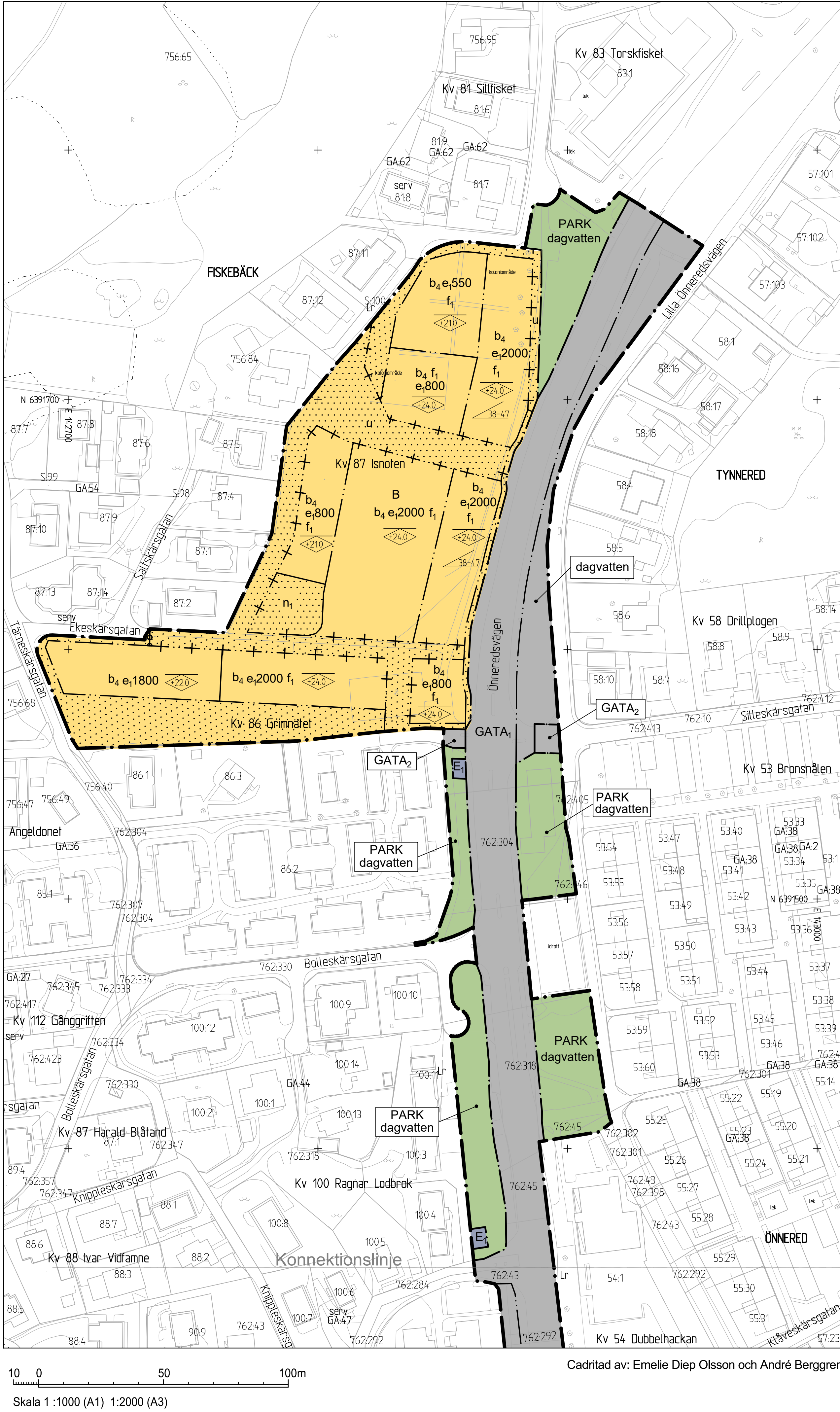




BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- GÅNG Gång
- CYKEL Cykel
- PARK Park

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Yta för avledning av dagvatten och skyfallshantering.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård

- E₁ Transformatorstation
- E₂ Återvinningsstation
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- b₁ Marken ska kunna omhänderta en vattemängd på 500 m³. (4 kap. 12 § 1 p)
- b₂ Marken ska kunna omhänderta en vattemängd på 2100 m³. (4 kap. 12 § 1 p)
- b₃ Marken ska kunna omhänderta en vattemängd på 250 m³. (4 kap. 12 § 1 p)
- b₄ Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA. (4 kap. 16 § 1 st 1 p)
- e₁ Största bruttoarea är 00 m². (4 kap. 11 § 1 st 1 p)

e ₂	Största byggnadsarea är 240 m ² för huvudbyggnad och 40 m ² för komplementbyggnad. (4 kap. 11 § 1 st 1 p)
f ₁	Endast radhus, parhus och kjedjehus får uppföras. (4 kap. 16 § 1 st 1 p)
n ₁	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. (4 kap. 10 §)
n ₂	Trädrad ska finnas. (4 kap. 10 §)
n ₃	Marken får inte användas för parkering. (4 kap. 13 § 1 st 3 p)
p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter och komplementbyggnad minst 1,5 meter från kvartersgräns. (4 kap. 16 § 1st 1 p)
	Marken får inte förses med byggnad. (4 kap. 11 § 1st 1 p)
	Endast komplementbyggnad får placeras. (4 kap. 11 § 1st 1 p)
	Intervall för takvinkel i grader. Intervall för takvinkel gäller inte takkupor. (4 kap. 16 § 1 st 1 p)
	Största takvinkel är 00 grader. (4 kap. 16 § 1 st 1 p)
	Utfartsförbud. (4 kap. 9 §)
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (4 kap. 6 §)
Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft.
UPPLYSNING
Lägsta höjd på färdigt golv för att anslutning med självfall tillåts, ska vara 0,3 meter över marknivå i förbindelspunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samråds-krets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning
BN godk./antag.
KF antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

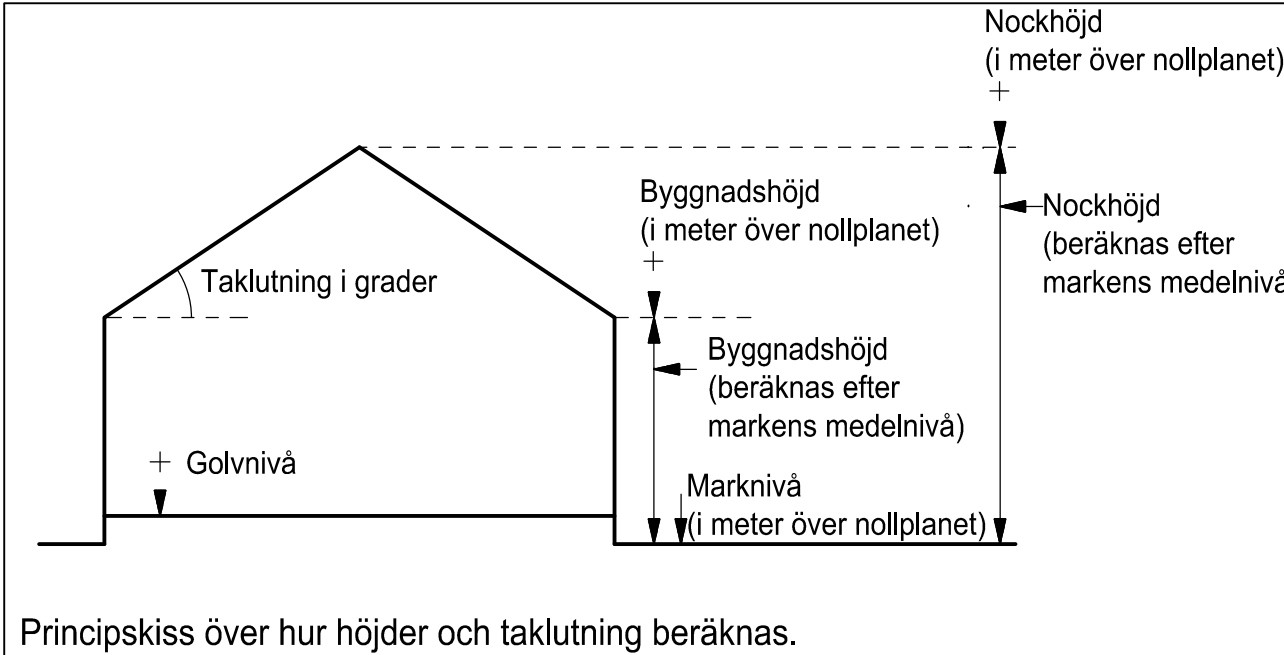
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

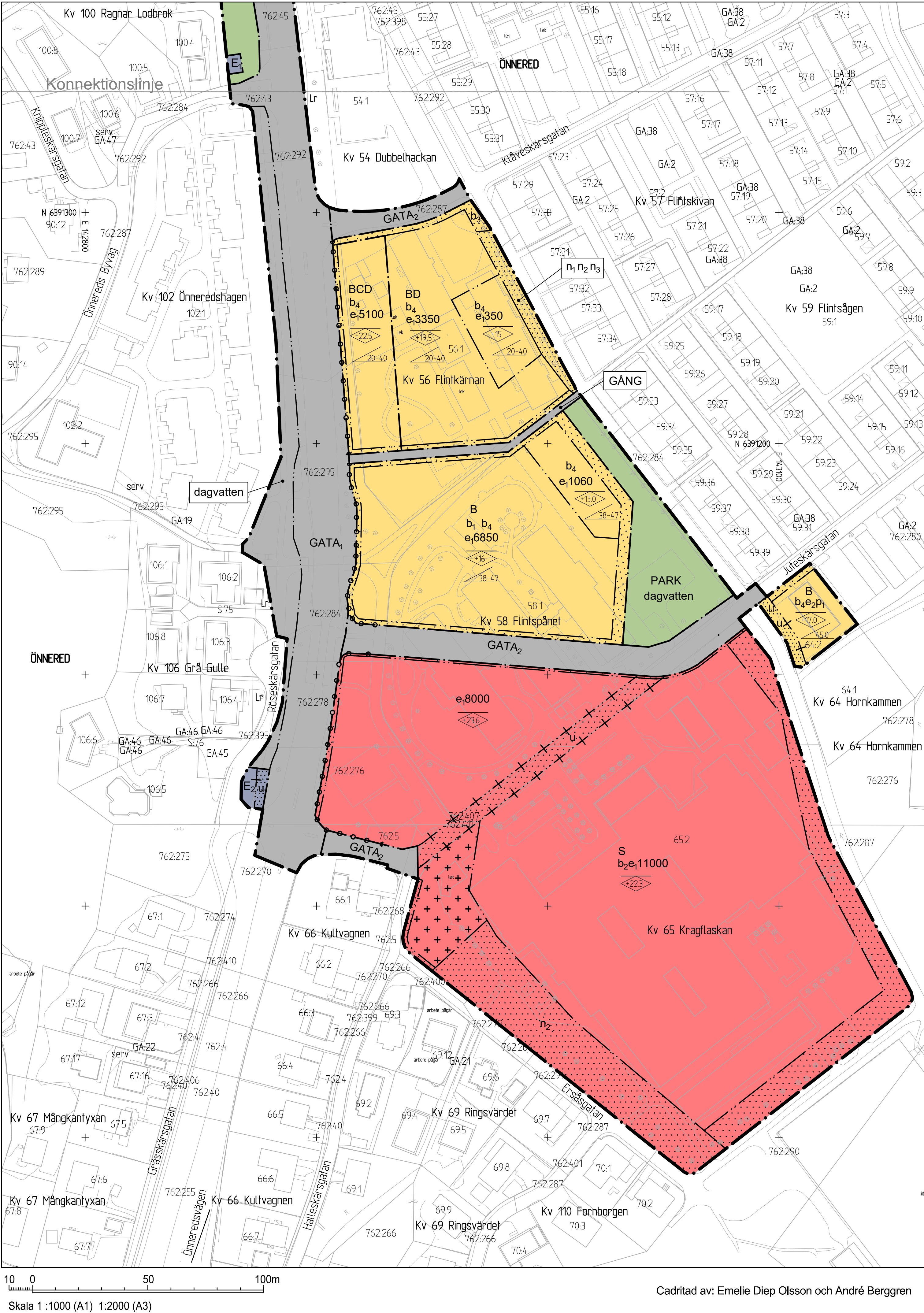
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för skola och bostäder med mera vid Önnaredsvägen inom stadsdelen Önnared - Alternativ 2

Göteborg 2021-08-24, Koncept 2021-06-30

Mari Tastare Planchef
Agneta Runevad Projektledare
André Berggren Planarkitekt Urbanista Stad

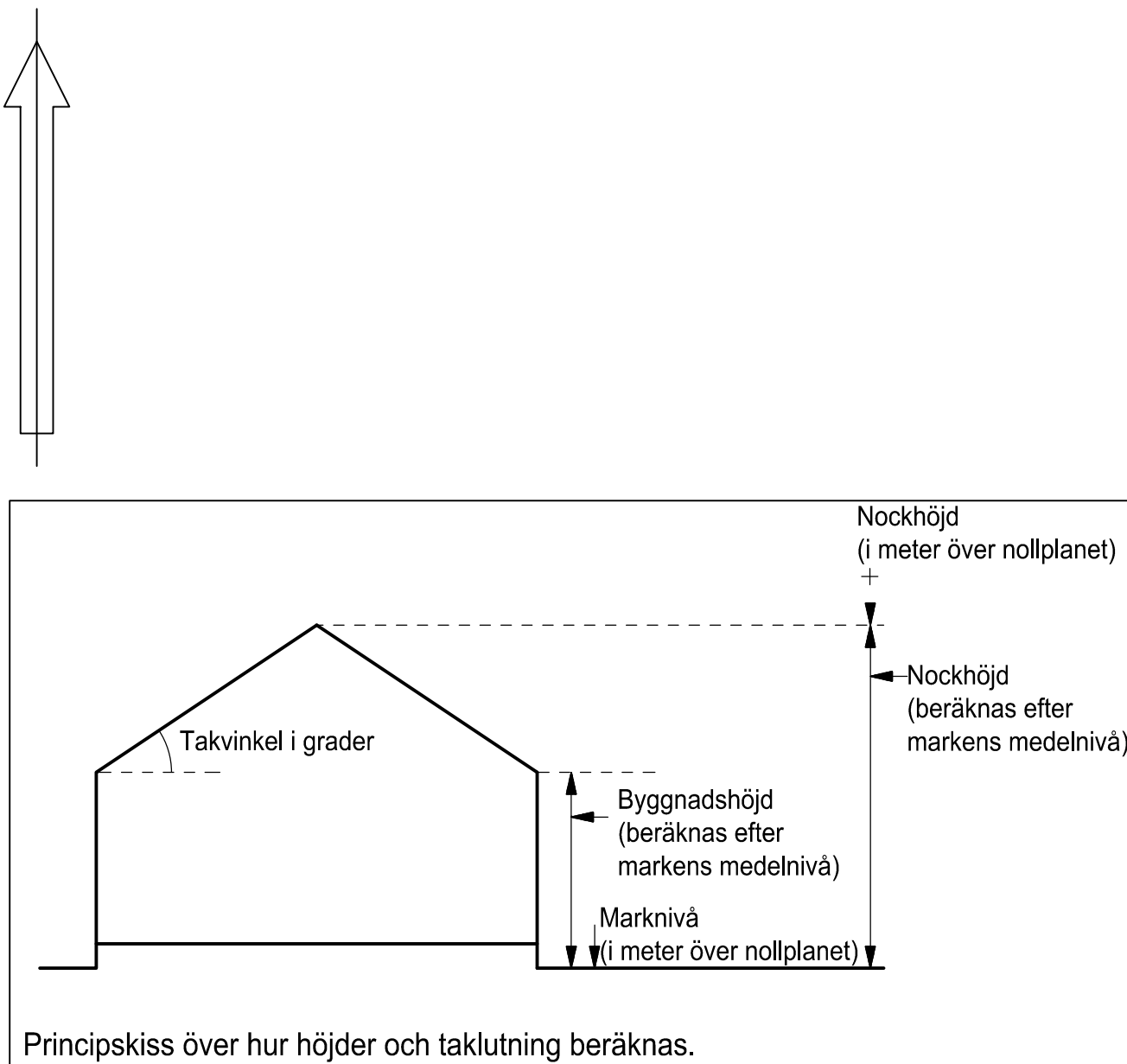




BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns och administrativ gräns
PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.	
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS	
	Huvudgata
	Lokalgata
	Gång
	Cykel
	Park
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS	
	Yta för avledning av dagvatten och skyfallshantering.
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK	
	Bostäder
	Centrum
	Vård
	Transformatorstation
	Återvinningsstation
	Skola
	Marken ska kunna omhänderta en vattemängd på 500 m³. (4 kap. 12 § 1 p)
	Marken ska kunna omhänderta en vattemängd på 2100 m³. (4 kap. 12 § 1 p)
	Marken ska kunna omhänderta en vattemängd på 250 m³. (4 kap. 12 § 1 p)
	Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA. (4 kap. 16 § 1 st 1 p)
	Största bruttoarea är 00 m². (4 kap. 11 § 1 st 1 p)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (4 kap. 6 §)	
Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft.	
UPPLYSNING	
Skolgården bör utformas så att buller från trafik inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal nivå på de delar av skolgården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet. På övriga vistelseytor inom skolgården bör 55 dBA ekvivalent ljudnivå respektive 70 dBA maximal nivå inte överskridas.	
Lägsta höjd på färdigt golv för att anslutning med självfall tillåts, ska vara 0,3 meter över marknivå i förbindelspunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem.	
	Största byggnadsarea är 240 m² för huvudbyggnad och 40 m² för komplementbyggnad. (4 kap. 11 § 1 st 1 p)
	Endast radhus, parhus och kjedjehus får uppföras. (4 kap. 16 § 1 st 1 p)
	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. (4 kap. 10 §)
	Trädrad ska finnas. (4 kap. 10 §)
	Marken får inte användas för parkering. (4 kap. 13 § 1 st 3 p)
	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter och komplementbyggnad minst 1,5 meter från kvartersgräns. (4 kap. 16 § 1st 1 p)
	Marken får inte förses med byggnad. (4 kap. 11 § 1st 1 p)
	Endast komplementbyggnad får placeras. (4 kap. 11 § 1st 1 p)
	Intervall för takvinkel i grader. Intervall för takvinkel gäller inte takkupor. (4 kap. 16 § 1 st 1 p)
	Största takvinkel är 00 grader. (4 kap. 16 § 1 st 1 p)
	Utfartsförbud. (4 kap. 9 §)
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan.

SAMRÅDSHANDLING	
Samrådshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - illustrationsritning	
- grundkarta (preliminär) - fastighetsförteckning - samråds-krets	
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN granskning _____	Plankarta med bestämmelser
BN godk./antag. _____	Planbeskrivning
KF antagande _____	
Laga kraft _____	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande	
GRUNDKARTAN	
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.	
Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret	
Detaljplan för skola och bostäder med mera vid Önneredsvägen inom stadsdelen Önnered - Alternativ 2	
Göteborg 2021-08-24, Koncept 2021-06-30	
Anna Uhrbom Planarkitekt Urbanista Stad	
Mari Tastare Planchef	Agnetta Runevad Projektledare
André Berggren Planarkitekt Urbanista Stad	
PLANKARTA 2 av 2	
2 - XXXX	





Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

Cadritad av: Fredblad arkitekter och Norconsult

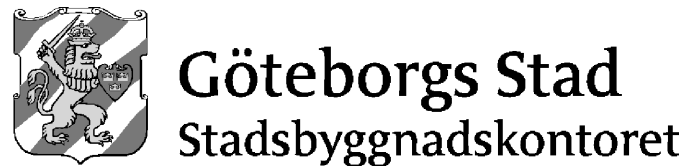
	BEFINTLIG BEBYGGELSE
	NYA BOSTÄDER
	ÄLDREBOENDE
	IDROTTHALL
	SKOLA
	PUBLIKA GRÖNYTOR
	PRIVAT TOMT/GÄRD
	SKOLGÄRD
	TROTTOAR/HÄRDLAGD YTA
	PARKERING
	III ANTAL VÅNINGAR
	ENTRÉ TILL NY BEBYGGELSE

BETECKNINGAR

Planområdesgräns

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsrets



Detaljplan för skola och bostäder
med mera vid Önneredsvägen inom
stadsdelen Önnered - Alternativ 2

Göteborg 2021-08-24, Koncept 2021-06-30

Anna Uhrbom
Planarkitekt Urbanista Stad

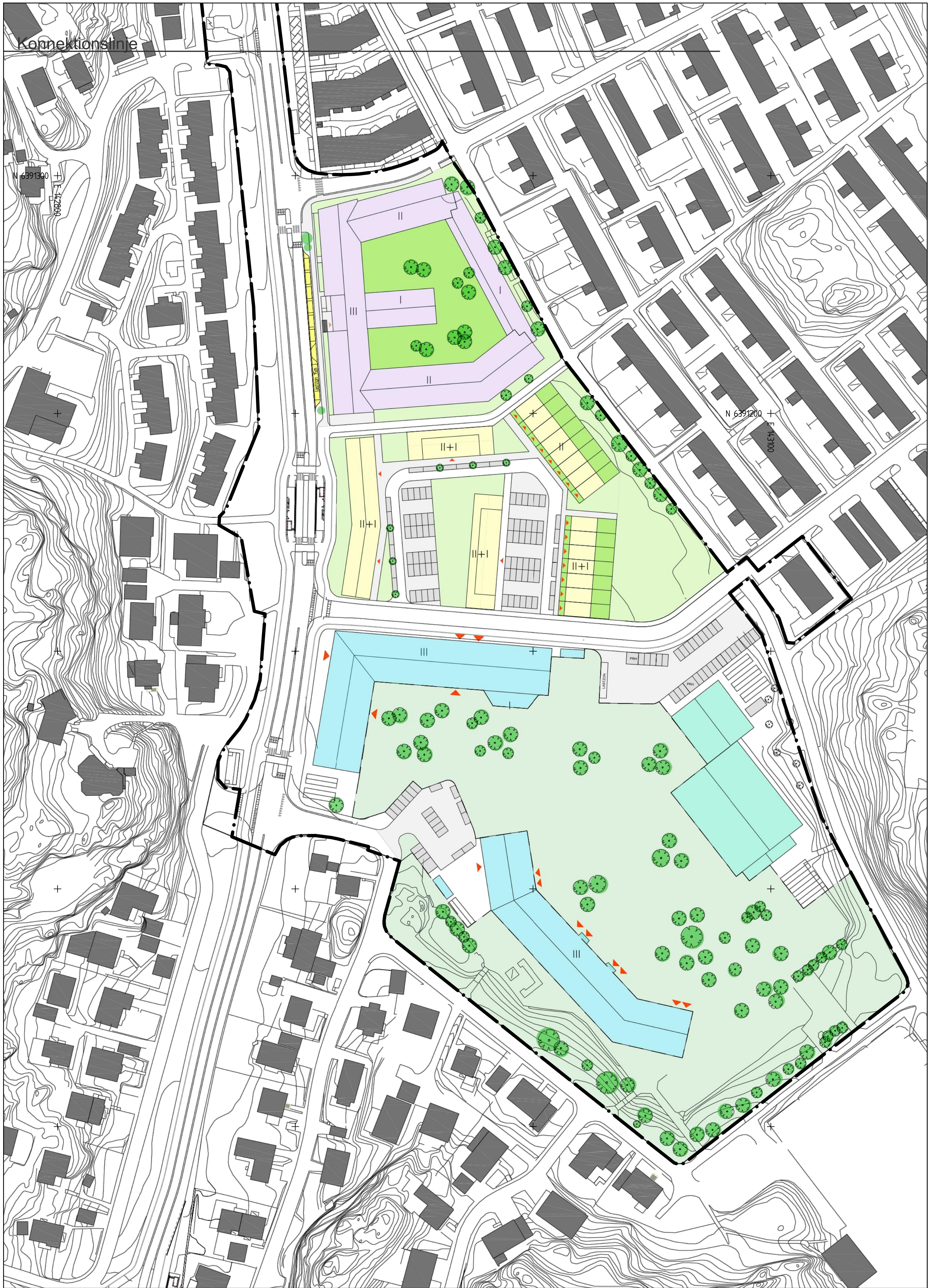
Mari Tastare
Planchef

Agneta Runevad
Projektleddare

André Berggren
Planarkitekt Urbanista Stad

ILLUSTRATIONSITNING 1 av 2

2-XXXX



Skala 1 :1000 (A1) 1:2000 (A3)

BEFINTLIG BEBYGGELSE

NYA BOSTÄDER

ÄLDREBOENDE

IDROTTHALL

SKOLA

PUBLIKA GRÖNYTOR

PRIVAT TOMT/GÄRD

SKOLGÄRD

TROTTOAR/HÄRDLAGD YTA

PARKERING

III

ANTAL VÅNINGAR

ENTRÉ TILL NY BEBYGGELSE

BETECKNINGAR
- - - - - Planområdesgräns

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning

- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)

- fastighetsförteckning

- samrådskrets

Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för skola och bostäder

med mera vid Önneredsvägen inom

stadsdelen Önnered - Alternativ 2

Göteborg 2021-08-24, Koncept 2021-06-30

Mari Tastare

Planchef

Agneta Runevad

Projektledare

Anna Uhrbom

Planarkitekt Urbanista Stad

André Berggren

Planarkitekt Urbanista Stad



Cadritad av: Emelie Diep Olsson och André Berggren

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns som behålls
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN granskning
- BN godk./antag.
- KF antagande
- Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Andreas Jonsson
Avd.chef

Sonja Johansson



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för skola och bostäder med mera vid Önneredsvägen inom stadsdelen Önnered - Alternativ 2

Göteborg 2021-08-24, Koncept 2021-06-30

Anna Uhrbom
Planarkitekt Urbanista Stad

Mari Tastare
Planchef

Agneta Runevad
Projektleddare

André Berggren
Planarkitekt Urbanista Stad

GRUNDKARTA 1 av 2

2 - XXXX



Cadritad av: Emelie Diep Olsson och André Berggren

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns som behålls
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN granskning	Plankarta med bestämmelser
BN godk./antag.	Planbeskrivning
KF antagande	
Laga kraft	

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Andreas Jonsson
Avd.chef

Sonja Johansson



Detaljplan för skola och bostäder med mera vid Önnaredsvägen inom stadsdelen Önnared - Alternativ 2

Göteborg 2021-08-24, Koncept 2021-06-30

Anna Uhrbom
Planarkitekt Urbanista Stad

Mari Tastare
Planchef

Agneta Runevad
Projektledare

André Berggren
Planarkitekt Urbanista Stad