

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-12-02

SBN 2026-02-24

Ärendenummer SBF-2025-01306

(LIS diarienummer 0472/19)

Handläggare

Irén Forsberg

Telefon: 031-368 16 59

E-post:

iren.forsberg@stadsbyggnad.goteborg.se

Ändring av beslut om planbesked för upphävande/ändring av tomtindelning vid Tagenevägen (Kärra 72:14) inom stadsdelen Kärra

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Tidigare beslut att kommunen avser att påbörja planarbete vid Tagenevägen (Kärra 72:14) inom stadsdelen Kärra, ändras.
2. Meddela sökanden att kommunen inte avser inleda planläggning vid Tagenevägen (Kärra 72:14) inom stadsdelen Kärra.

Sammanfattning

Området ligger i Tagene industriområde, invid berg- och grustäkten på Hisingen.

Tidigare beslutat planbesked gäller att ändra detaljplan för att upphäva fastighetsindelningsbestämmelse för fastigheten Kärra 72:14.

Ytterbygg AB har meddelat förvaltningen att projektet som låg till grund för begäran om planbesked inte längre är aktuellt, och att det därför inte finns något intresse att inleda planändring för projektet.

Förvaltningen bedömer att beslut kan tas för att ändra tidigare beslut om positivt planbesked.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Barnkonventionen är svensk lag sedan 2020. Föreslagen åtgärd påverkar inte barns bästa.

Bilagor som ingår i beslutsunderlaget

1. Ansökan om planbesked (Publiceras inte på Internet)
2. Förprövningsrapport
3. Tidigare beslut om planbesked

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller en ändring av tidigare beslut om positivt planbesked. Området ligger i Tagene industriområde, invid berg- och grustäkten på Hisingen, cirka 8 kilometer nordväst om Göteborgs centrum. Tidigare beslutat planbesked gäller att ändra detaljplan för att upphäva fastighetsindelningsbestämmelse för fastigheten Kärra 72:14. Omständigheter har förändrats som föranleder ett förnyat ställningstagande.

Förvaltningen har skickat förfrågan till intressenten Ytterbygg AB om möjlighet att inleda ett planarbete som berör fastigheten Kärra 72:14.

Intressenten har inkommit med svar att de återkallar beslut om planbesked. I och med att byggnations placering kunnat anpassats till fastighetens förutsättningar utan några avsteg från gällande planbestämmelser, finns det inte något intresse av att inleda ett planarbete.

Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19, anger industriområde som markanvändning.

Gällande detaljplan akt II-3288 anger industriändamål. Planen gäller med fastighetsindelningsbestämmelser, tomtindelning akt III-7389. Genomförandetiden har gått ut.

Byggnadsnämnden har tidigare genom delegationsbeslut 2020-05-11 beslutat att påbörja planarbete vid Tagenevägen (Kärra 72:14) inom stadsdelen Kärra.

Nya omständigheter

Intressenten har meddelat förvaltningen att projektet som låg till grund för begäran om planbesked inte längre är aktuellt, och att det därför inte finns något intresse att inleda planändring för projektet.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens sammanvägda bedömning är att efter återkallat planbesked finns det inte längre något intresse från intressenten att en ändring av detaljplan inleds för att upphäva fastighetsindelningsbestämmelse för fastigheten Kärra 72:14. Tidigare beslut om positivt planbesked bedöms därför inte längre aktuellt. Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att gå vidare med beslut att inte ändra detaljplan.

Henrik Levin

Avdelningschef Detaljplan

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör