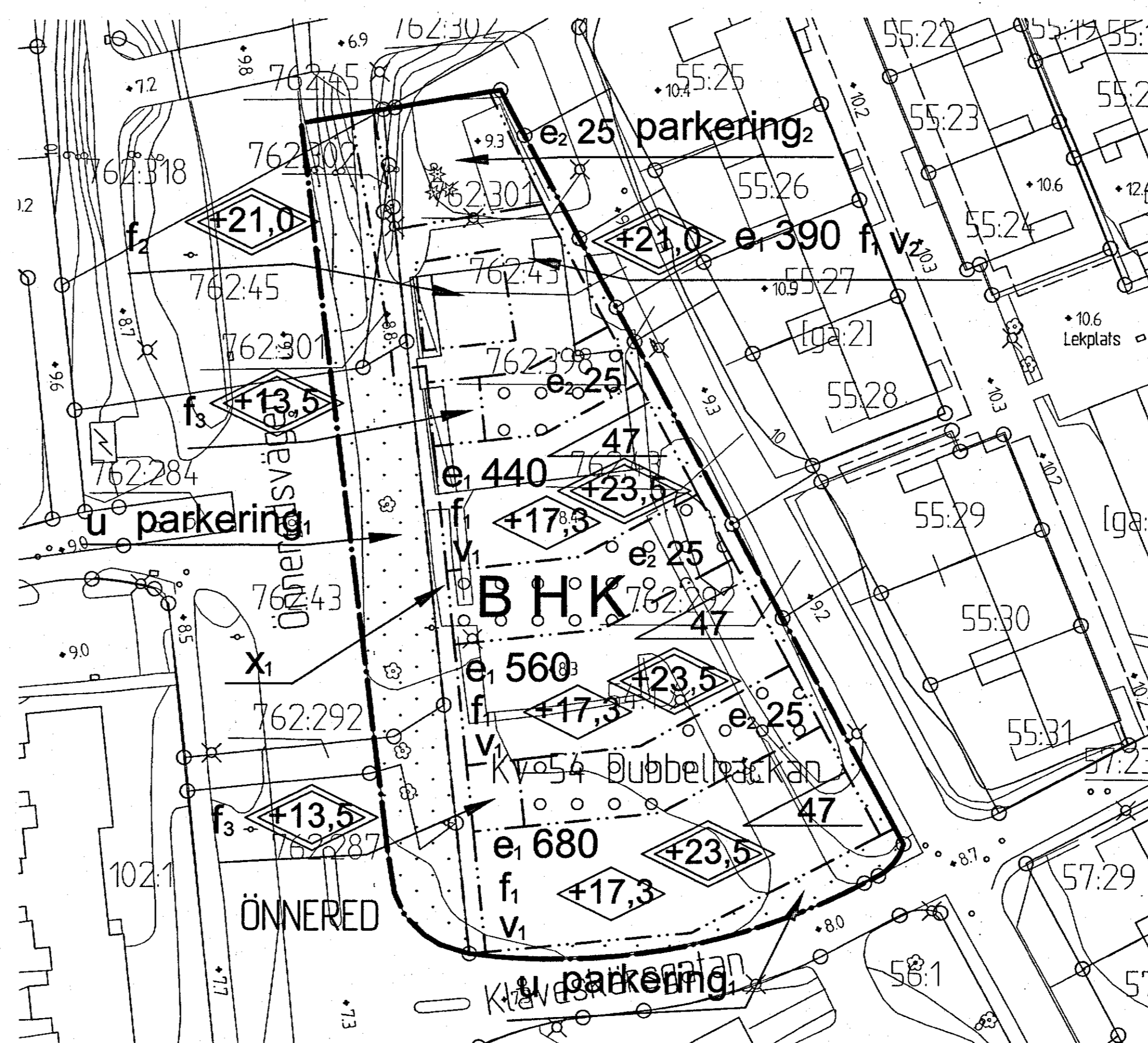


GRUNDKARTA



PLANKARTA

Skala 1:500 (A1), 1:000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- BHK** Bostäder, Handel och Kontor.

UTNYTTJANDEGRAD

- e. 000 Största tillåtna byggnadsarea i m².
- e. 00 Största byggnadsarea för komplementbyggnad i m².
- Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är 3 meter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag (garage). Bjälklaget ska utföras planterbart.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av 2,7 meter

MARKENS ANORDNANDE
(utformning av kvartersmark)

- parkering, Parkeringsplats får anordnas
- parkering, Parkeringsplats får anordnas. Får underbyggas med garage.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- f₁ Balkonger och takkupor får inte anordnas mot öster.
- f₂ Teknisk installation får anordnas över högsta totalhöjd.
- f₃ Genomsiktligt räcke får anordnas för uteplats på tak.
- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Dock får mindre takkupor och frontespiser anordnas sammanlagt till högst 60% av takfotens längd.
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- 00 Största taklutning i grader. Tak ska utformas valmat åt öster.
- v₁ Fasad mot öster får utföras med fönster till högst 15% av fasadens yta.
- v₂ Fasad mot öster får utföras med fönster till högst 20% av fasadens yta.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN utställning 2015-09-29 § 375
- BN godk./antag. 2016-01-19 § 26
- KF antagande
- Laga kraft 2017-01-21 § 26b

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

BETECKNINGAR I GRUNDKARTA

- Användningsgräns som behålls
- * * * * * Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Lars Fredén
Avd. chef

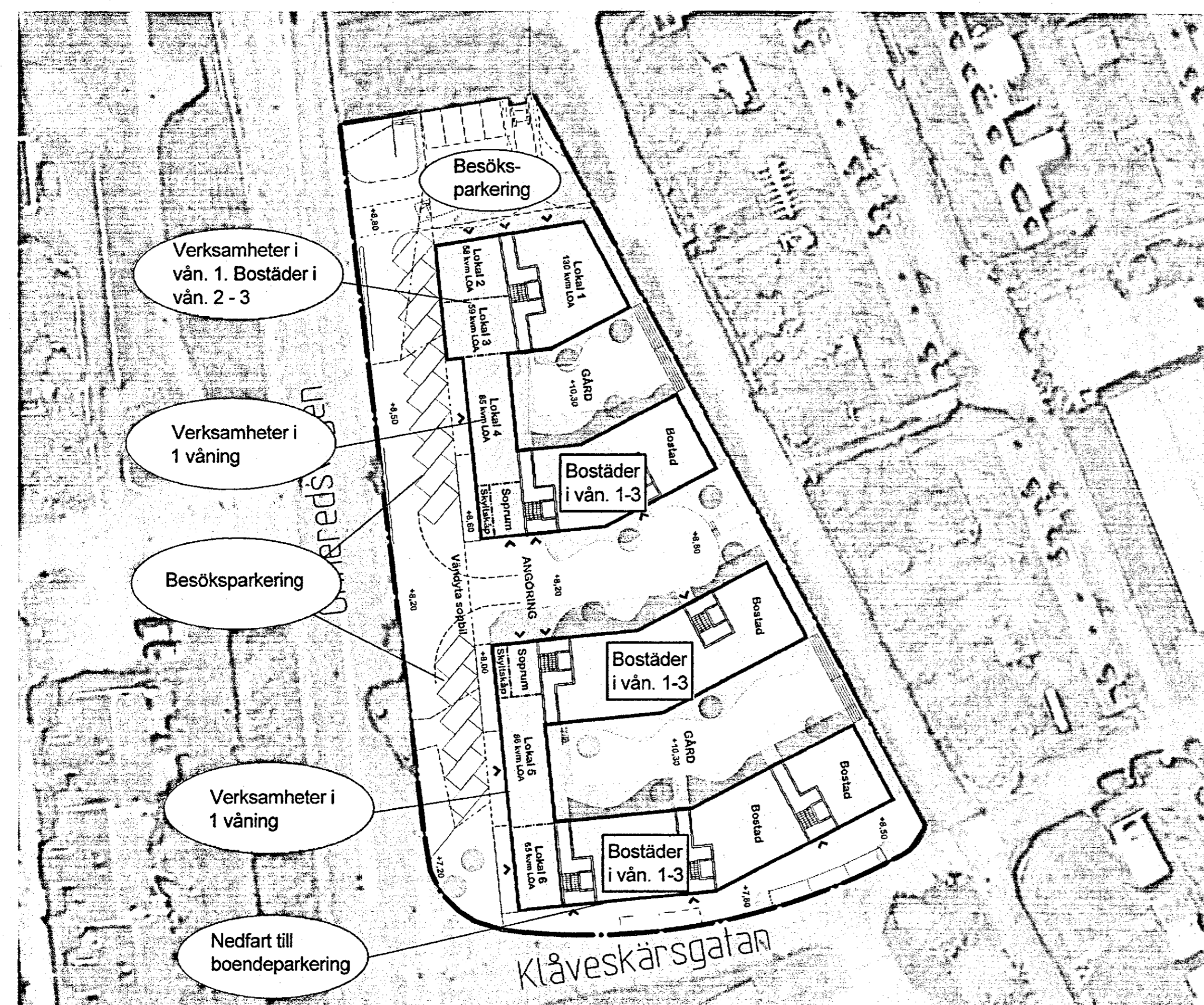
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

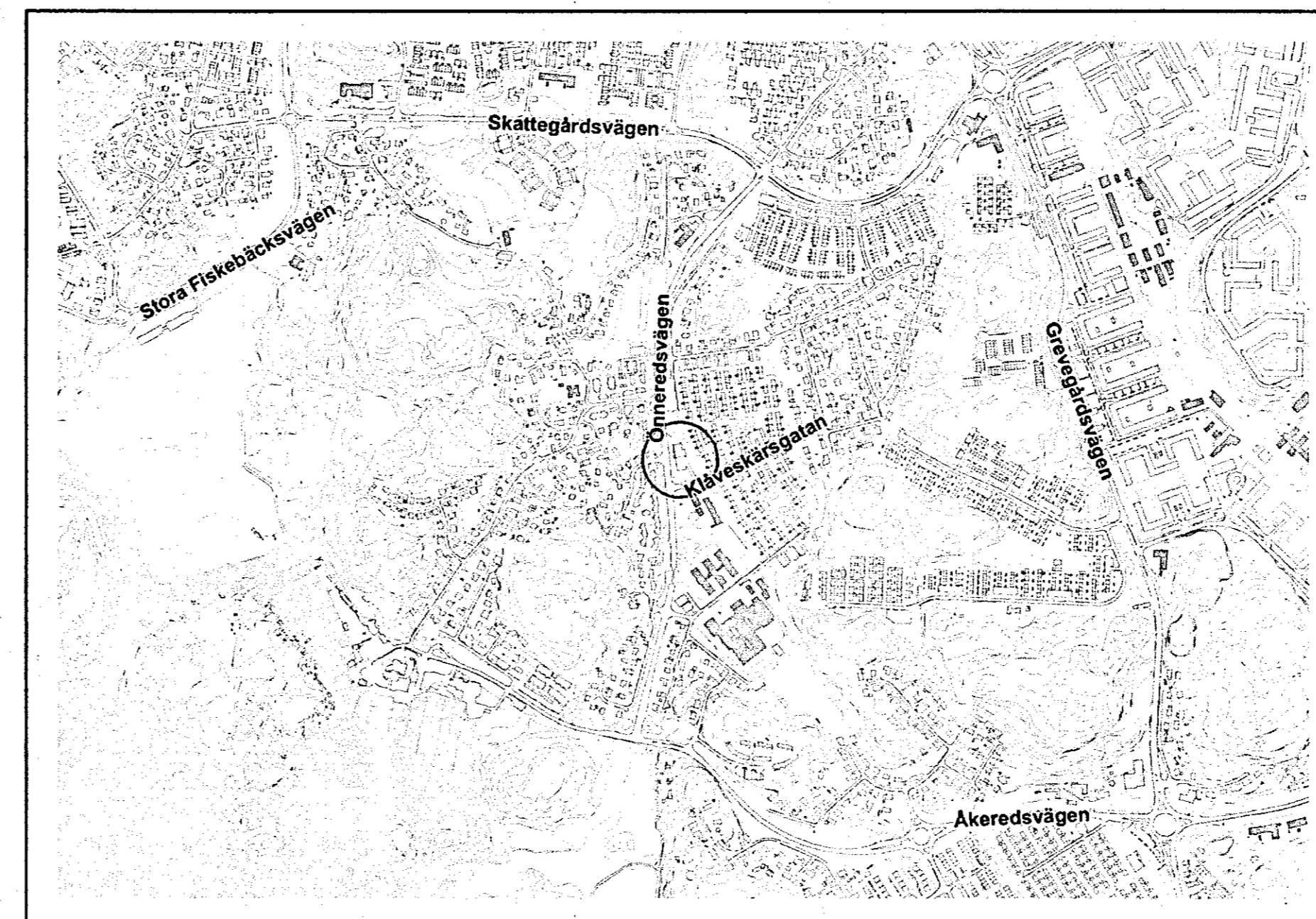
Detaljplan för BOSTÄDER OCH VERKSAMHETER VID ÖNNEREDSVÄGEN inom stadsdelen Önnared i Göteborg

Göteborg 2015-09-29, rev 2016-01-19
Karoline Rosgård
Planchef

Anna-Karin Nilsson



ILLUSTRATIONSRTNING

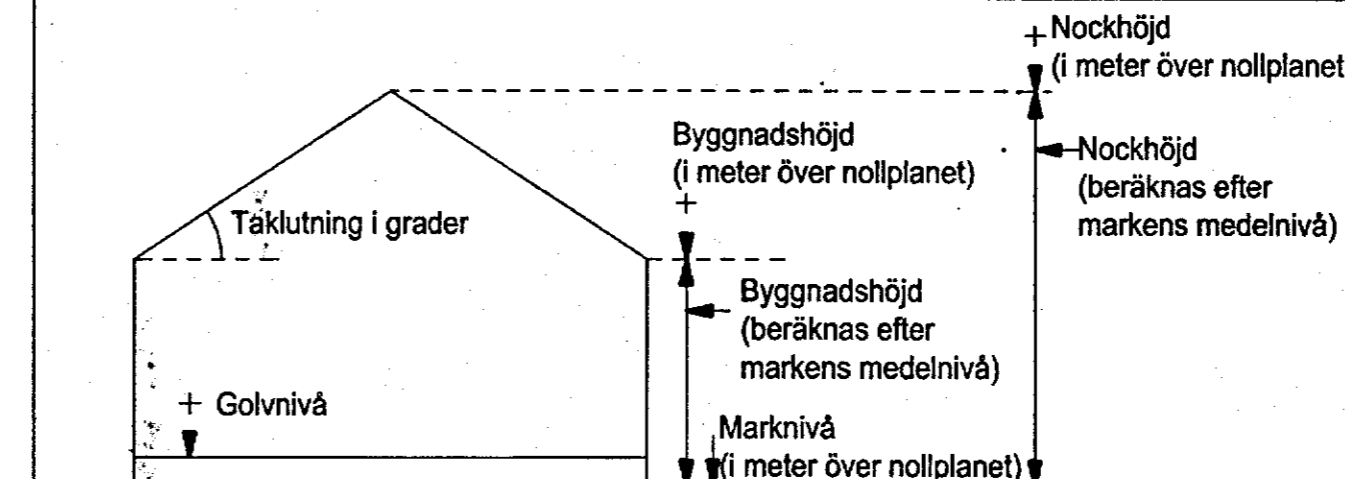


ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Anna-Karin Nilsson

UPPLYSNING

"Gröna tak" rekommenderas på byggnaden i norr och på komplementbyggnader.
Lägsta höjd på färdigt golv ska vara minst 0,3 meter över marknivån i förbindelsepunkt, för att anslutning med självfall ska tillåtas.
Tomtindelning 1480K-III-6287 upphör att gälla i sin helhet.



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

2aa-5317 st

2aa-5317