



Tjänsteutlåtande Nr: 2023-70

Utfärdat 2023-10-23

Diarienummer 0253/22

Handläggare

Fredrik 2 Larsson

Telefon: 031 – 367 00 15

E-post: fredrik.2.larsson@educ.goteborg.se

Beslut om inhyrning av paviljonger på Stora Holm

Förslag till beslut

I utbildningsnämnden:

Besluta att hyra in paviljonger på Stora Holm för att utöka antalet platser inom anpassad gymnasieskola

Sammanfattning

Stadsfastighetsförvaltningen har en pågående förstudie gällande nya lokaler för anpassad gymnasieskola. Förstudien omfattar både ett behov av att utöka antalet platser inom anpassad gymnasieskola samt platser för att ersätta Hökegårdens anpassade gymnasieskola när byggnaden behöver lämnas.

För att lösa det behov av utökat antal platser som finns från och med läsåret 2024/2025 har utbildningsförvaltningen tillsammans med stadsfastighetsförvaltningen kommit fram till en lösning som innebär att paviljonger på Stora Holm hyrs in för att tillfälligt lösa behovet. Lösningen är beroende av att bygglov för paviljongerna beviljas.

Bedömning ur ekonomisk dimension

En preliminär bedömning visar att hyreskostnaden för utbildningsnämnden kommer att uppgå till ca 1 704 tkr per år. De nödvändiga anpassningarna av lokalerna medför en sammanlagd kostnad om 5 210 tkr att fördela på hyrestillägg under hyresperioden. Uppskattad sammanlagd kostnad under den första kontraktperioden är ca 14 mnkr (2023 års hyresnivå).

Utöver hyra samt kostnaderna för anpassningar tillkommer fastighetsrelaterade kostnader, till exempel lås- och passersystem, och kostnader för inredning och utrustning. Dessa kostnader bedöms hanteras inom ramen för elevpengen.

Om utbildningsnämnden inte genomför projektet kommer stadsfastighetsförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien.

Bedömning ur ekologisk dimension

Utbildningsförvaltningen bedömer att en inhyrning av paviljongerna på Stora Holm samt användning av befintliga byggnader har en positiv påverkan ur ett ekologiskt perspektiv utifrån att förvaltningen i den mån det är möjligt använder redan befintliga byggnader för att lösa det behov som finns.

Bedömning ur social dimension

I Göteborgs stad ska alla barn kunna växa upp med möjligheten att förverkliga sina drömmar. En jämlik stad innebär likvärdiga förutsättningar och att alla har tillgång till bostad, en god hälsa men också skola och utbildning

Att genomföra inhyrningen syftar till att tillgodose behovet av ändamålsenliga lokaler för anpassad gymnasieskola vilket skapar goda förutsättningar för att eleverna ska kunna nå utbildningsmålen på lika villkor som andra.

Samverkan

I förvaltningens samverkansgrupp (FSG) den 4 december 2023.

Bilagor

1. Yttrande avseende förstudie avseende lokaler för anpassad gymnasieskola

Ärendet

Stadsfastighetsförvaltningen har en pågående förstudie gällande nya lokaler för anpassad gymnasieskola. Förstudien omfattar både ett behov av att utöka antalet platser inom anpassad gymnasieskola samt platser för att ersätta Hökegårdens anpassade gymnasieskola när byggnaden behöver lämnas.

För att lösa det behov av utökat antal platser som finns från och med läsåret 2024/2025 har utbildningsförvaltningen tillsammans med stadsfastighetsförvaltningen kommit fram till en lösning som innebär att paviljonger på Stora Holm hyrs in för att tillfälligt lösa behovet.

Beskrivning av ärendet

Utbildningsnämnden beslutade i september 2022 (UBN 2022-09-20 § 157 0550/21) att avsluta det pågående uppdraget om en omlokalisering av Hökegårdens anpassade gymnasieskola och i stället slå ihop detta uppdrag med uppdraget om att tillskapa nya platser för anpassad gymnasieskola. I uppdraget ingick även att fortsätta med förstudien om att anpassa lokaler på Stora Holm för anpassad gymnasieskola.

Utbildningsförvaltningen har tillsammans med stadsfastighetsförvaltningen arbetat med förstudien om att kunna anpassa lokaler på Stora Holm för anpassad gymnasieskola. Förstudien har kommit fram till att befintliga lokaler på Stora Holm inte är möjliga att använda som en permanent lösning för anpassad gymnasieskola. Däremot kan befintliga byggnader tillsammans med paviljonger som finns på Stora Holm användas som en tillfällig lösning för anpassad gymnasieskolas behov av utökat antal platser fram till att en permanent lösning finns för behovet. Att kunna använda paviljongerna som tillfällig lösning kräver att bygglov för dem beviljas.

Paviljongerna som finns etablerade på Stora Holm har tidigare använts som evakueringslokaler för Klarebergsskolan. För att de ska kunna användas för anpassad gymnasieskola kommer de att behöva anpassas invändigt. Utöver paviljongerna kommer även befintliga byggnader på Stora Holm att användas. Eventuella behov av anpassningar i dessa byggnader kommer att hanteras i separata uppdrag till stadsfastighetsförvaltningen.

Utökningen av antalet platser på Stora Holm kommer att ske i två steg. Verksamhetens bedömning är att det för läsåret 2024/2025 behöver tillskapas cirka 20 platser och det för läsåret 2025/2026 behöver tillskapas ytterligare cirka 30 platser. Bedömningen är att samtliga 50 platser kan tillskapas i paviljongerna samt befintliga byggnader.

Stadsfastighetsförvaltningen kommer fortsatt att arbeta med att hitta en permanent lösning för det utökade behovet av platser inom anpassade gymnasieskola samt behovet av att ersätta Hökegårdens anpassade gymnasieskola. Utbildningsförvaltningen kommer att återkomma till utbildningsnämnden när det krävs beslut inom denna del av uppdraget.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att en inhyrning av paviljonger samt användning av befintliga byggnader på Stora Holm är den enda möjlighet som finns för att lösa det behov som finns på kort sikt av platser inom anpassad gymnasieskola. Även om lösningen på Stora Holm till del innebär en inhyrning i lokaler förvaltningen inte har idag

innebär den att lokaler som tidigare varit avställda kan användas av förvaltningens verksamheter.

Tomas Berndtsson
Förvaltningsdirektör

Malin Ung
Avdelningschef administration och ekonomi