

**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2023-11-06

Diarienummer SFF-2023-00438

Handläggare

Magnus Magnusson

Telefon: 031-365 08 25

E-post: magnus.magnusson@stadsfast.goteborg.se

Genomförandebeslut, Eriksboskolan F-6

Förslag till beslut

I stadsfastighetsnämnden

1. Stadsfastighetsnämnden tillstyrker genomförandebeslut för projekt Eriksboskolan F-6 samt översänder handlingarna i ärendet till kommunfullmäktige för genomförandebeslut.

Sammanfattning

Stadsledningskontoret gav år 2020, dåvarande lokalförvaltningen, nuvarande stadsfastigheter en uppdragsbeställning om förstudie för ersättning av Eriksboskolan. Grundskolenämnden beslutade 2021 efter yttrande från stadsledningskontoret, och därefter lokalnämnden om genomförande utifrån beräknad hyra och investering. Projektet står nu inför reviderat genomförande beslut, där grundskolenämnden 2023-08-10 beslutade om att godkänna justerad preliminär årshyra inför investering av Eriksboskolan och därmed gå vidare med projektet. Stadsfastighetsnämnden föreslås besluta tillstyrka genomförandebeslut för projektet och översända handlingarna för vidare beslut i kommunstyrelsen.

Beslutet om att ersätta skolan med ny byggnad grundar sig i att skolans lokaler bedöms som slitna och präglade av eftersatt underhåll. De höga investeringskostnaderna beror på indexförändringar, ökade omfattning av bruttoarean och ökad omfattning av utemiljön jämfört med förstudien. Den nya hyresnivån påverkas av den ökade investeringskostnaden, men även av den höjda internräntan.

Projektet omfattar byggnation av F-6 skola för 380 elever med tillägget om anpassad grundskola för 40 elever. Grundskoleförvaltningen planerar att bygga skolan i 2 etapper, varav detta ärende endast avser etapp 1 med kapacitet på 380 elever fördelat på 2 paralleller F-6 och en överkapacitet av vissa funktioner som kök, specialsalar, pausrum, kontor och elevhälsa för att underlätta en framtida planerad expansion. Då kökens produktionskapacitet i befintliga verksamheter område Nordost är låg, förväntas kökets fulla kapacitet nyttjas redan i första etappen. Det som vidare benämns som etapp 2 är den framtida planerade expansionen för ytterligare 190 elever.

Verksamheten är evakuerad till Hjällboskolans lokaler sedan höstterminen 2022.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bedömd totalkostnad för projektet 368 000 tkr. Kostnaden bedöms vara högre per kvadratmeter om jämförelse skulle göras med en F-6 skola i lokalprogrammet.

Anledningen bedömer förvaltningen till fyra huvudpunkter enligt följande:

Överkapacitet – Skolan planeras byggas med överkapacitet för att möta kommande behov. Det innebär överkapacitet av kök och övriga funktioner utförs i en första etapp. I etapp 1 är Eriksboskolan F-6 planerad för 380 elever i grundskolan och 40 elever i anpassad grundskola. I etapp 2 tillkommer ytterligare 190 elever i grundskola vilket inte ingår i detta projekt. Produktion i skolans kök bedöms från start ha en positiv ekonomisk påverkan på övriga av grundskoleförvaltningens verksamheter i närområdet och således på stadens ekonomi. Överkapaciteten kan nyttjas för andra skolverksamheter i närområdet och är ett tydligt resultat av effektiviseringslösning.

Anpassning – Skolan planeras att vara en F-6 skola med förutsättningar för anpassad grundskola. Det innebär att projektet kräver större ytor/elev för att möta behovet för pedagogisk verksamhet i anpassad grundskola.

Tomtens förutsättningar - Stor ansträngning och fokus i arbetet har varit att effektivisera och minska ytorna men uppdragets tomtförutsättningar gör utformning mindre effektiv än om tomtens förutsättningar varit annorlunda. Tomten är långsmal vilket gör att byggnaden får onödigt långa kommunikationsstråk med ineffektiv yta, samt att de tekniska utformningarna begränsas och fler teknikutrymmen krävs än om förutsättningen varit annorlunda. Resultatet av tomtens förutsättningar gör att LOA/BTA (Lokalarea/Bruttoarea) är 77%, vilket är lägre än önskvärt.

Index - Uppdraget har under framtagande haft avvikelse i tid på grund av omfattningsförändring från förstudien på ytterligare 919 kvm/BTA vilket har genererat en högre kostnad än projektet först beräknat. Kostnadsökningen största del beror främst av indexhöjning på 17% mellan åren 2021 och 2023.

Bedömning ur ekologisk dimension

Göteborgs Stads klimatmål specificeras i miljö- och klimatprogrammet. För att uppnå dessa mål inom byggprojektverksamheten har målen konkretiserats i stadsfastighetsnämndens plan för att minska klimatpåverkan i byggprojekt. Eriksboskolan F-6 ingår i planen och nybyggnationen planeras byggas som ett fokusprojekt med låg koldioxidpåverkan och rivningen planerar att i möjligaste mån återbruka material till andra projekt, som lekredskap, växtlighet och tegel.

Bedömning ur social dimension

Projektet har fokuserat mycket på utformningen av utemiljöer och lokaler för att öka tryggheten och minska möjligheter för en eventuell kriminell verksamhet i dolda och insynsskyddade miljöer. Delar av skolans lokaler och utemiljö har arbetats fram för möjlighet att använda även efter skoltid. Lokaler och omklädningsrum har tydliga utformningskrav för att uppnå inkluderande omklädningsrum.

I övrigt gällande social dimension har grundskoleförvaltningen beskrivit på ett mycket utförligt sätt i sitt tjänsteutlåtande. Stadsfastighetsförvaltningen stödjer den uppfattningen som beskrivs i den sociala dimensionen.

Utdrag ur grundskoleförvaltningen tjänsteutlåtande följer:

Grundskoleförvaltningen bedömer att byggnation av Eriksboskolan F-6 kommer att ha positiv inverkan för området till följd av det stärker elevernas närhet till en skola nära hemmet och innebär att en skolgård tillförs som även kan utnyttjas av boende efter skoltid. Utifrån ett socioekonomiskt perspektiv har skolorna i

centrala och norra Angered generellt ett högre index jämfört med andra skolor i staden. Ett högt index innebär att eleverna har socioekonomiskt sett sämre förutsättningar jämfört med övriga skolor. I kvalitetsrapport för läsåret 21/22 har skolorna delats in i lågindex (0-100), medelindex (101-200) och högindex (201-300). Eriksboskolan F-6 har ett index på 191. Att Eriksboskolan F-6 har ett högt socioekonomiskt index medför ett utökat behov av yta för särskild undervisningsgrupp och kontorsplatser för elevhälsopersonal.

Kommande nybyggnationer utifrån stadsutveckling i Hjällbo inkluderar olika upplåtelseformer vilket på sikt kan bidra till att Eriksboskolan som närområdesskola kan få ett elevunderlag med blandade socioekonomiska bakgrunder.

Att redan i etapp 1 förbereda för en etapp 2 för att ta höjd för ett kommande behov av skolplatser i området utifrån pågående stadsutveckling bottnar i skolenhetsutredningens resonemang om bärkraftighet, att en viss elevvolym behövs för att ge förutsättningar för att bemanna mer effektivt. En effektiv organisation med möjlighet till effektiva stödorganisation bidrar i sin tur positivt till elevernas måluppfyllelse.

Skola nära hemmet

Av skollagen framgår att barn och ungdomar har rätt till en skolplacering nära hemmet och att alla barn och ungdomar ska ha lika tillgång till utbildning oavsett var eleven bor. Av Göteborgs stads riktlinjer för skolplacering framgår att elever i årskurs F-3 ska ha max två kilometer till skolan och årskurs 4–6 max fyra kilometer till skolan. Av prop. 2009/10:165 ”Den nya skollagen -för kunskap, valfrihet och trygghet” (sid 378) framgår att rätten till en skolplacering nära hemmet är ett uttryck principen om att alla barn och ungdomar ska ha lika tillgång till utbildning och tillgången till en likvärdig utbildning inte ska vara beroende av var eleven bor någonstans.

En skola närmare hemmet kan bidra till mer fysisk aktivitet hos eleverna då det är vanligare att gå och/eller cykla till sin skola om den ligger nära bostaden. En skolgård på gångavstånd med trygga skolvägar kan bli en stor resurs för både elever och närboende även under deras fritid.

Bilagor

- Bilaga 1 – Uppdrags- och projektplan Eriksboskolan
- Bilaga 2 – Sammanställning ökad yta
- Bilaga 3 – Sammanställning ökad kostnad
- Bilaga 4 – Fördelning utvändiga ytor
- Bilaga 5 – Fördelning invändiga ytor
- Bilaga 6 – Eriksboskolan F-6 Rekommendation BP3 i Styrgrupp
- Bilaga 7 – Protokollsutdrag Grundskolenämndens sammanträde

Ärendet

Projektet står nu inför genomförande, där Grundskolenämnden 2023-08-10 beslutat om att godkänna justerad preliminär årshyra inför investering av Eriksboskolan och därmed gå vidare med projektet. Stadsfastighetsnämnden föreslår besluta att tillstyrka genomförandebeslut för projektet och översända handlingarna för vidare beslut i Kommunfullmäktige.

Enligt Göteborgs Stads riktlinje för beslutsnivåer vid investering i och inhyrning av samt inriktning för att äga eller hyra - kommunala verksamhetslokaler dnr 0387/22 krävs beslut i kommunfullmäktige för lokalinvesteringar där den totala projektutgiften överstiger 5200 prisbasbelopp.

Genomförandet av projektet faller över detta gränsvärde och skall därför efter avslutad projektering och innan byggnation kan påbörjas lyfta ett genomförandebeslut för investeringen i kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Stadsledningskontoret gav år 2020 (SLK 1007/13), dåvarande Lokalförvaltningen, nuvarande Stadsfastigheter en uppdragsbeställning om förstudie för ersättning av Eriksboskolan.

2021-05-18 Beslutar Grundskolenämnden (N609-0517/20 §121) efter yttrande från Stadsledningskontoret (SLK 1007/13) och därefter Lokalnämnden (2021-11-23. §158 N230-0077/21) om att projektet få gå in genomförande utifrån beräknad hyra och investering. Under inledningen av genomförandet identifieras behov av omfattningsförändringar och justeringar av projektet i relation till fattat beslut.

Utredningen av omfattningsförändringen beslutas bedrivas inom ramen för genomförandeprojektet och att ett nytt reviderat genomförandebeslut skall lyftas till Grundskolenämnden och Stadsfastighetsnämnden. Under utredningens gång beslutas om ny styrande riktlinje som medför att projektet även skall lyftas för genomförandebeslut av investeringen i kommunfullmäktige.

Beslutet om att ersätta skolan med ny byggnad grundar sig i att skolans lokaler bedöms som slitna och präglade av eftersatt underhåll. De höga investeringskostnaderna beror på indexförändringar, ökade omfattning av bruttoarean och ökad omfattning av utemiljön jämfört med förstudien. Den nya hyresnivån påverkas av den ökade investeringskostnaden, men även av den höjda internräntan.

Projektet omfattar byggnation av F-6 skola för 380 elever med tillägget om anpassad grundskola för 40 elever. Grundskoleförvaltningen planerar att bygga skolan i 2 etapper, varav detta ärende endast avser etapp 1 med kapacitet på 380 elever fördelat på 2 parallella F-6 och en överkapacitet av vissa funktioner som kök, specialsalar, pausrum, kontor och elevhälsa för att underlätta en framtida planerad expansion. Då kökens produktionskapacitet i befintliga verksamheter område Nordost är låg, förväntas kökets fulla kapacitet nyttjas redan i första etappen. Det som vidare benämns som etapp 2 är den framtida planerade expansionen för ytterligare 190 elever.

Verksamheten är evakuerad till Hjällboskolans lokaler sedan höstterminen 2022.

Projekt: Eriksboskolan F-6, projektnummer 17165

Projekt	Tidigare delbeslut	Budget för genomförande	Total projektbudget	*Drift kostnader	Diarie-nummer
Eriksboskolan F-6	11 500	356 500 000	368 000 000	45 981 000	SFF-2023-00438

*Med driftkostnader menar vi investeringsrelaterade driftkostnader som rivning, evakuering och utrangeringskostnader.

Förvaltningens bedömning

Stadsfastighetsförvaltningens bedömning är att med givna politiska mål, krav på utformning och önskemål från grundskoleförvaltningen, att byggnaden bör uppföras enligt presenterad kostnad med angiven yta för att nå den produkt som önskas.

Stadsfastighetsförvaltningens samlade bedömning är således att investeringen väl möter grundskoleförvaltningens behov om en F-6 grundskola i området och att genomförandebeslut bör fattas.

Lina Cavallin

Martin Blixt

Avdelningschef

Förvaltningsdirektör

Uppdrags- och projektplan

PROJEKTNAMN: Eriksboskolan F-6
Projektnummer: 17165
Projektledare: Joakim Eliasson
Enhet: Utbildningsfastigheter enhet 5

Skede:

- Uppdragsplan för förstudie
- Uppdragsplan för fortsatt utredning
- Projektplan för genomförande

2023-09-25

Innehåll

1	BAKGRUND OCH MÅL	3
1.1	BAKGRUND OCH SYFTE	3
1.2	MÅL.....	3
1.3	BESTÄLLANDE FÖRVALTNINGS ÅTAGANDEN	3
1.4	KOPPLINGAR TILL ANDRA UPPDRAG OCH PROJEKT.	4
	Rivningsentreprenad är upphandlad separat och planeras att starta 2023-10-02, vilket är en försening mot tidigare planerad start 2023-02.	4
2	UPPDRAGETS/PROJEKTETS OMFATTNING	5
2.1	LEVERANSOBJEKT.....	5
2.2	KRAV PÅ LEVERANSOBJEKT	5
2.3	Avgränsningar	6
3	INTRESSENER	7
4	KVALITETSPLAN	8
4.1	KVALITETSPLAN.....	8
4.2	HANTERING AV ÄNDRADE KRAV	8
5	UPPHANDLING	9
6	TIDPLANER	10
6.1	TIDPLAN	10
6.2	MILSTOLPEPLAN	10
7	EKONOMI	12
7.1	BUDGET	12
7.2	HYRA	12
7.3	AVVIKELSER	12
8	ORGANISATION	13
8.1	RESURSER	13
8.2	UPPDRAGETS/PROJEKTETS ORGANISATION.....	14
9	RISKHANTERING	15
10	KOMMUNIKATIONSPLAN	16
11	Skrivelse om rekommendation till beslut	16
11.1	Rekommendation till beslut.....	17

1 BAKGRUND OCH MÅL

1.1 BAKGRUND OCH SYFTE

Efter genomförd statusbedömning av Eriksboskolan (2018) har det konstaterats att byggnaden är i dåligt skick och lokalförvaltningen rekommenderar att den bör ersättas helt. Lokalsekretariatet har parallellt fört diskussioner med grundskoleförvaltningen om behovet att revidera tidigare fattade beslut i syfte att säkra en långsiktigt hållbar skolstruktur för Hjällbo.

Under entreprenaden är verksamheten evakuerad till Hjällboskolan.

1.2 MÅL

Grundskolenämnden har begärt att en förstudie genomförs för att ersätta Eriksboskolan med en ny F-6-skola som från början ges en expansionsmöjlighet. För en första etapp gäller förutsättningen en F-6-skola med två parallella motsvarande kapacitet 388 elever, särskola med 20+20 platser samt tillagningskök. I en framtida etapp 2 ska F-6-skolan kunna byggas ut med en parallell eller kapacitet för ytterligare ca 190 elever, till en total kapacitet om ca 582 platser. Utgångspunkten för förstudien ska vara att de gemensamma funktioner som krävs för att möjliggöra etapp 2 i princip utförs redan inom ramen för etapp 1.

1.3 BESTÄLLANDE FÖRVALTNINGS ÅTAGANDEN

- Grundskoleförvaltningens utvecklingsledare närvarar löpande på verksamhetsmöten under program- och projekteringsskedet för att säkerställa att skolan planeras enl. grundskoleförvaltningens rutiner och säkerställer verksamhetens behov.
- Ta fram behovsbeskrivning
- Ta fram rumsfunktionsprogram
- Säkerställa att framtaget lokalprogram uppfyller behovet
- Planera och genomföra ibruktagande av nya skolan.
- Ta fram del av kommunikationsplan för ex. personal, elever och vårdnadshavare
- Genomföra aktiviteter enl. beslutad rutin för Barns delaktighet i byggprocessen.
- Planering för lås och larm (projektet hanterar men GSF ansvarar för)
- Inköp och planering för lös inredning, AV-utrustning, brand- och skyddsutrustning.

1.4 KOPPLINGAR TILL ANDRA UPPDRAG OCH PROJEKT.

Rivningsentreprenad är upphandlad separat och planeras att starta 2023-10-02, vilket är en försening mot tidigare planerad start 2023-02.

2 UPPDRAGETS/PROJEKTETS OMFATTNING

2.1 LEVERANSOBJEKT

Eriksboskolan planeras enligt:

Plats för 2 paralleller F-6 med kapacitet 388 elever samt särskola med 20+20 platser för Ämnen och Ämnesområde.

Gemensamma lokaler, storkök, matsal, idrott och omklädningsrum ska i första läget dimensioneras för ytterligare en parallell, 190 elever.

2.2 KRAV PÅ LEVERANSOBJEKT

Nya Eriksboskolan skall uppföras enligt följande krav:

- Gällande byggnadsplan (detaljplan) från 1966.
- Stadsfastighetsförvaltningens tekniska krav och anvisningar, TKA 2022 Stadsfastighetsförvaltningens plan för minskad klimatpåverkan, nivå enl. TKA 2022.
gällande konstruktion och miljö.
- Fokusprojekt återbruk ex. genom tegel, lekredskap och växtlighet.
- Stadens ramprogram för skolbyggnader
- Verksamhetens behovsbeskrivning
- Projektanpassad miljöplan
- Projektanpassad Lokalprogram
- Projektanpassad Rumsfunktionsprogram
- Skolan ska vara möjlig att bygga ut med en tillbyggnad för 190 elever i framtiden. Utbyggnaden ska vara möjlig med pågående verksamhet.
- Projektet säkerställer att det finns plats för tillbyggnaden och att det finns tillräcklig teknisk försörjning in i byggnaden (fjärrvärme, el, vatten, avlopp osv). Dock dimensioneras inte teknikutrymmen, ex. ventilationsrum för tillbyggnaden utan nya teknikrum får byggas i tillbyggnaden.
- Delar av skolans lokaler och skolgård ska vara tillgängliga även för allmänheten utanför ordinarie skoltid
- Elever, barn och vuxna ska på ett säkert sätt kunna ta sig till skolan.
- Då en otrygghet har upplevts vid insynsskyddad baksida med t. ex drogförsäljning skjuts byggnaden mot fastighetsgräns vid slänt för att göra baksidan otillgänglig.
- Omklädningsrummen ska utformas utefter kraven för inkluderande omklädningsrum.
- Investeringsbeslut taget i grundskolenämnden, se diarienummer N609-0517/20.

- Planerad verksamhetsstart i augusti 2026.

2.3 Avgränsningar

Övernattning:

Skolan kommer inte utföras som en övernattningsskola, beslut aviserat per mejl 2021-03-02 från LF, Hållbarhets- och teknikchef, Nina Jacobsson Stålheim.

Idrottshall:

Idrottshallen kommer inte byggas som en ”IoFF-hall” med krav enligt Idrott- och föreningsförvaltningen. Idrottshallen byggs som en vanlig skolidrottshall, fullmått med en avdelning och möjlighet till uthyrning kvällstid

3 INTRESSENER

Skolans verksamhet

Vårdnadshavare

Elever

Grannar

Fastighetsägare, angränsande

Förvaltningar inom staden

Föreningar som ämnar hyra i skolan kvällstid (matsal och idrottshall)

MSB (skyddsrum)

4 KVALITETSPLAN

4.1 KVALITETSPLAN

Uppdraget ska kvalitetsgranskas samt följa gällande processer. Uppdraget ska utgå från Stadens Ramprogram, Stadsfastighetsförvaltningens tekniska krav och anvisningar, rumsfunktionsprogram samt lokalprogram. Projektledarens egenkontroller ska vara väl genomarbetade och vidimerade. Interna och externa resurser som nyttjas för uppdraget kvalitetsgranskas av projektledaren. Uppdragets output kvalitetsgranskas av projektansvarig samt eventuellt ytterligare en kollega.

4.2 HANTERING AV ÄNDRADE KRAV

Enligt gällande avvikelserutiner.

5 UPPHANDLING

Generalkonsult/projekteringsledare har kontrakterats och utfört projektering gällande totalentreprenad.

Rivningsentreprenaden är upphandlad, rivningsstart 2023-10-02. Pg a överklagan av tilldelning, är det en försening med ca 7 månader.

Upphandling av entreprenör för totalentreprenad, samt ansökan om bygglov planeras bli slutfört/påbörjat när beslut om genomförande tagits. Bör påbörjas innan beslut i KF för att möjliggöra tänkt tidplan för nybyggnadsentreprenaden.

6 TIDPLANER

6.1 TIDPLAN

Oktober 2023

Rivning planeras att bli påbörjad efter överklagandeperiod. Ny tilldelning gjord och kontrakt är skrivet 2023-08-22.

Oktober 2023

Bygglov söks och upphandling av entreprenör förbereds.

Januari 2024

Entreprenaden annonseras/handlas upp.
Det förutsätter annonsering före beslut i KF

Mars 2024

Entreprenaden kan starta

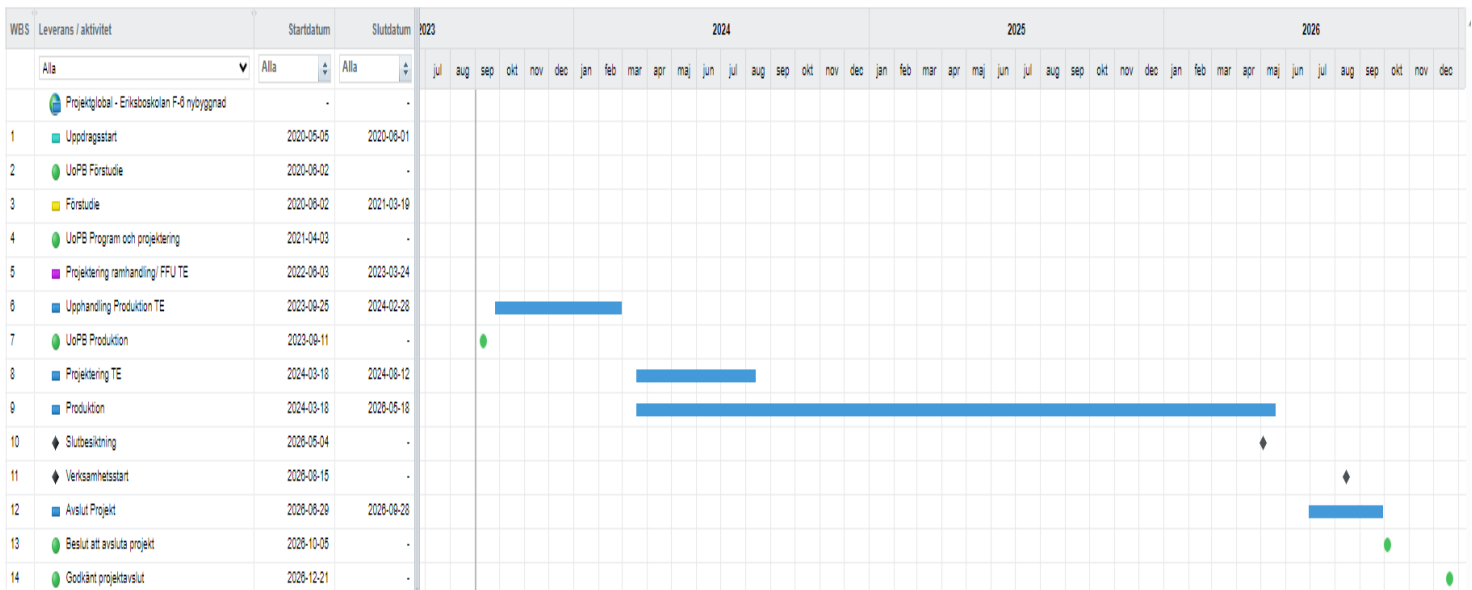
April/maj 2026



















Slutbesiktning
Överlämning till förvaltning
Överlämning till Grundskoleförvaltningen

Augusti 2026

Verksamhetstart planeras till hösttermin 2026.

6.2 MILSTOLPEPLAN



WBS	Leverans / aktivitet	Startdatum	Slutdatum
	Alla 	Alla 	Alla 
	 Projektglobal - Eriksboskolan F-6 nybyggnad	-	-
1	 Uppdragsstart	2020-05-05	2020-06-01
2	 UoPB Förstudie	2020-08-02	-
3	 Förstudie	2020-08-02	2021-03-19
4	 UoPB Program och projektering	2021-04-03	-
5	 Projektering ramhandling/ FFU TE	2022-08-03	2023-03-24
6	 Upphandling Produktion TE	2023-09-25	2024-02-28
7	 UoPB Produktion	2023-09-11	-
8	 Projektering TE	2024-03-18	2024-08-12
9	 Produktion	2024-03-18	2026-05-18
10	 Slutbesiktning	2026-05-04	-
11	 Verksamhetsstart	2026-08-15	-
12	 Avslut Projekt	2026-06-29	2026-09-28
13	 Beslut att avsluta projekt	2026-10-05	-
14	 Godkänt projektavslut	2026-12-21	-

7 EKONOMI

7.1 BUDGET

I september 2022 togs beslut i en uppstart av styrgruppsfunktion om fortsatt utredning BP2 med en budget på 6 500 tkr. I mars 2023 utökades budget för projektering med 5 000 tkr till totalt 11 500 tkr.

7.2 HYRA

Ekonomiska konsekvenser daterad 2021-03-10 preliminär årshyra för lokalerna 16 607 tkr. Beslut om att ersätta Eriksboskolan med ny byggnad togs i grundskolenämnden 2021-05-18 med en preliminär årshyra på 16 607 tkr

Ny hyresberäkning 2023-05-26 gjord på kalkyl efter projektering, preliminär årskostnad för lokalerna 26 943 tkr

7.3 AVVIKELSER

Projektbudget togs fram i förstudie på kostnader tidigt 2021. Bl. a index på byggtreprenader har sedan dess ökat med drygt 17%.

Yta (BTA) från förstudie har ökat med 919 kvm, se bilaga 1. Sammanställning ökad yta 2023-09-11.

Projektkostnad har ökat från 270 miljoner kr till 368 miljoner kr, se bilaga 2. Sammanställning ökad projektkostnad 2023-09-11.

8 ORGANISATION

8.1 RESURSER

Interna

Stadsfastighetsförvaltningen:

- Sakkunniga TKA
- Förvaltare
- Drift
- Ekonomi
- Kalkyl
- Upphandling
- Projektansvarig
- Projektledare
- Biträdande projektledare

Grundskoleförvaltningen:

- Utvecklingsledare
- Planeringsledare
- Rektor

Miljöförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsmiljöförvaltningen

Kretslopp och vatten

Göteborg energi

Externa:

Projektering:

- Arkitekter
- Landskapsarkitekt
- Konstruktör
- Geotekniker
- VVS/SRÖ
- Elkonsult
- Brandkonsult
- Akustik
- Hisskonsult
- Tillgänglighet
- Solcellskonsult
- skyddsrumskonsult
- Fukt
- Beställarens installations konsult
- Informationssamordnare
- Storkökskonsult
- Varukyla
- Återbrukssamordnare
- Projekteringsledare
- Miljökonsult
- Miljöledare
- Energikonsult

Entreprenad

- Entreprenörer
- Byggledare
- Kontrollansvarig
- Fuktsäkerhetssamordnare
- Beställarens installationssamordnare
- Skyddsrumskonsult
- Besiktningsgrupp
- Miljökonsult
- Miljöledare
- Återbrukssamordnare
- Riskkonsult vibrationer

8.2 UPPDRAGETS/PROJEKTETS ORGANISATION

Stadsfastighetsförvaltningen:

Projektledare stadsfastigheter:	Joakim Eliasson
Biträdande projektledare:	Christina Forsström (ext)
Projektansvarig:	Magnus Magnusson
Förvaltare:	Andreas Lindberg








Grundskoleförvaltningen:

Utvecklingsledare:	Magnus Klyver
Biträdande utvecklingsledare:	Marie Berg
Planeringsledare:	Johanna Rydberg

9 RISKHANTERING

Risker

Eriksboskolan F-6 nybyggnad [17165]

ID	Risk	Beskrivning	S	K	S*K	Riskvärde
6	Fortsatt ökning av inflation	Finns osäkerhet i om det stabiliserar sig, eller om det fortsatt ökar. Även ränteläge är osäkert vilket resulterar i en högre årskostnad.	3	3	9	
5	Upphandling	För höga eller utevaro av anbud samt överklagan av tilldelning.	3	4	12	
4	Evakuering	Då evakueringslösningen till Hjällboskolan ligger under dispens fram till årsskifte 2025/2026. Ny dispensansökan krävs för att förlänga. Planarbete beräknas bli påbörjat för fastigheten Hjällboskolan Q4 2023, då skolan ska rivas och ersättas med bostäder.	2	3	6	
3	Beslutsprocess	Då yta och kostnad ökat från förstudien behöver det på bästa sätt motiveras för minimal fördröjning. Det kommer krävas beslut i KF vilket gör att tiden drar iväg. Bygglov samt förberedelser för upphandling av entreprenör bör påbörjas under hösten 2023 för att inte ytterligare förskjuta start av entreprenad.	5	4	20	
2	Bygglovsprocess	Fördröjning pga eventuella avsteg	2	4	8	
1	Tidplan - Beroende av rivningsentreprenad	Tilldelningsbeslut gällande rivningsentreprenad har dragit ut på tid och förskjuter således start av byggentreprenad. Rivningsstart är planerad till 2023-10-02	5	4	20	
Total:						

10 KOMMUNIKATIONSPLAN

Behövs en kommunikationsplan för kommande skede?

Ja, kommer tas fram under höst 2023.

Nej

11 Skrivelse om rekommendation till beslut

I förstudieskedet formos en byggnad schematiskt utefter programarea ("golvyta i respektive rum") i lokalprogrammet, därefter läggs en uppskattad svällningsfaktor på som inkluderar väggar, kommunikationsareor och teknikutrymmen och vi kommer fram till en uppskattad BTA (bruttoarea). Svällningsfaktorn påverkas främst av byggnadens geometri, utbredning och höjd. I förstudieskedet uppskattas svällningsfaktorn utifrån projektets förutsättningar. I systemhandlingsskedet ska exakta siffran räknas ut utifrån framtagna ritningar.

I Eriksboskolans systemhandlingsskede har byggnadens form förändrats och funktioner har flyttats sedan förstudien. Nedan beskrivs vad som föranlett förändring av byggnad samt ökning av BTA i förhållande till den uppskattning som gjordes i förstudieskedet.

Under projektering systemhandling tittas det betydligt närmre på hur skolans ytor ska fördelas för att skapa tillfredsställande flöde i skolan, skapa trygghet för elever och personal, utan trånga passager och dolda utrymmen samt skapa en inkluderande miljö. Vi har även utrymmen för särskola för 40 elever som kräver specialytor och funktioner, sammantaget är beräkningen gjord att dessa parametrar ökat skolans yta från förstudien med ca 192 kvm BTA.

Bland annat på grund av skolans geografiska placering har önskan från GSF funnits om specifika utrymmen. Dessa har från förstudien ökat ca 148 kvm BTA, det handlar om SU-grupp, elevhälsa samt att all personal ska äta i matsal, det var ej förutsättningen i förstudie.

Med antagna miljömål i staden krävs en viss specifik konstruktionstyp för att minska koldioxidekvivalenter (co2e) för byggande, vilken i det här fallet landat i trästomme. Där krävs grövre dimensioner på bärande väggar vilket utökar ytan ca 144 kvm BTA för innerväggar och ca 166 kvm BTA för ytterväggar. Konstruktionstypen togs ej hänsyn till i förstudien då endast programyta tas fram och som tidigare nämnts är schematisk.

På grund av byggnadens utformning (långsmal) har det krävts trappor för utrymning, för att klara gällande brandkrav, ökning på ca 143 kvm BTA som ej togs hänsyn till i förstudien. I förstudie planerades det för att vara utvändigt utrymningstrappa, som framkommit ej är önskvärd då det skapar utrymme för

obehörig påverkan. Således placeras utrymningstrappan innanför skalskydd och inkluderas då i den totala bruttoarean.

Skyddsrummen och kommunikationsytan ökar ca 125 kvm BTA, då dessa behöver anpassas efter våningen ovanför. Vilket ej togs hänsyn till i förstudien.

11.1 Rekommendation till beslut

Rekommendationen med givna mål för krav, utformning, önskemål och val i samråd med grundskoleförvaltningens utvecklingsledare är att byggnaden bör beslutas om att uppföras enligt presenterad kostnad med angiven yta för att nå den produkt som önskas.

Representanter från berörda parter

Beställande Nämnd

Magnus Klyver

Stadsledningskontoret

Tommy Eliasson

Förvaltare Stadsfastighetsförvaltningen

Andreas Lindberg

Projektledare Stadsfastighetsförvaltningen

Joakim Eliasson

Stadsfastighetsförvaltningen

Telefon: 031-365 00 00 (kontaktcenter)

E-post: stadsfastigheter@stadsfast.goteborg.se



Sammanställning ökad yta, BTA och utemiljö

Förstudie BTA 8800 kvm

Systemhandling/FFU BTA 9719 kvm

Avvikelse BTA 919 kvm

Ökad yta gällande stomme, yttervägg, utrymning

Plan 2 och 3 utrymningstrapphus =	+ 143,2 kvm
KL väggar - 2623,1m x 0,055 =	+ 144,27 kvm
Ytterväggar (med trästomme):	
Yttervägg tegel - 509,3m x 0,167 =	+ 85 kvm
Yttervägg trä - 254,7m x 0,232 =	+ 59,1 kvm
Yttervägg plåt - 87,3m x 0,256 =	+ 22,3 kvm

Totalt ökad yta stomme etc. ca +454 kvm.

Ökad yta gällande skyddsrum, källare

Skyddsrum inklusive kommunikation har ökat från 380 kvm i förstudie till 505 kvm i systemhandling. Beroendes på att vi behövs anpassa både skyddsrummen och kommunikationsytan efter våningen ovanför.

Totalt ökad yta skyddsrum, källare +125 kvm

Ökad programarea

SU-grupp har ökat **30 kvm**. Större behov än vad som framkom i förstudien.

Administration har ökat totalt **17 kvm**. Vi omfördelade ytan, ex IT-arbetsrum blev kontor. Men behov finns av fler kontorsplatser än vad som framkom i förstudien. Ex. behövs 5 kontor i stället för 3 som är grunden i lokalprogrammellen. Kontoren ökade även från 10 kvm till 12 kvm enl. önskemål från GSF.

Elevehälsa har ökat **31 kvm** från förstudien. Anledningen är behov av fler kontorsplatser, ec.

Specialpedagog osv. Vi hade med 31 kvm i förstudien men behovet är 60 kvm.

Kök/matsal har ökat **21 kvm**, all personal ska äta i matsal, var ej förutsättningen i förstudien.

Totalt ökad yta programarea +99 kvm=148 kvm/BTA

Dessa ytor är i överenskommelse med GSF under programhandlingsarbetet.

Total identifierad ökning BTA enligt ovan 727 kvm, de ytterligare 192 kvm ligger bl a i kommunikationsytor. För att tillse en funktionell skolbyggnad att känna trygghet och glädje i. Detta på en problematisk tomt.

Utemiljö beräknades och kalkylerades till en totalarea på 17 100 kvm i förstudie.

Utemiljön är beräknad och kalkylerad till totalt 20 100 kvm i systemhandling/FFU.

Fördelning

Avgränsad sarskolegård **1 231 kvm**

Entréyta, angöring och parkering **4 186 kvm**

Yta för tillbyggnad i etapp 2 ca **750 kvm**

Yta som ej kräver åtgärd ca **1 415 kvm**

Friyta totalt 12 518 kvm

Totalyta som krävs: 11 170 kvm

Avvikelse +1 348 kvm

Nuläge LOA

Total LOA/elev	13 kvm/elev	388 st
Total LOA/elev Ämnen	24,3 kvm/elev	20 st
Total LOA/elev Ämnesområde	44,2 kvm/elev	20 st
Total LOA/elev vid fullt utbyggd skola	10,6 kvm/elev	582 st
Total LOA/elev Ämnen	21,8 kvm/elev	20 st
Total LOA/elev Ämnesområde	42,7 kvm/elev	20 st

Sammanställning ökad projektkostnad

Förstudie 270 000 000 kr Systemhandling 368 000 000 kr

Avvikelse 98 000 000 kr

Förändring index (+17%) från 2021-2023

- Förstudie kostnad/BTA januari 2021 30 682 kr/kvm
- Systemhandling kostnad/BTA mars 2023 37 864 kr/kvm

Totalt ökad kostnad mot index 45 900 000 kr

Förändring yta

Ökad yta fördelning kostnad	Kvm	Kostnad	Procent
Total	919	32 990 262 kr	100
Plan 2 och 3 utrymntrapphus	143,2	5 140 594 kr	16%
Kl väggar	144,3	5 180 081 kr	16%
Yttervägg tegel	85	3 051 330 kr	9%
Yttervägg trä	59,2	2 125 162 kr	6%
Yttervägg plåt	22,3	800 525 kr	2%
Skyddsrum, kommunikation	125	4 487 250 kr	14%
Programarea	148	5 312 904 kr	16%
Kommunikation-och sambandsytor	192	6 892 416 kr	21%

Totalt ökad yta/BTA +919 kvm a´35 898 kr 32 990 262 kr

Ökad yta/utemiljö +3 006 kvm **Tot 3 120 300 kr**

1 881 kvm a´1300 kr 2 445 300 kr

1 125 kvm a´600 kr 675 000 kr

Totalt ökad kostnad mot yta inv/utv 36 110 562 kr

Förändring definierade lösningar/materialval samt byggherrekostnad

Totalt ökad kostnad övrigt 15 989 438 kr

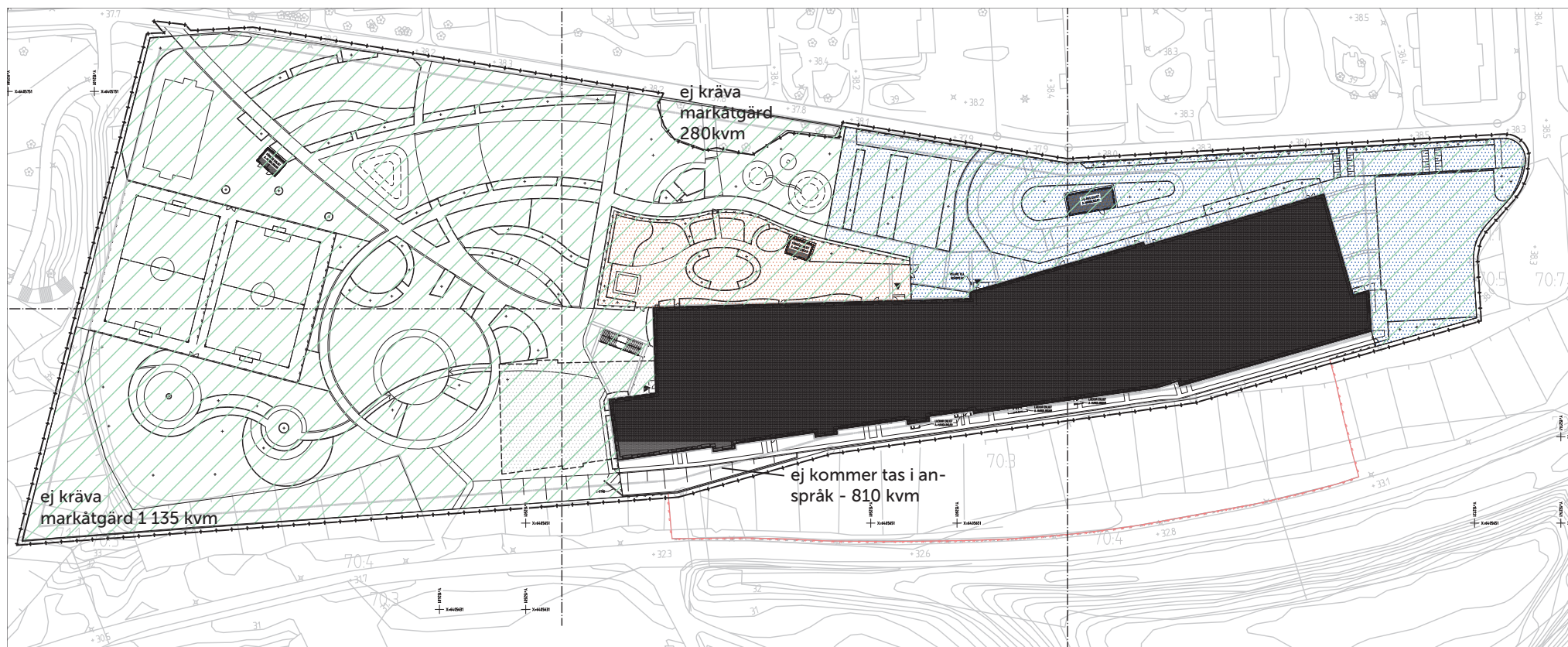
Urklipp från förstudie

<p><i>Projektkonomin</i></p> <p>När investeringsbeslut tas på förstudien är det ca 2-3 år innan de stora kostnaderna uppstår och prisbilden har ändrats men beslutet för det enskilda projektet tar inte hänsyn till detta.</p> <p>Förstudiekalkylen grundas på nyckeltalskostnader utifrån lokalprogrammets ytor. Osäkert då planlösning inte tas fram förrän i nästa skede.</p>	<p>Nytt investeringsbeslut kan behövas om kostnadsbesparingar inte hittas i projektet.</p>
<p><i>Skyddsrum</i></p> <p>Se rubrik 4 för info.</p> <p>I förstudien har det kalkylerats för nya skyddsrum utifrån nyckeltalkostnad/plats. Vidare utredning i nästa skede om bef. skyddsrum kan behållas eller ej.</p>	<p>Osäker kalkyl avseende skyddsrum.</p>





Sammanfattning fördelning

Ökad projektkostnad fördelning	Kostnad	Procent
Total	98 000 000 kr	100
Index	45 900 000 kr	47%
Yta(BTA)	32 990 262 kr	34%
Utemiljö	3 120 300 kr	3%
Definierade lösningar/materialval samt byggherrekostnader	15 989 438 kr	16%

Eriksboskolan - Fördelning av ytor



Beteckningslista

-  Totalarea skolgården - 20 100 kvm
-  Avgränsad särskolegård - 1 231 kvm
-  Entréyta, angöring och parkering - 4 186 kvm
-  Möjlig tillbyggnad - ca 750

Friyta exkl. ytor som ej krävs markätgård, entréyta och tillbyggnad: 12 518 kvm

Krav på friyta per barn:

F-3 - 310 barn x 20 kvm = 6 200 kvm

4-6 - 268 barn x 15 kvm = 4 020 kvm

Ämnesområden - 20 barn x 30 kvm = 600 kvm

Ämnen: 10 barn (F-3) x 20 kvm = 200 kvm + 10 barn (4-6) x 15 kvm = 150 kvm

Totalyta som krävs: 11 170 kvm

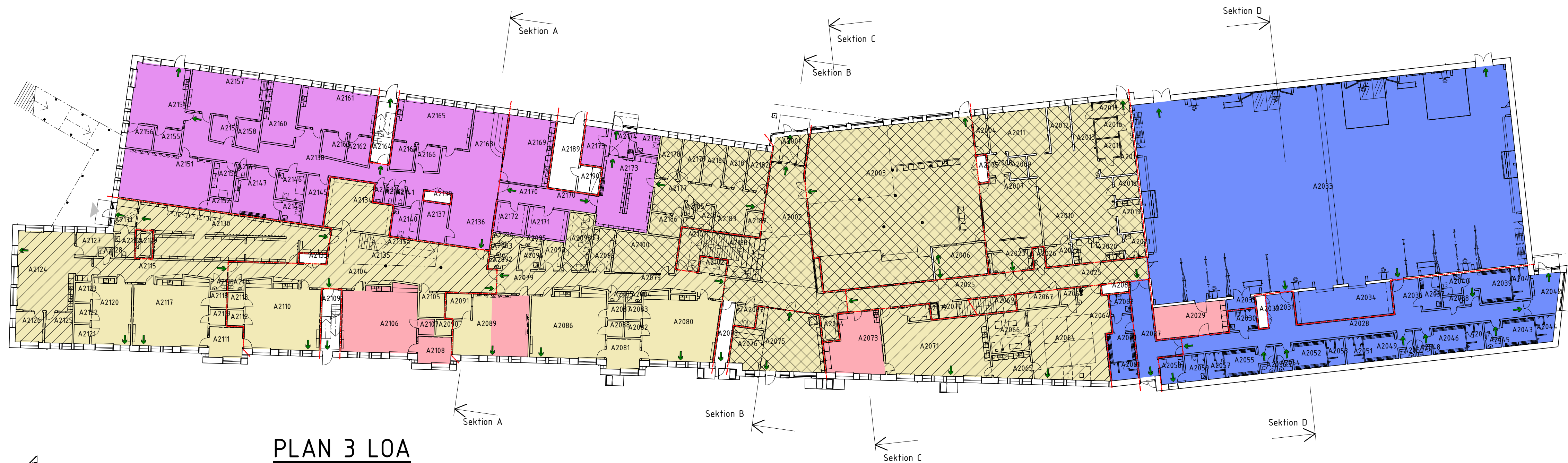


PLAN 2 LOA

- ÄMNESOMRÅDEN - 855 kvm (inkl. gemensam yta)
- ÄMNER - 284 kvm (inkl. gemensam yta)
- IDROTTSHALL - 1434,5 kvm - AREA PER ELEV (inkl. ämnesområde och ämnen - 428 elever) - 3,4 kvm
- ÖVRIG SKOLDEL - 2284,3 kvm

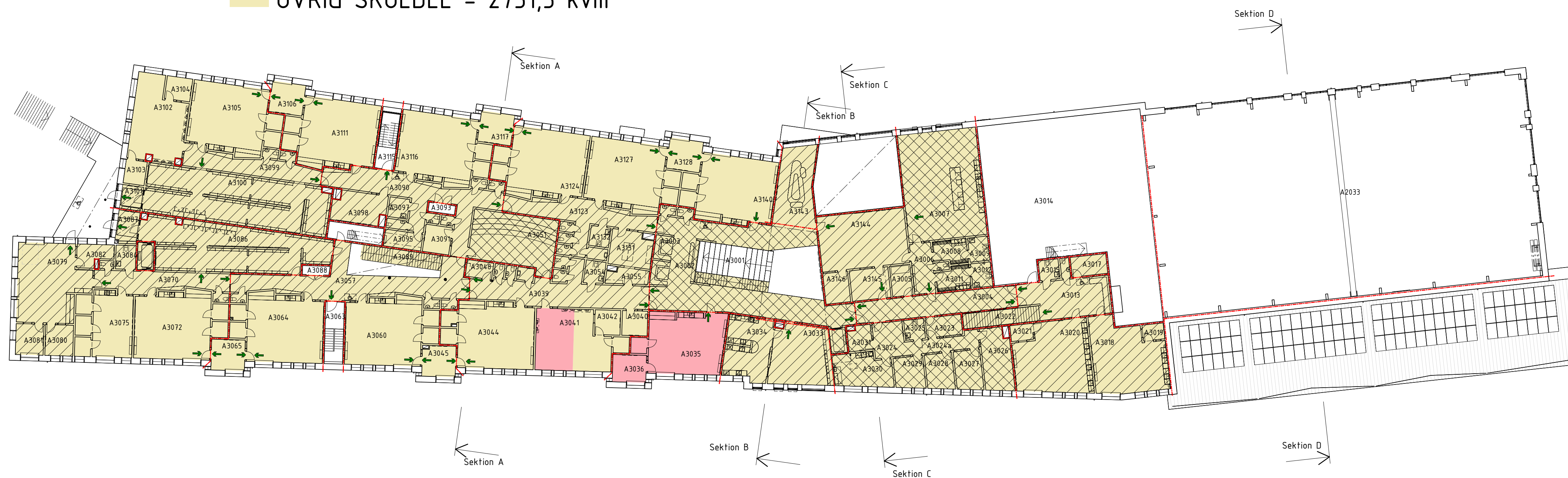
FÖRKLARING

- YTAN SAMNYTTJAS AV SKOLAN OCH ÄMNER
- YTAN SAMNYTTJAS AV SKOLAN, ÄMNER OCH ÄMNESOMRÅDE



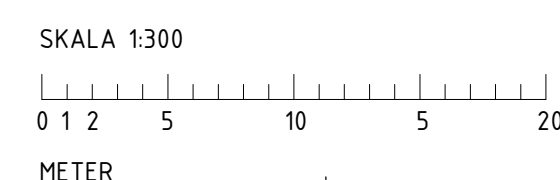
PLAN 3 LOA

- ÄMNESOMRÅDE - gemensam yta - 29,3 kvm
- ÄMNER - 202,3 kvm (inkl. gemensam yta)
- ÖVRIG SKOLDEL - 2751,3 kvm



PLAN 2 OCH 3 LOA

- ÄMNESOMRÅDE - 884,3 kvm - AREA PER ELEV - 44,2 kvm
- ÄMNER - 486,3 kvm - AREA PER ELEV - 24,3 kvm
- ÖVRIG SKOLDEL - 5035,6 kvm - AREA PER ELEV - 13 kvm



SEKTION		PLAN 1	
ORIENTERINGSGRUPP			
DEL 10 DEL 20 DEL 30			
STATUS			
HANDLING LOA - YTA PER ELEV			
DATUM 2023-06-27	GODKÄND AV	ÄNDRINGS PM	
BESTÄLLARE			
Göteborgs Stad STADSFASTIGHETSFÖRVALTNINGEN			
PROJEKTNAMN			
Eriksboskolan F-6, nybyggnad			
OMRÅDE 613010			
PROJEKTNUMMER 613010	ADRESS ERIKSBO ÖSTERGÄRDE 45		
DIARIENUMMER	FASTIGHET		
A	HJÄLLBO 26:1		
DISCIPLIN	FÖRETAG		
A	NORCONSULT AB		
OPPFÖRINGSNUMMER 1082992	SKAPAD AV		
1082992	BD		
TELEFON	KONTAKTPERSON		
010-141 80 00	MARIA HALLBERG		
BYGGNADSVÄRK	PLUSHJUD (RH 2000)		
HUS A			
VÄNINGSPLAN	VÄNINGSDEL	DELOMRÅDE	
SYSTEM			
40-1 SAMMANSATT HUS, PLANER			
SBEREKNING			
PLAN 1, PLAN 2 LOA			
RITNINGSKATEGORI		SKALA	FORMAT
PLANRITNING		1:300	A1
DOKUMENTNUMMER		ÄNDRING	
LOA PLAN 2, PLAN 3			

Önskan om beslut BP3 Namn på projektet: Eriksboskolan F-6

Projektnummer: 17165

Diarienummer: SFF-2023-00438

Projektledare: Joakim Eliasson

Projektansvarig: Magnus Magnusson

Illustration (Norconsult)

Vy mot huvudentré



Vy mot bibliotek från huvudentré



Rekommenderat beslut

- BP3 önskat beslut om att starta genomförande

Då nuvarande skola är uttjänt och evakuerad för rivning, bör beslut om att starta genomförande av nybyggnationen prioriteras. Ökad yta/kostnad är redovisad och motiverad.

Kommentar till önskat beslut:

- xxx

Tidigare beslut

Tidigare beslut	Datum SG	Datum VN	Datum SFN	Godkänd budget	Datum för verksamhetsstart
BP1					
BP2	2021-04-07 Yttrande SLK	2021-05-18		2021-05-18	2025-08
BP3					2026-01
Avvikelse	2023-03-20			2023-04-25	2026-08

*SG = Styrgrupp

*VN = Verksamhetsnämnd

*SFN = Stadsfastighetsnämnden

Resultat av förstudie och plan framåt

Plan för genomförandet:

- BP3 – genomförandet av projektet

Förfrågningsunderlag för totalentreprenad samt handlingar för bygglovsansökan är i stort framtaget och planeras bli annonserat/sökas höst 2023. Byggstart mars 2024 vilket är ca sex månaders försening av bl. a stor förskjutning i rivningsentreprenaden pga. överklagan. En byggtid på 20 månader bedöms som snäv för att klara en verksamhetsstart årsskifte 2025/2026. Det förutsätter även en helt störningsfri process, vilket ej anses rimligt. Det bör tas beslut för att förskjuta starten till hösttermin 2026.

Risker

Risk	Planerad åtgärd
Fördröjning i beslutsprocessen	Med underlag på bästa sätt visa på nyttan samt motivera ökning av yta/kostnad. Risk som faller ut då det kräver beslut i KF.
Fördröjning i bygglovsprocessen	Skyndsamt komplettera/förändra avvikelser
Upphandlingsprocess med överklagande	Noggrannhet i utvärdering och motivering till val vid tilldelning.
Evakuering Hjällboskolan (dispens går ut årsskifte 2025/2026)	Kan finnas behov av att utöka dispens. Tillägg är att planarbete har påbörjats gällande tomten Hjällboskolan med markanvisning för bl a. bostäder på platsen. Kommer med största sannolikhet falla ut, se ovan. Kontakt är tagen med miljöförvaltning som ej ser problem med att förlänga dispens med ett år.
Fortsatt ökning av inflation, förändring ränteläge	

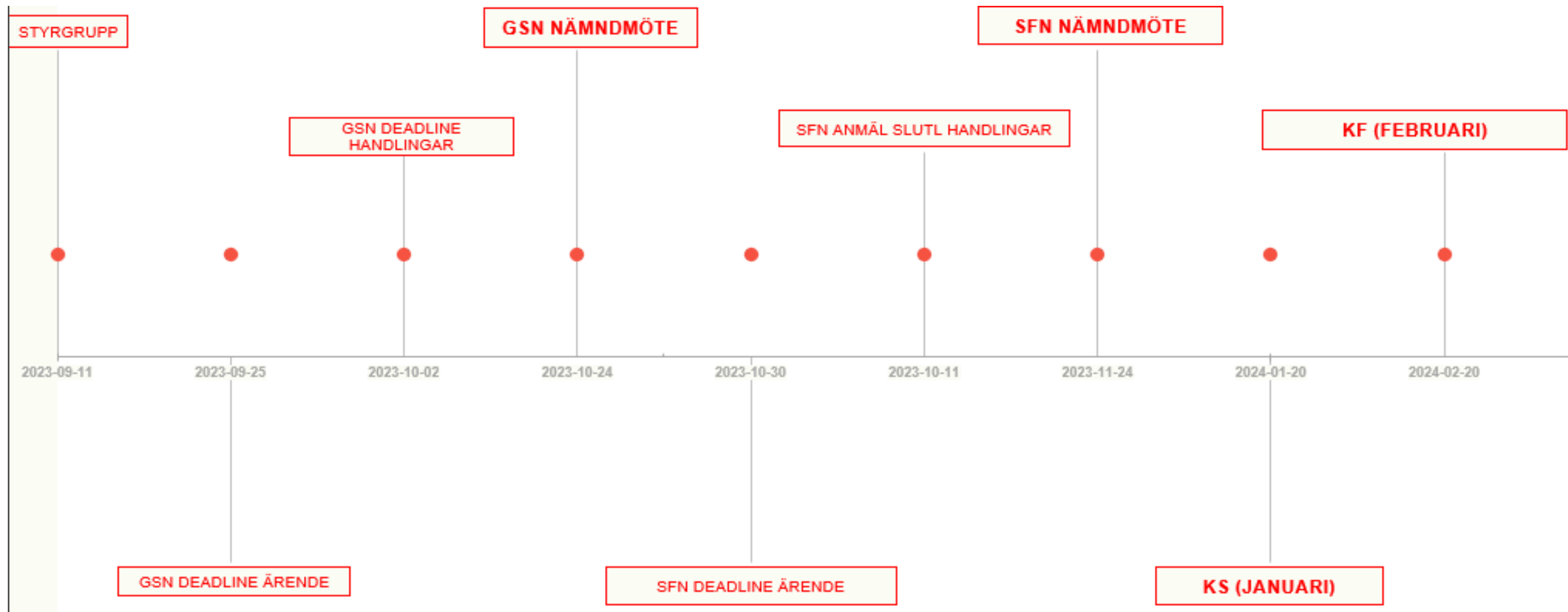
Tidplan vid BP3 beslut

Aktivitet	Tidpunkt
Start produktion	Mars 2024
Start överlämning	Januari 2026
Slutbesiktning	April 2026
Inflyttning verksamhet	April/maj 2026
Projekt avslutas	Juni 2026

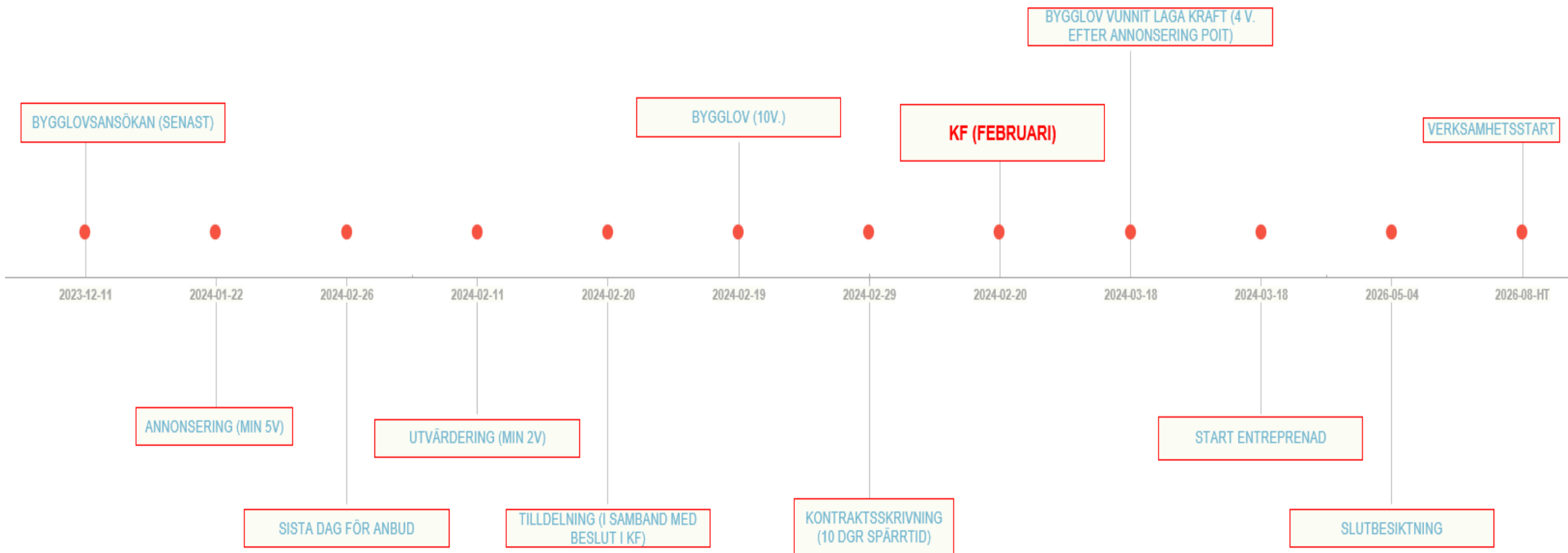
Kommentar till tidplan:

Överklagandeprocessen för rivningsentreprenaden har dragit ut på tiden. Tänkt rivningsstart planerad 2023-02-24. Beslut från Kammarrätten inkom 2023-08-03 vilket även förskjuter planerad produktionsstart. Beslut bör tas om att planera för inflytt april/maj 2026, med en verksamhetsstart höstterminen (augusti) 2026

Tidplan för beslutsgång



Tidplan för entreprenad (störningsfri process)



Denna tidplan illustrerar störningsfri process.

Rekommenderat beslut om verksamhetsstart höstterminen (augusti) 2026.

Ekonomi – Projektkostnad

	INVESTERING (kr)	REINVESTERING	DRIFT (kr)	SUMMA (kr)
Projektkostnad	368 000 000			
Rivning			5 700 000	
Utrangering			11 446 000	
Evakuering			28 835 000	
Solceller				
Kunduppdrag				
Tilläggsavtal				
Investering från annan förvaltning i staden (FK)				
SUMMA	368 000 000		45 981 000	
Beslutad investeringsram	270 000 000		44 400 000	
Differens investeringsram och presenterad projektkostnad	98 000 000		1 581 000	

Ekonomi – Kostnad per LOA och BTA

	Kostnad (kr)	Kostnad per LOA (kr)	Kostnad per BTA ¹ (kr)
Projektkostnad	368 000 000	46 935	37 864
Rivning	5 700 000		
Utrangering	11 446 000		
Evakuering	28 835 000		
Solceller			
Kunduppdrag			
Tilläggsavtal			
Investering från annan förvaltning i staden (FK)			
SUMMA	413 981 000		

Ekonomi – Hyresberäkning

	Hyresberäkning (kr)
Hyreskostnad	26 943 000
Beslutad hyra i beställande nämnd	16 607 000
Differens hyreskostnad och beslutad hyra	10 336 000

Hyreskostnad per BTA: 2772 kr/kvm

Hyreskostnad per LOA: 3436 kr/kvm

Ekonomi – Hyresberäkning

(detaljerad översikt vid förändrad hyra)

<i>Sammanställning Eriksboskolan F-6 nybyggnad</i>	
Nybyggnad	16 809 000
Total årshyra som SFF debiterar verksamheten	16 809 000
<i>Engångskostnader</i>	
Rivningskostnader	5 700 000
Evakueringskostnader till Hjällboskolan (totalt för 2,5 år inflytt HT 2022)	24 028 438
Restvärde av hus (nedskrivning)	14 192 284
Totala engångskostnader	43 920 722

<i>Sammanställning Eriksboskolan F-6 nybyggnad: Reviderad 230526</i>	
Nybyggnad	26 943 000
Total årshyra som SFF debiterar verksamheten	26 943 000
<i>Engångskostnader</i>	
Rivningskostnader	5 700 000
Evakueringskostnader till Hjällboskolan (totalt för 3 år inflytt HT 2022)	28 834 126
Restvärde av hus	11 446 000
Totala engångskostnader	45 980 126

- Den ökade kostnaden har en stor orsak i indexförändring från 2021 till 2023 på ca 17%
- Ökad omfattning BTA från i förstudie 8 800 kvm, till i systemhandling 9 719kvm (se bilaga 1)
- Ökad omfattning gällande utemiljö som från förstudien beräknades på en total area 17 100 kvm, i systemhandling är den beräknad på 20 100 kvm (se bilaga 1)

Se även bilagor

Bilaga 1-Sammanställning ökad yta 2023-09-11

Bilaga 2-Sammanställning ökad kostnad 2023-09-11

Rekommenderat beslut

- BP3: önskat beslut om att starta genomförande

Då nuvarande skola är uttjänt och evakuerad för rivning, bör beslut om att starta genomförande av nybyggnationen prioriteras. Ökad yta/kostnad är redovisad och motiverad.

Kommentar till önskat beslut:

- xxx



Reviderat hyresbeslut inför investering och genomförande, Eriksboskolan F-6

§ 209, N609-0517/20

Beslut

Grundskolenämnden godkänner justerad preliminär årshyra inför investering av Eriksboskolan, från 16 607 tkr per år till 26 943 tkr.

Ärendet

Grundskolenämnden beslutade 18 maj 2021 om en preliminär årshyra på 16 607 tkr, men sedan beslutet har stadsfastigheter beräknat en ny preliminär årshyra på 26 943 tkr på grund av kostnadsökningar i projektet. I enlighet med ny beslutsprocess inom staden så behöver grundskolenämnden besluta att justera den preliminära årshyran och uppdra åt kommunfullmäktige att besluta om en ny preliminär årshyra för Eriksboskolan F-6.

Handlingar

Grundskoleförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat 2023-08-10

Bilaga 1, Yttrande efter genomförd förstudie Eriksboskolan F-6 ekonomiska förutsättningar, daterat 2023-09-14

Bilaga 2, Sammanställning ökad yta, BTA och utemiljö, daterad 2023-09-11

Bilaga 3, Sammanställning ökad projektkostnad, daterad 2023-09-11

Bilaga 4, Fördelning av ytor inomhus, daterad 2023-06-22

Bilaga 5, Fördelning av ytor utomhus, daterad 2023-06-19

Yrkande från M, D och L med särskilt yttrande från KD, daterat 2023-10-20

Yrkanden

Jessica Blixt (D) yrkar bifall till yrkandet från M, D och L.

Ante Bränholm (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Patrik Krantz (L) yrkar bifall till yrkandet från M, D och L.

Nicklas Gretzer (M) yrkar bifall till yrkandet från M, D och L.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot yrkandet från M, D och L och finner att nämnden bifallit förvaltningens förslag.



Utdrag ur protokoll
Sammanträdesdatum: 2023-10-24

Protokollsutdrag skickas till

Stadsfastighetsförvaltningen

Grundskoleförvaltningens ledningsgrupp

Dag för justering

2023-10-31

Vid protokollet

Sekreterare

Gustav Boström

Ordförande

Sara Carlsson Hägglund (V)

Justerande

Patrik Krantz (L)

Rätt utdraget intygar i tjänsten:

Gustav Boström
Nämndsekreterare