



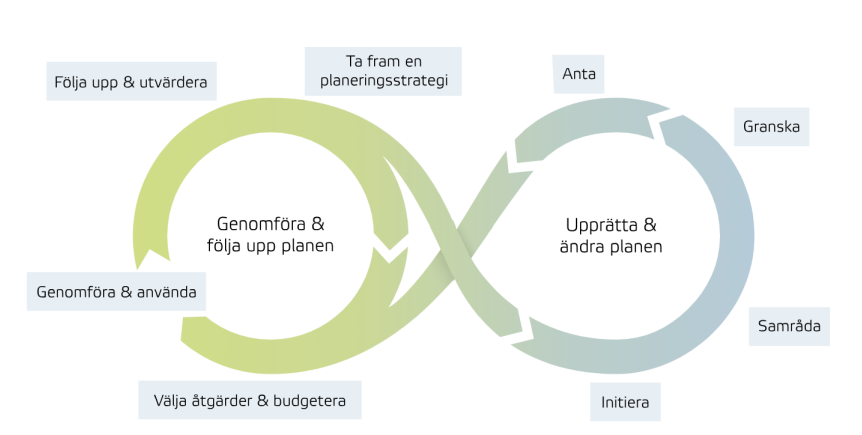
# Översiktsplan för Göteborg Uppföljning och förslag till planeringsstrategi 2024-2027

Stadsbyggnadsnämnden 2024-02-06

- Kommunfullmäktige ska anta en planeringsstrategi senast 24 månader efter ordinarie val (senast 11 september 2024).
- Planeringsstrategin ersätter den tidigare aktualitetsprövningen och ska dessutom innehålla en beskrivning av kommunens fortsatta arbete med översiktlig planering.
- Planeringsstrategin i sig innebär inte någon ändring av översiktsplanen. Alla ändringar måste hanteras enligt process för ändring dvs samråd, granskning, antagande KF.
- Planeringsstrategin kan enligt stadens struktur för styrande dokument närmast jämföras med en handlingsplan för översiktsplanen.
- Planeringsstrategin och NOS, tillsammans med digital översiktsplan ger samlat möjlighet till en bättre process för kontinuerlig översiktlig planering.

# Viktiga element för en kontinuerlig översiktsplanering

- Översiktsplaneringen knyts tydligare till andra processer inom stadsutveckling med syfte att säkerställa att översiktsplanens strategier och inriktningar genomförs och efterföljs.
- En utvecklad modell för uppföljning som omfattar både översiktsplanens styrverkan och om utvecklingen i staden leder till önskade effekter.
- Översiktsplanen ska även fortsatt följas upp årligen och uppföljningen ska ligga till grund för framtagandet av planeringsstrategin.
- Ändringar av översiktsplanen arbetas in i översiktsplanen och hanteras inte som separata handlingar. När så är möjligt och lämpligt samordnas processen för att genomföra olika ändringar.
- Planeringsstrategin kompletteras med en mer nedbruten och konkretiserad utbyggnadsplanering, *Övergripande inriktning för samordnad stadsutveckling (ÖISS)*.





## Uppföljning

### Uppföljning av översiktsplanen

Vad har hänt sedan  
översiktsplanen antogs?

Har det som hänt gått i rätt  
riktning, dvs är det i linje med  
översiktsplanens mål och  
strategier?

### Bedömning av översiktsplanens aktualitet

Är översiktsplanen aktuell?

Vad behövs för att fortsatt  
hålla översiktsplanen aktuell  
och för att genomföra dess  
strategier?

## Planeringsstrategi

### Inriktning för kommunens kommande arbete med översiktlig planering

- Förslag till ändringar av översiktsplanen
- Behov av strategiska planering
- Ramverk för ett samordnat  
prioriteringsunderlag för utbyggnadsplanering

# Vi följer upp översiktsplanens strategier

## 1. Blir staden mer nära, sammanhållen och robust?

*Kartanalyser baserat på indikatorer. I år endast nuläge.*

## 2. Planerar vi i enlighet med utbyggnadsstrategin?

*Kartanalyser. Rätt innehåll? På rätt plats? Tillräckligt mycket?*

## 3. Följer vi de tematiska inriktningarna och genomför vi de åtgärder som anges?

*Kvalitativ bedömning av tematiskt kunniga.*

## 4. Följer vi de geografiska inriktningarna och genomför vi de åtgärder som anges?

*Kvalitativ bedömning av geografiskt kunniga.*

## 5. Finns det nya eller ändrade planeringsförutsättningar som påverkar översiktsplanens aktualitet?

*Länsstyrelsens planeringsunderlag. Omvärldsanalys.*

### Utbyggnadsstrategi

En mer flerkärnig struktur

En integrerad grönstruktur

Tvärförbindelser

Bebyggelseutveckling i den sammanbyggda staden

### Planera för en nära, sammanhållen och robust stad

1. Utvidga innerstaden och utveckla stadens tyngdpunkter
2. Skapa god balans mellan olika funktioner
3. Skapa fler tillgängliga parker, naturområden och offentliga platser
4. Förtäta för att höja kvaliteter och hushålla med resurser
5. Skapa ett väl fungerande nätverk av gator och gång- och cykelvägar
6. Bind ihop staden med snabb och pålitlig kollektivtrafik
7. Planera för variation
8. Viktiga mötesplatser och offentliga rum ska bevaras och nya tillskapas
9. Delaktighet och öppenhet ska prägla planeringsprocesserna
10. Bevara och utveckla den biologiska mångfalden och ekosystemtjänster
11. Planera för ett mångsidigt och diversifierat näringsliv
12. Begränsa klimatpåverkan och hantera klimatförändringarna
13. Värna och stärka stadens identitet

### Rekommendationer för:

Innerstaden

Centrala Hisingen

Angered

Östra mellanstaden

Sydvästra mellanstaden inklusive  
Högsbo-Frölunda

Ytterstaden

Södra Skärgården

Havsområdet

### Gestaltad livsmiljö

Möjliggör en levande stadsmiljö  
Främja god arkitektur  
Ta tillvara kulturmiljövärden

### Parker, natur och vatten

Robust grön infrastruktur  
God tillgång till parker och naturområden  
God möjlighet till rekreation och friluftsliv  
Sammanhängande blågröna stråk och  
vattennära miljöer  
Välmående vatten

### Mobilitet och infrastruktur

Effektiv användning av befintlig infrastruktur  
Ökad andel resande till fots, med cykel  
och med kollektivtrafik  
Tillförlitlig framkomlighet för godstransporter  
Minskade negativa effekter av trafiken

### Bostäder, samhällsservice och teknisk försörjning

Långsiktig utveckling av  
bostadsbeståndet  
God samhällsservice i stadens alla  
delar  
Plats för teknisk försörjning

### Näringsliv och handel

God näringslivsutveckling i samklang  
med hållbar stadsutveckling  
Goda lägen för kontorsmiljöer  
Tillgång till verksamhetsmark  
Göteborgs attraktivitet som besöksmål  
Attraktiva och tillgängliga handelsplatser

### Hälsa och säkerhet

Hälsosam luftkvalitet och goda ljudmiljöer  
Minimera risker  
Anpassa till ett framtida klimat

# Är översiktsplanen aktuell?

1. Översiktsplanen i sin helhet, inklusive fördjupningen för västra Arendal och Torsviken, bedöms vara fortsatt aktuell.
2. Fördjupningarna för Mölndalsåns dalgång och södra Askim samt de tematiska tilläggen för översvämningsrisker respektive förorenade områden bedöms vara endast *delvis aktuella*.
  - Vilka delar i dessa fördjupning och tillägg som är tydligt inaktuella anges i planeringsstrategin.
  - Dessa fördjupningarna och tillägg bedöms kunna fungera vägledande för efterföljande planeringen fram tills dessa att de har ersatts med annan styrning.

# Inriktning för kommunens kommande arbete med översiktlig planering

## Ändringar av översiktsplanen

### Fortsätta pågående

- Tillägg för jordbruksmark/livsmedelsförsörjning
- Tillägg energiproduktion och energilagring
- Fördjupning för södra Älvstranden, delen Järnvågen till Majnabbe

### Förslag kommande

- Ändring och inarbetning av fördjupningar Mölndalsåns dalgång och Södra Askim
- Ändring och inarbetning av tillägg översvämningssrisker
- Ändring tematisk kapitel Mobilitet och infrastruktur
- Mindre ändringar

- Uppdatering av riksintresselager som ändrats.
- Precisering av utpekade kommunikationsreservat där ny kunskap har tillkommit.
- Ta bort område för framtida bebyggelseområde, där lämpligheten prövats.
- Omklassificering av verksamhetsområde mellan företagsområde och industriområde.

# Behov av strategisk planering

## *Uppdaterade eller nya styrande dokument*

- Förorenade områden
- Översyn av vägledning för trafikbuller i planeringen
- Skyddsavstånd farligt gods och anläggningar
- Planeringsnivåer översvämningsrisker

## *Pågående arbete*

- Förutsättningar för service i ytterstaden och mellanstaden
- Utvidgning av Göteborgs utvidgade innerstad
- Planering- och kunskapsunderlag kopplat till Parker, natur och vatten
- Planering- och kunskapsunderlag kopplat till Klimatanpassning

## *Förslag kommande utredningar*

- De stora trafikledernas framtida funktion
- Konkretiserad avvägning mellan markanspråk i innerstaden
- Helhetsbild för älvstråket
- Nya förutsättningar för robust stad
- Kollektivtrafikkapacitet i östra mellanstaden
- Översiktsplanens omvandlingsstråk
- Systematisk uppföljning av bottentopografin i Göta älv

# Medskick till efterföljande planering

- Stadsutvecklingen i Angered går ännu inte i linje med översiktsplanens intentioner
- Behov av att säkerställa mark för verksamheter på kort sikt

# Förslag till ramverk för ett samordnat prioriteringsunderlag för utbyggnadsplanering

- För ett successivt genomförande av översiktsplanens strategier, behövs en mer nedbruten och konkretiserad utbyggnadsplanering som komplement till planeringsstrategin.
- En övergripande inriktning för samordnad stadsutveckling (ÖISS) ska fungera som underlag för att kunna fatta välgrundade beslut om var i staden och när i tid olika stadsutvecklingsinitiativ kan påbörjas.
- Metod för bedömning av förutsättningar och nytta för ett stadsutvecklingsinitiativ inkluderar initiativets mognadsgrad samt hur väl det bidrar till inriktningarna i bl a översiktsplanen.

## Förslag till prioriteringsgrunder

- Eftersträva god planeringsberedskap
- Prioritera systemviktiga åtgärder för en robust stad
- Kraftsamla kommunens resurser

