



Program för Nya Hovås 2

2023-11.21

Hanna C Kaplan

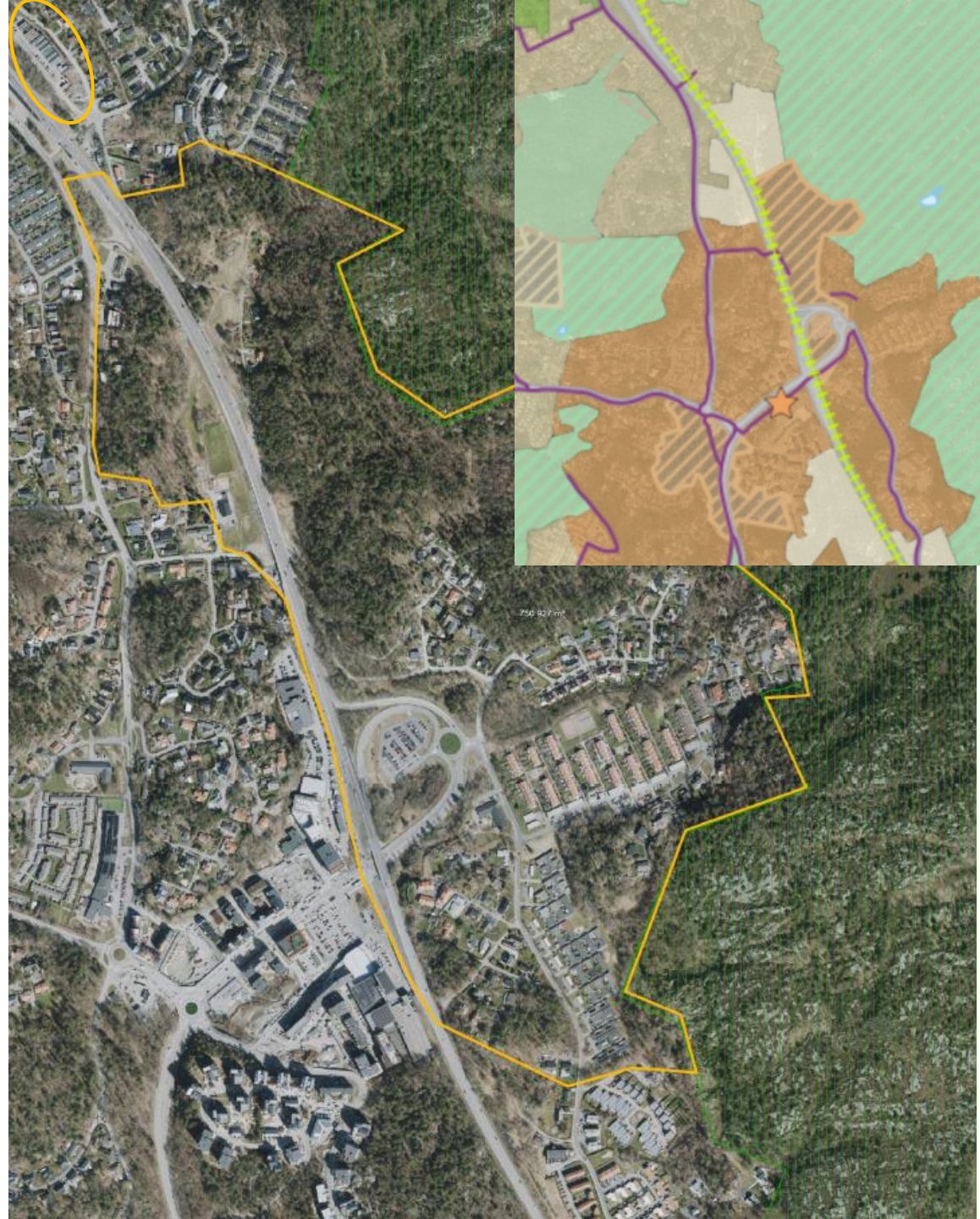
Dnr 21/0626 | SBF-2023-00245

Programområdet (preliminärt)

Översiktsplanen anger

- Ytterstadens större samhällen / förändrad markanvändning inom detta (brun/skrafferad)
- Övriga bebyggelseområden i ytterstaden (ljusbrun)
- Kust och landsbygd (beige)
- Framtida järnväg (gul streckad linje)

Programmet håller undan för ÖP:s reservat för framtida spårväg (östra sidan om väg 158). Gränsar till Sandsjöbacka naturreservat.



Programfrågor

Syftet med programmet för Nya Hovås 2 är att möjliggöra för en utveckling av området kring Brottkärrsmotet i enlighet med stadens styrande dokument och inriktningar. Totalt 1500–2000 nya bostäder skulle kunna tillkomma på omse sidor om väg 158 enligt ÖP.

Avsikten är ett enklare program som klargör förutsättningar för fortsatt planering genom att identifiera

- Områden som kan planläggas framöver (genom utredning av förutsättningar som naturvärden, buller, exploateringskalkyl, angöring etc)
- Identifiera tröskeffekter för byggnation (t ex trafik, VA; behov av kommunal service)

Sammantaget kan detta ange rimlig omfattning av planering i nästa skede, liksom behov för att möjliggöra kommande etapper.

Enligt beslut vid TG 0 är programmet avgränsat till att INTE omfatta spårreservat eller "trafikörat" (krav från dåvarande trafikkontoret).

Avtalsparter

• Nya Hovås II AB	10%
• Skanska	30%
• Exploateringsförvaltningen	20%
• Hovås 1:19	10%
• Wallenstam och Stena	10%
• Nya Skalldalen	10%
• Stadsbyggnadsförvaltningen	10%

Status och tidplan

Just nu saknas framdrift pga sjukskrivning i projektorganisationen

Långdragen start p g a avtalsskrivning – alla parter har ännu inte skrivit på trots påminnelser under hösten.

Avsikten är att driva ett koncentrerat programarbete med fokus på att avgränsa frågorna för förenklad hantering i kommande planering, ca 1 års aktiv planeringsfas.