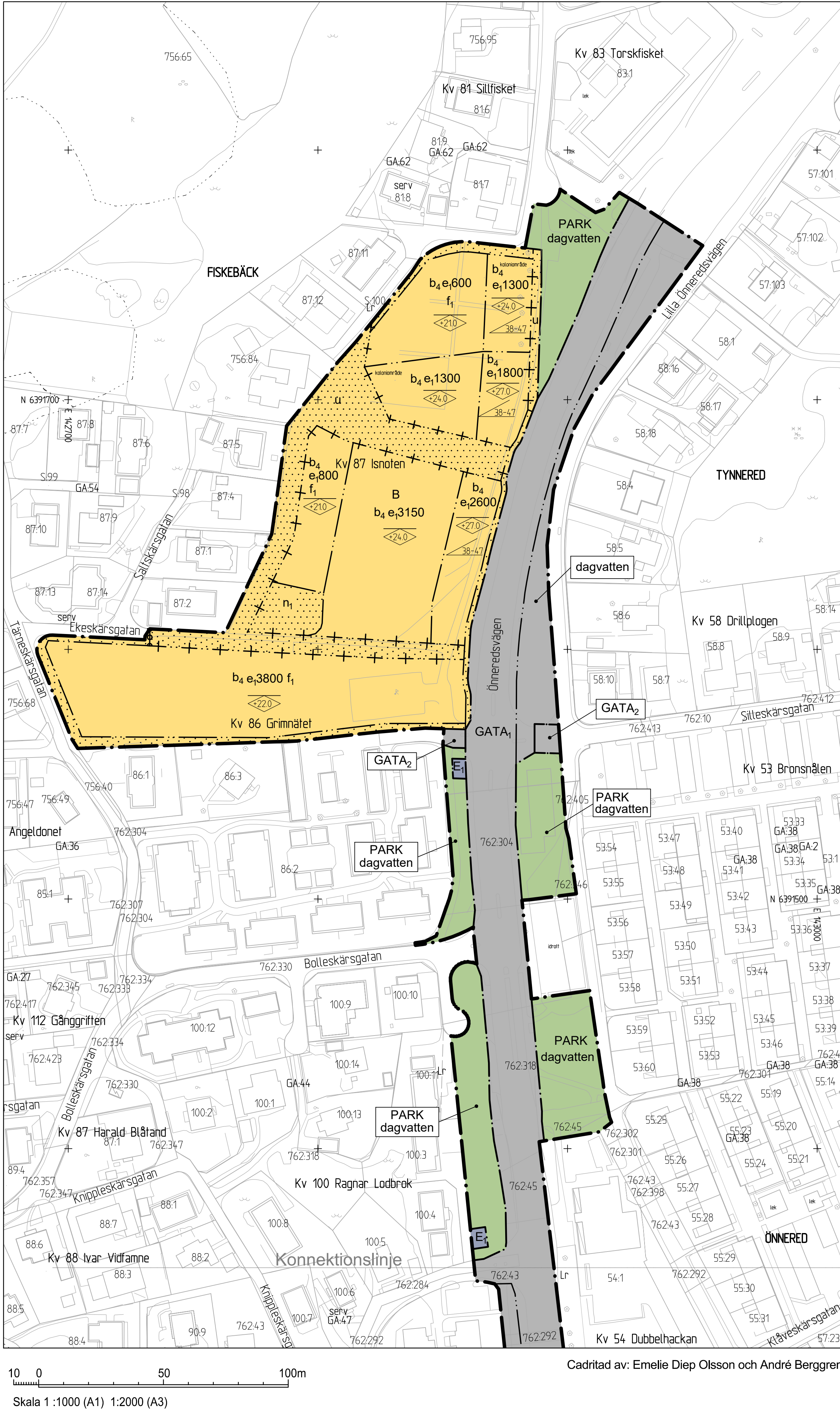




- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- TORG Torg
- GÅNG Gång
- CYKEL Cykel
- PARK Park

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

dagvatten Yta för avledning av dagvatten och skyfallshantering.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E₁ Transformatorstation

- E₂ Återvinningsstation
- R Idrottshall
- S Skola
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- b₁ Marken ska kunna omhänderta en vattemängd på 500 m³. (4 kap. 12 § 1 p)
- b₂ Marken ska kunna omhänderta en vattemängd på 2100 m³. (4 kap. 12 § 1 p)
- b₃ Marken ska kunna omhänderta en vattemängd på 250 m³. (4 kap. 12 § 1 p)
- b₄ Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA. (4 kap. 16 § 1 st 1 p)
- e₁ Största sammanlagda bruttoarea är 00 m² ovan mark. (4 kap. 11 § 1 st 1 p)
- e₂ Minsta bruttoarea för centrumändamål är 00 m² ovan mark. (4 kap. 11 § 1 st 1 p)
- e₃ Största byggnadsarea är 240 m² för huvudbyggnad och 40 m² för komplementbyggnad. (4 kap. 11 § 1 st 1 p)

- f₁ Endast radhus, parhus och kjedjehus får uppföras. (4 kap. 16 § 1 st 1 p)
- f₂ Entréväning ska vara förhöjd jämfört med ovanliggande våningar. (4 kap. 12 § 1 p)
- f₃ Minst en entré ska vara vänd mot gångstråk i norr. (4 kap. 16 § 1 p)
- n₁ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. (4 kap. 10 §)
- n₂ Trädrad ska finnas. (4 kap. 10 §)
- n₃ Marken får inte användas för parkering. (4 kap. 13 § 1 st 3 p)
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter och komplementbyggnad minst 1,5 meter från kvartersgräns. (4 kap. 16 § 1st 1 p)
- Marken får inte föras med byggnad. (4 kap. 11 § 1st 1 p)
- Endast komplementbyggnad får placeras. (4 kap. 11 § 1st 1 p)
- Intervall för takvinkel i grader. Intervall för takvinkel gäller inte takkupor. (4 kap. 16 § 1 st 1 p)
- Största takvinkel är 00 grader. (4 kap. 16 § 1 st 1 p)
- Ulfartsförbud. (4 kap. 9 §)
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (4 kap. 6 §)

Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft.

UPPLYSNING

Lägstahöjd på färdigt golv för att anslutning med självfall tillåts, ska vara 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem

SAMRÄDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samråds-krets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning _____

BN godk./antag. _____

KF antagande _____

Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för skola och bostäder med mera vid Önnersdsvägen inom stadsdelen Önnared - Alternativ 1

Göteborg 2021-08-24, Koncept 2021-06-30

Anna Uhrbom
Planarkitekt Urbanista Stad

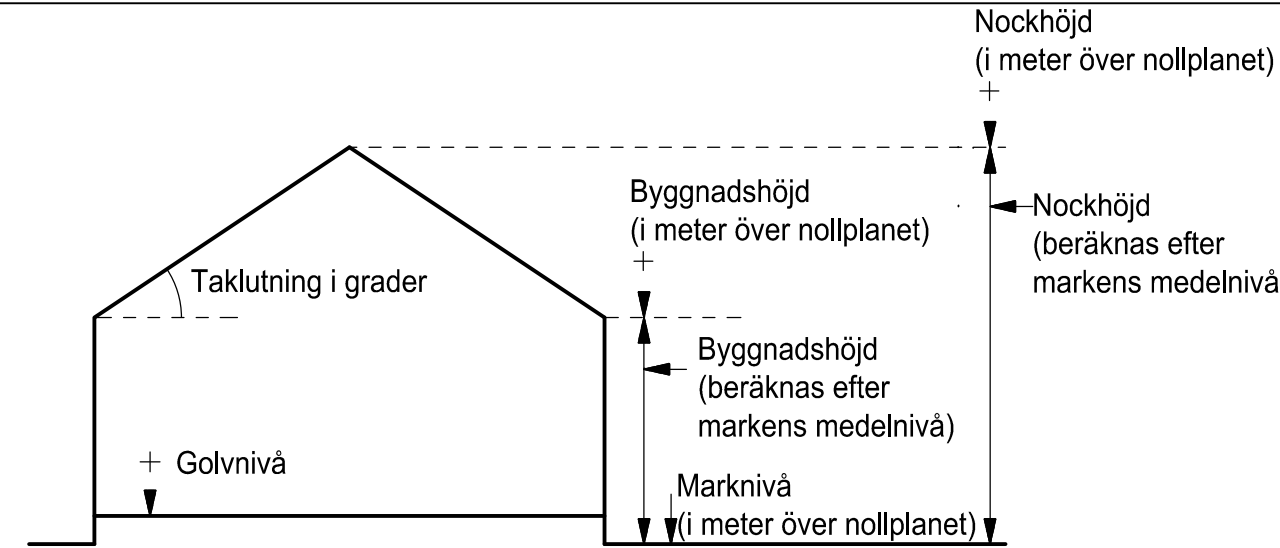
Mari Tastare
Planchef

Agneta Runevad
Projektleddare

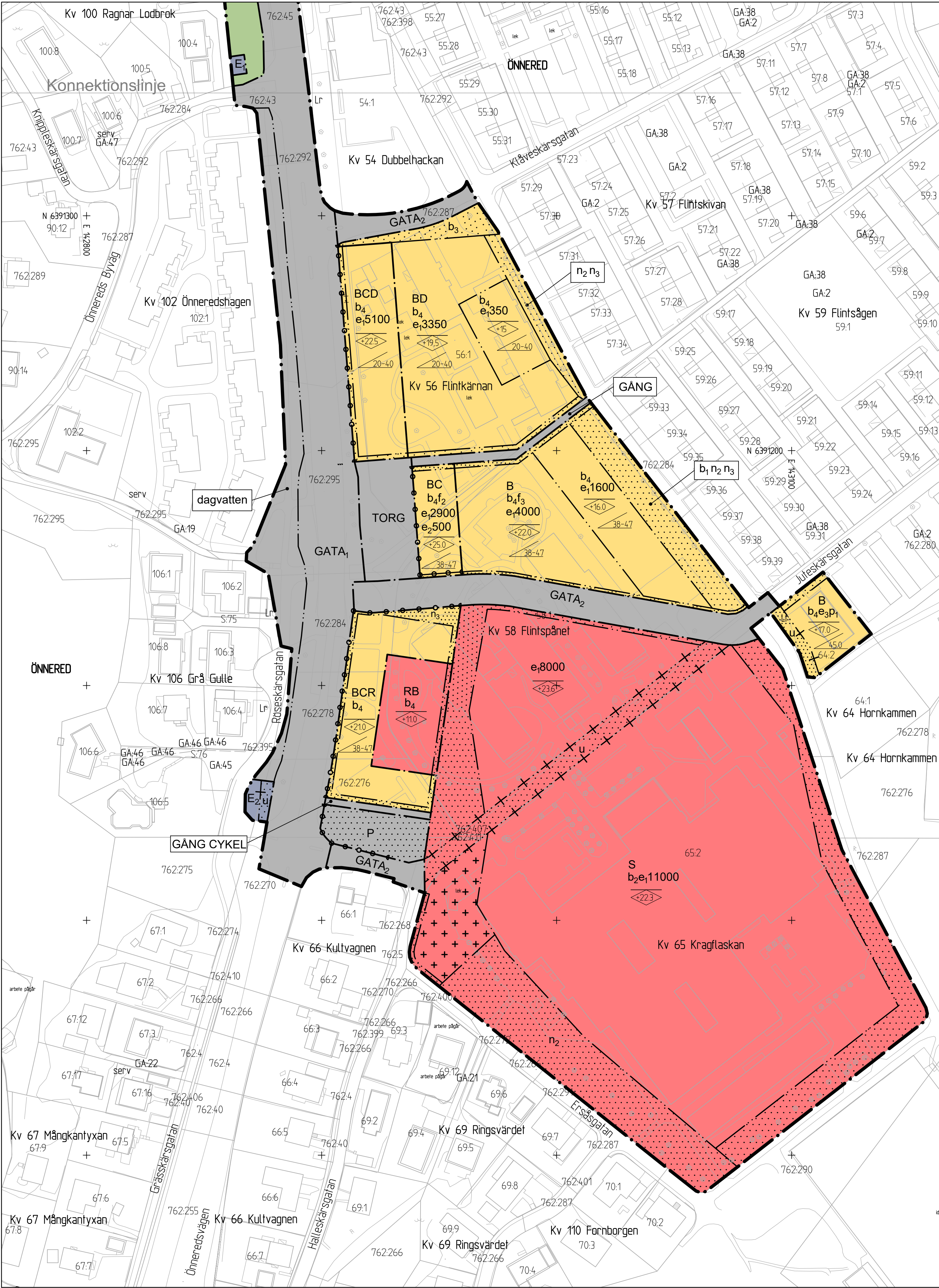
André Berggren
Planarkitekt Urbanista Stad

PLANKARTA 1 av 2

2 - XXXX



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.



Cadritad av: Emelie Diep Olsson och André Berggren

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- TORG Torg
- GÅNG Gång
- CYKEL Cykel
- PARK Park

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Yta för avledning av dagvatten och skyfallshantering.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E₁ Transformatorstation

- E₂ Återvinningsstation
- R Idrottshall
- S Skola
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- b₁ Marken ska kunna omhänderta en vattemängd på 500 m³. (4 kap. 12 § 1 p)
- b₂ Marken ska kunna omhänderta en vattemängd på 2100 m³. (4 kap. 12 § 1 p)
- b₃ Marken ska kunna omhänderta en vattemängd på 250 m³. (4 kap. 12 § 1 p)
- b₄ Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA. (4 kap. 16 § 1 st 1 p)
- e₁ Största sammanlagda bruttoarea är 00 m² ovan mark. (4 kap. 11 § 1 st 1 p)
- e₂ Minsta bruttoarea för centrumändamål är 00 m² ovan mark. (4 kap. 11 § 1 st 1 p)
- e₃ Största byggnadsarea är 240 m² för huvudbyggnad och 40 m² för komplementbyggnad. (4 kap. 11 § 1 st 1 p)

- f₁ Endast radhus, parhus och kjedjehus får uppföras. (4 kap. 16 § 1 st 1 p)
- f₂ Entréväning ska vara förhöjd jämfört med ovanliggande våningar. (4 kap. 12 § 1 p)
- f₃ Minst en entré ska vara vänd mot gångstråk i norr. (4 kap. 16 § 1 p)
- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. (4 kap. 10 §)
- n₂ Trädrad ska finnas. (4 kap. 10 §)
- n₃ Marken får inte användas för parkering. (4 kap. 13 § 1 st 3 p)
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter och komplementbyggnad minst 1,5 meter från kvartersgräns. (4 kap. 16 § 1 st 1 p)
- Marken får inte förses med byggnad. (4 kap. 11 § 1 st 1 p)
- Endast komplementbyggnad får placeras. (4 kap. 11 § 1 st 1 p)
- Intervall för takvinkel i grader. Intervall för takvinkel gäller inte takkupor. (4 kap. 16 § 1 st 1 p)
- Största takvinkel är 00 grader. (4 kap. 16 § 1 st 1 p)
- Utfartsförbud. (4 kap. 9 §)
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (4 kap. 6 §)
- Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft.

UPPLYSNING

Skolgården bör utformas så att buller från trafik inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal nivå på de delar av skolgården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet. På övriga vistelseytor inom skolgården bör 55 dBA ekvivalent ljudnivå respektive 70 dBA maximal nivå inte överskridas.

Lägst höjd på färdigt golv för att anslutning med självfall tillåts, ska vara 0,3 meter över marknivå i förbindelspunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem.

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samråds-krets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN granskning
- BN godk./antag.
- KF antagande
- Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

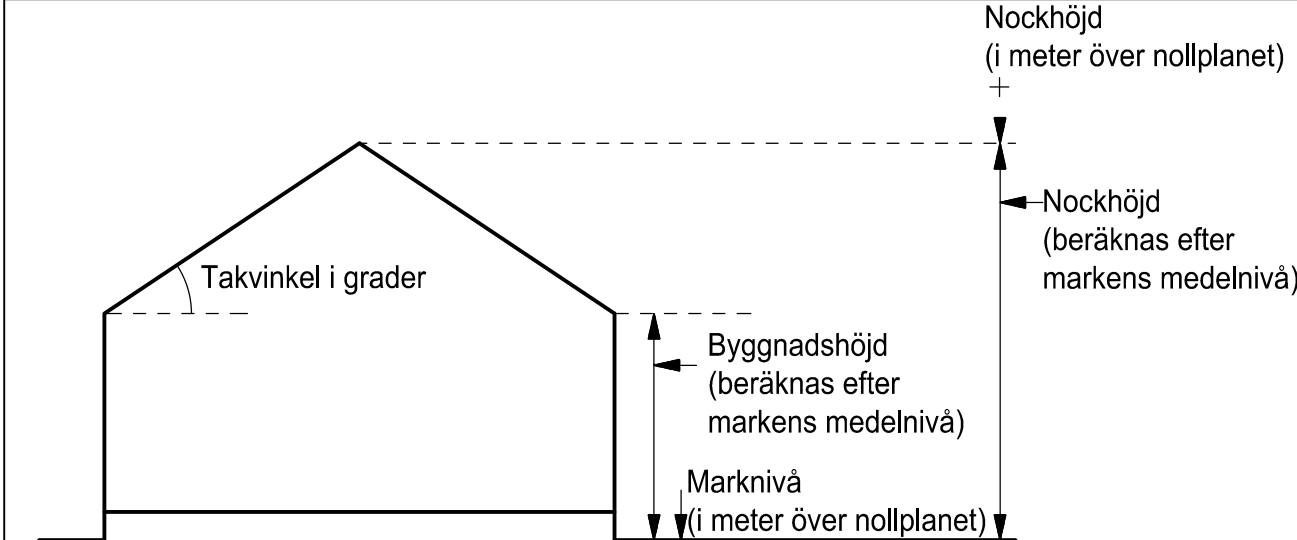
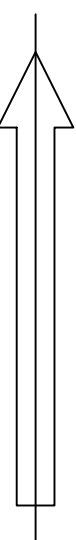
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för skola och bostäder med mera vid Önnaredsvägen inom stadsdelen Önnared - Alternativ 1

Göteborg 2021-08-24, Koncept 2021-06-30

- Mari Tastare Planchef
- Agneta Runevad Projektledare
- André Berggren Planarkitekt Urbanista Stad



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.



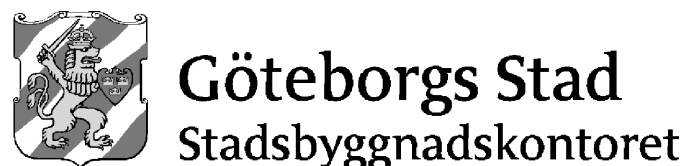
- Befintlig bebyggelse
- Nya bostäder
- Lokaler i bostadskvarter
- Idrottshall
- Äldreboende
- Skola/förskola
- Torg/mötesplats
- Gemensam gård
- Privat gård/uteplats
- Mark parkering för bil
- Möjligt byggrätt
- Träd
- Entrér till ny bebyggelse
- IV Antal våningar

BETECKNINGAR

Planområdesgräns

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets



Detaljplan för skola och bostäder
med mera vid Önneredsvägen inom
stadsdelen Önnered - Alternativ 1

Göteborg 2021-08-24, Koncept 2021-06-30

Anna Uhrbom
Planarkitekt Urbanista Stad

Mari Tastare
Planchef

Agneta Runevad
Projektleddare

André Berggren
Planarkitekt Urbanista Stad

ILLUSTRATIONSITNING 1 av 2

2-XXXX



- Befintlig bebyggelse
- Nya bostäder
- Lokaler i bostadskvar
- Idrottshall
- Äldreboende
- Skola/förskola
- Torg/mötesplats
- Gemensam gård
- Privat gård/uteplats
- Mark parkering för bil
- Möjligt byggrätt
- Träd

BETECKNINGAR

Planområdesgräns

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsrets



Detaljplan för skola och bostäder
med mera vid Önneredsvägen inom
stadsdelen Önnered - Alternativ 1

Göteborg 2021-08-24, Koncept 2021-06-30

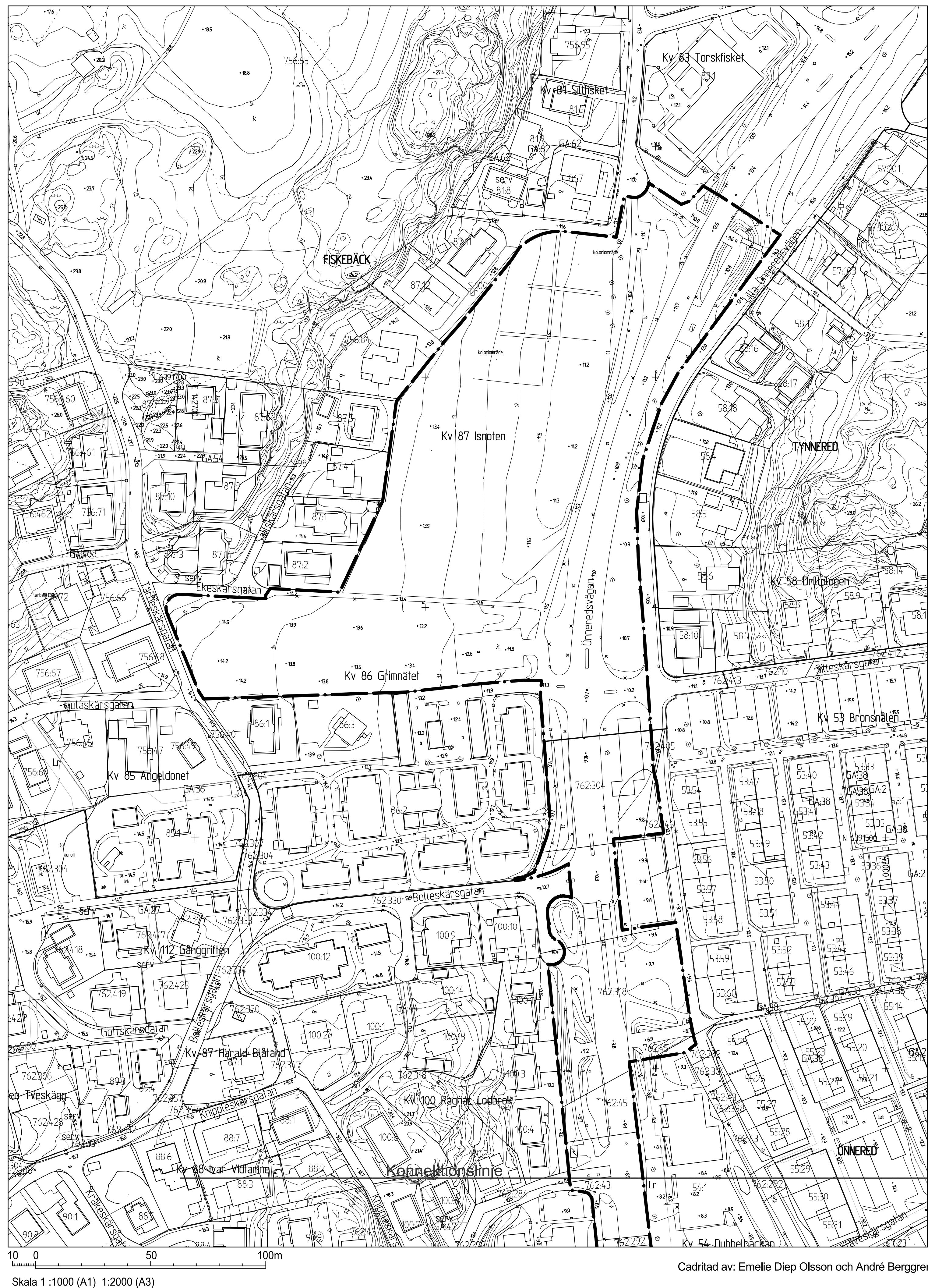
Anna Uhrbom
Planarkitekt Urbanista Stad

Mari Tastare
Planchef

Agneta Runevad
Projektledare

André Berggren
Planarkitekt Urbanista Stad

ILLUSTRATIONSRTNING 2 av 2



Cadritad av: Emelie Diep Olsson och André Berggren

 Planområdesgräns
 Användningsgräns som behålls
 Fastighetsgräns
 Befintlig byggnad, fasadliv
 Befintlig byggnad, takkontur

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser	- grundkarta (preliminär)
- planbeskrivning	- fastighetsförteckning
- illustrationsritning	- samrådskrets

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd:

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Andreas Jonsson
Avd.chef



 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

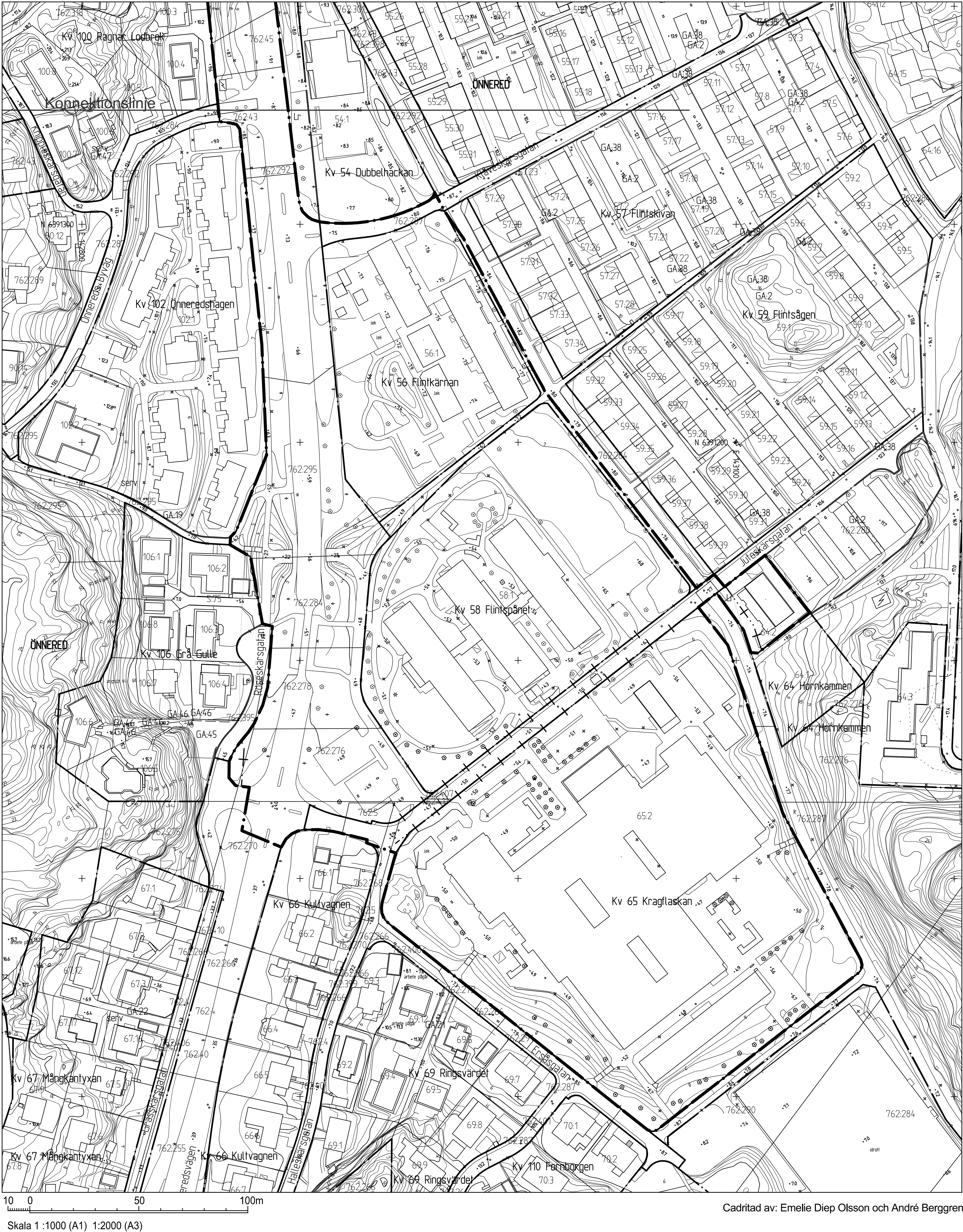
Detaljplan för skola och bostäder med mera vid Önneredsvägen inom stadsdelen Önnered - Alternativ 1

Göteborg 2021-08-24, Koncept 2021-06-30

Anna Uhrbom
Planarkitekt Urbanista Stad

Mari Tastare	Agneta Runevad	André Berggren
Planchef	Projektledare	Planarkitekt Urbanista Stad

GRUNDKARTA 1 av 2 | 2 - XXXX



Cadritad av: Emelie Diep Olsson och André Berggren

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns som behålls
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN granskning	Plankarta med bestämmelser
BN godk./antag.	Planbeskrivning
KF antagande	
Laga kraft	

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande

GRUNDKARTAN

- Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
- Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
- Geodataavdelningen 20XX-XX-XX
- Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Sonja Johansson



Detaljplan för skola och bostäder med mera vid Önnaredsvägen inom stadsdelen Önnared - Alternativ 1

Göteborg 2021-08-24, Koncept 2021-06-30

Anna Uhrbom
Planarkitekt Urbanista Stad

Mari Tastare
Planchef

Agneta Runevad
Projektledare

André Berggren
Planarkitekt Urbanista Stad