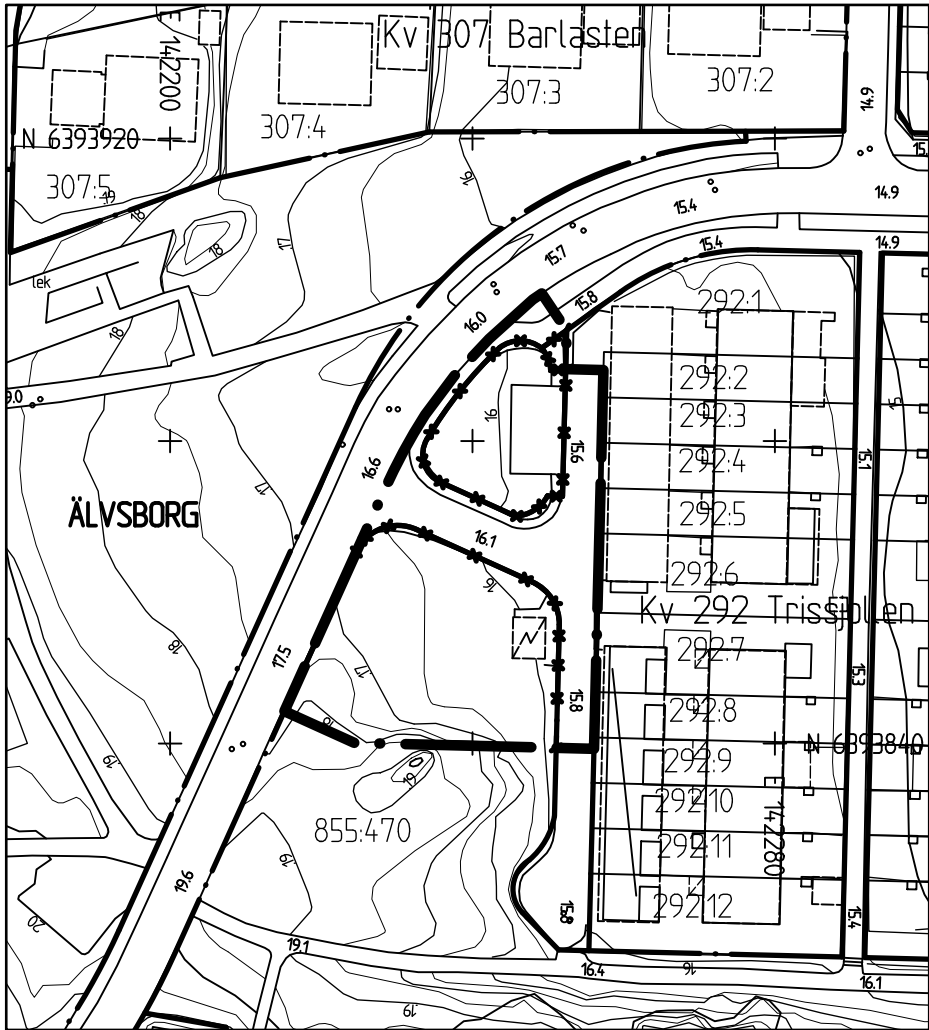
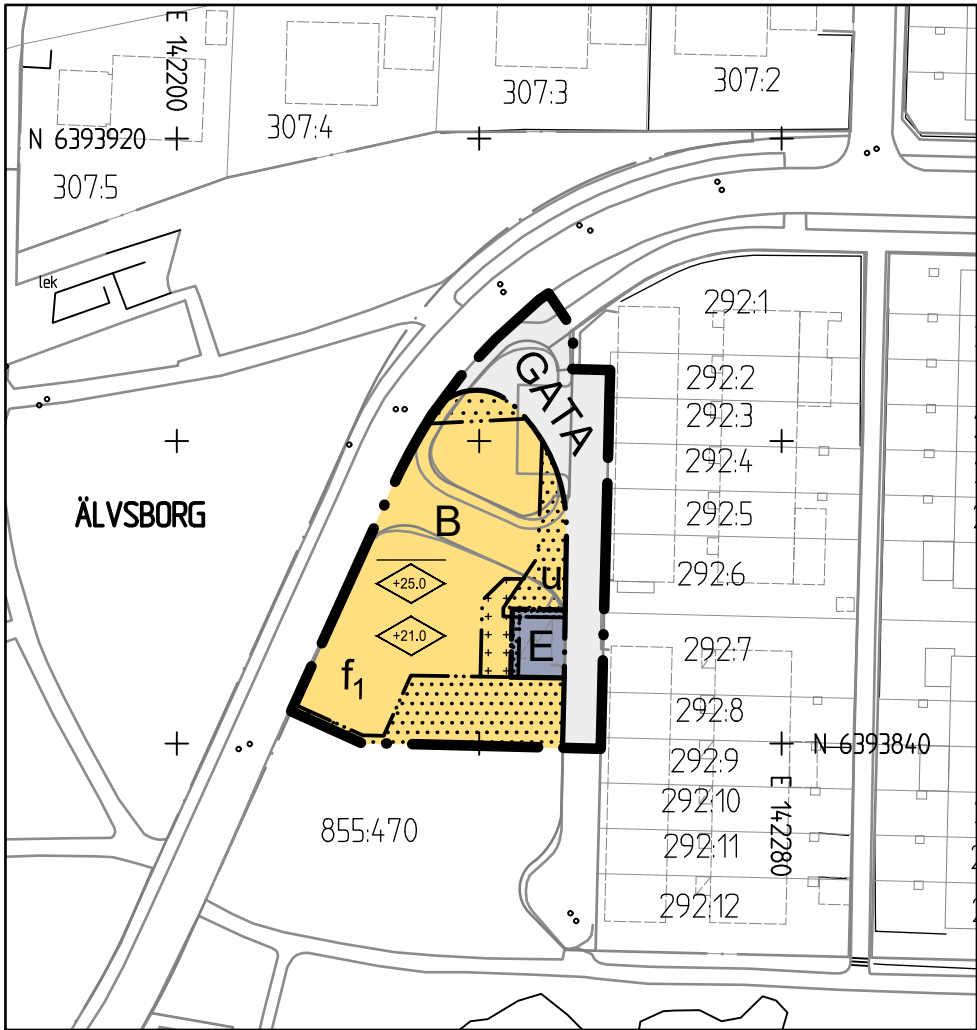




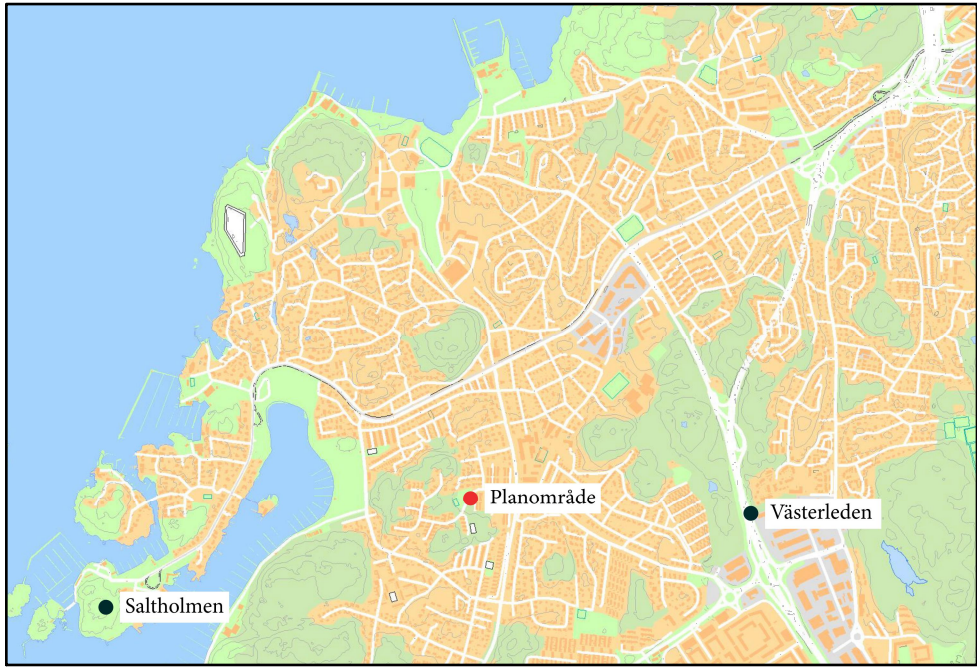
GRUNDKARTA



ILLUSTRATIONSRTNING



PLANKARTA

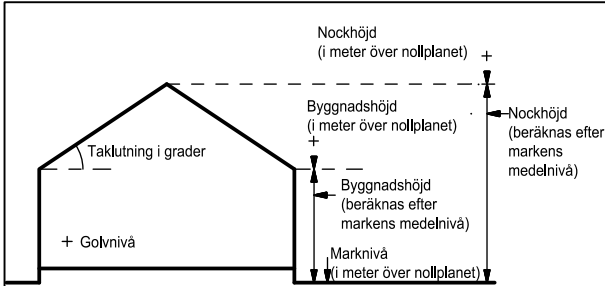


ÖVERSIKTSKARTA



Skala 1 :1000 i A3 (1:500 i A1)

Cadritad av: Ingemar Jansson och Robin Sjöström



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

- BETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Användningsgräns som upphör
 - Egenskapsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad, takkontur

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

E Teknisk anläggning

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förse med byggnad
- Marken får med undantag för komplementbyggnad ej förse med byggnad. Högsta tillåtna byggnads- höjd för komplement- byggnad är 3 meter.

4.PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- Utåtgående dörrar mot Pärt-Antons gata får inte placeras så att dörrbladsradie inkräktar på allmän plats

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNING
För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem.

GRANSKNINGSHANDLING
Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser - grundkarta
- planbeskrivning - fastighetsförteckning
- illustrationsritning

BESLUT
BN granskning -----
BN antagande -----
Laga kraft -----
Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) normalt planförfarande

GRUNDKARTAN
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 2018-04-30

Andreas Jonsson
Avd.chef
Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret
Detaljplan för Bostäder med särskild service vid Pärt-Antons gata inom stadsdelen Älvsborg i Göteborg

Göteborg 2019-09-24 rev 2020-02-07

Mari Tastare
Planchef
Sirpa Ruuskanen Johansson
Konsultsamordnare
Robin Sjöström
Plankonsult