

UTSTÄLLNING

FÖRSLAG TILL
ÖVERSIKTSPLAN
FÖR GÖTEBORG

ÄMNESVISA SAMMANFATTNINGAR MED KOMMENTARER
INKOMNA SYNUNKTER

TILLÄGG FÖR
JORDBRUKSOMRÅDEN

DEL 3 – SAMRÅDSREDOGÖRELSE

UTSTÄLLNINGSHANDLING BYGGNADSNÄMNDEN 2012-03-05, REV. 2013-09-04
STADSBYGGNADSKONTORET

INNEHÅLL

SAMMANFATTNING	4
Genomförande av samråd	4
Synpunkter	4
Ändringar och kommentarer	4
ÄMNESVISA SAMMANFATTNINGAR MED KOMMENTARER	6
Generellt positiva.....	6
Stadens utbyggnad	6
Produktion.....	7
Sociala värden	7
Miljö- och riskfaktorer	7
Rutiner	8
Samrådsfrågor.....	8
INKOMNA SYNPUNKTER.....	10
1. Länsstyrelsen.....	10
2. Övriga statliga och regionala myndigheter	11
3. Grannkommuner	12
4. Kommunala nämnder och förvaltningar	13
5. Kommunala bolag	17
6. Organisationer	18
7. Företag.....	19
8. Privatpersoner	20
BILAGA – SÄNDLISTA I SAMRÅDET.....	23

LÄSANVISNING

Detta tillägg till Översiktsplan för Göteborg består av två delar:

Del 1 – Planförslag redovisar de avsnitt som föreslås ändras i Översiktsplan för Göteborg. I del 1 redovisas också nya avgränsningar för de kartsikt som berör jordbruksmark i Översiktsplan för Göteborg.

Del 2 kompletterar tillägget och redovisar sambandet med Översiktsplan för Göteborg samt beskriver konsekvenserna av planförslagets genomförande. I del 2 finns också en beskrivning av de förutsättningar som legat till grund för planförslaget.

Del 3 är en redogörelse av samrådsremissen och inkomna synpunkter.

SAMMANFATTNING

GENOMFÖRANDE AV SAMRÅD

Efter beslut i Byggnadsnämnden den 8 mars 2010 startade samrådet om Översiktsplanen för Göteborg - tillägg för jordbruksområden. Planen skickades till remissinstanser enligt bifogad lista (se bilaga 1) och fanns utställd på stadsbyggnadskontoret och på kommunens hemsida mellan 27 april – 24 juni 2011. Under samrådsperioden hölls ett antal samrådsmöten, ett vid stadsmuseet och ett var på stadsdelarna Västra Göteborg och Norra Hisingen. Ett separat samrådsmöte hölls också med Länsstyrelsen i Västra Götaland som sedan lämnade sina synpunkter den 10:e oktober 2011.

Responserna under samrådet för översiktsplaneförslaget har varit goda. Totalt har nästan 50 yttranden skickats in till stadsbyggnadskontoret och informationsmöten som anordnats var välbesökta.

SYNPUNKTER

De allmänna synpunkterna kring tillägget var överlag positiva. Många uttryckte stöd för planens huvudinriktning mot ett bättre bevarande och långsiktigt bruk av stadens jordbruksmark. Att planen lyfter fram jordbruksområdets olika brukningsvärden var också uppskattat. Det verkar finnas allmän enighet att planens rekommendationer kommer att medverka till uppfyllandet av stadens miljömål för odlingslandskapet.

Ett antal remissinstanser visade intresse för hur förslaget förhåller sig till planer för stadens utbyggnad. Flera inkommande yttranden ställde sig för eller emot planer för utbyggnaden av staden på Norra Hisingen och i Södra Askim.

Många av de inkommande synpunkterna handlade om miljön. Flera kommenterade jordbrukets förhållande till kretsloppsfunktioner och lyfte fram frågor kring biologisk mångfald och landskapsbild men också vattenfrågor och miljötillsyn.

Jordbruksverkets underlag ansågs ge god information för att definiera Göteborgs jordbruksmarksområden men flera remissinstanser uppmärksammade andra informationskällor som också kan vara av nytta vid planering. Några önskade att planen skulle innehålla mer detaljerade redovisningar över bl a olika typer av jordbruksverksamheter, markägslag och naturtyper.

Flera responser tog upp hästverksamhetens betydelse för staden och vikten att staden har ett bra nätverk av ridvägar. Några betonade behovet av att följa upp planens rekommendationer och ett antal remissvar tog upp frågan om tydliga planeringsrutiner.

ÄNDRINGAR OCH KOMMENTARER

Utifrån de synpunkter som kommit in bedöms att planförslaget, med några mindre justeringar, kan stå fast.

Planförslaget bedöms vara förenligt med den utbyggnadsstrategin som beskrivs i Översiktsplan för Göteborg. Planförslaget har dock kompletterats med ytterligare text kring hur tillägget förhåller sig till de utpekade utredningsområdena i översiktplanen.

Översiktsplan för Göteborg, fördjupad för Södra Askim antogs av kommunfullmäktige 2012-12-08. I linje med kommunfullmäktiges beslut har plankar-

tan justerats och rekommendation R11:s geografiska omfattning i Södra Askim har minskats (se del 1, Planförslag, sidan 9). Översiktsplanens generella rekommendationer för jordbruksområden gäller dock fortfarande vid fortsatt planering av områden.

Det är uppmuntrande att planförslaget får stöd för att ha lyft fram de många sociala värden som finns i jordbruksområden.

Planförslaget har kompletterats med nya textstycken angående kretslopps och naturvärden och mer information om vattendrag och vattenkvalitet. Hänvisningar till vidare information kring biotopskydd, kraftledningar, geotekniska förhållande, naturvärden samt häst- och djurhållning har också lagts till.

Synpunkterna kring ridverksamheter har vidarebefordrats till park- och naturförvaltningen som ansvarar för information kring samt skötsel av ridvägar inom kommunen.

De inkommande synpunkter indikerar att Jordbruksverkets underlag ger mycket god information för att definiera Göteborgs jordbruksområden. Antalet felaktiga uppgifter som upptäckts var mycket få. Kartan som redovisar området med rekommendation R11 har reviderats i två avseenden. Jordbruksmark som täcks av rekommendationer enligt den fördjupade översiktsplan för Södra Askim har plockats bort. Detta enligt kommunfullmäktiges beslut 2012-12-08. På Rösbö i Norra Hisingen har en mindre yta jordbruksmark tillkommit, som följt av diskussioner med jordbrukaren.

Att redovisa mer detaljerade uppgifter kring jordbruksområden bedöms inte lämpligt med hänsyn till tilläggets strategiska karaktär. Att det finns mer detaljerade inventeringar och information att hämta från andra källor har dock uppmärksammats på flera ställen i planförslaget.

Tydligare information om planeringsrutiner biläggs planförslaget. Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till de berörda kommunala förvaltningarna.

ÄMNESVISA SAMMANFATTNINGAR MED KOMMENTARER

Här sammanfattas de viktigaste synpunkterna som kommit från privatpersoner, organisationer, företag, universitet, grannkommuner, kommunala nämnder och bolag, statliga och regionala myndigheter samt från samrådsmötena. Synpunkterna har sorterats in under respektive strategisk fråga samt de specifika frågor som ställdes under samrådet. I stadsbyggnadskontorets kommentarer beskrivs framför allt de ändringar som gjorts i översiktsplaneförslaget med anledning av synpunkterna, men även motiv till varför vissa synpunkter inte kan tillgodoses redovisas.

GENERELLT POSITIVA

De allmänna synpunkterna kring tillägget var överlag positiva. Många uttryckte stöd för planens huvudinriktning mot ett bättre bevarande och långsiktigt bruk av stadens jordbruksmark. Att planen lyfter fram jordbruksområdets många olika värden var också uppskattat. Flera remissinstanser var av åsikten att planen kommer att ge ett mer tydlig och långsiktig förhållningssätt när det gäller planering av staden och dess jordbruksområden.

STADENS UTBYGGNAD

Ett antal remissinstanser visade intresse för hur förslaget förhåller sig till planer för stadens utbyggnad. Remissvaret från fastighetsnämnden konstaterar att förslaget innebär inga förändringar från stadens nuvarande strategi för stadsutveckling, men samtidigt att det inte innebär ett förbud mot all eventuella framtida exploatering utan att en värdering skall göras av jordbruksmark när det finns motstående intressen eller utvecklingsanspråk. SDN Norra Hisingen vill att planen kompletteras med ett utvecklingsperspektiv för stadens expansion, i synnerhet kring Västra Kärna.

Göteborgs Region, Länsstyrelsen och SDN Angered lyfter fram jordbruksmarkens viktiga roll som en del i stadens grönstruktur. Trafikverket och Kungälv kommuns synpunkter syftade till att förslaget inte bör påverka framtida infrastrukturprojekt.

Några privatpersoner tyckte att mark som är öronmärkt för ny bebyggelse bör istället bevaras som jordbruksmark. Dessa synpunkter gällde främst Larsereds dalgång i Norra Hisingen och jordbruksmark i Södra Askim. En privatperson lyfte fram Vättlefjälls beteshagar som särskilt bevarandesvärda.

Egnahemsbolaget och markägare på norra Hisingen däremot pekade ut jordbruksområden som de ansåg lämplig för ny stadsbebyggelse.

Kommentar

Planförslaget bedöms vara förenligt med den utbyggnadsstrategin som beskrivs i Översiktsplan för Göteborg. Planförslaget har dock kompletterats med ytterligare text kring hur tillägget förhåller sig till de utpekade utredningsområdena i översiktsplanen. Planförslaget kompletteras också med ytterligare text om jordbruksområdets betydelse för staden och regionens grönstruktur.

Översiktsplan för Göteborg, fördjupad för Södra Askim antogs av kommunfullmäktige 2012-12-08. I linje med kommunfullmäktiges beslut har plankartan justerats

och rekommendation RII:s geografiska omfattning i Södra Askim har minskats (se del I, Planförslag, sidan 9). Översiktsplanens generella rekommendationer för jordbruksområden gäller fortfarande vid fortsatt planering av områden.

Översiktsplan för Göteborg pekar ut markreservat och utedningsområde för kommunikation. Dessa påverkas inte av planförslaget.

PRODUKTION

Kungälv kommun, Naturskyddsföreningen, miljönämnden och Länsstyrelsen betonar jordbrukets betydelse för lokal livsmedelsproduktion och det uttrycktes önskemål att planens rekommendationer bör utvecklas när det gäller stadsnära odling.

Miljönämnden och SDN Västra Göteborg önskar en mer detaljerad redovisning av olika typer av jordbruksverksamheter och markägslag. SDN Angered anser att förslaget kommer att ge större trygghet och utvecklingsmöjligheter för jordbruksföretagare.

Kommentar

Planens utgångspunkt är att stadsnära jordbruksområden har stora värden utöver sin produktionsförmåga. Kommunens ställningstagande att den framtida planeringen av Göteborgs Stad ska grundas på en samlad bedömning av jordbruksområdets olika värden står därför fast. En kvalitetsgradering av jordbruksmark baserad enbart på sin teoretiska produktionsförmåga har inte gjorts.

SOCIALA VÄRDEN

SDN Västra Hisingen anser att jordbrukets viktigaste funktion ligger just i de sociala värden som beskrivs i planförslaget dvs odling, rekreation, utbildning och rehabilitering. SDN Östra Göteborg och SDN Angered lyfter fram jordbrukets betydelse för landskapsbilden och poängterar att jordbruket förstärker upplevelsen av landskapet eftersom skillnaden mellan stad och land blir tydliga. Upplevelsevärden uppmärksammas också av en privatperson som lägger märke till jordbrukets viktiga roll när det gäller kontakt med djur och naturen. Flera remissinstanser tog upp hästverksamhetens betydelse för staden och vikten att staden har ett bra nätverk av ridvägar.

Kommentar

Det är uppmuntrande att planförslaget får stöd för att ha lyft fram de många sociala värden som finns i jordbruksområden.

När det gäller rekreation har Göteborgs Stad som mål att friluftslivet ska ha en hög tillgänglighet till jordbrukslandskap och våtmarker. Synpunkterna kring ridverksamheter har därför vidarebefordrats till park- och naturförvaltningen som ansvarar för information kring samt skötsel av ridvägar inom kommunen.

MILJÖ- OCH RISKFAKTORER

Många av de inkommande synpunkterna handlade om miljön. Flera kommenterade jordbrukets förhållande till kretsloppsfunktioner och lyfte fram frågor kring grundvatten, vattendrag, våtmarker och smådammar. Några önskade mer

information kring vattenfrågor. Länsstyrelsen, Trafikverket och Naturskyddsföreningen uppmärksammar jordbrukets betydelse för biologisk mångfald.

Miljötillsyn och avståndet mellan jordbruksverksamheter och boende togs upp av LRF och Miljönämnden. Svenska Kraftnät lämnade en redovisning över olika risker för djurhållning i närheten till kraftledningarna.

Kommentar

Planförslaget har kompletterats med nya textstycken angående kretslopps och naturvärden och mer information om vattendrag och vattenkvalitet. Hänvisningar till vidare information kring biotopskydd, kraftledningar, geotekniska förhållanden, naturvärden, och häst- och djurhållning har också lagts till.

RUTINER

Några remissvar lyftade fram frågan om planeringsrutiner. Fastighetsnämnden tycker att förslaget tydliggör vilka parametrar som ska användas då markanvändning till andra ända mål ska prövas. Lantmäteriet önskar dock mer tydliga redovisningar av planeringsrutiner. LRF ser det som särskilt värdefullt att förslaget uppmuntrar engagemang hos jordbrukaren.

Kommentar

Tydligare information om planeringsrutiner biläggs planförslaget.

SAMRÅDSFRÅGOR

Sex remissinstanser svarade på de specifika samrådsfrågor som ställdes i samrådshandlingen.

Fråga 1: Kommer ovanstående rekommendationer, i enlighet med miljö kvalitetsmålen, medverka till att natur-, kultur- och sociala värden i Göteborgs odlingslandskap bevaras och utvecklas samtidigt som produktionsförmågan behålls?

De flesta som svarade på frågan var av åsikten att planens rekommendationer kommer att medverka till uppfyllandet av stadens miljömål. Många uttryckte dock att mycket beror på utförandet av planförslaget. Naturskyddsföreningen tycker att kopplingar till de nationella miljömål skulle kunna vara tydligare.

Kommentar

Utifrån de synpunkter som kommit in bedöms det att planförslaget som redovisas i samrådshandlingen kommer att medverka till uppfyllandet av stadens miljömål och kan därför stå fast. Planförslaget kompletteras med en informationsruta om miljö kvalitetsmålen.

Fråga 2: Ger planförslaget en bra beskrivning av jordbruksmarkens brukningsvärden?

LRF önskar en bättre redovisning av jordbrukets statistik samt mer information om de olika gårdar som finns i Göteborg.

Miljö- och klimatnämnden och park- och naturnämnden önskar mer detaljerade beskrivningar över jordbrukets olika värden i olika områden. Miljö- och klimatnämnden lyfter också fram ett antal kretslopps- och miljövärden som de anser bör ha nämnts i planförslaget.

Kommentar

Planförslaget har kompletterats med nya textstycken angående kretslopps- och naturvärden och mer information om vattendrag och vattenkvalitet.

Fråga 3: Har planförslaget konsekvenser som inte har redovisats i konsekvensbeskrivning?

LRF tar upp frågan om investering och vill lyfta fram att konsekvenser av förslaget beror också på kommunens vilja att investera i sina jordbruksfastigheter. Park och naturnämnden undrar vad kommer att hända med social- och naturvärden i fallet att jordbruket inte längre bär sig. Fastighetsnämnden tycker att förslaget behöver kompletteras med en mer utvecklad konsekvensbeskrivning.

Kommentar

Konsekvensbeskrivningen har kompletteras med ytterligare text som bättre inkomna synpunkter.

Fråga 4: Ger jordbruksverkets underlag tillräcklig god information för att definiera Göteborgs jordbruksområden?

LRF anser att Jordbruksverkets underlag ger god information för att definiera Göteborgs jordbruksmarksområden men uppmärksammar behovet av ta fram ytterligare underlag vid fortsatt planering. Miljönämnden och park- och naturnämnden vill se en särskild redovisning av slättermark i planen. SDN Västra Göteborg tycker att betesmark på Södra Skärgården saknas från Jordbruksverkets underlag. Några markägare och arrendatorer pekar ut områden som de anser borde redovisas som jordbruksmark i planförslaget. Efter vidare diskussioner med Jordbruksverket anser Länsstyrelsen att Jordbruksverkets inventeringar ger ett mycket bra planeringsunderlag.

Kommentar

De inkommande synpunkter indikerar att jordbruksverkets underlag ger mycket god information för att definiera Göteborgs jordbruksområden. Antal felaktiga uppgifter som upptäckts var mycket få och som följd utökas rekommendationen RII:s omfattning endast på ett område i Norra Hisingen.

Att redovisa mer detaljerade uppgifter kring jordbruksområden bedöms inte lämplig med hänsyn till tilläggets strategiska karaktär. Att det finns mer detaljerade inventeringar och information att hämta från andra källor har dock uppmärksamats på flera ställen i planförslaget.

INKOMNA SYNPUNKTER

1. LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen ser positivt på kommunens arbete med tillägg till översiktsplanen. De anser att tillägget är välstrukturerat och tydligt och att redovisningen av jordbruksmark har väsentligt förbättrats. Ett antal kompletteringar och förtydliganden föreslås dock.

- Jordbruksområdenas relationer till ÖP:s gröna kilar behöver förklaras
- Kommunens principer för avvägning mellan olika intressen, även riksintresset kommunikationer, behöver diskuteras och förtydligas i materialet
- Jordbruksområdenas funktion som produktionsfaktor, särskilt för lokalproducerad mat, behöver utvecklas liksom avsteget från ÖP:s kvalitetsindelning av jordbruksmarken i olika brukningsvärden.
- Ett tydligare ställningstagande kring utspridd alternativt samlade jordbruksområden, om och i vilken utsträckning de ska prioriteras sinsemellan
- En tydligare argumentering och kommentering om hur inkluderad jordbruksmark bör betraktas i utredningsområden för framtida bebyggelse- och verksamhetsområden.
- Målet att produktionsförmågan ska behållas samtidigt som utveckling ska ske behöver förklaras tydligare liksom vilken typ av utveckling man menar.
- Ett förtydligande behövs avseende de blåmarkerade områdena som brukas utan EU-stöd och om de har värden i sig. Hur tänker man sig kompensationen av sådan mark?
- En djupare redovisning av kretsloppsvärden och naturvärden.
- Frågor kring biotopskyddet behöver utvecklas mera liksom kopplingen till åtgärdsprogram.
- Beskrivning av skyddade och skyddsvärda arter liksom kopplingen till åtgärdsprogram för hotade arter
- En mer utförlig diskussion kring vattendrag, våtmarker och smådammar inom jordbruksområdet liksom framtidsytande förslag på hur man kan minska påverkan på vatten.
- Resonemanget kring de områden som för sitt värde (landskapsbild, kulturhistoriska odlingslandskap) är beroende av att marken brukas behöver utvecklas.

Övriga synpunkter

Länsstyrelsen tycker det är positivt att planförslaget vilar på brukad mark men vill dock påtala risken med att använda den som enda underlag.

Kommentar

I enlighet med Länsstyrelsens kommentarer har utställningshandlingen kompletterats med nya textstycken angående kretslopps- och naturvärden och mer information om vattendrag och vattenkvalitet. Hänvisningar till vidare information kring biotopskydd, krafledningar, geotekniska förhållande, naturvärden samt häst- och djurhållning har också lagts till.

Som ett tillägg är det viktigt att planen förhåller sig till den befintliga och antagna översiktsplanen. Detta gäller i synnerhet planens strategiska inriktning liksom uppbyggnaden och detaljeringsgrad. En del av informationen som Länsstyrelsen efterlyser finns

redan i andra delar av den kommunövergripande översiktsplanen och tillägget har därför bara kompletteras i begränsad utsträckning.

Planens utgångspunkt är att stadsnära jordbruksområden har stora värden utöver sin produktionsförmåga. Det framgår även från Länsstyrelsens remissvar att stor vikt bör läggas på olika kretslopps- och naturvärden kopplat till jordbruk. Kommunens ställningstagande att den framtida planeringen av Göteborgs Stad ska grundas på en samlad bedömning av jordbruksområdets olika värden står därför fast. En kvalitetsgradering av jordbruksmark baserad enbart på sin teoretiska produktionsförmåga har inte gjorts. Av samma anledning kommer planen inte att ta ställning till storleken eller hur sammanhållen jordbruksarealen är, eftersom även små eller utspridda jordbruksområden kan ha mycket stora natur- social eller kretsloppsvärden. Dock redovisar planen de delar av staden som präglas mest av jordbruksmark.

2. ÖVRIGA STATLIGA OCH REGIONALA MYNDIGHETER

Fiskeriverket

Inga synpunkter.

Försvarsmakten

Inga synpunkter.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten beskriver sin roll när det gäller fastighetsindelning. De anser att rekommendationer i ÖP har en viktig aspekt i fråga om ändrad markanvändning och efterfrågar en tydligare redovisning av planeringsrutiner.

Kommentar

Tydligare information om planeringsrutiner biläggs till planförslaget.

Räddningstjänsten Storgöteborg

Inga synpunkter.

Svenska Kraftnät

Svenska Kraftnät har två 400-kV-ledningar inom Göteborg och önskar att kommunen tar hänsyn till rekommenderade säkerhetsavstånd vid nybyggnation. Svenska Kraftnäts magnetfältpolicy rekommenderar att byggnader inte ska placeras närmare än 130 meter från en 400-kV-ledning. Elsäkerhetsverkets föreskrifter och allmänna råd om elektriska starkströmsanläggningar (ELSÄK-FS 2008:1) gäller också.

Svenska Kraftnät belyser risken för steg- och beröringsspänningar i marken och anser att djurhållning inte är lämplig i kraftledningsgatan eller i dess omedelbara närhet. Det finns dessutom elsäkerhetsrisker med att anlägga en metallisk konstruktion, t.ex. elstängsel och vindskydd med plåttak, i närheten av en kraftledning.

Kommentar

Översiktsplanen innehåller redan generella rekommendationer om byggnadsfria zoner kring kraftledningar. De största ledningarna med zoner redovisas på översikts-

planens karta 2 och faller under den befintliga rekommendationen R20, skyddszon runt större kraftledning.

Planhandlingen kompletteras med en informationsruta med hänvisning till rekommendation R20 och mer information om elsäkerhetsrisker.

Trafikverket

Trafikverket har ett antal synpunkter kring våtmarker. De anser att dammar i nära anslutning till väg ökar risken för att groddjur blir påkörda, och att detta ska åtgärdas genom att inte anlägga våtmarker nära vägar. Våtmarker och dammar bör inte heller anläggas nära flygplatser där fågellivet kan påverka flygplatsens influensområde. Våtmarker och dammar ska inte anläggas så att vattennivån i vägdikey höjs. Trafikverket påpekar också att vägkanter i anslutning till odlingslandskap kan vara artrika.

Trafikverket önskar att kartmaterialet förtydligas när det gäller kopplingen mellan utpekade områden för jordbruk och riksintressen.

Kommentar

Göteborgs Stad arbetar aktivt med planering och förvaltning av våtmarker och dagvattenhanteringsfrågor. Översiktsplan för Göteborg innehåller rekommendationer för vattendrag samt hantering av dagvatten. Ytterligare vägledning för planering och vattenområden finns i det tematiska tillägget "Vatten - så klart. Vattenplan för Göteborg med dagvattenpolicy" som antogs kommunfullmäktige 2003. En dagvattenhandbok har nyligen tagits fram som stöd i planering och förvaltning av vattendrag och dagvattenanläggningar.

Trafikverkets synpunkter gäller generellt för våtmarker inom Göteborg och inte enbart jordbruksmark. Synpunkter behandlas därför inte i planförslaget men har istället skickats vidare till kretsloppskontoret som leder stadens arbete med dagvattenfrågor.

Ur riksintressesympunkt är det viktigt att poängtera att vatten- och våtmarkssystem på jordbruksmark också kan ha stor betydelse för både natur, miljön och friluftsliv.

3. GRANKOMMUNER

Ale Kommun

Inga synpunkter.

Alingsås Kommun

Inga synpunkter.

Bollebygds Kommun

Inga synpunkter.

Borås Stad

Inga synpunkter.

Göteborgsregionens kommunalförbund (GR)

GR belyser jordbrukets betydelse för regionens gröna kilar där det finns behov att avvåga motstridiga intressen. GR uppfattar att planförslaget ligger i linje med intentionerna i ”Strukturbild för Göteborgsregionen”.

Kommentar

Planförslaget kompletteras med ytterligare text om jordbruksområdets betydelse för staden och regionens grönstruktur.

Kungälv kommun

Kungälv kommun ser positivt på förslaget och anser att upplägget kan vara värdefullt i deras eget arbete. Kungälv kommun uppmärksammar ett flertal infrastrukturförändringar (Bohusbanan, eventuell bilförbindelse för E6 över Nordre Älv, och även en fast förbindelse vid Kornhall) som kan komma att beröra jordbruksmark på Hisingen.

Kommentar

Översiktsplan för Göteborg pekar ut markreservat- och utredningsområde för kommunikation. Dessa påverkas inte av planförslaget.

Mölnåls Stad

Mölnåls Stad ser det som positivt att jordbruksmarker bevaras men bedömer att de inte påverkas av förslaget.

Öckerö Kommun

Inga synpunkter.

4. KOMMUNALA NÄMNDER OCH FÖRVALTNINGAR

Fastighetsnämnden

Fastighetsnämnden tillstyrker förslaget. Nämnden ser positivt på att stadens inventering av jordbruksmark uppdateras och tycker att tillägget innebär att rekommendationerna i översiktsplanen rörande jordbruksmark skärps och förtydligas.

Fastighetsnämnden anser att förslaget inte innebär en förändring av stadens övergripande utvecklingsstrategi. Dock betonar nämnden att det är viktigt att konstatera att tillägget inte innebär ett förbud mot all eventuell framtida exploatering, utan att en värdering ska göras av jordbruksmark när det finns motstående intressen eller utvecklingsanspråk.

Enligt nämnden kommer förslaget leda till ett mer planmässigt förhållningssätt till jordbruksmark som ger större möjligheter att långsiktigt och hållbart utnyttja områdena samtidigt som exploatering fokuseras till de områden som inte har dessa värden. Nämnden anser att detta är i enlighet med stadens antagna budget för 2012 vad gäller stadsutveckling och inriktningen att bygga i centrala och kollektivtrafiknära lägen.

Sammantaget anser nämnden att det finns god grund för att instämna i tillägget och att det inte utgör något hinder för en sund tillväxt i Göteborg. Dock önskar nämnden att tillägget kompletteras med en mer utvecklad konsekvensbeskrivning.

Kommentar

Det stämmer att förslaget inte innebär en förändring av stadens övergripande utvecklingsstrategi. Förslaget innebär inte heller ett förbud mot all eventuell framtida exploatering. Konsekvensbeskrivningen har kompletterats med ytterligare text som speglar nämndens synpunkter.

Kretsloppskontoret

Kretsloppskontoret anser att tilläggets rekommendationer är bra och tycker att det är viktigt att jordbruksmarkens värde för kretslopp och miljötjänster beaktas. Kontoret anser att grundvattnets kvalitet och kvantitet är en viktig bedömningsgrund inför beslut om mark är lämplig för nybyggnation. Detta galler generellt, på såväl jordbruksmark som övrig mark. Kontoret föreslår att rekommendationerna därför bör kompletteras så att även Göteborgs miljökvalitetsmål för grundvatten av god kvalitet beaktas.

Kommentar

Planförslaget kompletteras med ytterligare text om kretsloppsvärden samt en informationsruta om miljökvalitetsmålen.

Kulturnämnden

Kulturnämnden tycker att det är mycket positivt att översiktsplanen för Göteborg tar ett kraftfullt helhetsgrepp över jordbruksmarkens värde. Genom att tydligt koppla översiktsplanen till det lokala miljökvalitetsmålet får jordbruket inom Göteborgs kommun en tydlig legitimitet.

Kulturnämndens bedömning är att tillägget stärker möjligheterna att ta till vara det historiska landskapet och dess värden i jordbruksområdena samt möjligheterna till en långsiktigt hållbar stadsutveckling.

Lokalförvaltningen

Inga synpunkter.

Miljö- och klimatnämnden

Miljö- och klimatnämnden är positiv till planförslaget och tillstyrker planarbete under förutsättning att ett antal synpunkter beaktas. Nämnden anser att tillägget kommer att leda till att större hänsyn tas till jordbruksmarkens värden vid planering och ändrad markanvändning. Vikten av tillräckliga skyddsavstånd mellan bostadsbebyggelse och jordbruksföretag understryks och det poängteras att stadsnära odling också är en viktig aspekt i en strategi för jordbruksområden.

Miljö- och klimatnämnden vill poängtera att en splittring av jordbruksfastigheter kan äventyra jordbruksmarkens värden. Samtidigt betonar nämnden värden som finns av fortsatt småskaligt bruk så som slätterängar och betesmark. Att betesmark bidrar positivt till minskad övergödning och ökad biologisk mångfald uppmärksammas.

Miljö- och klimatnämnden önskar en precisering av vilken typ av jordbruksmark som finns i olika områden och en mer detaljerad beskrivning över deras värden. Nämnden gör också bedömningen att slätteräng bör urskiljas och redovisas för sig. Nämnden föreslår dessutom att man inför utredningsområden för jordbruksmark i områden där det finns förutsättningar för att bevara och utveckla naturvärden.

Kommentar

Planförslaget kompletteras med en informationsruta med hänvisning till Boverkets allmänna råd 1995:5 om djurbhållning samt riktlinjer för rekommenderade skyddsavstånd. Att det finns inventeringar över bl.a. ängs- och hagmark, slätteräng och fossil åkermark har också uppmärksammats.

Planen kommer inte att ta ställning till storleken eller hur sammanhållen jordbruksarealen är, eftersom även små eller utspridda jordbruksområden kan ha mycket stora natur-, social- eller kretslopps värden. Dock redovisar planen de delar av staden som präglas mest av jordbruksmark (Norra Hisingen, Lärjeåns dalgångar, Södra Askim och Södra Skärgården).

Att införa utredningsområden för jordbruksmark är inte aktuellt vid dagsläget med hänsyn till det arbete som skulle krävas för att bygga upp ett tillräckligt underlag för att identifiera sådana områden. Dock kan det finnas möjligheter att utveckla idén i samband med framtida översiktsplanarbete.

Det står i handlingen att "...odlad mark medför i högre grad att gödande ämnen släpps ut i havet och i sjöar och vattendrag än jordbruksmark som betas. Ju större del av jordbruksmarken som används för beten ju större är möjligheten att minska övergödningen och bidra till att miljömålet uppfylls."

Park- och naturnämnden

Park- och naturnämnden anser att förslaget i princip är bra och det är ett steg i rätt riktning när det gäller såväl brukande som bevarande av jordbruksmark.

Nämnden påpekar också att bevarandet av jordbruksmark hänger också på jordbrukaren och hur marken brukas. Park- och naturförvaltningen förvaltar vissa smärre områden, som betas med djur eller hävdas som slätteräng och som har särskilda värden för naturvård och friluftsliv. Exempel på sådana är Breddungen, Hökälla, Gossbydal, Välen och Stora Amundön.

Park- och naturnämnden hade önskat en mer detaljerad beskrivning över jordbruksmarks brukningsvärde och en särredovisning av slättermarken.

Kommentar

Planens utgångspunkt är att brukningsvärden av stadsnära jordbruksområden i Göteborg är flera och stora. Enligt planens generella rekommendationer för jordbruksområden ska planeringen (dvs. framtagandet av detaljplaner samt bygglovgivning) grundas på en samlad bedömning av dessas olika värden. Som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen är det dock rimligt att planförslaget håller sig på övergripande nivå. En detaljerad kvalitetsgradering av jordbruksmark har därför inte gjorts.

Att det finns inventeringar över bl.a. ängs- och hagmark, slätteräng och fossil åkermark har uppmärksammats i planen.

SDN Angered

Stadsdelsnämnden uppmärksammar både mängden och variationen i jordbruksmark som finns i stadsdelen Angered. Nämnden anser att förslaget ger större möjligheter till att långsiktigt och hållbart utnyttja områdena vilket också stärker hela Göteborgs utveckling. Nämnden anser dessutom att förslaget kommer att ge större trygghet och utvecklingsmöjligheter för de jordbruksföretag som finns i stadsdelen.

Stadsdelsnämnden anser att tillgång till jordbruksmark med dess olika värden är av stor betydelse för barns utveckling i form av lek, lärande och rekreation, inte minst vid en ökad exploatering och urbanisering av storstäderna.

SDN Centrum

Inga synpunkter.

SDN Norra Hisingen

Stadsdelsnämnden Norra Hisingen ser positivt på förslaget men tycker att planen bör kompletteras med ett utvecklingsperspektiv för stadens expansion.

Nämnden påpekar att inom stadsdelen finns stora obebyggda markområden, en del som är betecknade som jordbruksområden i översiktsplanen. Mycket mark ligger i områden som bedöms som framtida utvecklingsområden. För områdena Västra Kärra respektive Lerbäck finns planer för en kraftig utbyggnad av bebyggelse, såväl bostäder som verksamheter. Nämnden ser det därför positivt att det i förslaget framgår att jordbruksområdet öster om Albatross golfbana kan komma att prövas för andra ändamål.

Nämnden anser att vid prövning av jordbruksmarkens användning i redan bebyggda områden är det viktigt att också använda en värdeparameter som beaktar den långsiktiga hållbarheten och bärkraften i de mindre samhällena i stadens utkant.

Kommentar

Planförslaget bedöms vara förenligt med den utbyggnadsstrategin som beskrivs i Översiktsplan för Göteborg. Rekommendation R2 i Översiktsplan för Göteborg beskriver hur man ska i planbeslut förhålla sig till områden som är utpekade som utredningsområden. Att komplettera förslaget med ett ytterligare utvecklingsperspektiv för stadens expansion bedöms därför onödigt. Planförslaget har dock kompletterats med ytterligare text kring hur tillägget förhåller sig till de utpekade utredningsområden i översiktsplanen.

Det kan också nämnas att ett utbyggnadsplaneringsarbete för staden pågår. Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att utreda målen om utbyggnadsvolym och utbyggnadstakt i Göteborg. Målet är bland annat att trygga stadens bostadsförsörjning, ge underlag för prioriteringar i planarbetet och i kommunens investeringar, och ge tydlighet hos kommunen hur staden vill utvecklas på ett långsiktigt hållbart sätt. Arbetet påbörjades 2011 och kommer att fortsätta under hösten 2013.

SDN Västra Göteborg

Stadsdelsnämnden tillstyrker planförslaget, men vill att det kompletteras med mer detaljer kring betesmarkens omfattning samt att motsättningen mellan jordbruksdriften och militära aktiviteter i Södra Skärgården hanteras.

Nämnden pekar ut ett antal betesmarksområden i Södra Skärgården som de anser saknas från planen. Det föreslås också att militärens övningar bör begränsas till områden som inte har en negativ påverkan på djur och djurhållning.

Kommentar

Planförslaget har använt sig av Jordbruksverkets blockdatabas för att identifiera all brukningsvärd jordbruksmark i kommunen. Den anses som en tillförlitlig informationskälla när det gäller att identifiera just brukningsvärd jordbruksmark. Vissa mindre intensiv brukat betesmarksområde som är ej registrerat hos Jordbruksverket kan saknas från blockdatabasen. Att det finns ytterligare inventeringar över bl.a. ängs- och hagmark, slätteräng och fossil åkermark har dock uppmärksamats i planförslaget. I många fall får mindre formella betesmark ett skydd genom olika naturvårdsbestämmelser, som t ex naturreservat och biotopskydd.

För Göteborgs skärgårdsskjutfält har Försvarsmakten genom miljöprövningsdelegationens beslut den 21 december 2010 fått tillstånd enligt miljöbalken till befintlig och utökad verksamhet på Skärgårdsskjutfältet. Göteborgs stad m.fl. har i början av 2011 överklagat beslutet. Eventuella påverkan på skärgårdens olika verksamheter är en fråga för tillståndsprövningen och tas inte upp översiktplanen.

SDN Västra Hisingen

Stadsdelsnämnden påpekar att inom Västra Hisingen finns flera ridanläggningar samt ett nätverk av ridvägar och understryka vikten att ta hänsyn till de sociala värden vid bedömningen av hur marken ska utnyttjas. Förslaget anses som ett bra underlag i det fortsatta arbetet.

SDN Östra Göteborg

Jordbruksmarken i stadsdelen består här huvudsakligen av betesmark kring Lärjeån, till stor del inom det föreslagna naturreservatet för Lärjeåns dalgång. Stadsdelsnämnden bedömer att jordbruksområdena i Östra Göteborg påverkas i liten utsträckning av tillägget.

Nämnden påpekar att stadsnära jordbruksområden har stor betydelse för landskapsbildningen samt innehåller viktiga sociala värden. Nämnden stödjer rekommendationerna om återhållsamhet när det gäller att ta jordbruksmark i anspråk till andra ändamål.

Trafikkontoret

Inga synpunkter.

5. KOMMUNALA BOLAG

Göteborgs Hamn AB (GHAB)

GHAB vill betona att det är oerhört viktigt för såväl hamnen som svenskt näringsliv att det finns områden som i översiktsplan avsätts för exploatering av verksamheter med anknytning till Göteborg hamn. GHAB påpekar att riksintresset för Göteborgs hamn även inbegriper de inventerade jordbruksområdena som finns sydväst om korsningen Björlandavägen/Sörredsvägen.

GHAB påstår att om jordbruksområden sydväst om korsningen Björlandavägen/Sörredsvägen kvarstår i förslaget, kommer en konfliktsituation uppstå med osäker utgång när en exploatering kopplat till Göteborgs hamn blir aktuell.

GHAB anser att områdena bör utgå ur tillägget för att inte hindra/försvåra eventuell utveckling av hamnen, även om det inte finns något aktuellt anspråk på marken.

Kommentar

Jordbruksområden sydväst om korsningen Björlandavägen/Sörredsvägen ligger inom det föreslagna riksintresse området för industriell produktion men är inte avsett för exploatering i översiktsplanen för Göteborg. Riksintresset för industriell produktion är fortfarande under utredning. Gränserna till området har inte preciserats och det utpekade området i översiktsplanen är därför än så länge bara indikativt. Frågan om riksintressets avgränsning kommer dock beaktas i ajourhållning av översiktplanen.

Det finns inget aktuellt anspråk på marken. Utpekandet av områden som värdefulla jordbruksmark i översiktsplan dessutom behöver inte nödvändigtvis leda till

konflikter när det gäller den framtida utbyggnaden av området för industri, så länge det eventuella förslaget uppfyller bl a miljöbalkens krav att utbyggnaden behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse. Området kvarstår som område för jordbruk i översiktplanen.

Göteborg Energi - Fjärrvärme

Inga synpunkter.

Göteborg Energi - Gothnet AB

Inga synpunkter.

Göteborg Vatten

Göteborg Vatten påpekar att vissa jordbruksområden ligger inom vattenskyddsområdet (Göta Älv) och att det kan finnas en risk att nötboskap på strandängarna blir infekterade med till exempel Cryptosporidium och Ehec. Risken kan undvikas genom att kontrollera att betesdjuren inte är infekterade samt att undvika unga djur i bete eftersom de kan utsöndra mer smitta.

Göteborg Vatten uppmärksammar att det finns tillståndsplikt för strandbete inom särskilt markerat område enligt skyddsföreskrifterna. (5 28-32 : Reviderade skyddsföreskrifter för Göta älvs vattenskyddsområde i Göteborg och Ale kommuner)

Kommentar

Översiktsplan för Göteborg pekar ut skyddsområde runt vattentäkt. Dessa påverkas inte av planförslaget.

6. ORGANISATIONER

Lantbrukarnas Riksförbund (LRF)

LRF ser positivt på förslaget som helhet och ser det som särskilt värdefullt att kommunen uppmuntrar brukande och engagemang hos brukaren. Förbundet betonar lantbrukarens roll som mångsysslare och belyser den mångfald av tjänster som levereras av lantbrukaren utöver matproduktion. Det anses viktigt att andra markslag än åker och betesmark används vid förtätning av mindre samhällen på Norra Hisingen och i Lärjeåns dalgång.

LRF efterlyser dock bättre information och statistik i översiktplanen samt lyfta fram ett antal detaljerade frågor som dem anser bör tas hänsyn vid planering bl a buffertzoner mellan jordbruksverksamheter och bebyggelse samt lantbrukets transportbehov. LRF önskar dessutom en mer offensiv strategi när det gäller investering i t ex ekonomibygnader på kommunens mark.

Kommentar

Planförslaget kompletterats med en informationsruta med hänvisning till Boverkets allmänna råd 1995:5 om djurhållning samt riktlinjer för rekommenderade skyddsavstånd. Texten i handlingen kring jordbrukstatistiken har också omformulerats. LRFs önskemål om investeringsstrategier har förmedlats till Fastighetskontoret som står för förvaltning av jordbruksmark i kommunens ägo.

Naturskyddsföreningen i Göteborg

Naturskyddsförening tycker att stärkt skydd för Göteborgs jordbruksmark är strategisk bra men anser att förslaget saknar vision. Föreningen önskar en prioritering av den ekologiska dimensionen samt tydliga kopplingar till det nationella miljömålet ett rikt växt och djurliv.

Föreningen anser att andelen ängs- och jordbruksmark i staden bör växa och lyfter också fram frågan om stadens framtida matförsörjning.

Kommentar

Planförslaget kompletteras med ytterligare text om kretsloppsvärden/miljötjänster samt en informationsruta om miljö kvalitetsmålen. Att det finns inventeringar över bl.a. ängs- och hagmark, slätteräng och fossil åkermark har också uppmärksammats.

Att peka ut nya områden för jordbruksmark är inte aktuellt vid dagsläget med hänsyn till det arbete som skulle krävas för att bygga upp ett tillräckligt underlag för att identifiera sådana områden. Dock kan det finnas möjligheter att utveckla idén i samband med framtida översiktsplanearbete.

7. FÖRETAG

Bingareds Hästgård

Bingareds Hästgård ser det som positivt att jordbrukets positiva effekter, inte minst när det gäller hästnäringen, lyfts fram. Dock anser hästgården att det saknas information om ridanläggningar i Bergum med Lärjeåns dalgång. Bingareds hästgård önskar dessutom en utbyggnad av ridvägar i området för att gynna barn och unga, minska störning till boende och förbättra trafiksäkerhet.

Kommentar

Utbyggnaden av ridvägar inom kommunen är en fråga som ligger utanför tilläggets uppdrag. Göteborgs Stad har dock som mål att friluftslivet ska ha en hög tillgänglighet till jordbrukslandskap och våtmarker. Synpunkterna har vidarebefordrats till park- och naturförvaltningen som ansvarar för information kring samt skötsel av ridvägar inom kommunen.

Egnahemsbolaget AB

Egnahemsbolaget har identifierat två områden i Björlanda som dem anser är lämpliga för bostadsexploatering. Bolaget önskar att områdena helt avförs som jordbruksmark.

Kommentar

Översiktsplanens rekommendationer R1 och R2 pekar ut område för stadsutveckling respektive utredningsområde för stadsutveckling och gäller inte fastigheterna som utpekats av Egnahemsbolaget. Stadens utbyggnadsstrategi är att planering i Göteborgs Stad ska ske med inriktning mot komplettering i kombination med byggande i strategiska knutpunkter. Fastigheterna ligger i ett kustnära område där komplettering ska ske restriktivt. Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att utreda stadens framtida utbyggnad och förslaget kommer att beaktas inom ramen för detta arbete.

Scanova Access

Inga synpunkter.

Vattenfall Eldistribution

Inga synpunkter.

8. PRIVATPERSONER

Privatperson 1

En markägare och jordbrukare vid Rösbo på norra Hisingen pekar ut mark som de anser bör klassificeras som jordbruksmark och ingår i området med rekommendation R11.

Kommentar

Området med rekommendationen R11 utökas för att täcka in det utpekade området. Markägaren kommer att kontakta Jordbruksverket apropå registrering på blockdatabasen.

Privatperson 2

Markägaren i Bönered hävdar att det inte bedrivits något jordbruk på ett antal fastigheter och att förutsättningar för att utveckla odlingslandskapets natur-, kultur- och sociala värden enligt planförslaget tyvärr inte finns. Deras uppfattning är därför att området inte bör ingå i områden för jordbruksmark enligt planförslaget.

Markägaren är vidare av uppfattningen att en genomtänkt utveckling av bebyggelsen i området skapar betydligt större möjligheter till att utveckla ett långsiktigt livskraftigt Bönered.

Kommentar

Marken är registrerad som jordbruksmark hos Jordbruksverket och därmed berättig för EU-stöd. Enligt översiktplanens mening betraktas den därför som brukningsbar jordbruksmark. Områden ligger dock delvis inom översiktplanens rekommendation R2 som pekar ut utredningsområde för stadsutveckling. Frågan om områdets framtida markanvändning och jordbrukmarkens olika värden kommer att beaktas i det kommande arbetet med en fördjupad översiktplan för Backa-Kärra (se Produktionsplan 2012-2014 godkänd av Byggnadsnämnden 2011-II-29 §6).

Privatperson 3

Arrendator i Billdal har pekat ut jordbruksmark vid Lindås och Gatersered som idag används för att skörda bete till deras hästverksamhet. De är angelägna om att dessa marker bevaras för de som bor runt om kring ska kunna få uppleva lite levande landsbygd. De önskar att den jordbruksmark som finns kvar i södra Askim kommer att förbli obebyggd.

Kommentar

Översiktplan för Göteborg, fördjupad för Södra Askim antogs av kommunfullmäktige 2012-12-08. Enligt planförslaget kommer en del jordbruksmark i Södra Askim att försvinna och mark som idag används för bete och foderodling kommer att bebyggas. I planen har jordbruksmark vid både Lindås och Gatersered identifierats som nya bebyggelseområden.

I linje med kommunfullmäktiges beslut har plankartan justerats och rekommendation R11:s geografiska omfattning i Södra Askim har minskats (se del 1, Planför-

slag, sidan 9). Översiktsplanens generella rekommendationer för jordbruksområden gäller fortfarande vid fortsatt planering av områden.

Privatperson 4

Privatpersoner har pekat ut ett område vid Välen som används till hästbete.

Kommentar

Området är ej registrerat som jordbruksmark hos Jordbruksverket och ingår i naturområdet vid Välenviken som ska bli naturreservat. Rekommendation RII:s geografiska omfattning revideras inte. Frågan om områdets framtida markanvändning kommer att beaktas i naturreservatbildningen.

Privatperson 6

Två privatpersoner belyser de högre rekreations- och naturvärden kring jordbruksmark vid Bua i Torslanda.

Kommentar

Planförslaget identifierar de utpekade jordbruksmark som jordbruksområden där bl a översiktsplanens rekommendation RII kommer att gälla.

Privatperson 7

En privatperson betonar vikten att bevara jordbruksmark i Vättlefjäll i synnerhet för att folk ska ges möjlighet till naturupplevelser.

Kommentar

Planförslaget identifierar flera jordbruksområden i Vättlefjäll där översiktsplanens rekommendationer kommer att gälla.

Privatperson 8

En boende ställer sig emot ny bebyggelse på Ambjörnhagen i Billdal med hänvisning till områdets höga natur- och kulturvärden.

Kommentar

Översiktsplan för Göteborg, fördjupad för Södra Askim antogs av kommunfullmäktige 2012-12-08. I planen har ett område vid Ambjörnhagen identifierats som nya bebyggelseområden.

Planen för Södra Askim medger att Ambjörnhagen-Gaterseredsområdet inrymmer höga naturvärden som bör tas tillvara i samband med bebyggelseutvecklingen. I det tillhörande utställningsutlåtandet står det att: ”I detaljplaneskedet bör noggrannare analyser göras för att minimera och kompensera påverkan. Enligt planen kommer en grönskorridor mot bebyggelsen söder om Ambjörnhagen att bevaras. I fortsatt planering är det viktigt att detaljstudera utbyggnadsområdenas avgränsning för att kunna ta hänsyn till naturvärdena.”

I linje med kommunfullmäktiges beslut har plankartan justerats och rekommendation RII:s geografiska omfattning i Södra Askim har minskats (se del 1, Planförslag, sidan 9). Översiktsplanens generella rekommendationer för jordbruksområden gäller fortfarande vid fortsatt planering av områden.

Privatperson 5, Privatperson 9, Privatperson 10, Privatperson 11

Ett antal privatpersoner motsätter sig planer för ny bebyggelse vid Larsereds dalgång och väster om Kärra vid Hisings-Kärra, Böneredsområdet.

Kommentar

Översiktplanen för Göteborg pekar ut Larsereds dalgång som ett område för stadsutveckling, se rekommendation R1. Ett program för området har färdigställts och byggnadsnämnden har gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplannearbete i delar av området. Området omfattas därför inte av rekommendation R11.

Planförslaget identifierar flera andra befintliga jordbruksmarksområden väster om Kärra som kommer att omfattas av rekommendation R11, där stor restriktivitet ska iakttas mot ny bebyggelse. Områden ligger dock delvis inom översiktplanens rekommendation R2 som pekar ut utredningsområde för stadsutveckling.

Frågan om områdets framtida markanvändning kommer att beaktas i det kommande arbetet med en fördjupad översiktsplan för Backa-Kärra (se Produktionsplan 2012-2014, godkänd av Byggnadsnämnden 2011-II-29 §6).

BILAGA – SÄNDLISTA I SAMRÅDET

AB Volvo	Göteborgs Egnahems AB
Akademiska hus AB	Göteborgs Fältrittklubb
Ale kommun	Göteborgs Hamn AB
Alingsås kommun	Göteborgs Handikappridklubb
Alleby Ridklubb	Göteborgs Hembygdsförbund
Amhults Stallklubb	Göteborgs Kyrkonämnd
Askims Fältrittklubb	Göteborgs Ornitologiska förening
Billdals Ridklubb	Göteborgs Ponnygalopp
Bollebygds kommun	Göteborgs Spårvägar AB
Borås Stad	Göteborgs Stads Bostads AB distrikt NO
Bostads AB Poseidon	Göteborgs Stads Parkerings AB
Boverket	Göteborgs Stadsbibliotek
Bulycke Ryttareförening	Göteborgsregionens kommunalförbund
Business Region Gbg AB	Helgereds Ryttarförening
Bönereds Rid-Körklubb	HIGAB
Centerpartiet	HjällboBostaden
Centrum för Byggnadskultur i V Sverige CTH	HSO, Handikappföreningarna
Chalmers Tekniska Högskolan	Hult Askims Ridklubb
Chalmers Tekniska Högskolan, Arkitektur	Hyresgästföreningen Region Västra Sverige
Clarebergs Ridklubb	Härryda kommun
Dagens Handel	Idrotts- och föreningsnämnden
De Handikappades Riksförbund, Gbg avd.	Inst. För Historiska Studier, Göteborgs Universitet
Ekocentrum	Kommunstyrelsen
Elimförsamlingen Billdal	Konsumentnämnden
Familjebostäder i Göteborg AB	Kretsloppsnämnden
Fastighetsnämnden	Kristdemokraterna
Fastighetsägarna Göteborg Första Regionen	Kulturgeografiska Inst. vid Gbgs Universitet
Fiskeriverket	Kulturnämnden
Folkpartiet	Kungsbacka kommun
Friluftsförbundet, Gbg Distriktsförbund	Kungälv kommun
Fågelcentralen	Kättilsrud 4H gårdar
Försvarsmakten Högkvarteret, HKV	Lantmäterimyndigheten i Gbg
Förvaltnings AB Framtiden	Lerums kommun
Förvaltnings AB GöteborgsLokaler	Lilla Edets kommun
Gbg Kristna Samarbetsråd	Liseberg AB
Got Event AB	Lokalförsörjningsnämnden
GREFAB	LRF Väst
Gryaab AB	Luftfartsverket
Gunnesby Ryttarförening	Långeberga Ryttarförening
Gårdstensbostäder	Länsordningspolisen/Polismyndigheten VG
Göteborg & Co	Länsstyrelsen
Göteborg City Airport	Miljö- och klimatnämnden
Göteborg Energi AB	Miljöpartiet
Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)	Moderaterna
Göteborg Energi Gasnät AB	Mölnåls kommun
Göteborg Energi GothNet AB	Namnberedningen
Göteborg Energi Nät AB	Naturskyddsföreningen i Göteborg

Naturvårdsverket
 Nordgårdens Ridsällskap
 Nämnden för Göteborg Vatten
 Park- och naturnämnden
 Partille kommun
 Posten AB
 RENOVA AB
 Riksantikvarieämbetet
 Räddningsnämnden i Storgöteborg
 SDN utställningar (ej kartor)
 SGS, Stiftelsen Göteborgs Studentbost.
 Sjöfartsverket
 Skanova Nätplanering D3N
 Skärgårds betesföreningar
 Sociala resursnämnden
 Socialdemokraterna
 Sportfiskarna
 Stadsdelsnämnden i Angered
 Stadsdelsnämnden i Askim-Frölunda-Högsbo
 Stadsdelsnämnden i Centrum
 Stadsdelsnämnden i Lundby
 Stadsdelsnämnden i Majorna-Linné
 Stadsdelsnämnden i Norra Hisingen
 Stadsdelsnämnden i Västra Göteborg
 Stadsdelsnämnden i Västra Hisingen
 Stadsdelsnämnden i Örgryte-Härlanda
 Stadsdelsnämnden i Östra Göteborg
 Stadsjord
 Stenungsunds kommun
 Storås Ridklubb
 Svensk Handel
 Svensk Handel Göteborg
 Svensk Kraftnät
 Svenska Hästpoloföreningen Göteborg
 Svenska Kraftnät
 Svenska kyrkan i Göteborg
 Sverigedemokraterna
 Sävle Ryttnärförening
 Tjörns kommun
 Torslanda Ridklubb
 Trafiknämnden
 Trafikverket
 Tuve Fältrittklubb
 Utbildningsnämnden
 Volvo Lastvagnar AB
 Vårt Göteborg
 Vänsterpartiet
 Väst kuststiftelsen

Västra Götalandsregionen, Västfastigheter
 Västsvenska Industri & Handelskammaren
 Västtrafik Göteborgsområdet AB
 Årekärrs Ridklubb
 Älvstranden Utveckling AB
 Öckerö kommun

Samrådshandlingen skickades också ut till samtliga arrendatorer av kommunalt ägda jordbruksfastigheter



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

POSTADRESS: GÖTEBORGS STADSBYGGNADSKONTOR, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG
TELEFON: 031-368 00 00 E-POST: SBK@STADSBYGGNAD.GÖTEBORG.SE
WWW.GÖTEBORG.SE