

Tillstyrkande av program för Frölunda inom stadsdelen Järnbrott

Uppdrag 2014-09-30 Samråd 2021-10-19 Tillstyrkande 2024-08-27

Handläggare
Anders Dahlgren
Dnr SBF-2023-00244
(LIS dnr: 0623/14)

Förslag till beslut

- Tillstyrka Program för Frölunda inom stadsdelen Järnbrott.
- Översända Program för Frölunda inom stadsdelen Järnbrott, upprättat den 4 juli 2024 till kommunfullmäktige för godkännande.

Innehåll

- Cirka 3000 nya bostäder varav cirka 200 småhus.
- 3 nya grundskolor
- 10 ny- och ombyggda förskolor
- Lokaler för verksamheter,
- Parker, gator och torg.

Viktiga frågor

- Ytor för kommunal service: skola, förskola, m.m.
- Utveckling av strategisk tyngdpunkt Frölunda torg
- Barriärbrytande kopplingar över Västerleden
- Stadsbild
- Medskick till kommande planering
- Detaljplanering pågår inom delar av programområdet

Synpunkter

- Viktigaste synpunkterna under samråd handlade om stadsbild, genomförande och trafik.
- Till godkännandehandlingen är programmets omfattning och inriktning i stora drag samma som i samrådsförslaget.
- Programhandlingen har förtydligats och fördjupas.
- Trafikanalys och naturvärdesinventering har tagits fram.

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)



3D-modell visande ett möjligt utbyggnadsscenario av programområdet



FRÖLUNDA
SOM EN EGEN
SMÅSTAD:

Kvarterstad

TYNNERED
SOM EN
TRÄDGÅRDSSTAD

Ej klart än

Illustration från pågående arbete med Göteborgs utvidgade innerstas (GUI) för stadsdelarna Frölunda, Tynnered, med flera.

Program för Frölunda och Program för Tynnered är på ett övergripande strukturellt plan överensstämmande med de preliminära slutsatserna i GUI-arbetet. Lokala avvikelser mellan GUI- och programarbetena har identifierats på sex platser:

1. Musikplatsen
2. Marconigatan/Tratten
3. Södra Marconigatan
4. Topasbron
5. Ängshöjden
6. Välens IP

Dessa avvikelser är inte i strid med programmets intentioner, vilket innebär att avvägningen om lämplig lokal bebyggelsestruktur görs inom ramen för kommande detaljplanarbeten.