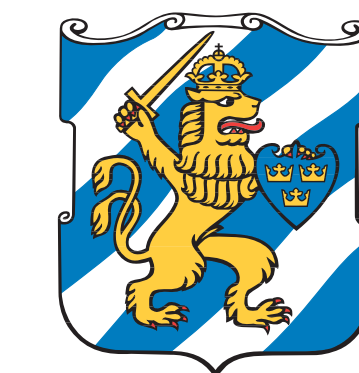


Detaljplan för Vård och forskning vid Per Dubbsgatan



Göteborgs
Stad

Detaljplanen finns också
tillgänglig på vår webbplats:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Kontakt på stadsbyggnadskontoret:
Viveca Risberg 031-368 16 45

Kontakt på fastighetskontoret:
Ivo Lisius 031-368 10 07

Kontakt på trafikkontoret:
Anna Häggson 031-368 25 66

Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen skall göra detta skriftligen senast i detta skede, annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Skriv till Byggnadsnämnden, Box 2554,
403 17 Gbg, E-post: sbk@sbk.goteborg.se
eller på goteborg.se/planochbyggprojekt

Ange diarienummer 0563/13
Senast 27 april 2021

Granskning 24 mars – 27 april 2021

Planens innehåll

- Syftet med detaljplanen är att stärka samverkan mellan vård, forskning, utbildning och näringsliv inom ett internationellt högklassig Life Science genom att ge förutsättning för ny bebyggelse i anslutning till Sahlgrenska Universitetssjukhusets (SU) huvudentré och universitetsområdet på Medicinareberget.
- Detaljplanen möjliggör ca 150 000 kvm bruttoarea (BTA) fördelat på fyra nya byggnader och en befintlig byggnad.
- Kvarvarande kulturhistoriska värden inom planområdet i form av f.d Vanförestaltens huvudbyggnad säkerställs. Nya byggnader ska utformas med stor hänsyn till områdets kulturhistoriska kvaliteter.
- Syftet med detaljplanen är även att förbättra de stadsmässiga kvaliteterna samt tryggheten på allmän plats genom att ett attraktivt gaturum skapas med tydliga stråk till målpunkterna och med gott om plats för kollektivtrafikresenärer, gående och cyklister. Ett mer trafiksäkert och överblickbart hållplatsläge och en mer hållbar färdmedelsfördelning ska åstadkommas.

Ändringar som gjorts efter samrådet

- Gestaltungs- respektive bevarande och skyddsbestämmelser.
- Skyfallsled i kulvert ersatt med fördröjningsmagasin.
- Miljökonsekvensbeskrivning avseende kulturmiljö och skyfall ingår i planhandlingen.
- Dagsljusutredning ingår, motivering påverkan befintlig byggnad.
- Trafikförslaget är vidareutvecklat i genomförandestudien.
- Fördröjd genomförandetid för del där miljökvalitetsnormen för luftmiljön överskrids fram till 2028 (utbyggnad kan ske i linje med etappindelningen).



Gatuperspektiv (Arkitema/Sweco)

