

Markanvisning till Peab Sverige AB inom Göteborg Amhult 1:62 för bostäder norr om Gamla Flygplatsvägen i Amhult

FÖRSLAG TILL FASTIGHETSNÄMNDENS BESLUT

1. Peab Sverige AB får under två år en avgiftsfri markanvisning på del av Göteborg Amhult 1:62 norr om Gamla Flygplatsvägen.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal med Peab Sverige AB.

ÄRENDET

Peab Sverige AB har vänt sig till fastighetskontoret med en förfrågan om markanvisning för nybyggnation av cirka 100 bostadslägenheter norr om Gamla Flygplatsvägen på del av Göteborg Amhult 1:62. Se bifogad översiktskarta. Minst hälften av dessa lägenheter skall upplåtas som hyresrätter med inriktning mot seniorboende varav 20 stycken anpassade för funktionshindrade. Resterande del får upplåtas som bostadsrätter. Byggherren skall även vara beredd att i aktuella byggnader inrymma en dagcentral för funktionshindrade.

FÖRSLAGET

Som en fortsättning på den redan påbörjade utbyggnaden av Amhult centrum etapp 1 och omdaning av fd Torslanda flygplats har nu program för Amhults centrum etapp 2 tagits fram. Programmet innehåller cirka 360 bostäder, 16 000 m² handel och 9 000 m² kontor. Detaljplanearbetet har initierats.

Det aktuella området ligger uppe vid Amhults damm. Byggnaderna skall placeras och utformas så att utsikten ner mot Torsviken inte påverkas för kraftigt och att ytan närmast dammen inte privatiseras. Antalet våningar varierar mellan 2 och 3,5. Se område A och B i bilagd programillustration.

Inom det aktuella området krävs ett underjordiskt parkeringshus i två plan med cirka 200 parkeringsplatser samt 44 markparkeringar. 80-100 av dessa platser är avsedda för kulturhuset Vingen, beläget inom Amhult centrum

2005-08-29

Dnr 500-0848/03

etapp 1. För parkeringsanläggningen skall det bildas en gemensamhetsanläggning.

ÖVERVÄGANDEN

Bristen på bostäder är stor i Göteborg och kontoret anser att det föreslagna läget är lämpligt för både hyres- och bostadsrätter. I Torslanda saknas bostäder för funktionshindrade, varför det är angeläget att tillgodose behovet vid byggnationen i Amhult centrum.

Fastighetskontoret föreslås få i uppdrag att upprätta markanvisningsavtal med aktuell byggherre.

GÖTEBORGS FASTIGHETSKONTOR

2005-08-15

Sven Olof Gard

Peter Junker

Protokollsutdrag till: Peab Sverige AB
Anders Personsg. 2
401 80 Göteborg

Bilagor: Översiktskarta
Programillustration