

Återremissyrkande angående uppdrag att ta fram en modell som innebär en miljörabatt för bygglovs- och startavgift för nyproducerade hus

Förslag till beslut

I kommunfullmäktige:

1. Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsnämnden för att, inför kommande taxebeslut och som underlag till kommande budgetberedning, föreslå en liknande modell som Lerums kommun tillämpar.

Yrkandet

Solkraft står för cirka en procent av den el vi producerar i Sverige, men har en potential att stå för betydligt mer. Göteborg är bäst i hela Sverige på solkraft och har mest installerad effekt av alla kommuner.

Inför stadsbyggnadsnämndens taxor för 2024 yrkade vi på att förvaltningen fick ta fram en miljörabatt för bygglovs- och startavgifter för nyproducerade hus.

Stadsbyggnadsförvaltningens lyfter i sitt svar på utredningen att Lerum har en avancerad modell för miljörabatt och för att få miljörabatt krävs kontakt med kommunens energirådgivare. Sedan starten 2011 uppges att endast fem byggnader har klarat kraven för miljömärkning och i praktiken har endast solcellsrelaterade åtgärder fått miljörabatt. Göteborgs Stads energirådgivare arbetar idag i huvudsak med åtgärder i befintliga byggnader, för att minska energiförbrukningen. Förvaltningen bedömde att en modell i likhet med Lerum skulle vara administrativt betungande.

För att komplettera informationen har kontakt tagits med ansvariga tjänstepersoner på Sektor samhällsbyggnad i Lerums kommun. Av deras svar framgår att det för närvarande finns två typer av miljörabatt, som båda haft relativt många beviljade ärenden;

- Avgiftsfritt att få bygglov och startbesked för solenergianläggningar (45 ärenden har beviljats denna miljörabatt 2020–2023)
- Halverad avgift för bygglov och startbesked vid nybyggnation om solenergi installeras (42 ärenden har beviljats denna typ av miljörabatt 2020–2023)

Miljörabatterna ges i form av reduktion av bygglovstaxan. Bedömningen från ansvariga tjänstepersoner och förvaltningsledning i Lerum är att det inte finns någon betungande administration kopplat till miljörabatten. Man uppger att ”Lerum har infört den här möjligheten med ambitionen att stimulera fler att bygga energieffektiva byggnader. Informationsspridning om miljörabatten skulle visserligen kunna ses som en del av administrationen. Där står arbetsinsatsen att sprida information i proportion till

ambitionen. I Lerum har vi exempelvis börjat använda automatiska utskick till bygglovssökande för att informera.”

Rabatterna finansieras av kommunmedel. Inför 1 januari 2025 genomförs nu en utvärdering av miljörabatterna och eftersom rabatterna bedöms ha främjat det mål kring hållbart byggande som kommunen velat åstadkomma är planen för närvarande att fortsätta med miljörabatterna.

Mot bakgrund av vad som framgår i Lerums kommuns svar föreslår vi att ärendet återremitteras till stadsbyggnadsnämnden för att, inför kommande taxebeslut och som underlag till kommande budgetberedning, utreda en liknande modell som Lerums kommun tillämpar.