

Yrkande S, M, L och KD

*Kommunstyrelsen*

2018-05-02

Ärende 2.1.7

## **Yrkande om nästa steg för att ersätta Scandinavium och Lisebergshallen**

---

I november 2017 presenterades den slutrapport, ”Utvecklingsplan för evenemangsområdet”, som tagits fram av den projektgrupp som fått i uppdrag att göra en ordentlig genomlysning av förutsättningarna för att i ett sammanhållet och fungerande stadsutvecklingsperspektiv ersätta Scandinavium och Lisebergshallen med nya arenor.

Med den rapporten som utgångspunkt är det nu dags att ta nästa steg i processen. Vår hållning är alltså positiv. Två nya arenor i ett mer sammanvävt och levande evenemangsstråk skulle skapa stora mervärden för Göteborg och för göteborgarna. Det handlar om att främja såväl bredd-, skol- och elitidrott som ett rikt kultur- och nöjesliv. Det handlar också om att stärka Göteborgs position som en ledande evenemangstad, vilket i sin tur möjliggör ett stort antal arbetstillfällen och därmed ökade skatteintäkter till välfärden.

I allt som görs i den fortsatta processen ska göteborgarnas intressen stå i fokus. Arenorna ska planeras i ett inkluderande hela staden-perspektiv med samtliga göteborgares bästa för ögonen. Arenorna ska inte utformas eller programmeras utifrån någon särskild målgrupp. I stället ska ambitionen genomgående vara att främja bredd och mångfald samt att erbjuda något för alla.

Den medborgardialog som genomförts visar att göteborgarna vill se ett framtida evenemangsstråk präglad av liv och rörelse samt ett stort utbud av upplevelser och aktiviteter. Området ska vara attraktivt och tryggt alla tider på dygnet och ska vara väl värt att besöka även när det inte arrangeras något särskilt evenemang. När det gäller upplevelser och aktiviteter efterfrågar göteborgarna, i fallande ordning, caféer och restauranger, promenad- och cykelstråk, handel och butiker, öppna mötesplatser och bostäder. En viktig slutsats som vi drar av detta är att bostäder förvisso bör bli en del av helheten, men att det inte är aktuellt att skapa något större bostadsområde inom evenemangsstråket.

Vi menar att arbetet även i nästa steg i processen ska bedrivas i en projektgrupp som i väsentliga avseenden liknar den som i det första steget tog fram den föreliggande slutrapporten. Den nya projektgruppen behöver sannolikt utökas och breddas något jämfört med den tidigare, men när det gäller huvuddragen ska utformningen och arbetssättet vara detsamma. Vi ser ett stort behov av att projektet kontinuerligt hålls samman i en tät och väl koordinerad struktur. Om olika aktörer i staden skulle börja jobba alltför mycket på varsitt håll vore risken stor för att de olika spåren skulle börja spreta och för att kvaliteten i helheten därmed skulle kunna försämrast.

Den nya projektgruppen ska, i enlighet med följande tio riktlinjer, ta fram ett komplett och detaljerat förslag till helhetslösning för hur skapandet av de två nya arenorna samt ett i övrigt utvecklat evenemangsstråk ska planeras och genomföras:

- 1) Huvudlinjen ska vara att de båda arenorna, ersättarna för Scandinavium och Lisebergshallen, ska placeras norr om Valhallagatan. Storleksmässigt ska ersättaren för Scandinavium planeras för en publikkapacitet på ca 14 000 – 16 000 och ersättaren för Lisebergshallen för en kapacitet på ca 3 000 – 5 000. Det ska värderas om de båda arenorna, som ett alternativ till den lösning som rekommenderas i slutrapporten, kan placeras parallellt med varandra längs Valhallagatans norra sida. Det förutsätter i så fall att en del av Burgårdsparken tas i anspråk.
- 2) Nuvarande Valhalla sport A, B och C ska ersättas med nya moderna sporthallar, vilket inte minst är viktigt för skol- och breddidrott. De nya sporthallarna ska placeras i direkt anslutning till de nya arenorna för att skapa synergieffekter. A-hallen ska planeras för en publikkapacitet på ca 1 000.
- 3) Det nuvarande Valhallabadet ska ersättas av ett nytt centralbad, utifrån den inriktning för en sådan anläggning som beskrivs i ”Strategi för Göteborgs sim- och badanläggningar”, som placeras norr om Valhallagatan i nära anslutning till de nya arenorna. En specifik rambudget för detta behöver fastställas. Även i detta fall ska synergieffekter sökas. Nuvarande anläggning ska inte börja avvecklas förrän det nya centralbadet står klart. I det fortsatta arbetet med ett nytt centralbad är det viktigt att undersöka möjligheterna till att bevara de arkitektoniska värdena från Valhallabadet.
- 4) Det ska i en fortsatt utredning värderas hur ytan mellan Valhallagatan och Svenska Mässan bäst kan exploateras när nuvarande bebyggelse i och med ovanstående förändringar försvinner. Ytan ska användas till ett upplevelsecenter med starka inslag av handel samt café- och restaurangverksamhet. Ytan kan delvis också användas till hotell, kontor och viss bostadsbebyggelse. Detta ska säkra goda exploateringsintäkter, fungera evenemangsstödande och vara så pass attraktivt att ett besök är väl motiverat även när det inte arrangeras något särskilt evenemang i arenorna. Som en viktig del i en exploateringsplan ska det övervägas om Svenska Mässan, under en period på ca 7–10 år, ska kunna utnyttja en temporär utbyggnad i södra delen av ytan till att möjliggöra en expansion på höjden av vissa av de egna byggnaderna. Ytterligare en möjlighet som ska undersökas är om någon annan verksamhet som idag finns i evenemangsstråket skulle kunna flyttas till ett sådant upplevelsecenter.
- 5) Det ska i en fördjupad trafikanalys, i samverkan med Trafikverket och övriga berörda, göras en värdering av hur exploateringen av ytan mellan Valhallagatan och Svenska Mässan samt utvecklingen av evenemangsstråket i sin helhet kan och bör anpassas till de krav som kan komma att ställas av Trafikverket, och eventuellt andra aktörer, med hänvisning till bl a trafiken på E6:an. I detta ska ingå en genomlysning av parkeringsförhållandena, där även möjligheterna att utveckla P-hus Sofierogatan och parkeringen i Focushuset ska finnas med i bilden, samt av vilka tilläggsinvesteringar som skulle bli nödvändiga för att långsiktigt säkerställa att trafiksituationen är acceptabel. Som en del i detta ska det även, i dialog med Svenska Mässan och andra relevanta aktörer, utarbetas ett förslag till en enhetlig logistiklösning för hela det utvecklade evenemangsstråket som inkluderar en hub i ett externt läge och som så långt det är möjligt optimerar de logistikrelaterade trafikvolymerna.

- 6) De nya arenorna ska ha Göteborgs Stad, företrädesvis via Higab, som majoritetsägare. Det ska utredas om en eller flera privata minoritetsägare, inom ramen för rimliga åtaganden från stadens sida, eventuellt skulle kunna tas ombord.
- 7) När det gäller driften ska huvudlinjen vara att en privat operatör anlitas för båda de nya arenorna. Det nya centralbadet ska drivas i kommunal regi. Det ska göras en förnyad värdering, givet badets placering, av om ersättarna till Valhalla sporthallar lämpligast bör drivas i privat eller kommunal regi. I valet av och förhandlingarna med en privat operatör blir det mycket viktigt att säkra den inriktning för arenorna som beskrivs i inledningen av detta yrkande. Ett lämpligt sätt att garantera ett brett utbud skulle kunna vara att avtala om att staden även med en privat operatör ska kunna förfoga över ett visst antal arrangemang och dagar per år i de båda arenorna. Det ska undersökas om det skulle vara till fördel för staden att ställa som villkor att den privata driftsoperatör som önskar få uppdraget också ska ta över Got Event. För att stärka positionen i förhandlingarna med en blivande privat operatör, och för att inte riskera att hamna i ett tomrum om förhandlingarna kärvar, ska det utredas hur Got Event skulle behöva utvecklas för att kunna drifva de två arenorna i ett scenario där det trots allt visar sig omöjligt att sluta avtal om för staden acceptabla villkor med en privat operatör.
- 8) Den verksamhet som nu bedrivs på Valhalla IP ska flyttas till Heden. Där ska det skapas en lösning som möter minimikraven för damfotboll på elitnivå. I framtagandet av en sådan lösning ska det utredas om det är önskvärt att, med en rimlig ansvarsfördelning mellan staden och andra aktörer, bygga in vissa permanenta faciliteter för storskaliga cuper och andra evenemang av liknande karaktär.
- 9) Särskilda åtgärder ska vidtas för att göra Burgårdsparken till ett tryggt och attraktivt ställe att vara på vid alla tider på dygnet. Åtgärderna skulle möjligen kunna inkludera en begränsad bebyggelse för bostadsändamål.
- 10) Det ska, på basis av en noggrann analys och i beaktande av alla pusselbitar i ekvationen, tas fram ett heltäckande förslag till finansieringslösning för investeringen i de två arenorna samt den övriga utvecklingen av evenemangsstråket. Förslaget ska genomsyras av en offensiv hållning till alla de exploateringsmöjligheter som evenemangsstråket erbjuder. Analysen ska inkludera en fördjupad studie av hur det med hjälp av successiv försäljning av mark skulle vara möjligt att driva upp exploateringsintäkterna. Som ett led i finansieringen bör affärsmodeller för samverkan mellan aktörer i besöksnäringen närmare studeras. Ambitionen med förslaget bör vara att exploateringsintäkterna åtminstone ska täcka kostnaderna för de två arenorna, ersättarna för Valhalla sporthallar, nödvändiga investeringar på Heden samt de trafik- och stadsutvecklingsrelaterade investeringar som kan komma att behöva göras.

Det underlag som projektgruppen tar fram ska bli så gediget att det, i princip, ska möjliggöra skarpa beslut i alla de frågor som är eller kan bli relevanta. Vi ser framför oss att de centrala besluten ska fattas i kommunfullmäktige.

För att projektgruppens arbete ska bli kvalificerat och effektivt räknar vi med att stadsledningskontoret kommer att behöva en resursförstärkning. Denna finansiering ska hanteras inom ramen för kommande kompletteringsbudget.

## Förslag till beslut

i kommunstyrelsen

- Att uppdra åt stadsledningskontoret att i samverkan med Göteborg & Co AB, Got Event AB, Higab AB, Göteborgs Stads Parkerings AB, trafiknämnden, byggnadsnämnden, fastighetsnämnden, idrotts- och föreningsnämnden, park- och naturnämnden, SDN Centrum samt andra relevanta aktörer ta fram ett förslag, i enlighet med riktlinjerna ovan, till helhetslösning för hur skapandet av ersättarna för Scandinavium och Lisebergshallen samt ett i övrigt utvecklat evenemangsstråk ska planeras och genomföras.
- Att förklara uppdraget från kommunstyrelsens 2016-05-18, § 344, ”stadsledningskontoret får i uppdrag att i samverkan med övriga relevanta kommunala aktörer inleda en dialogprocess med det organiserade idrotts- och kulturlivet, medborgare och näringsliv om finansiering och utformning av en arena med beaktande av intentionerna i yrkande från S, M, V, L och KD den 4 maj 2016”, för fullgjort.
- Att förklara uppdraget från kommunstyrelsens 2016-06-01, § 395, ”stadsledningskontoret får i uppdrag att i samverkan med idrotts- och föreningsnämnden, Got Event AB och övriga relevanta aktörer ta fram förslag på storlek, utformning och placering inom evenemangsområdet för Lisebergshallens ersättningsarena med beaktande av intentionerna i yrkandet”, för fullgjort.