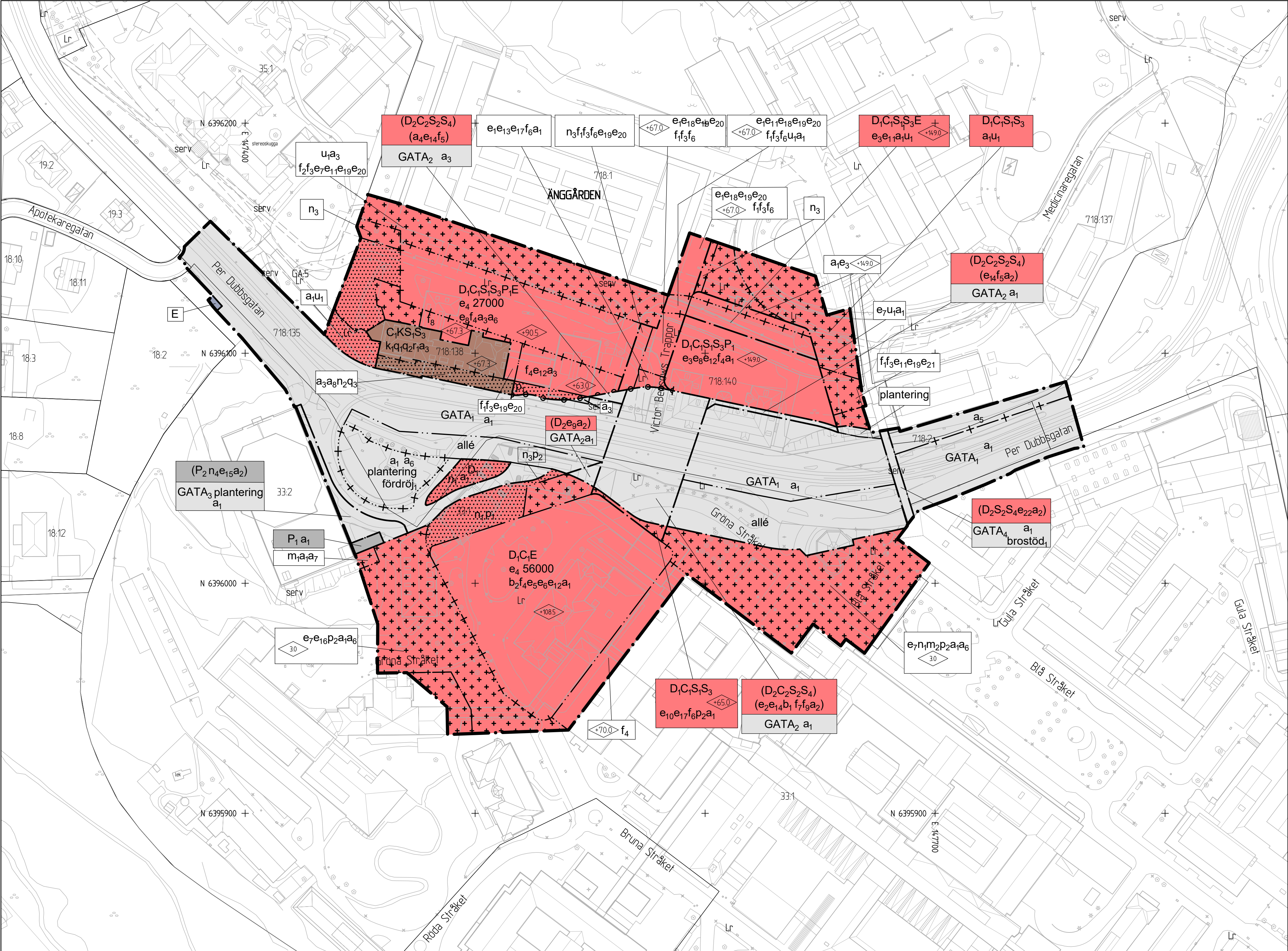
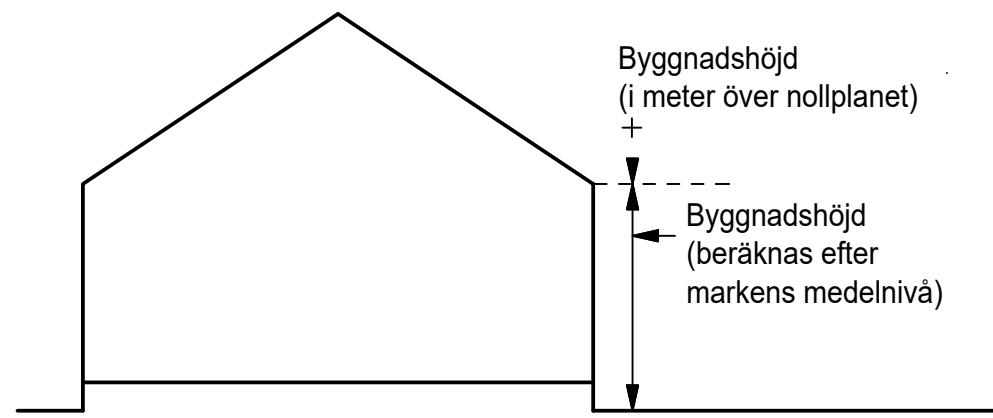


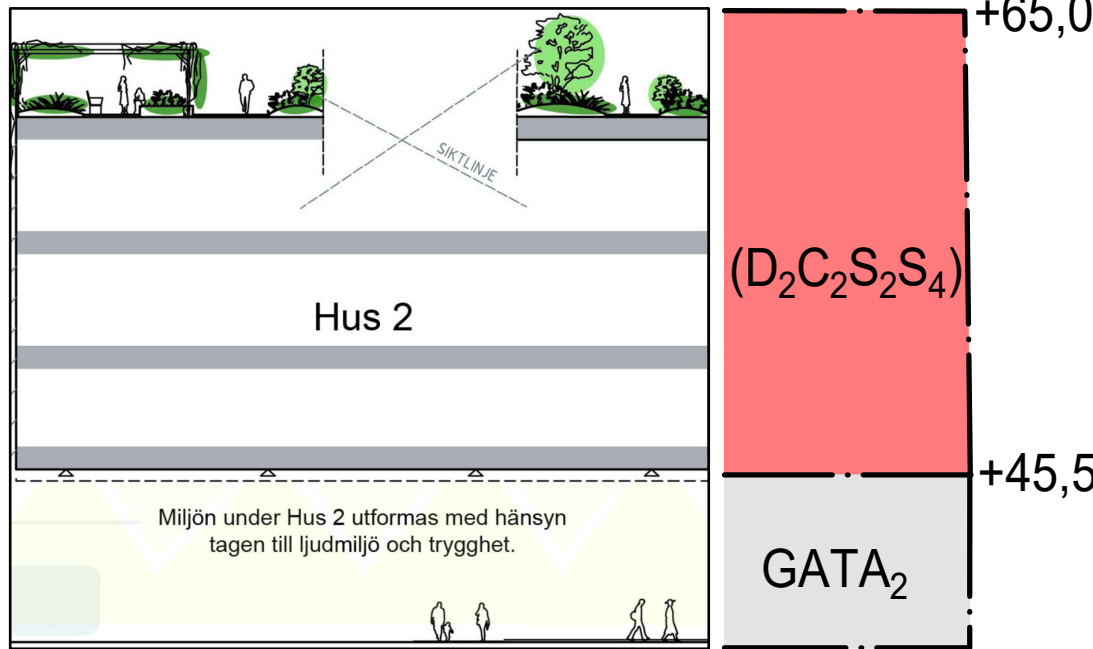


Caditrad av: Olof Halvarsson,
Radar arkitektur och planering

10 0 50 100m
Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

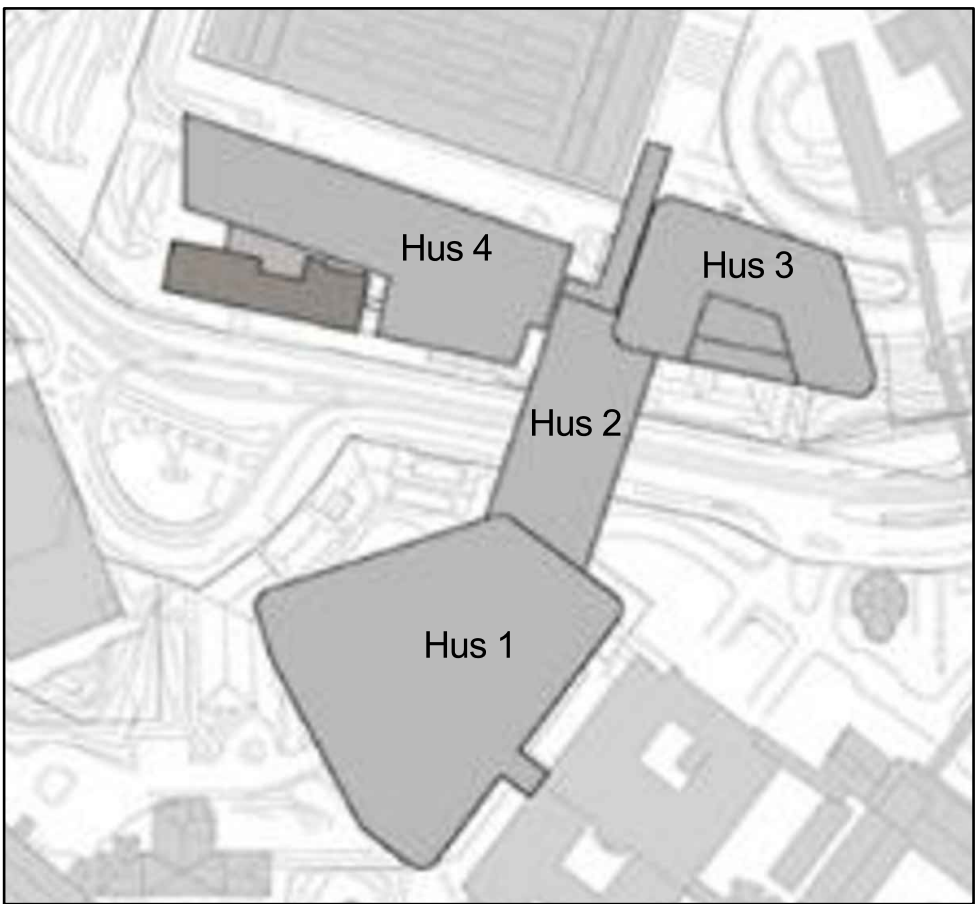


Principskiss över hur höjder beräknas.



PRINCIPSEKTION Illustration av 3D-fastigheter.

3D-fastigheter anges inom parentes. Bilden visar att Centrum, Vård och Högskola/Universitet/Gymnasium får byggas över GATA mellan höjderna +45,5 och +65,0 meter över nollplanet. Samma princip gäller för övrig redovisning av 3D-fastighet i plankartan.



Principskiss över planerad bebyggelse, Hus 1-4

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN samråd 2018-11-27	Plankarta med bestämmelser
BN granskning 2021-03-16	Planbeskrivning
BN godk./antag. _____	
KF antagande _____	
Laga kraft _____	

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog 2018-08-01

GRUNDKARTAN	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.	
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för vård och forskning vid Per Dubbsgatan inom stadsdelen Änggården i Göteborg

Göteborg 2021-03-16, reviderad 2021-10-19

Arvid Törnqvist Planchef	Viveca Risberg Projektledare	Olof Halvarsson Planarkitekt, Radar
-----------------------------	---------------------------------	--

2- 5570

4 st

2- 5570

4 st

2- 5570

4 st

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Administrativ gräns

Egenskapsgräns + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA₁

Huvudgata

GATA₂

Huvudgata som där så anges får överbyggas med centrum, vård, gymnasium, högskola och universitet

GATA₃

Huvudgata som där så anges får överbyggas av parkering

GATA₄

Huvudgata som där så anges får överbyggas av vård, gymnasium, högskola och universitet

Kvartersmark

C₁

Centrum

(C₂)

Centrum som där så anges får byggas över huvudgata

D₁

Vård

(D₂)

Vård som där så anges får byggas över huvudgata

E

Tekniska anläggningar

K

Kontor

P₁

Parkering

(P₂)

Parkering som där så anges får byggas över huvudgata

S₁

Högskola och universitet

(S₂)

Högskola och universitet som där så anges får byggas över huvudgata

S₃

Gymnasium

(S₄)

Gymnasium som där så anges får byggas över huvudgata

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÅN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKÅp

Utformning av allmän plats

fördröj₁

Dag- och skyfallsvattenhantering

allé

Allé ska anordnas

plantering

Plantering ska utföras och vidmakthållas

brostöd₁

Brostöd får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁

Största sammanlagda bruttoarea ovan mark är 2000 m² inom med e₁ betecknade område

(e₂)

Största sammanlagda bruttoarea ovan mark är 5700 m²

e₃

Största sammanlagda bruttoarea ovan mark är 52 000 m² inom med e₃ betecknade området

e₄

Undantag från bestämmelse om angiven BTA för utskjutande byggnadsdelar samt teknisk installation omfattande högst 50 kvm på respektive tak får medges.

e₅

Teknisk installation ska vara indragen från fasad mot norr och väster med minst 3,0 meter

e₆

Helikopterplatta får kraga ut max 2,0 meter från fasad

e₇

Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarean inom egenskapsområde

e₈

Maximalt 4400 m² får användas för parkeringsändamål

(e₉)

Trappa ska ha en fri höjd av minst 3,5 m

e₁₀

Byggnad ska ha en fri höjd om minst 3,0 meter

e₁₁

Byggnad ska ha en fri höjd om minst 4,7 meter

e₁₂

Byggnadens entréplan mot allmän gata ska användas för centrumändamål i minst 40% av fasadens längd

e₁₃

Byggnad får endast uppföras mellan nivåerna +45,5-65,0 meter över angivet nollplan

(e₁₄)

Byggnad får endast uppföras mellan nivåerna +45,5-65,0 meter över angivet nollplan

(e₁₅)

Byggnad ska ha en fri höjd av minst 5,0 meter

e₁₆

Byggnad ska ha en fri höjd av minst 7,5 meter

e₁₇

Undantag från bestämmelse om byggnads omfattning får medges för bärande konstruktion

e₁₈

Undantag om bestämmelse för byggnadshöjd får medges för förbindelsegång

e₁₉

Största bredd för förbindelsegång är 4,0 m

e₂₀

Största höjd för förbindelsegång är 10,0 meter över föreskriven fri höjd

e₂₁

Största höjd för förbindelsegång är 3,5 meter över föreskriven fri höjd

(e₂₂)

Bro får anläggas mellan +63,0 och +68,0 över angivet nollplan

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Utformning

f₁

Förbindelsegång får anordnas

f₂

Maximalt 3 förbindelsegångar får anordnas

f₃

Byggnad ska uppföras med huvudsakligen glasade väggar

f₄

Byggnad ska utformas så att platsens kulturhistoriska egenart bekräftas och återspeglas

(f₅)

Byggnad ska utformas så att platsens kulturhistoriska egenart bekräftas och återspeglas

f₆

Byggnad ska utformas som ett samlat entrémotiv för området

(f₇)

Byggnad ska utformas som ett samlat entrémotiv för området

f₈

Byggnad ska utformas så att den underordnas befintlig bebyggelse

(f₉)

Tak ska utformas med minst 25 % planterad yta

Hårdgjorda ytor ska utformas så att minst 10 mm/m² dagvatten kan fördröjas/renas

0.0

Högsta byggnadshöjd i meter

0.0

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

Endast komplementbyggnad, stödmur, mur, skärmtak över entréer, samt underjordiskt teknikutrymme får placeras inom området

k₁

Byggnadens karaktärsdrag vad gäller helhetsverkan och detaljer ska bibehållas

p₁

Undantag från bestämmelse om begränsning av markens utnyttjande får medges för bärande konstruktion under mark

p₂

Undantag från bestämmelse om utformning får medges för bärande konstruktion under mark

Markens anordnande och vegetation

n₁

Marken ska anordnas som torgyta

n₂

Markens höjd får inte ändras

n₃

Trappa ska anordnas

(n₄)

Trappa ska anordnas

Skydd av kulturvärden

r₁

Byggnad får inte rivas

q₁

Byggnadens exteriör ska bevaras

q₂

Byggnadens entréhall, vestibul, huvudtrapphus samt anslutande gårdstrapphus ska bevaras med avseende på ursprunglig planlösning och rumsvolymer, högkvalitativa material och karaktärsskapande uttryck och detaljer

q₃

Tomtens karaktär vad gäller anslutande mur och trappor ska bevaras

Stängsel och utfart

Utfartsförbud

Skydd mot störningar

m₁

Bergsårkringsåtgärd ska utföras

m₂

Yta för skyfallshantering ska anordnas

Genomsnittlig dygnsexponering av elektromagnetiska fält får ej överstiga 0,4 uT för centrum, vård, högskola och universitet samt gymnasium

Utförande

(b₁)

Tekniska anordningar tillhörande GATA får fästas på byggnads undersida

b₂

Tak ska utföras så att helikopterplatta kan anläggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

a₁

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen fått laga kraft

(a₂)

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen fått laga kraft

a₃

Genomförandetiden är 8 år och börjar gälla 7 år efter att planen fått laga kraft

(a₄)

Genomförandetiden är 8 år och börjar gälla 7 år efter att planen fått laga kraftt

a₅

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från 2028-01-01

Villkor för startbesked

a₆

Startbesked för byggnad får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning

a₇

Startbesked för byggnad får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom bergsårkringsåtgärd inom område betecknat m₁

Utökad lovplikt

a₈

Bygglov krävs även för ändring av murar och trappor

Villkor för lov

Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter på minst 0,5 meter vid brösthöjd och ska villkoras med krav på kompensationsplantering

Bygglov får inte ges för centrum, vård, högskola och universitet eller gymnasium förrän en skyfallsmodell som ska verifiera att byggnadernas entréer, utrymnings- och ambulansvägar säkras har kommit till stånd

Markreservat

u₁

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

UPPLYSNING

Högriskområde för markradon förekommer inom planområdet.

Planbestämmelserna f₄, (f₅), f₆, (f₇) och f₈ utvecklas och förklaras i planbeskrivningen från rubriken *Riktlinjer för utformning* på sid 26.

Skydds- och varsamhetsbestämmelser r₁,q₁,q₂ och q₃ utvecklas och förklaras i planbeskrivningen under rubrik "*Vaneföreanstalten*" sid 32.

Byggnader med samhällsviktig verksamhet och tekniska anläggningar ska utformas så att det finns 0,5 meter marginal mellan högsta vattennivå vid skyfall och färdigt golv för byggnader och vital del nödvändig för byggnadsfunktion. Övriga byggnader ska utformas med en marginal på 0,2 meter mellan golvbjälklag och högsta vattennivå vid skyfall.

För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem.

Träd ska placeras utan konflikt till befintliga eller kommande ledningar i gaturummet i samråd med ledningsägare.

Inom område betecknad m₂ på kvartersmark ska en vattenmängd på minst 3540 m³ omhändertas.



Illustration ritad av Hilda Hallén, Radar arkitektur & planering

Beteckningar

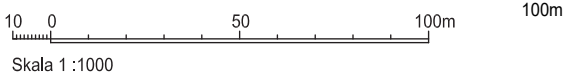
- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| Planområdesgräns | Hållplats |
| Körbana | Helikopterplatta |
| Kombinerad gång- och cykelbana | Ny byggnad |
| Gångbana | Ny byggnad ovan allmän plats |
| Cykelbana | Befintlig byggnad |
| Torgyta | Förbindelsegång |
| Grönyta | Yta för hyrcykelsystem |
| Träd | Transformatorstation |
| Körfält för kollektivtrafik | Trappa |



Vy från väster över Per Dubbsgatan och Medicinaregatan. Illustration av Arkitema/Sweco



Vy från öster. Illustration av Arkitema/Sweco



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för vård och forskning
vid Per Dubbsgatan inom
stadsdelen Ånggården i Göteborg

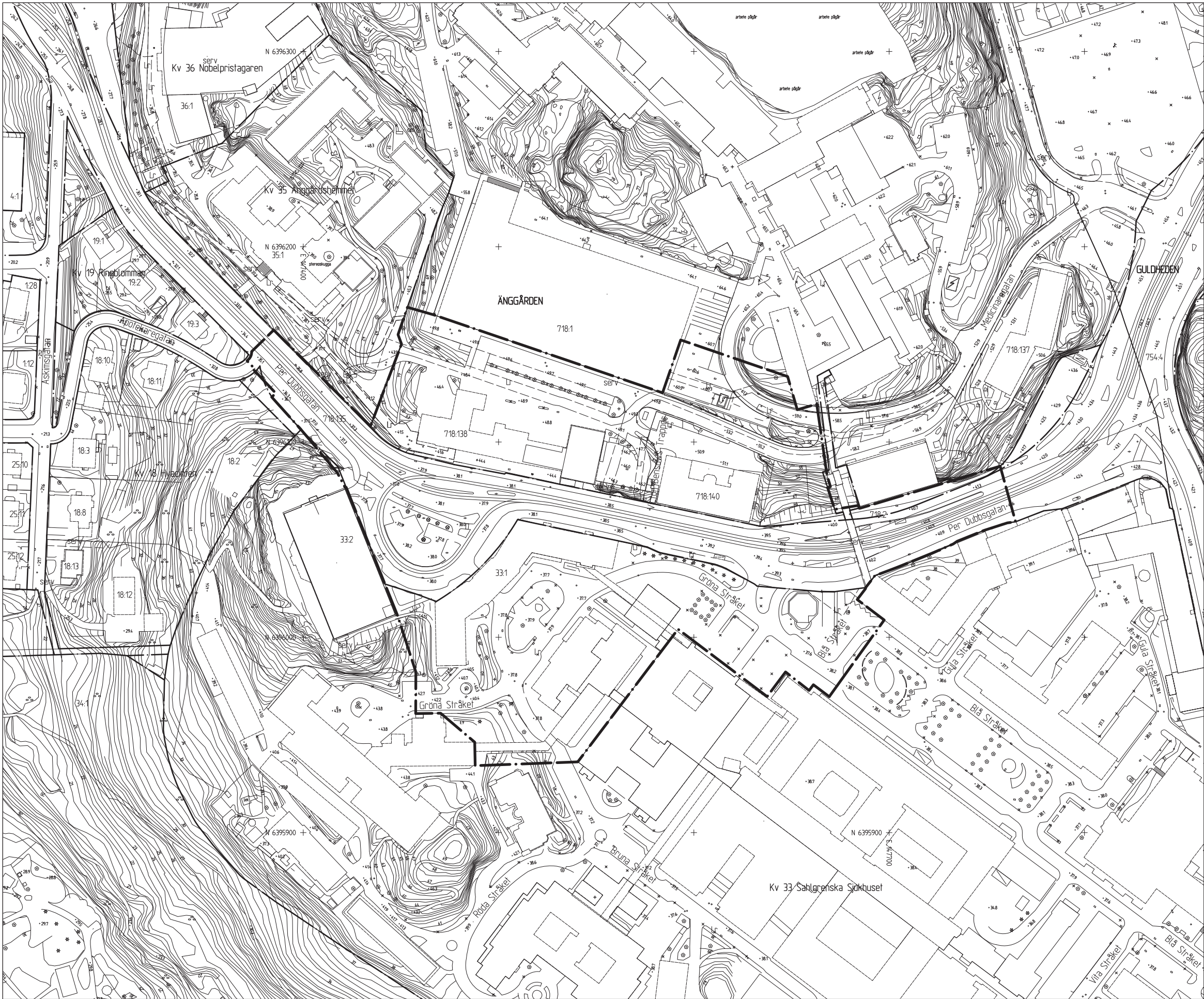
Göteborg 2021-03-16

Arvid Törnqvist
Planchef

Viveca Risberg
Projektledare

Olof Halvarsson
Planarkitekt, Radar

ILLUSTRATIONSRTNING 2- 5570



- BETECKNINGAR
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad, fasadliv respektive takkontur

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2020-05-06

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Elisabeth Charléz

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för vård och forskning
vid Per Dubbsgatan inom
stadsdelen Änggården i Göteborg**

Göteborg 2021-03-16

Arvid Törnqvist
Planchef

Viveca Risberg
Projektledare

Olof Halvarsson
Planarkitekt, Radar

GRUNDKARTA

2 -5570

2 -5570

4 st

10 0 50 100m

Skala 1 :1000 (A1)

Cadritad av: Olof Halvarsson,
Radar arkitektur och planering