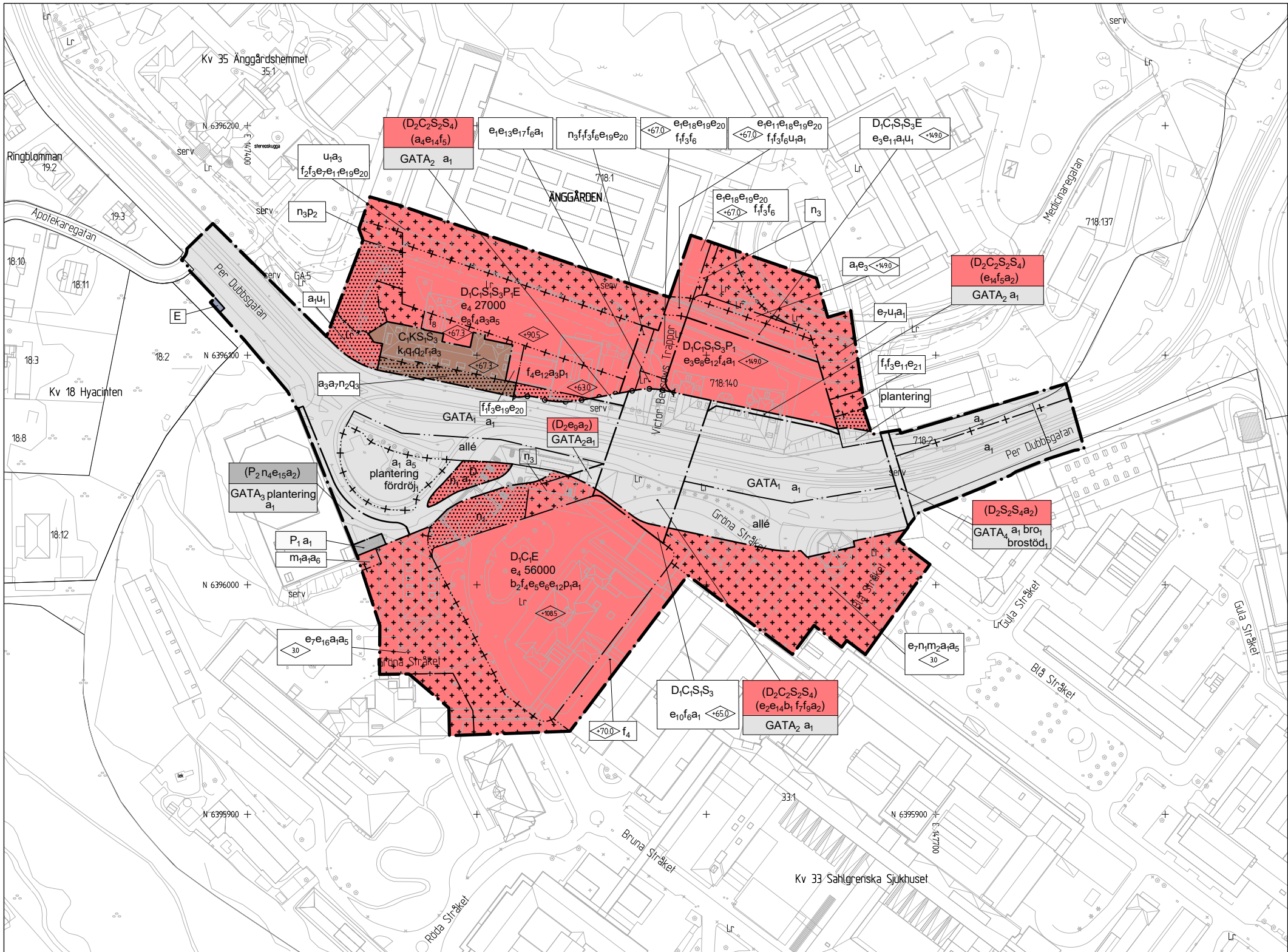
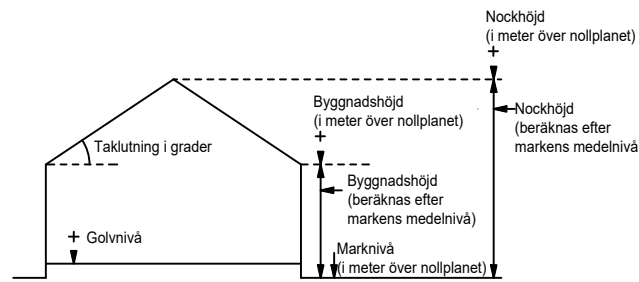
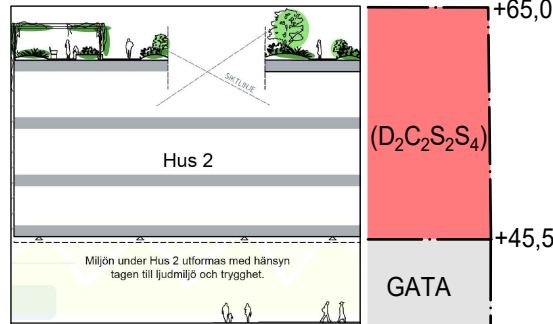




10 0 50 100m
Skala 1 :1000 (A1) 1:2000 (A3)

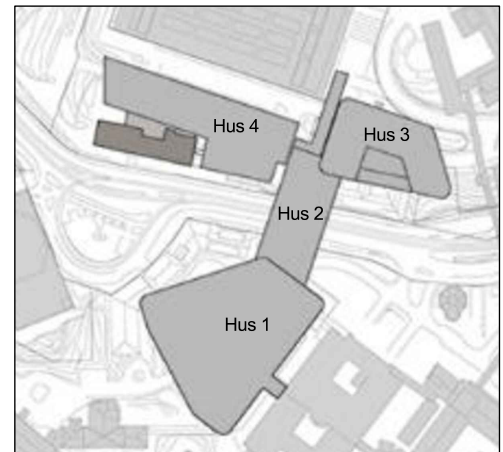


Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.



PRINCIPSEKTION Illustration av 3D-fastigheter.

3D-fastigheter anges inom parentes. Bilden visar att Centrum, Vård och Högskola/Universitet/Gymnasium får byggas över GATA mellan höjderna +45,5 och +65,0 meter över nollplanet. Samma princip gäller för övrig redovisning av 3D-fastighet i plankartan.



Principskiss över planerad bebyggelse, Hus 1-4

GRANSKNINGSHANDLING Granskningshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - illustrationsritning - samrådsredogörelse		- grundkarta (preliminär) - fastighetsförteckning - samrådsrets
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR	
BN samråd	2018-11-27	Plankarta med bestämmelser
BN granskning		Planbeskrivning
BN godk./antag.		
KF antagande		
Laga kraft		

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog 2018-08-01

GRUNDKARTAN		Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000		



2 -5570

4 st

PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.	
GRÄNSBETECKNINGAR	
Planområdesgräns	
Användningsgräns	
Egenskapsgräns	
Administrativ gräns	
Egenskapsgräns + Administrativ gräns	
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap	
GATA ₁	Huvudgata
GATA ₂	Huvudgata som där så anges får överbyggas med centrum, vård, gymnasium, högskola och universitet
GATA ₃	Huvudgata som där så anges får överbyggas av parkering
GATA ₄	Huvudgata som där så anges får överbyggas av vård, gymnasium, högskola och universitet
Kvartersmark	
C ₁	Centrum
(C ₂)	Centrum som där så anges får byggas över huvudgata
D ₁	Vård
(D ₂)	Vård som där så anges får byggas över huvudgata
E	Tekniska anläggningar
K	Kontor
P ₁	Parkering
(P ₂)	Parkering som där så anges får byggas över huvudgata
S ₁	Högskola och universitet
(S ₂)	Högskola och universitet som där så anges får byggas över huvudgata
S ₃	Gymnasium
(S ₄)	Gymnasium som där så anges får byggas över huvudgata
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP	
Utformning av allmän plats	
fördröj ₁	Dag- och skyfallsvattenhantering
allé	Allé ska anordnas
plantering	Plantering ska utföras och vidmakthållas
bro ₁	Bro för högskola och universitet, gymnasium samt vård får anläggas mellan +63,0 och +68,0 över angivet nollplan
brostöd ₁	Brostöd får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	
Bebyggandets omfattning	
e ₁	Största sammanlagda bruttoarea ovan mark är 2000 m² inom med e ₁ betecknade område
(e ₂)	Största sammanlagda bruttoarea ovan mark är 5700 m²
e ₃	Största sammanlagda bruttoarea ovan mark är 52 000 m² inom med e ₃ betecknade området
e ₄	Undantag från bestämmelse om angiven BTA för utskjutande byggnadsdelar samt teknisk installation omfattande högst 50 kvm på respektive tak får medges.
e ₅	Teknisk installation ska vara indragen från fasad med minst 3,0 meter.
e ₆	Helikopterplatta får kraga ut max 2,0 meter från fasad
e ₇	Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarean inom egenskapsområde
e ₈	Maximalt två våningsplan får användas för parkeringsändamål
(e ₉)	Trappa ska ha en fri höjd av minst 3,5 m
e ₁₀	Byggnad ska ha en frihöjd om minst 3,0 meter
e ₁₁	Byggnad ska ha en frihöjd om minst 4,7 meter
e ₁₂	Byggnadens entréplan mot allmän gata ska användas för centrumändamål i minst 40% av fasadens längd
e ₁₃	Byggnad får endast uppföras mellan nivåerna +45,5-65,0 meter över angivet nollplan
(e ₁₄)	Byggnad får endast uppföras mellan nivåerna +45,5-65,0 meter över angivet nollplan
e ₁₅	Byggnad ska ha en frihöjd av minst 5,0 meter
e ₁₆	Byggnad ska ha en frihöjd av minst 7,5 meter
e ₁₇	Undantag från bestämmelse om byggnads omfattning får medges för bärande konstruktion
e ₁₈	Undantag om bestämmelse för byggnadshöjd får medges för förbindelsegång
e ₁₉	Största bredd för förbindelsegång är 4,0 m
e ₂₀	Största höjd för förbindelsegång är 10,0 meter över föreskriven fri höjd
e ₂₁	Största höjd för förbindelsegång är 3,5 meter över föreskriven fri höjd
Begränsning av markens utnyttjande	
	Marken får inte förses med byggnad
Utformning	
f ₁	Förbindelsegång får anordnas
f ₂	Maximalt 3 förbindelsegångar får anordnas
f ₃	Byggnad ska uppföras med huvudsakligen glasade väggar

f ₄	Byggnad ska utformas så att platsens kulturhistoriska egenart bekräftas och återspeglas
(f ₅)	Byggnad ska utformas så att platsens kulturhistoriska egenart bekräftas och återspeglas
f ₆	Byggnad ska utformas som ett samlat entrémotiv för området
(f ₇)	Byggnad ska utformas som ett samlat entrémotiv för området
f ₈	Byggnad ska utformas så att den underordnas befintlig bebyggelse
(f ₉)	Tak ska utformas med minst 25 % planterad yta
Härdgjorda ytor ska utformas så att minst 10 mm/m² dagvatten kan fördröjas/renas	
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
	Endast komplementbyggnad, skärmtak över entréer samt underjordiskt teknikutrymme får placeras
Varsamhet	
k ₁	Byggnadens karaktärsdrag vad gäller helhetsverkan och detaljer ska bibehållas
Placering	
p ₁	Undantag från bestämmelse om placering får medges för bärande konstruktion
p ₂	Undantag från bestämmelse om placering får medges för stödmur
Markens anordnande och vegetation	
n ₁	Marken ska anordnas som torgyta
n ₂	Markens höjd får inte ändras
n ₃	Trappa ska anordnas
(n ₄)	Trappa ska anordnas
Skydd av kulturvården	
r ₁	Byggnad får inte rivas
q ₁	Byggnadens exteriör ska bevaras
q ₂	Byggnadens entréhall, vestibul, huvudtrapphus samt anslutande gårdstrapphus ska bevaras med avseende på ursprunglig planlösning och rumsvolymer, högkvalitativa material och karaktärsskapande uttryck och detaljer
q ₃	Tomtens karaktär vad gäller anslutande mur och trappor ska bevaras
Stängsel och utfart	
	Utfartsförbud
Skydd mot störningar	
m ₁	Bergsåringsåtgärd ska utföras
m ₂	Yta för skyfallshantering ska anordnas
Utförande	
(b ₁)	Tekniska anordningar tillhörande GATA får fästas på byggnads undersida
b ₂	Tak ska utföras så att helikopterplatta kan anläggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Genomförandetid	
a ₁	Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
(a ₂)	Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
a ₃	Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla från 2028-01-01
(a ₄)	Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla från 2028-01-01
Villkor för startbesked	
a ₅	Startbesked för byggnad får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning
a ₆	Startbesked för byggnad får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom bergsåringsåtgärd inom område betecknat m ₂
Utökad lovplikt	
a ₇	Bygglov krävs även för ändring av murar och trappor
Villkor för lov	
Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter på minst 0,5 meter vid brösthöjd och ska villkoras med krav på kompensationsplantering	
Markreservat	
u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
UPPLYSNING	
Högriskområde för markradon förekommer inom planområdet.	
Planbestämmelserna f ₄ , (f ₅), f ₆ , (f ₇) och f ₈ utvecklas och förklaras i planbeskrivningen under rubrik <i>Riktlinjer för utformning</i> sid 26.	
Skydds- och varsamhetsbestämmelser utvecklas och förklaras i planbeskrivningen under rubrik <i>"Väreförestalten"</i> sid 31.	
Byggnader med samhällsviktig verksamhet och tekniska anläggningar ska utformas så att det finns 0,5 meter marginal till färdigt golv för byggnader och vital del nödvändig för byggnadsfunktion. Övriga byggnader ska utformas med en marginal på 0,2 meter mellan golvbjälklag och högsta vattennivå.	
Träd ska placeras utan konflikt till befintliga eller kommande ledningar i gaturummet i samråd med ledningsägare.	
Inom område betecknad m ₂ på kvartersmark ska en vattenmängd på minst 3475 m³ omhändertas.	

GRANSKNINGSHANDLING		
Graskningshandlingarna består av:		
- plankarta med bestämmelser	- grundkarta (preliminär)	
- planbeskrivning	- fastighetsförteckning	
- illustrationsritning	- samrådsrets	
- samrådsredogörelse		
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)		PLANHANDLINGAR
BN samråd	2018-11-27	
BN granskning		Plankarta med bestämmelser
BN godk./antag.		Planbeskrivning
KF antagande		
Laga kraft		
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog 2018-08-01		
GRUNDKARTAN		
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000		Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret		
Detaljplan för vård och forskning vid Per Dubbsgatan inom stadsdelen Änggården i Göteborg		
Göteborg 2021-03-16		
Arvid Törnqvist Planchef		
Viveca Risberg Projektladare		
Olof Halvarsson Planarkitekt, Radar		
PLANKARTA del 2 av 2		2 -5570



Illustration ritad av Hilda Hallén, Radar arkitektur & planering

Beteckningar

	Planområdesgräns		Hållplats
	Körbana		Helikopterplatta
	Kombinerad gång- och cykelbana		Ny byggnad
	Gångbana		Ny byggnad ovan allmän plats
	Cykelbana		Befintlig byggnad
	Torgyta		Förbindelsegångar
	Grönyta		Yta för hyrcykelsystem
	Träd		Transformatorstation
	Körfält för kollektivtrafik		Trappa

GRANSKNINGSHANDLING
Graskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- samrådsredogörelse

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret
**Detaljplan för vård och forskning
vid Per Dubbsgatan inom
stadsdelen Änggården i Göteborg**

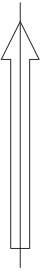
Göteborg 2021-03-16

Arvid Törnqvist
Planchef

Viveca Risberg
Projektledare

Olof Halvarsson
Planarkitekt, Radar

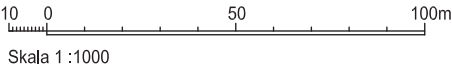
ILLUSTRATIONSITNING 2 -5570



Vy från väster över Per Dubbsgatan och Medicinaregatan. Illustration av Arkitema/Sweco



Vy från öster. Illustration av Arkitema/Sweco





- BETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad, fasadliv respektive takkontur

GRANSKNINGSHANDLING
Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- samrådsredogörelse

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

GRUNDKARTAN
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 2020-05-06

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Elisabeth Charléz

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för vård och forskning
vid Per Dubbsgatan inom
stadsdelen Änggården i Göteborg**

Göteborg 2021-03-16

Arvid Törnqvist
Planchef

Viveca Risberg
Projektledare

Olof Halvarsson
Planarkitekt, Radar

GRUNDKARTA

2 -5570

10 0 50 100m
Skala 1:1000 (A1)

Cadritad av: Olof Halvarsson,
Radar arkitektur och planering