
Förprövningsrapport

**Planbesked för upphävande/ändring av
tomtindelning vid Tagenevägen (Kärra 72:14) inom
stadsdelen Kärra**

2020-04-08

Innehåll

Ärendet.....	3
Styrande dokument och tidigare beslut.....	3
Bedömning.....	3
Översiktlig planering.....	4
Stadsmiljö (el Bebyggd miljö, Naturmiljö)	4
Trafik och parkering.....	4
Miljö- och hälsoaspekter.....	4
Platsen är prövad lämplig för industri i den gällande detaljplanen.....	4
Slutsats.....	4
Sammanfattning och slutsats	4
Detaljplanarbete	4

Ärendet

Diarienummer:	19/0472
SDN-område:	Kärra
Fastighet:	Kärra 72:14
Sökande:	Ytterbygg AB

Området ligger i Tagene industriområde, invid berg- och grustäkten på Hisingen. Marken är en öppen yta av industrikaraktär som gränsar till tåktområdet i norr. Ytterbygg ansöker om en fastighetsreglering. De önskar upphäva tomtindelningen från 1977 (kv 72 Blodhunden) mellan sin fastighet Kärra 72:14 norrut till fastigheten Kärra 72:16 (ägs av NCC) för att kunna utveckla fastigheterna. Medgivande avtal finns från fastighetsägaren Kärra 72:16 (NCC).



Aktuell fastighet i Tagene industriområde.

Styrande dokument och tidigare beslut

Området är industriområde enligt detaljplanen 1480K-II-3288 (1970) och verksamhetsområde enligt översiktsplanen. Det enda som berörs är tomtindelningen 1480K-III-7389 (1977) och som ansökan handlar om.

Genomförandetiden har gått ut.

Bedömning

Området med industrimark ligger i linje med översiktsplan och detaljplan. Ansökan handlar om att upphäva tomtindelningen mellan två enskilda fastigheter. Ansökan om planbesked har låg måluppfyllelse, men bedöms lämplig att genomföra, dvs positivt planbesked.

Översiktlig planering

Enligt kommunens översiktsplan (2009) ligger platsen inom ” verksamhetsområde” vilket stämmer med användningen som motsvarar industri, lager, hamn, partihandel, mindre grönytor mm. Får innehålla störande verksamheter” (lila yta på ÖP karta 1).

Stadsmiljö (el Bebyggd miljö, Naturmiljö)

Förslaget bedöms inte påverka denna aspekt i någon nämnvärd omfattning.

Trafik och parkering

Infrastruktur i form av vägar mm finns väl utbyggt i området.

Miljö- och hälsoaspekter

Platsen är prövad lämplig för industri i den gällande detaljplanen.

Slutsats

Sammanfattning och slutsats

Ytterbygg AB ansöker om en fastighetsreglering för Kärra 72:14 som ligger i Tagene industriområde på Hisingen. De önskar upphäva en äldre tomtindelningen, från 1977 som finns mellan aktuell fastighet Kärra 72:14 och norrut till fastigheten Kärra 72:16.

Markanvändningen överensstämmer med detaljplanen och översiktsplan, som i båda fallen är verksamhetsområde/industrimark. Ytterbygg AB menar att tomtindelningen behöver upphävas för att de ska kunna utveckla verksamheten. Den berörda fastighetsägaren till Kärra 72:16 är NCC som har lämnat sitt medgivande till förslaget. I övrigt finns inga knäckfrågor.

Förslaget bedöms lämplig att genomföra, det stöds av gällande detaljplan och översiktsplan.

Detaljplanarbete

Ett planarbete med syfte att ändra/upphäva fastighetsplanens tomtindelning kan utföras inom kontorets budget. Detaljplanen är lämplig att utföras av stadsbyggnadskontorets lantmäteriavdelning.

Planavtal kan tecknas med intressenten.