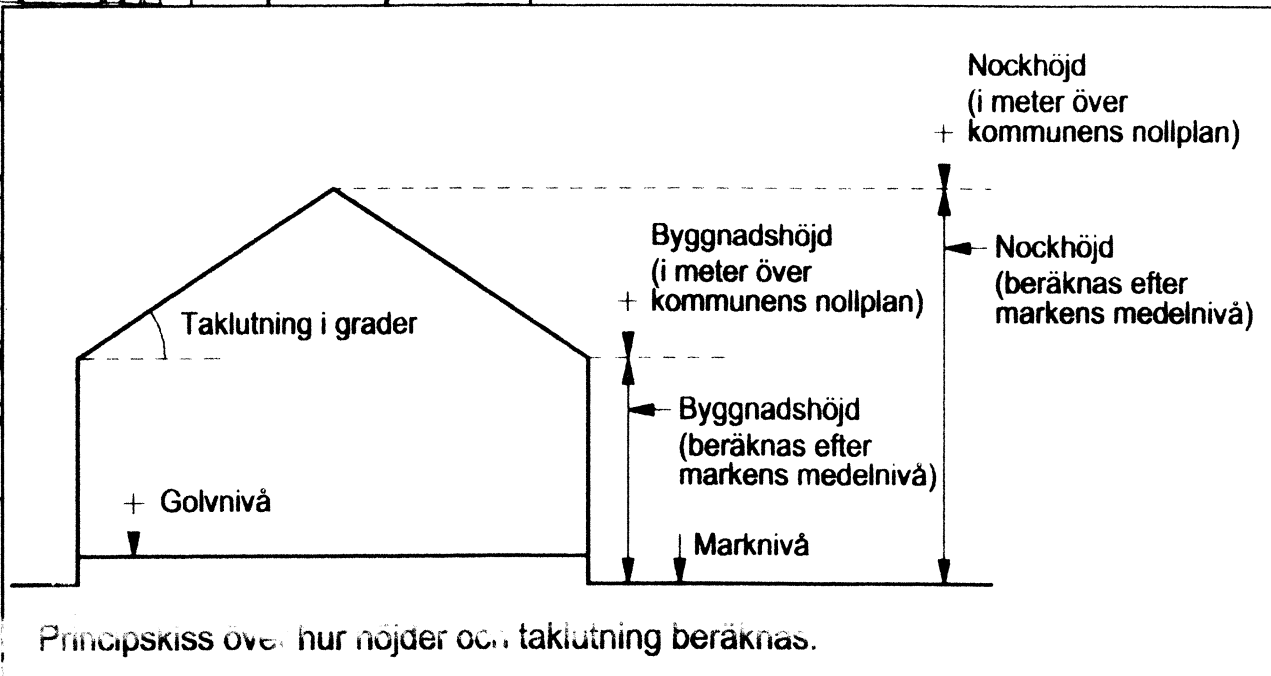
Detaljplan för
Bostäder vid Tolereds Gård
inom stadsdelarna Angered och Gårdsten
i Göteborg

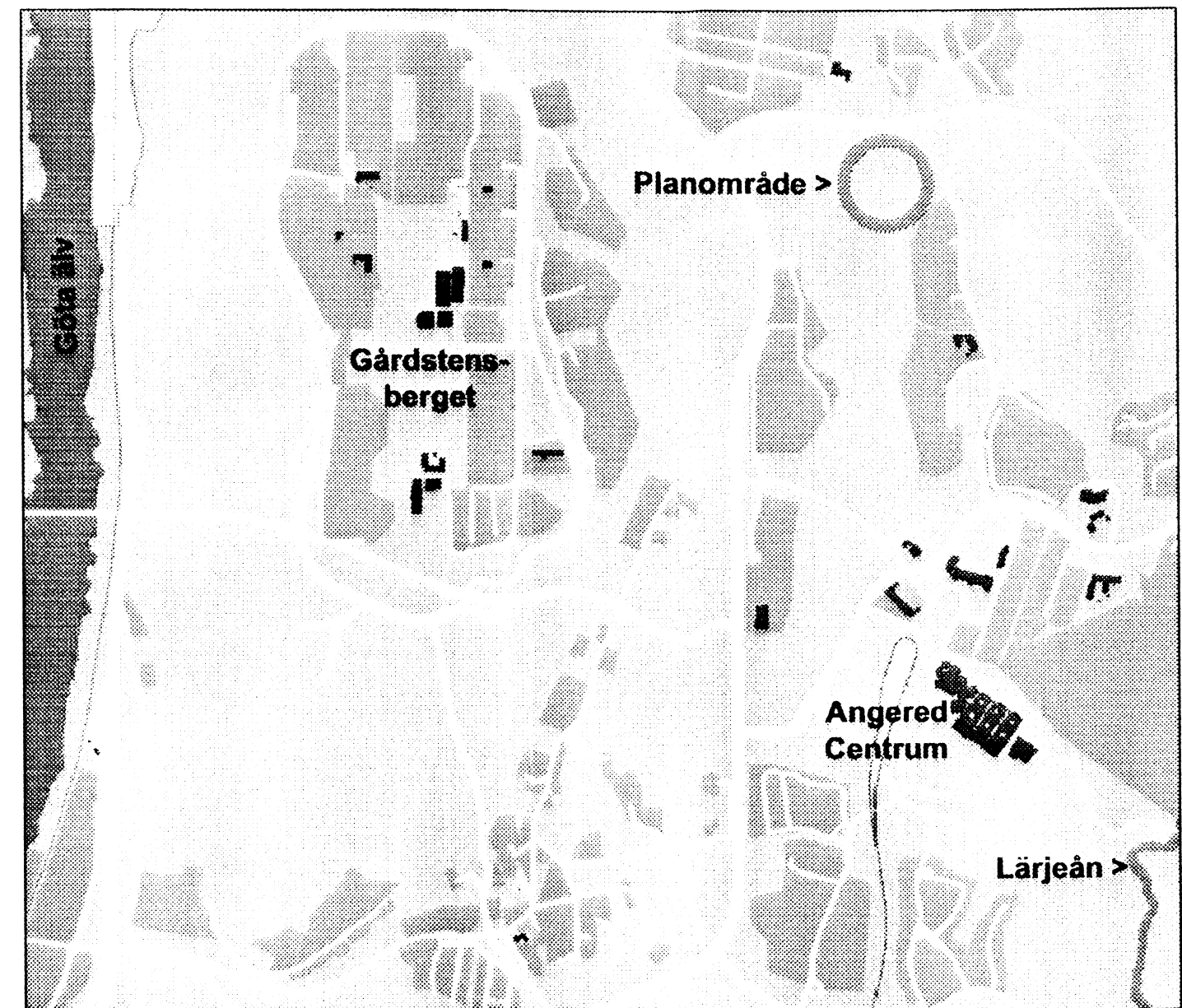
Göteborg 2012-06-19, Rev 2012-12-18

Gunnel Jonsson
Planchef

Sirpa Ruuskanen Johansson
Konsultsamarbarnare

Anna Tällström
Planarkitekt COWI AB





ÖVERSIKTSKARTA

- BETECKNINGAR
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Fastighetsgräns
 - Föreslagen fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
 - Föreslagen byggnad

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Bostäder vid Tolereds gård
inom stadsdelarna Angered och Gårdsten
i Göteborg

Göteborg 2012-06-19, Rev 2012-12-18

Gunnel Jonsson
Planchef

Sirpa Ruuskanen Johansson
Konsultsamordnare

Anna Tällström
Planarkitekt COWI AB