



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Utställningsutlåtande 2

Datum: 2012-11-27

Diarienummer: 0930/04 (FIIa 5132)

Sirpa Antti-Hilli

Telefon: 031-368 16 09

E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Detaljplan för Bostäder vid Grässkärsgratan inom stadsdelen Önnered i Göteborg

Utställningsutlåtande 2

Genomförande av revidering efter utställning

Efter utställningstiden har kommunen som markägare och fastighetsägaren till Önnered 762:259 föreslagit några mindre justeringar av illustrerad tomtindelning som påverkar planförslaget utformning. Syftet med den justerade tomtindelningen är att flytta gränsen mellan tomt A och C något söderut. Som en följd kan tomt A minskas mot nordväst i kombination med att gångstigen justeras något mot öster i den norra delen. Gränsen mellan tomt D och naturmarken i södra delen flyttas något söderut.

Följande fastigheter bedömdes vara berörda av revideringen: Önnered 67:13-15, 99:1, 762:4, 762:40, 762:43, 762:259 och 762:284. Berörda sakägare har fått ta del av den föreslagna revideringen genom en underrättelse per post den 14 september och haft möjlighet att yttra sig under två veckor, senast 27 september 2012. Ett yttrande inkom.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkommet yttrande föranleder inga ändrade ställningstagande kring planens utformning.

Sakägare

- 1. Fastighetsägare Önnered 67:14** undrar vad anledningen är till att tomtindelningen justeras och varför tomt A minskar i nordväst. Ställer sig även undrande till att naturmarken minskas vid tomt D. Hon menar att naturmarken var avsedd att förbli naturmark och inte tomtmark.

Kommentar: Den illustrerade tomtindelning har justerats efter diskussion mellan kommunen som markägare och fastighetsägare till Önnered 762:259. Genom att justera gränsen mellan tomt A och C söderut minskar den andel av tomt C som idag utgör kommunägd mark. En förutsättning för att få ändamålsenliga tomter är att även

gränsen mellan tomt C och D flyttas söderut samt att området med naturmark i söder minskas något. Tomt A minskas i nordväst för att få en lagom tomtstorlek och samtidigt minska andelen naturmark som tas i anspråk för kvartersmark (tomter). Planförslaget säkerställer att den södra delen sparas som naturmark.

Birgitta Löf
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare