



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-09-30

Diarienummer SFF-2023-00151

Handläggare

Annica Henriksson och Åsa Loid

Telefon: 031 – 365 00 00

E-post: annica.henriksson@stadsfast.goteborg.se

asa.loid@stadsfast.goteborg.se

Projektportfölj boende, strategiska och övriga fastigheter 2024

Förslag till beslut

I stadsfastighetsnämnden

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen om uppdaterad statusrapport för projektportföljen boende, strategiska och övriga fastigheter enligt 1, 2 och 3 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Stadsfastighetsnämnden informeras om planerade leveranser, prioriteringar och ekonomi inom portföljen för boende, strategiska och övriga fastigheter.

Portföljen omfattar totalt 357 projekt inom nyinvestering, reinvestering och inhyrning. Den beslutade budgeten är 2 726 miljoner kronor, medan prognosen ligger på 2 619 miljoner kronor. Inom portföljen har 57 avvikelser hanterats till ett värde av 242 miljoner kronor. Sedan marsrapporteringen har 48 projekt avslutats, varav 24 visar en positiv avvikelse på över 100 000 kronor. Prognosen för investeringsrelaterade driftskostnader är 31 miljoner kronor.

Ett utvecklingsarbete kring hur förvaltningen ska följa upp portföljen för strategiska och övriga lokaler planeras att startas. Under hösten ska de första projekten inom portföljen boende och strategiska fastigheter tas upp för beslut i kommunstyrelsen.

Portföljens måluppfyllelse för projektleverans bedöms som god, men för Bostad med särskild service (BmSS) kvarstår utmaningar med att möta lokalbehoven, då volymen inte är tillräcklig för att uppfylla förvaltningen för funktionsstöds krav. Ett stort antal förstudier för BmSS har startats och alla dessa är nu resurssatta. Ett pilotprojekt kring upphandling av hyresvärdesskap har genomförts med goda resultat och förväntas leda till nya BmSS-projekt.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Verksamhetslokaler inom stadsfastighetsnämndens bestånd finansieras genom självkostnadshyra, vilket innebär att kostnaden för genomförda investeringar, såsom avskrivning, ränta och drift betalas av hyresgästsförvaltningarna (verksamhetsnämnderna). Lokaler och bostäder inom strategiska och kommersiella fastigheter har unika avtal och villkor som är specifika för varje enskilt objekt. Beroende på hur det aktuella avtalet är utformat får beslut olika ekonomisk betydelse.

Under de senaste åren har byggsektorns och stadsfastigheters produktionskostnader ökat på flera plan. Även internräntan, som bygger på Göteborgs Stads egna upplåningskostnader, har gått upp från 1 till

2,25 procent. Det har sammantaget medfört en påtaglig hyreshöjning för hyresgästsförvaltningarna. Göteborgs Stad har en ansträngd ekonomisk situation och många av verksamhetsnämnderna befinner sig i ett svårt ekonomiskt läge och lokalkostnaderna utgör en betydande del av verksamhetens totala budget. Planen för minskade produktionskostnader är antagen i nämnd och arbetet med att sätta aktiviteter pågår. Implementering startar i höst och kundförvaltningarna kommer få ta del av implementeringen. Stadsfastigheter har en uttalad ambition att tillhandahålla fastigheter som möter hyresgästsförvaltningarnas behov till lägsta möjliga självkostnad. Det ska uppnås genom att agera som en affärsmässig samhällsaktör i såväl produktion som drift och förvaltning.

Bedömning ur ekologisk dimension

Implementeringen av den årliga planen för minskad klimatpåverkan i byggprojekt bidrar till att arbeta mot stadens klimatmål, men en halverad klimatpåverkan i alla färdigställda nya byggnader bedöms uppnås först 2027-2028. Vår bedömning är att vi kan nå 70 procent minskad klimatpåverkan i nybyggnation med produktionsstartår 2030 utifrån teknik som bedöms finnas tillgänglig på marknaden 2030. För att nå 90 procent minskad klimatpåverkan för ny- och ombyggnation på totalen krävs att vi undviker att riva och bygga nytt i möjligaste mån och troligen även någon form av kompensatorisk åtgärd.

Stadsfastighetsförvaltningen saknar idag krav på klimatberäkningar för ombyggnationer. Det är svårare i och med att projekten skiljer sig mycket åt och att vi inte har någon referensnivå att jämföra med i dessa projekt. Samarbete pågår med Framtiden byggutveckling kring ett klimatberäkningsverktyg i ROT-projekt.

Stadsfastighetsförvaltningen har än så länge ett begränsat antal klimatberäkningar för boenden. Fyra projekterade Bmss 2023, som väntas färdigställas omkring 2024-2025, beräknas i genomsnitt ha 22 procent lägre klimatpåverkan än referensnivån.

I klimatbudgetprojektet Skra Bro Vård- och omsorgsboende, VoB har tidiga klimatberäkningar genomförts som visar att det går att leva upp till en halverad klimatpåverkan för vård- och omsorgsboenden. Inom de tidigare planerna för minskad klimatpåverkan ingår sammanlagt fyra VoB och sex Bmss som arbetar utefter en klimatbudget. Från och med 2024 planeras de flesta nybyggnationsprojekten av boenden att bli klimatbudgetprojekt. Ett Bmss och ett VoB som utgör klimatbudgetprojekt har även extra fokus på att minska klimatpåverkan från installationer.

Utöver detta ingår tretton Bmss med fokus på betongkonstruktioner med låg klimatpåverkan, tre Bmss med cellglasgrund och två Bmss med fokus på hållbart skogsbruk. Därtill ingår flera VoB och Bmss med återbruksfokus. Från och med planen 2023 ska samtliga VoB- och Bmss-projekt som har befintliga byggnader på tomten jobba med återbruk enligt en höjd lägsta nivå.

Bedömning ur social dimension

Stadsfastighetsförvaltningens tekniska krav och anvisningar ställer idag krav på ändamålsenliga lokaler med fokus på jämlika och inkluderande miljöer.

Vid stadsfastighetsförvaltningens bostäder med särskild service och vård- och omsorgsboenden ska utemiljön möjliggöra för personer med funktionsvariationer att vara delaktiga i umgänge och aktivitet på gården och att kunna ta sig fram till gårdens samtliga zoner. Utemiljöerna ska skapa förutsättningar för att alla boende få likvärdiga möjligheter till utvidgade perspektiv och val utan att begränsas av

stereotypa könsmönster eller bristande tillgänglighet. För att främja jämlikhet i utemiljön krävs att perspektivet inkluderas i planering, utformning och förvaltning. Jämställda utemiljöer kännetecknas av att de är gröna, multifunktionella och har ett varierat innehåll. Utemiljön bör också präglas av god orienterbarhet och tillgänglighet. Personer med funktionsvariationer ska ges möjligheter till socialt samspel, pedagogiska och fysiska aktiviteter. Med genomtänkt färgsättning, utformning, placering och markunderlag blir platserna inkluderande i stället för ett hinder för delaktighet.

Samverkan

Information ges personalorganisationerna enligt Samverkan Göteborg (daterad 2024-10-21).

Bilagor

1. Investering boende, strategiska och övrigt (daterad 24-09-20)
2. Reinvestering boende, strategiska och övrigt (daterad 24-09-20)
3. Inhyrning boende, strategiska och övrigt (daterad 24-09-20)

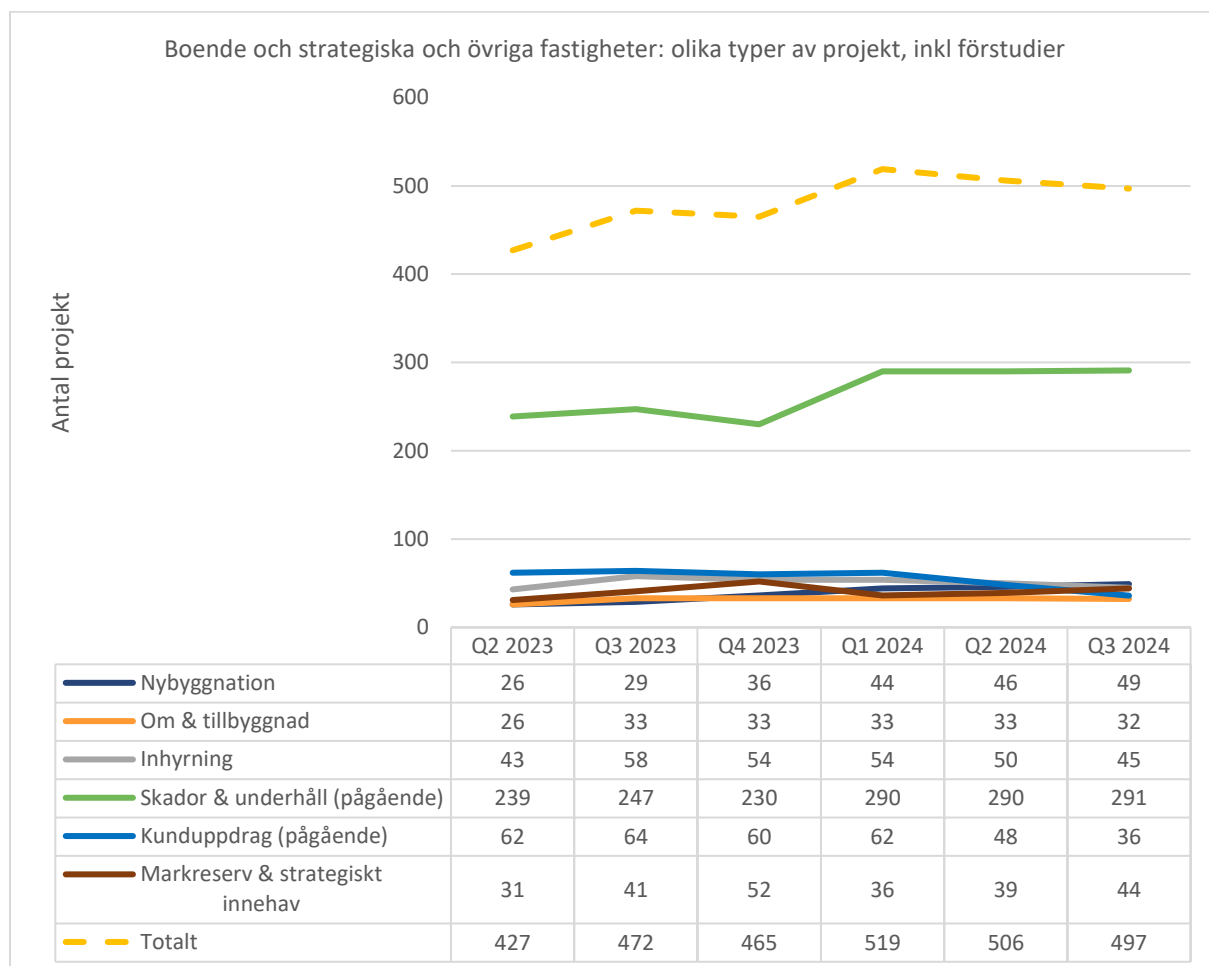
Ärendet

Ärendet beskriver aktuell status i projekt- och investeringsportföljen för Boende, Övriga och Strategiska fastigheter. I portföljen boende ingår projekt som drivs för äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen, funktionsstödsförvaltningen samt de fyra socialförvaltningarna. Portföljen övriga och strategiska fastigheter omfattar projekt för stadens övriga förvaltningar samt kommersiella fastigheter. Portföljen omfattar nyinvestering, ersättningsinvestering, reinvestering samt inhyrningsprojekt, senast rapporterad 2024-03-22.

Beskrivning av ärendet

Nedan följer en redogörelse över projekt och uppdrag som ingår i boendeportföljen (funktionsstöd, äldre samt vård- och omsorg samt social verksamhet) och i portföljen för strategiska och övriga fastigheter.

Övergripande portföljerna boende och strategiska och övriga fastigheter



Grafen visar antalet projekt över tid, för alla olika projekttyper

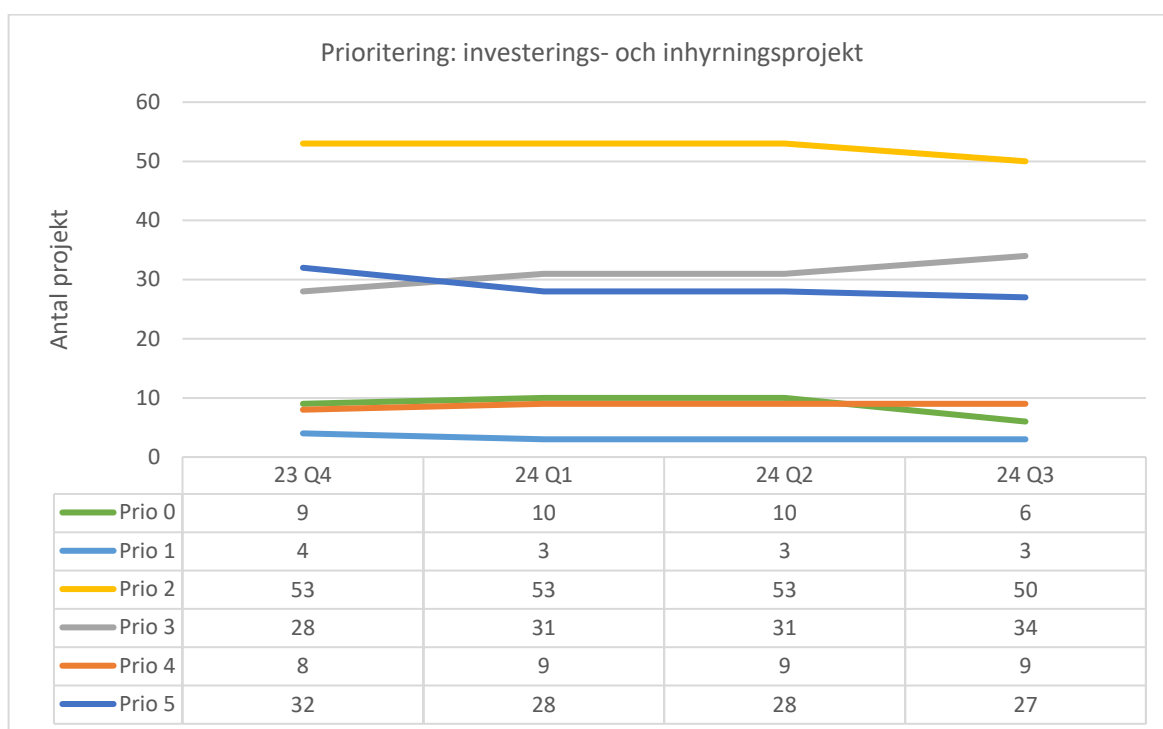
Totalt antal projekt och uppdrag har över tid varierat, men ligger på en relativt jämn nivå. Positivt är ökningen av nybyggnationsprojekt, vilken till största delen består av nya förstudier av bostäder med särskild service (BmSS). Under 2024 ser vi också en ökning av projekt och uppdrag för skador och underhåll. Vi har kunnat starta upp en stor andel av det underhåll som planerats för 2024, vilket är positivt.

I fördelningen av förvaltningens nybyggnationsprojekt för portföljen boende och strategiska fastigheter, drivs majoriteten av dessa för funktionsstödsförvaltningen med syfte att bygga nya BmSS. Många förstudier har beställts fram och har kunnat startas upp och vi kan även konstatera att flera projekt för BmSS har fått beslut om genomförande, vilket är positivt utifrån det underskott av platser som staden har.

Om- och tillbyggnationer genomförs till största delen i vård- och omsorgsboenden (VOB) och BmSS. Flera inhyrningsprojekt har levererats under året, vilket förklarar det minskade antalet inhyrningar. Inhyrningsprojekten för äldre samt vård och omsorg samt social verksamhet syftar främst till att tillgodose behovet av lokaler för hemtjänst, daglig verksamhet, kontor och samverkanslokaler. Inhyrningsprojekt för strategiska och övriga fastigheter består till största del av inhyrning av kontor och för funktionsstöd nya BmSS-platser.

Det pågår för närvarande inga projekt att hitta temporära lokaler och endast ett fåtal tidiga skedenprojekt har startats i gång för funktionsstöd. Dock pågår fortsatt ett stort arbete inom förvaltningen att strukturera upp arbetet med tidiga skeden och detaljplanearbete.

Prioritering av projekt



I grafen ovan ingår alla inhyrningsprojekt för verksamhetsområdet boende och strategiska fastigheter, dvs funktionsstöd, äldre- vård- och omsorg, social verksamhet och strategiska och övriga fastigheter.

Prioritetsnivå	Hela staden-perspektiv
5	Är i produktion / avslutningsfas
4	Akut forcering, vi kan behöva ta kalkylerad risk och hoppa över eller göra avsteg från processteg om det gynnar framdriften av projektet. Beslut tas i styrgrupp. Resurser ska tillsättas skyndsamt.
3	Bråttom, men vi följer våra processer

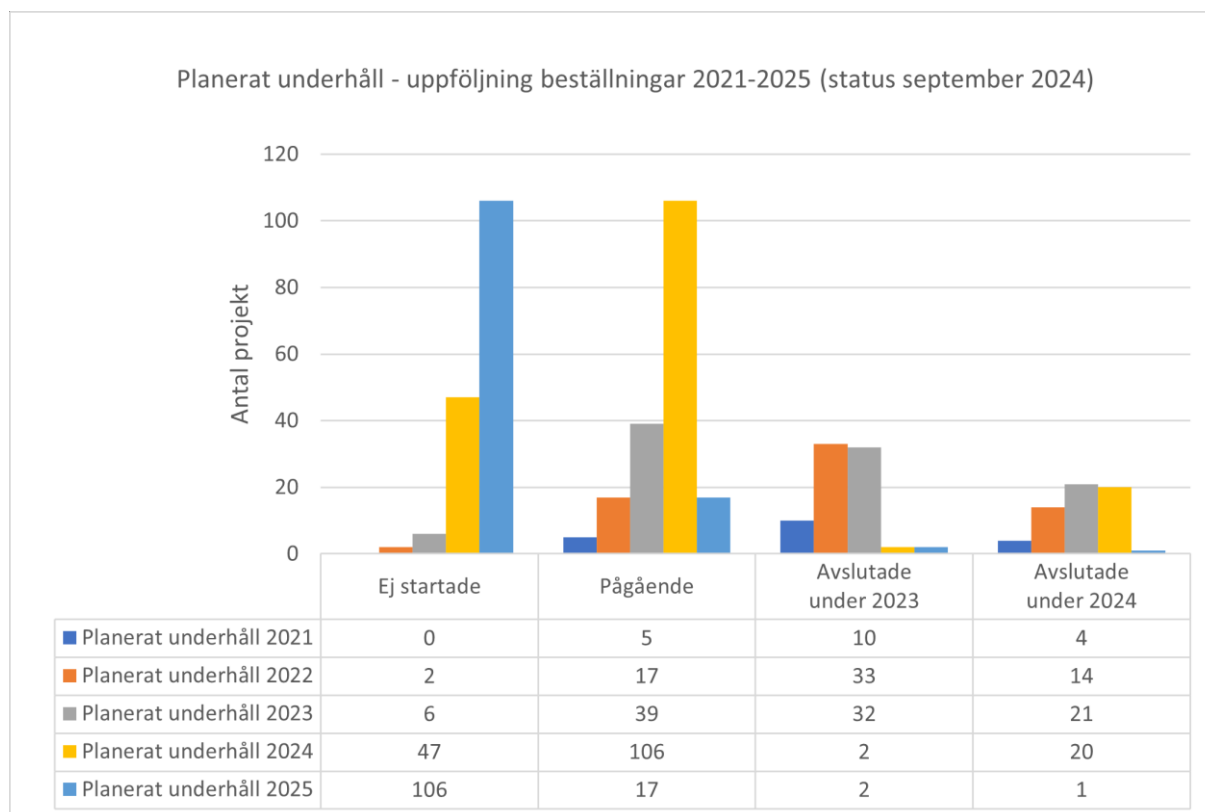
2	Normaltakt och vi följer våra processer
1	Inte bråttom, kan vänta
0	Nytt projekt, har ännu inte fått sin prioritering

Projektprioriteringen har legat på en relativt jämn nivå över tid med en förhållandevis hög andel högt prioriterade projekt. Vi ser en ökning av projekt med prioritet 3, vilket indikerar att kundförvaltningarna har en förväntan på snabb framdrift för projekten. Majoriteten av projekt med prioritet 3 är BmSS och i synnerhet de projekt som drivs för målgruppen med komplexa behov, där det är ett stort underskott av boendeplatser i staden och därför är extra prioriterade. Det har inkommit beställningar av förstudier för just denna målgrupp som förklarar ökningen av prio 3-projekt.

Projekt med prioritet 4 består främst av inhyrningar som i sin karaktär oftast är väldigt tidskritiska i ett tidigt skede i projektet. Det kan exempelvis röra sig om att snabbt kunna teckna hyreskontrakt med en fastighetsägare för att inte riskera att gå miste om lokalen för inhyrning. Två av projekten inom vård och omsorgsboenden avser solavskärmning och har hög prioritet utifrån att det är viktigt att de blir klara före vår/sommar 2025.

Löpande dialog förs med kundförvaltningar, där prioritering sätts när kundförvaltningen beställer in projekt samt på prioriteringsmöten med kundförvaltning. På prioriteringsmötet fångas det upp om projekt behöver en annan prioritet, jämfört med det projektet hade när det en gång beställdes. Vi ser ännu ingen större risk med att antalet högt prioriterade projekt ökar men bevakar frågan.

Planerat underhåll av befintligt fastighetsbestånd



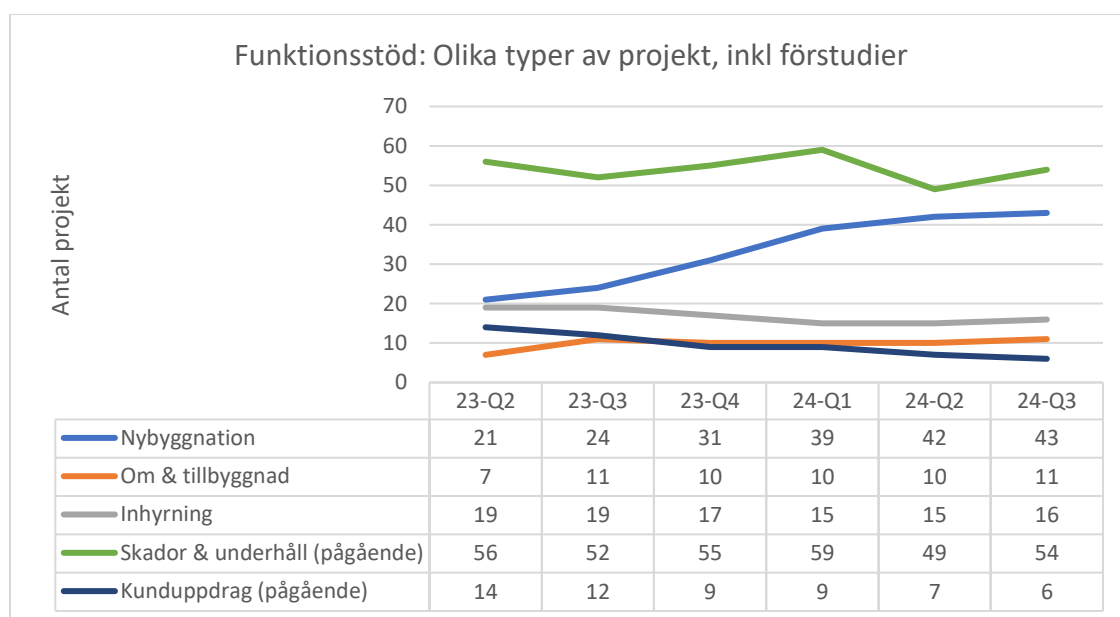
Grafen visar status för planerat underhåll för 2021 till 2025 och antal projekt som ej startats, som pågår, som avslutades under 2023 resp. januari till september 2024.

Planerat underhåll för planperioden 2021-2025 ligger fortsatt på en hanterbar nivå. Det är fortfarande ett antal projekt som beställdes in för 2023 som pågår. Det är endast ett fåtal som ej ännu kunnat startas upp och det är framför allt utbyte av vitvaror och utvändigt underhåll. Positivt är att, av det planerade underhåll som beställts för 2024, så har större delen av dem kunnat startas upp och även ett antal av dem kunnat avslutas under året. Planerat underhåll för 2022, som ännu ej startats upp, har beroenden till förlängningsrenoveringen som ska göras för Dalheimers hus.

Funktionsstöd

Projekten som finns inom delportföljen funktionsstöd omfattas av bostad med särskild service (BmSS), daglig verksamhet samt kontor för funktionsstöd.

Övergripande projektportfölj för Funktionsstöd

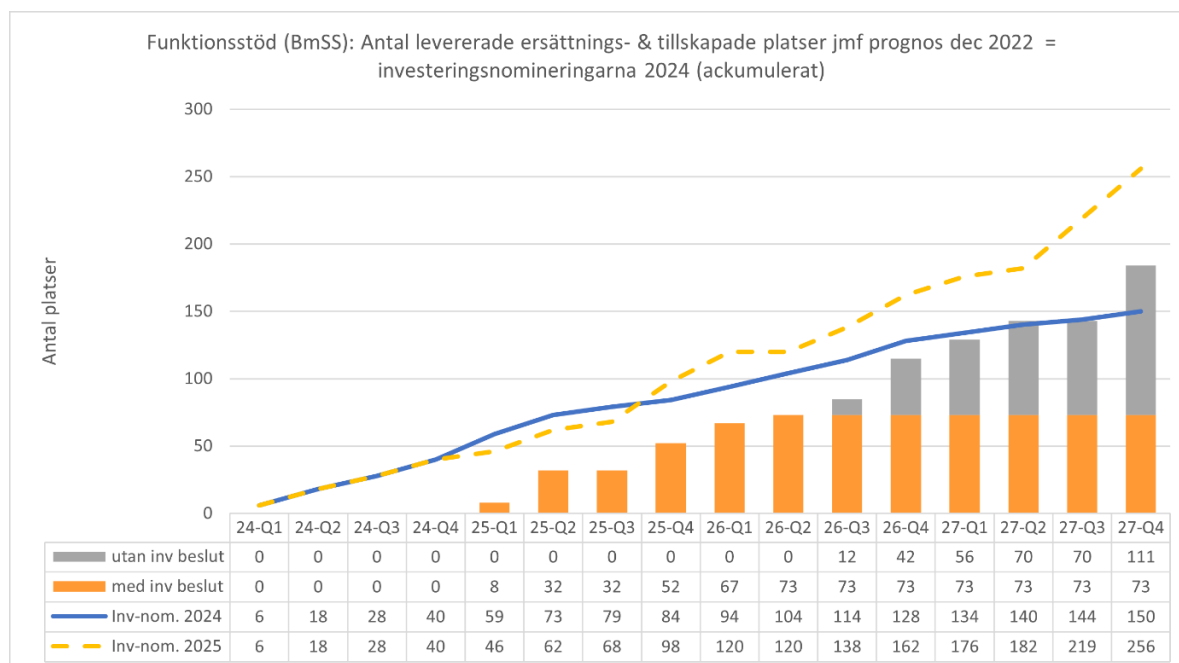


Förvaltningen ser en markant ökning av framför allt nybyggnationsprojekt över tid. Det har under året beställts sex förstudier för nybyggnation av BmSS samt två anpassningar av fastigheter till BmSS. Fem ny- och ombyggnationsprojekt samt tre inhyrningsprojekt har under perioden fått beslut om genomförande.

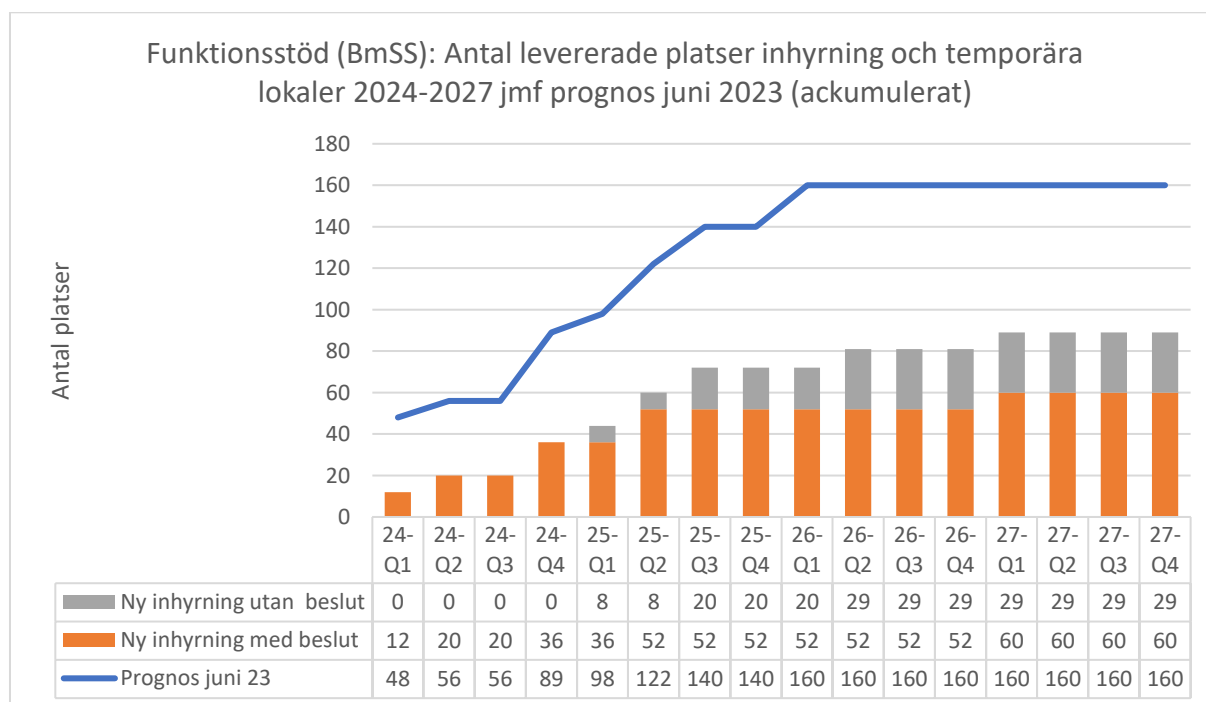
Antalet inhyrningsprojekt ligger på en fortsatt jämn nivå. Under 2023 pausades en del av inhyrningsprojekten i väntan på utredning av frågan kring hur inhyrningsprojekten ska hanteras i enlighet med lagen om offentlig upphandling, LoU. En pilotupphandling med forcerad tidplan och snäv geografisk begränsning har genomförts i samråd med förvaltningen för funktionsstöd. Vi fick inga anbud men kunde ändå notera bra intresse från marknaden. En s.k. request for information (RFI) har genomförts i syfte att föra en dialog med marknaden inför kommande upphandlingar för att få en bättre bild över möjligheter, utmaningar och begränsningar i samband med upphandling av hyresvärdesskap för BmSS. En andra RFI är på väg ut för att komplettera underlagen ytterligare och en annonsering av stor BmSS-hyresvärdsupphandling med rimliga tidsbegränsningar och bred geografisk spridning avseende potentiella boenden planeras till vintern 2024. Förhoppningen är god om att kunna erhålla anbud från marknadens aktörer i den planerade upphandlingen som omfattar motsvarande cirka 10 BmSS-projekt.

Antalet pågående reinvesteringsprojekt, bestående av underhåll och åtgärdande av skador, ligger också på en jämn nivå.

Leverans av platser för Boende med särskild service



Projekt med investeringsbeslut (orangea staplar) har fått sin budget och genomförandet är påbörjat. Projekt utan investeringsbeslut (grå staplar) har ännu ingen beslutad budget, dvs tidplan och antal platser är högst osäker. I grafen ingår både ersättningsplatser och tillskapade platser.



Inhyrningsprojekt, både förstudier och med genomförandebeslut (röda staplar) jämfört med prognos från juni 2023.

Prognosen visar att det är fortsatt problematiskt med att leverera platser för BmSS i enlighet med de behov som finns inom staden. Förvaltningen för funktionsstöd gör bedömningen att det behövs totalt cirka 400 BmSS-lägenheter under en nutidsperiod 1–5 år och därefter cirka 50 nya lägenheter per år för att möta det tillkommande behovet, förutsatt att ökningen följer samma tempo som idag. Under en 10-årsperiod skulle det innebära ett behov av 650 nya lägenheter enligt beräkningarna. Behovet av BmSS finns i samtliga stadsområden och gäller framför allt lägenheter i fristående BmSS. 2024-2028 finns ca 360 nya BmSS-lägenheter i *planerad* nybyggnation och platser genom inhyrning.

Under 2024 har förvaltningen hittills levererat 24 platser genom inhyrning och enligt prognosen kommer ytterligare 16 platser att kunna levereras under året, det vill säga totalt 40 platser. I jämförelse med den prognos som gjordes i juni 2023 för leverans av platser genom inhyrning så levererar vi enligt prognosen.

Alla projekt som enligt investeringsnomineringarna för egenproducerade BmSS låg med en planerad leverans 2024 har försenats och så som prognosen ser ut i nuläget så kommer inga egenproducerade BmSS-platser att tillskapas under året.

- BmSS på Backa kyrkogata med 6 platser som i prognosen planerat att levereras under kvartal 2 2024 har successivt skjutits fram på grund av utdragen process gällande verksamhetens godkännande av planlösningar vilket givit försenad start av projektering. Projektet har ytterligare försenats på grund av felaktigheter i förfrågningsunderlag samt felaktigt framtagna tekniska lösningar. Projektet är nu framskjutet med en planerad leverans kvartal 2 2025.
- Nybyggnation av BmSS Kryddhyllan, med 8 platser, låg planerat med leverans kvartal 2 2024, men har förskjutits till kvartal 2 2025 bland annat på grund av stora förseningar i bygglovsprocessen.
- Nickelmyntsgatan BmSS, med 8 platser, var inplanerad leverans till kvartal 4 2024. Projektet fick avslag i stadsfastighetsnämnden om utökade investeringsmedel i april 2023, men fick ett godkänt beslut om kostnadsavvikelse under våren 2024. Planerad leverans är framflyttad till kvartal 2 2026.
- BmSS på Julianska gatan samt Gullyckevägen, totalt 12 platser, har båda överklagats i upphandlingsskedet med försenade leveranser från kvartal 4 2024 till kvartal 1 och kvartal 2 2025.
- Tre av projekten som i investeringsnomineringarna 2024 låg planerade för leverans 2024 men hade vid den tiden ännu inte fått beslut om genomförande. Alla tre projekten är försenade, med uppdaterade planer att leverera kvartal 1 och kvartal 2 2025, samt kvartal 4 2026.

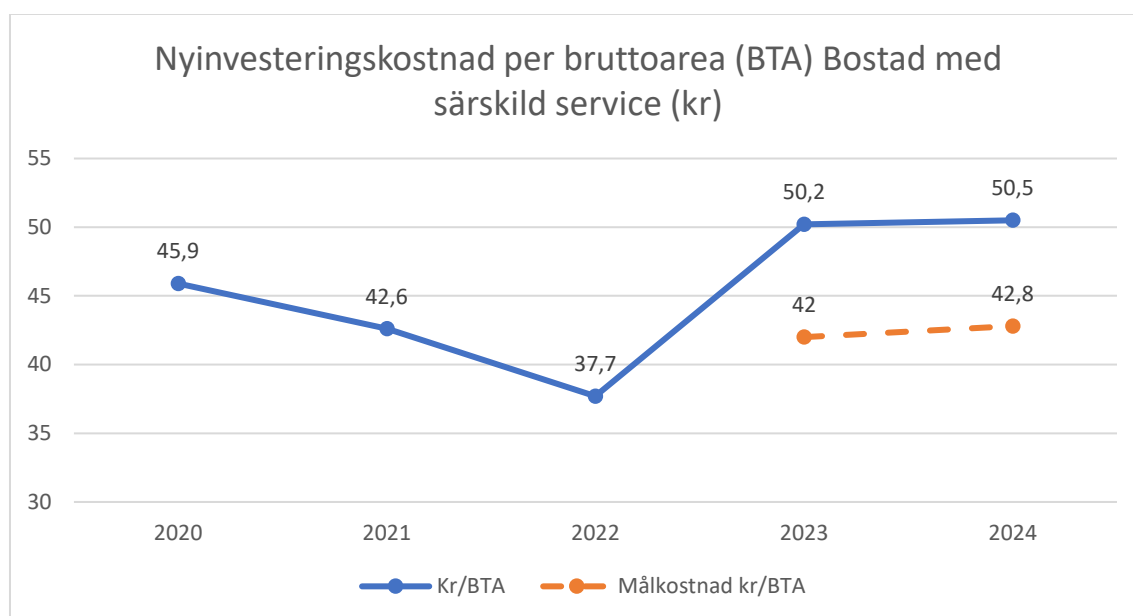
Positivt är att 6 beställningar om nya förstudier av egenproducerade BmSS har inkommit till förvaltningen under året. Projekten för BmSS har hög prioritet inom förvaltningen och samtliga projekt avseende såväl ny- och ombyggnad, som inhyrning är resurssatta och påbörjade.

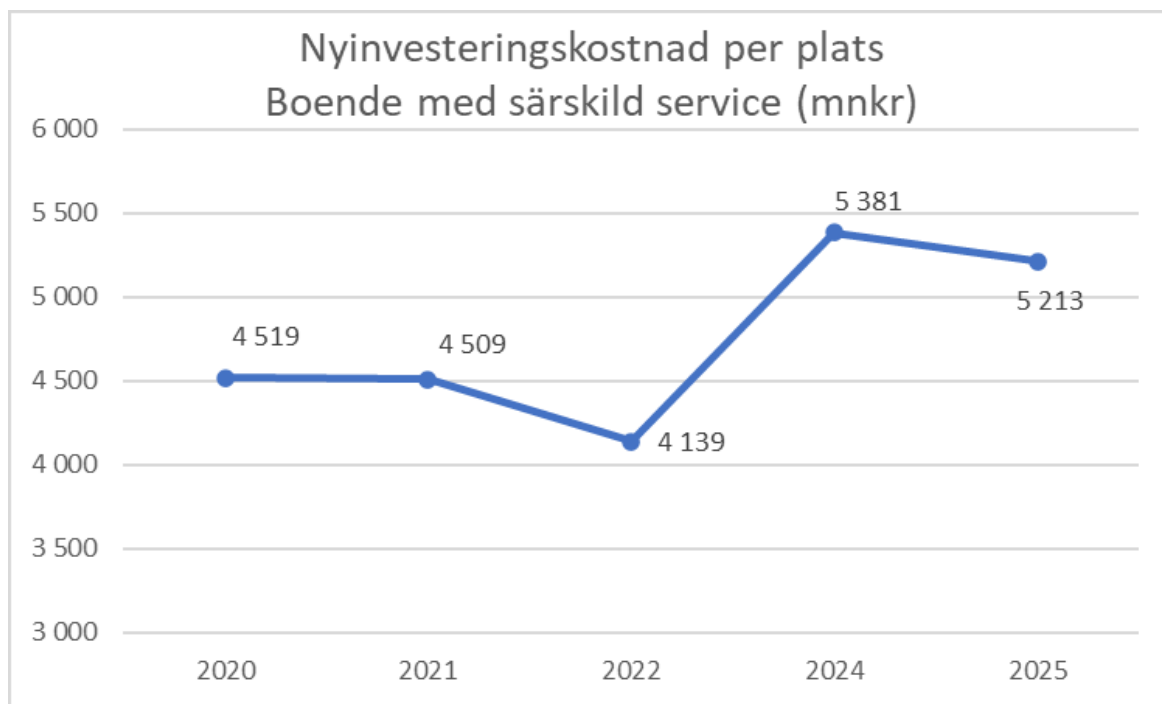
Förvaltningen noterar framdrift i de förstudier som påbörjats och det finns en stor förhoppning att kunna fatta ett antal beslut för genomförande fortsatt under hösten och under första halvåret av 2025, om förstudierna löper på enligt plan.

Som en del i förvaltningens verksamhetsplan ligger ett särskilt fokus på att öka takten i byggandet av BmSS för att möta lokalbehovet i staden. En förvaltningsgemensam strategi för ökad leverans av BmSS-platser har tagits fram i syfte att snabbare kunna få framfart i projekten. Strategierna innebär bland annat att en särskild arbetsgrupp tillsatts för att gemensamt ta fram och bedöma möjliga platser för nya BmSS. Platserna prioriteras och förstudier initieras och de förstudier som bedöms ha bäst förutsättningar till snabb leverans tas om hand först. En annan åtgärd är att öka takten i

genomförandeportföljen på bekostnad av övriga portföljer. Detta kan innebära högre prioritering och forcering av pågående projekt och säkerställa att projektledare och övriga kritiska resurser med rätt kompetens frigörs till förmån för att ta hand om dessa projekt. Ett samarbete med övriga stadsbyggande, samt andra samarbetsförvaltningar, där det tydligt meddelas att dessa projekt ska få förtur avseende exempelvis bygglov och VA-anmälan.

Prognosen från juni 2023, för leverans av BmSS platser genom inhyrning, låg på en betydligt högre nivå från mitten av 2024 och framåt än vad prognosen nu visar. En betydande orsak till denna skillnad är att flera projekt fick pausas och även avbrytas med anledning av ny bedömning och inriktning för hur LoU, med det så kallade hyresundantaget, skulle kunna tillämpas i projekten. Som ett resultat av den pilotupphandling som genomförts för upphandling av hyresvärdsskap och den RFI (request for information) som planeras under vintern så har förvaltningen en god förhoppning att kunna få anbud motsvarade ytterligare cirka 10 BmSS-projekt.





Graferna ovan visar utvecklingen av portföljens nyinvesteringskostnad per plats samt bruttoarea. Underlaget är baserat på slutkostnad av levererade projekt under åren 2020–2022, samt på prognos för projekt som har planerad slutbesiktning under 2024–2025. Inga platser levererades under 2023 därav saknas den uppgiften. I planen för minskade produktionskostnader är målvärdet för 2024 satt till 42,0 tkr samt 42,84 tkr för 2025.

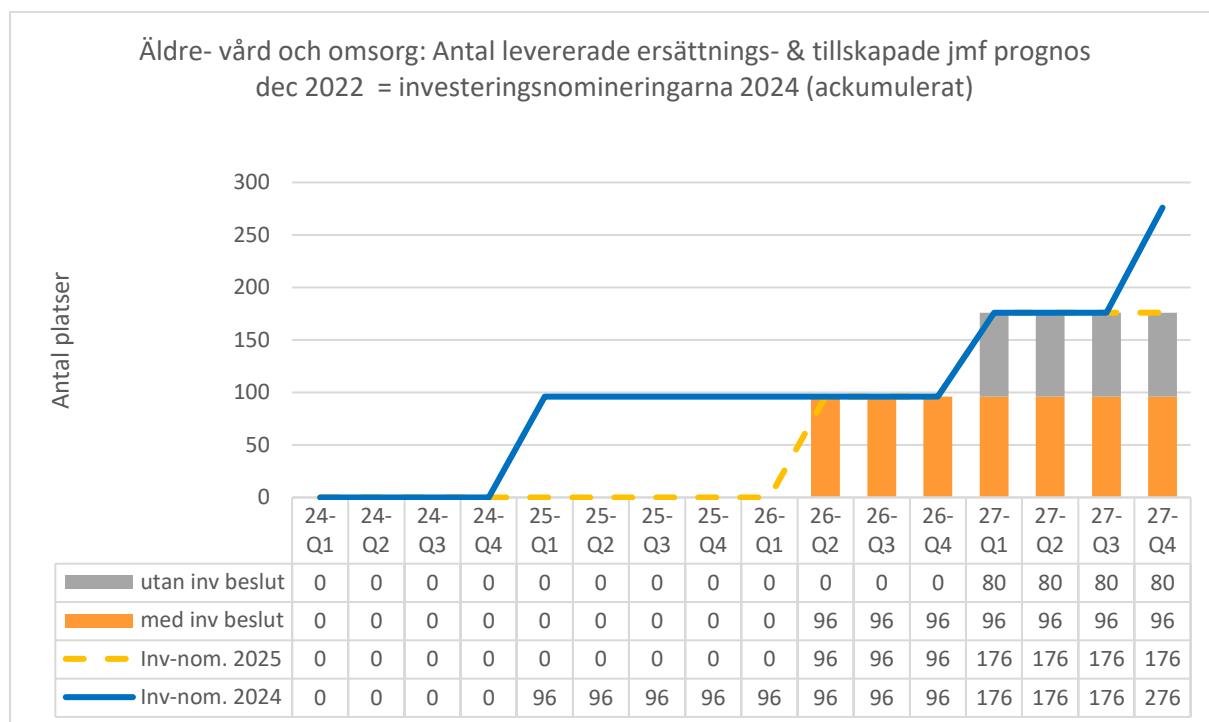
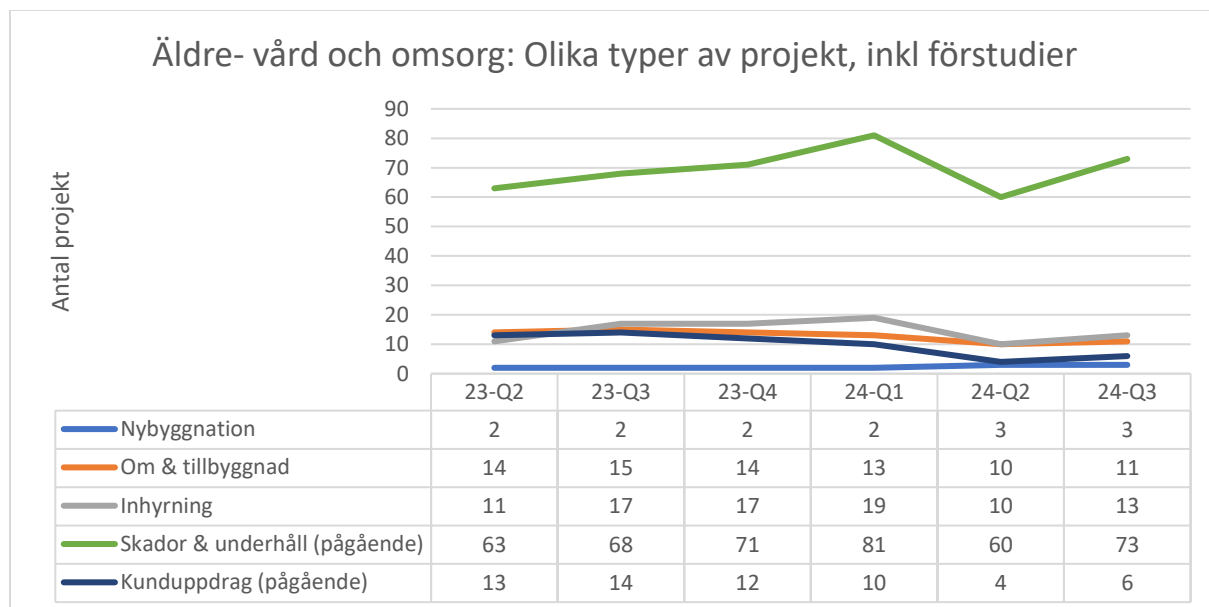
Förvaltningen ser att den rådande omvärldsbilden påverkar kostnaden i hög grad och att de tidigare siffrorna där anbud inkommit både innan kriget i Ukraina och pandemin inte är jämförbara i nuläget.

Bostad med särskild service ställer höga krav på tillgänglighet vilken även kan variera beroende på vilken målgrupp som boendet är planerat för. Kraven påverkar kostnaden i stor utsträckning och för att kunna producera platser i den takt som det finns behov av behöver Stadsfastigheter och Funktionsstöd arbeta tillsammans för att från båda håll försöka reducera kostnaderna i projekten.

Äldre- vård och omsorg

Inom delportföljen äldre- vård- och omsorg finns projekt för äldreboenden, hemtjänst, personalutrymmen samt kontor.

Övergripande projektportfölj för äldre- vård och omsorg samt leverans av boendeplatser



Projekt med investeringsbeslut (röda staplar) har fått sin budget och genomförandet är påbörjat. Projekt utan investeringsbeslut (grå staplar) har ännu ingen beslutad budget, dvs tidplan och antal platser är högst osäker.

Det pågår endast ett fåtal nybyggnadsprojekt för vård- och omsorgsboenden, VoB, samt ett fåtal om- och tillbyggnadsprojekt som syftar till att skapa nya VOB-platser. I förhållande till investeringsnomineringarna för 2024 så levererar vi platser, om än med en viss förskjutning. Det

kommer att startas upp ett utvecklingsarbete tillsammans med verksamhetsförvaltningen för att bättre kunna följa upp leveranser av kapacitet i förhållande till stadens behov av vård- och omsorgsboenden.

Projektet för vård och omsorgsboendet på Morängatan planerar att leverera 96 boendeplatser under kvartal 2 2026. I prognosen som togs fram för investeringsnomineringarna för 2024 så gjordes bedömningen att Morängatans vård och omsorgsboende skulle kunna leverera under kvartal 1 2025. Projektet befann sig då i förstudiefas och hade inte fått ett beslut om genomförande.

Skra Bro nybyggnation av vård- och omsorgsboende inväntar ett genomförandebeslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige under hösten. I investeringsnomineringarna låg projektet inplanerat för leverans kvartal 1 2027 med 80 tillskapade platser och tidplansprognosen för projektet ligger enligt plan. Det är viktigt att projektledare behöver ha en realistisk tidplan då det finns osäkerhet i hur lång tid det tar att få erforderliga beslut.

Under våren inkom en beställning av en förstudie för ett nytt vård- och omsorgsboende på Önneredsvägen som förväntas leverera en plan för genomförande under våren 2025. Först då kommer projektet kunna vara mer specifik i sin leveransplan för när boendet kan vara färdigställt. Det pågår också ett omfattande arbete på Annedalshus vård- och omsorgsboende, där både förlängningsrenoveringar och verksamhetsanpassningar planeras att genomföras med preliminär tidplan att kunna vara färdigställt under 2028.

För Toftaåsens vård- och omsorgsboende har verksamhetsnämnd beslutat om att göra en ombyggnation istället för en nybyggnation. Projektet ligger nu inför inriktningsbeslut hos äldre samt vård och omsorgsnämnden för att sedan tas för beslut i stadsfastighetsnämnden och vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige under våren 2025. Förutsatt att beslut fattas kan projektet leverera platser under 2029.

Förlängningsrenoveringarna och verksamhetsanpassningarna som pågår för Annedalshus förväntas också kunna leverera ett antal nya platser, dock i dagsläget oklart exakt hur många. Projektet förväntas gå upp för ett genomförandebeslut under våren 2025.

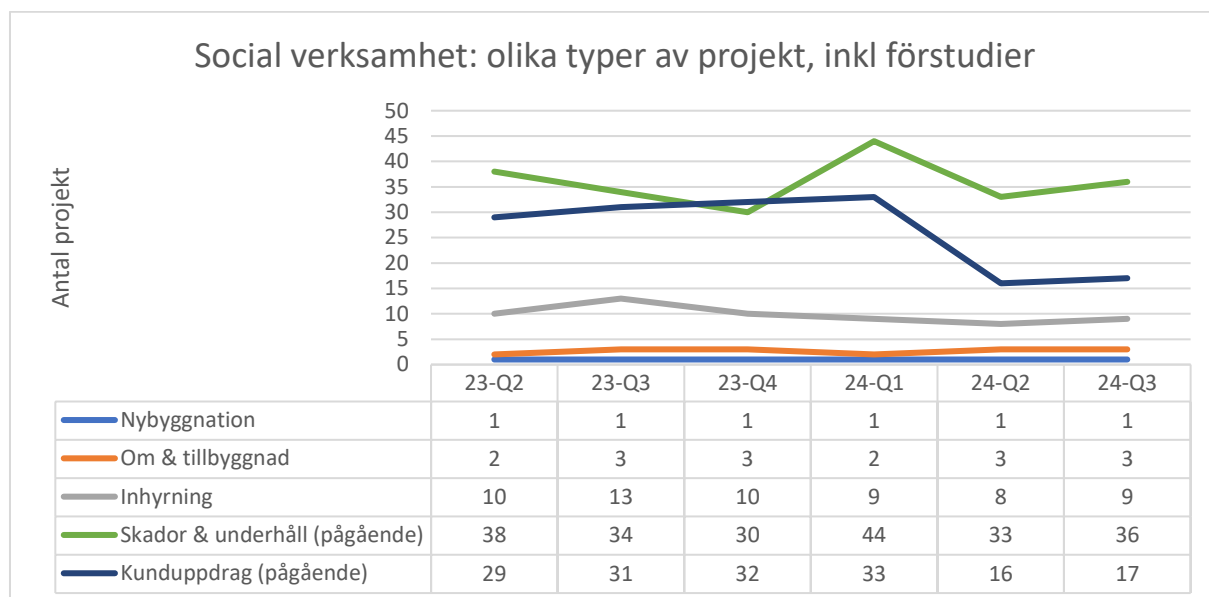
Övriga om- och tillbyggnadsprojekt syftar till att förbättra kvaliteten för boende, bygga lokaler för hemtjänsten samt personalutrymmen för att skapa bättre förutsättningar för god arbetsmiljö.

Antalet inhyrningsprojekt har minskat något över tid. Inhyrningsprojekten syftar främst till att hitta lokaler för samverkan, daglig verksamhet och kontorsutrymmen samt lokaler för hemtjänst. Stadsfastigheter har under våren levererat 5 inhyrningsprojekt till äldre samt vård och omsorgsförvaltningen.

Antalet pågående reinvesteringsprojekt, bestående av underhåll och åtgärdande av skador, ligger på en relativt hög nivå i förhållande till de övriga kundförvaltningarna inom boendeportföljen. Positivt är att många projekt för planerat underhåll för 2024 har startats upp under hösten 2024.

Social verksamhet

Projekt som drivs för socialförvaltningarna består bland annat av lokaler för samverkan, daglig verksamhet och kontorslokaler.



Det drivs endast ett fåtal ny- och ombyggnadsprojekt för socialförvaltningarna.

Nybyggnationsprojektet är en fritidsgård till Vättnedalsskolan. I projektet för Vättnedalsskolan görs nu ett omtag och är ett pilotprojekt i arbete kring sänkta produktionskostnader. Beslut om fritidsgården kommer därför att dröja då det är beroende av beslut angående skolan.

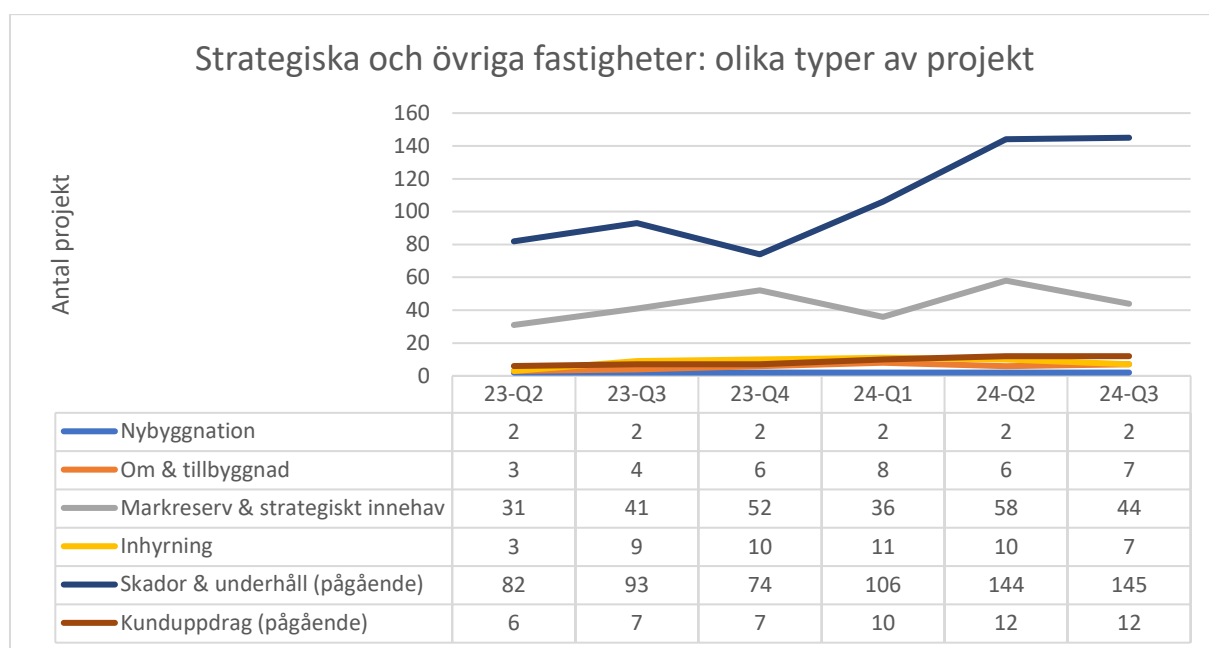
En förstudie har startat för ombyggnad av Annedalshus, där man vill göra en lokalanpassning för kriscentrum för kvinnor.

Projekt för inhyrning av olika typer av lokaler samt kontor och förrådsutrymme ligger på en relativt jämn nivå över tid. Ett antal av de inhyrningsprojekt som drivs har försenats inför beslut om genomförande. Orsakerna varierar, men beror bland annat på omvärdering av socialförvaltningen samt resursbrist.

Inhyrningen av Gårdavägen 1 med syfte att skapa lokaler för barnahus för polisen har genomförts med hög prioritet och forcering i beslutsprocessen. Projektet har kunnat levereras inom tid dock med en markant kostnadsavvikelse. Även ett projekt med syfte att evakuera boendelokaler i Bergsjöhöjd har haft samma typ av forcering, vilket även i det fallet fått omfattande kostnadskonsekvenser. Den tidiga kostnadsuppskattningen var inte tillräckligt underbyggd vilket medförde en kostnadsavvikelse på närmare 100 procent. Förvaltningen kommer att göra en utvärdering av förfarandet kring forcering av projekt och dess konsekvenser för att ta fram förslag på ett mer strukturerat arbetssätt kring högprioriterade projekt framåt.

Majoriteten av de projekt som drivs för socialförvaltningarna är planerat underhåll av befintligt fastighetsbestånd eller åtgärdande av skador. Andelen kunduppdrag, det vill säga mindre åtgärder beställda av kundförvaltningen, har minskat i jämförelse med förra året.

Strategiska och övriga fastigheter



I portföljen för strategiska och övriga fastigheter drivs projekt så som bland annat Frölundabadets upprustning och ny extrabassäng, upprustning av Palmhuset, nybyggnation av cafébyggnad i Brunnsparken samt inhyrning av utbildningscentrum för batteri.

Portföljen består av blandade typer av projekt och olika hyresgäster, bland andra Kulturförvaltningen, Idrotts- och föreningsnämnden, Exploateringsförvaltningen, Stadsbyggnadsförvaltningen med flera.

Om- och tillbyggnationen av Lundby brandstation fick i våras ett inriktningsbeslut om att gå vidare för projektering och förhoppningen är att kunna gå vidare för ett beslut om genomförande sommaren 2025.

Upphandling inför start av produktion för Brunnsparkens cafébyggnad har precis påbörjats och projektets plan i nuläget är att färdigställas sommaren 2025.

Projektering för ombyggnationen av Frölundabadet är klar och projektering för byggnad av den nya tilläggsbassängen påbörjas före årsskiftet.

Inhyrningen av utbildningscentrum för batteri fick under våren ett beslut om genomförande och projektet drivs med hög prioritet att kunna färdigställas för inflyttning till årsskiftet 2024/2025.

En förstudie om ny placering av Göteborgs konsthall pågår, där planen är att kunna hyra lokaler i Slakthusområdet. Förstudien ska presentera ett förslag i november där förhoppningen är att fatta beslut om genomförande i november.

Det pågår också ett stort antal projekt och uppdrag för våra markreserver och strategiska innehav, men även ett stort antal underhållsprojekt för befintliga fastigheter samt hantering av skador.

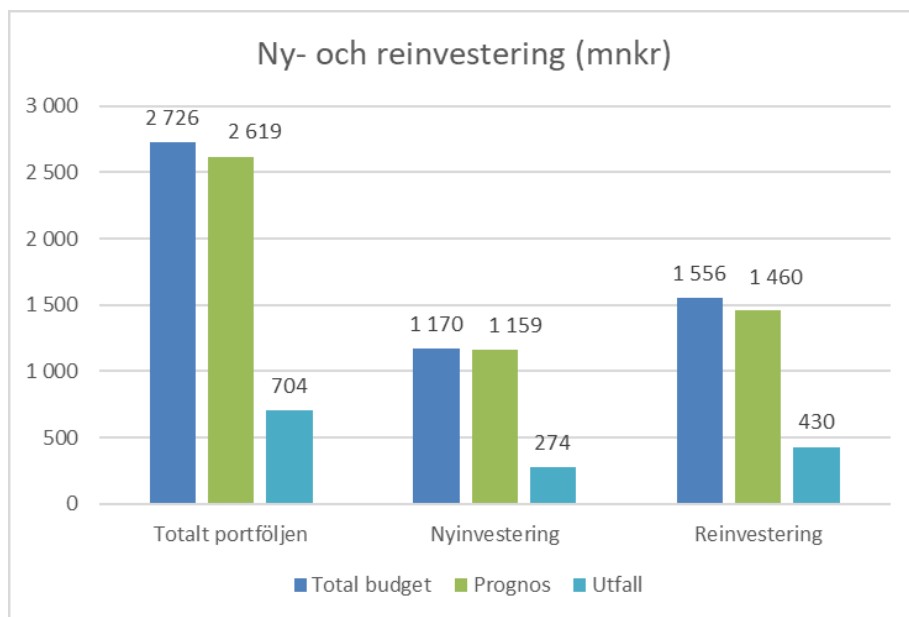
Projekt som utförs för stadens markreserver och strategiska innehav togs över från tidigare fastighetskontoret vid årsskiftet 2022/2023.

Förvaltningen arbetar med att utveckla portföljen för att tydligare kunna följa upp och analysera framdrift och leveranser.

Ekonomi

Nedan följer en sammanställning och analys av projektportföljens ekonomi. Notera att projektportföljen stäcker sig över ett flertal år och den ekonomiska informationen inte ska förväxlas med de prognosrapporter som levererats under 2024.

Portföljen består av sammantaget 357 projekt varav 76 är nyinvesteringsprojekt, 236 är reinvesteringsprojekt och 45 inhyrningsprojekt. Solcellsprojekten redovisas som en samlad pott per år där budget och prognos för 2024 är 50 mnkr respektive 35 mnkr.

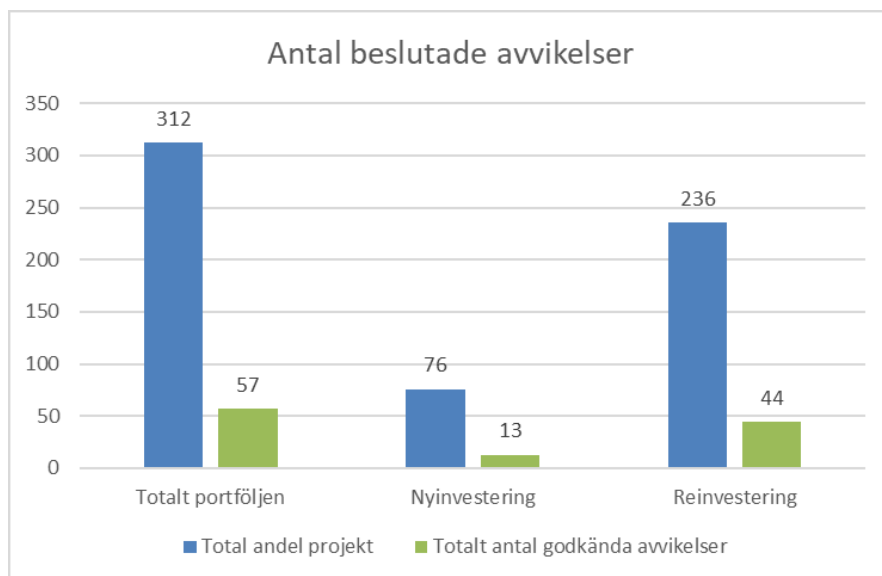


Ny- och reinvestering

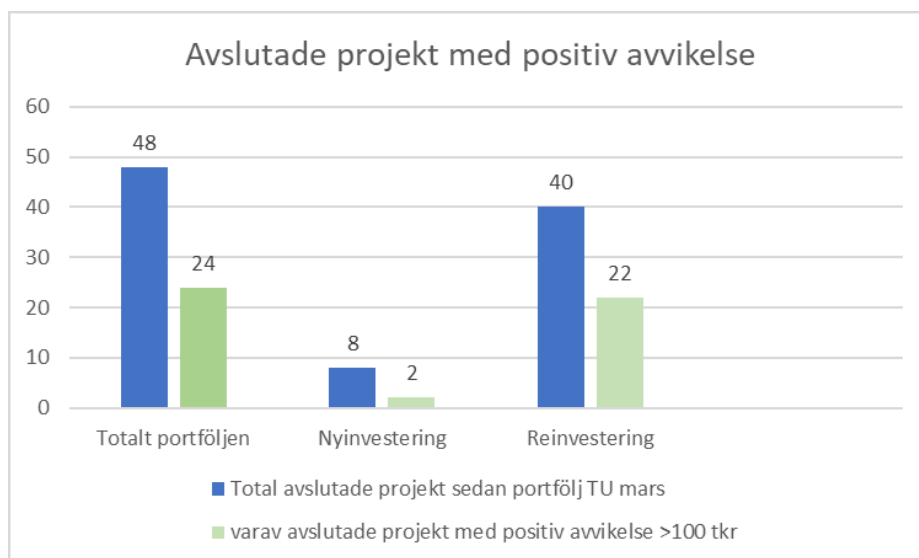
Diagrammet illustrerar den ekonomiska information som bifogas i portföljbilagorna.

Det upparbetade utfallet på 704 mnkr är relativt lågt gentemot budget på 2 726 mnkr. Det beror på att merparten av projekten ligger i planeringsfas och ännu inte upparbetat något högt utfall. Exempel på detta är 34 nybyggnadsprojekt för boende med särskild service med en sammanlagd budget på 350 mnkr och ett upparbetat utfall om 49 mnkr.

För mer detaljerad information om respektive projekt, se projektbilaga 1 och 2.



Sammanlagt har 57 budgetavvikelser om totalt 242 mnkr godkänts i portföljen, varav 4 i nämnd och resten på delegation. Det utgör 18 procent av den totala andelen projekt i portföljen och är en höjning med 9 procent sedan rapporteringen i mars. Skälen till avvikelse mot budget varierar men en bidragande anledning är rådande marknadsläge med ökade produktionskostnader. Planen för minskade produktionskostnader är antagen i nämnd och arbetet med att sätta aktiviteter pågår. Implementering startar i höst och kundförvaltningarna kommer få ta del av implementeringen.



Sedan rapporteringen i mars har totalt 24 projekt färdigställts med en positiv avvikelse mot beräknad budget. För nyinvestering avser det två projekt med en sammanlagd positiv avvikelse om 1,2 mnkr respektive 22 projekt och sammanlagt 14 mnkr för reinvesteringssprojekten.

Exempel på dessa projekt följer enligt nedan.

Bagaregården – vattenskador i lägenhet och förskola.

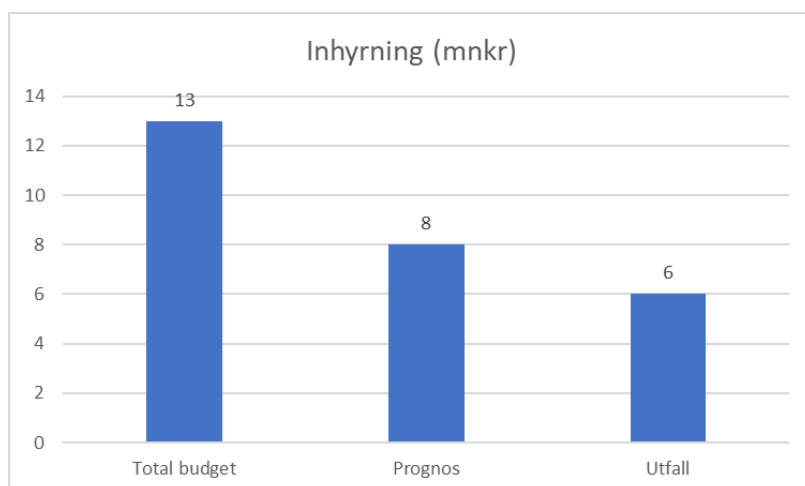
Den initiala bedömningen var att nästintill allt behövdes rivas ut och saneras och budgeten beräknades till 3 mnkr. Efter första platsbesöket togs en extern fuktsakkunnig in som påvisade att väggarna kunde kapas ett visst antal centimeter ovan golv för att sen byggas upp igen i stället för att riva allt. Efter rengöring och desinficering av samtliga golvytor kunde även dessa till stor del behållas, inklusive delar under och över mellanväggssyllar. Utfallet landade då på 1,5 mnkr. Projektledaren lyfter

kombinationen av engagerad och insatt entreprenör och en extern fuktsakkunnig som en stor bidragande faktor till att man lyckats hålla ned kostnaderna till hälften.

Granliden – Fasad och takåtgärder.

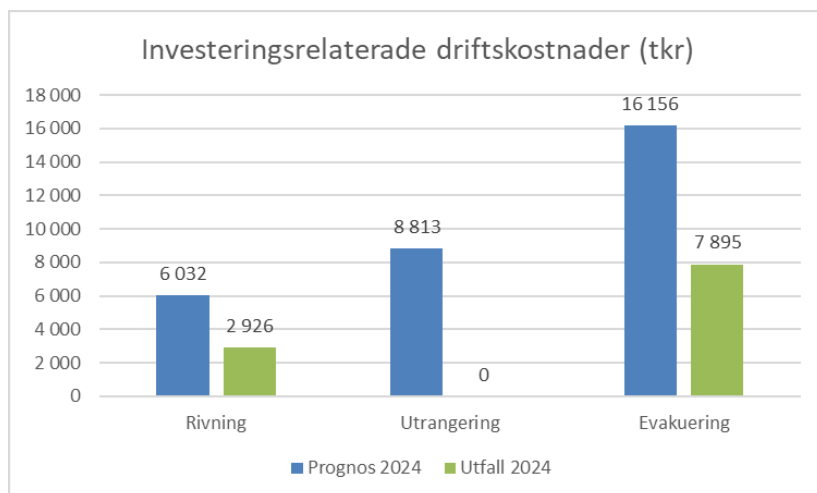
Uppdraget var att säkerhetsställa regnkappan med en initial budget på 3,5 mnkr och ett utfall på 2,5 mnkr. I samråd med verksamheten togs beslut om att utföra åtgärder under två etapper under två år för att inte störa verksamhetens båda byggnader. Projektet har omfattat taktvätt och byte av trasiga takpannor, målning av allt trä utvändigt, putslagning av enstegsfasad samt tegelfogslagning punktvis. Tack vare detta har underhållsbehovet skjutits fram flertalet år.

Inhyrning



Budgeten för de 45 pågående inhyrningsprojekten uppgår till 13 mnkr för innevarande år. Prognos är 8 mnkr med en upparbetad volym om 6 mnkr hittills för året.

Investeringsrelaterade driftskostnader



Prognos för investeringsrelaterade driftskostnader innevarande år uppgår till totalt 31 mnkr med en upparbetad volym om cirka 11 mnkr hittills för året. Investeringsrelaterade driftskostnader uppkommer främst som en konsekvens av ny- och reinvesteringsprojekt där behov av bland annat evakuering uppstår. Fakturering av investeringsrelaterade driftskostnader görs utifrån självkostnadshyresprincipen.

Förvaltningens bedömning

Måluppfyllelsen för portföljen som helhet avseende projektleverans anses god men för Bostäder med särskild service, BmSS är projektleveransen viss och volymen är inte tillräcklig för att möta förvaltningen för funktionsstöds lokalbehov.

Martin Blixt

Direktör

Lina Cavallin

Avdelningschef projekt och investering

Projektportfölj nyinvestering boende, strategiska och
 övriga fastigheter 2024-09-30

Verksamhet	Totalt beslutad budget (mnkr)	Utfall (mnkr)	Prognos (mnkr)
Förskola	991	378	962
Gymnasie- och grundskola	4 567	2 128	4 645
Summa utbildningsportföljen	5 558	2 506	5 607
BMSS	768	159	787
ÄVO	248	86	240
Övrigt***	204	29	167
Summa boende, strategisk och övrigt portföljen	1 220	274	1 194
Summa totalt båda portföljerna	6 778	2 780	6 801

*Observera att projektportföljen stäcker sig över flera år och att den ekonomiska informationen inte ska förväxlas med de prognosrapporter för 2024 som levererades i mars och augusti.
 **De rödmarkerade fälten i kolumnen för utfall i bilagan markerar att det uppstått en avvikelse mot budget
 ***I övrigt ingår soicellsprojekten med en budget på 50 mnkr och prognos på 35 mnkr

Verksamhet	Prio 5	Prio 4	Prio 3	Prio 2	Prio 1	Prio 0	Antal projekt/ verksamhet
Förskolan	14	2	17	32		4	69
Gymnasie- och grundskolan	27	6	32	37	2	8	112
BMSS	9		11	23		2	45
ÄVO	2	1	5	1		3	12
Övrigt	2		1	4		12	19
Summa antal	54	9	66	97	2	29	257

Prio	Förklaring av prioritering - Hela staden perspektiv
5	Är i produktion/ avslutningsfas
4	Akut forcering, vi kan behöva ta kalkylerad risk och hoppa över eller göra avsteg från processteg om det gynnar framdriften av projektet. Beslut tas i styrgrupp. Resurser ska tillsättas skyndsamt
3	Bråttom, men vi följer våra processer
2	Normaltakt och vi följer våra processer
1	Inte bråttom, kan vänta
0	Nytt projekt, har ännu inte fått sin prioritering

Diariennr	Projekt	Geografiskt område	Budget (tkr)	Beslutad utökning budget (tkr)	Total budget (tkr)	Utfall (tkr)	Prognos (tkr)	Kommentar	Status	Planerad slutbesiktning	Prio
0	Iordningställande av parkeringsyta Gullbergsvass	0	2 924 000	0	2 924 000	25 848	2 924 000		Genomförande	2024-09-30	-
SFF-2023-01409	Blixtgatan BmSS	Angered	0	0	0	15 114	0	Inväntar förstudiebeslut	Planera förstudie	1900-01-00	2
SFF-2024-00774	Verksamhetsanpassning av barnboende Gunnilse Stationsväg 20	Angered	0	0	0	4 192	0	Inväntar förstudiebeslut	Inkommet uppdrag	1900-01-00	2
(230-0543/17) 2023-01514	Badviksvägen nybyggnad BMSS	Angered	385 000	0	385 000	158 347	385 051		Förstudie	1900-01-00	3
SFF-2024-00297	Rågårdsvägen BmSS	Angered	280 000	0	280 000	8 500	280 000		Planera förstudie	1900-01-00	2
2023-00941	Gunnilse Granväg nyb BMSS - Genomförande	Angered	1 916 486	1 700 000	3 616 486	2 554 536	1 916 486		Projektgenomförande: Etablering	2026-11-27	2
SFF-2023-01396	Knuts väg 1- ombyggnation	Angered	3 925 000	0	3 925 000	429 911	2 096 000		Projektgenomförande: Realisering	2025-01-31	5
SFF-2023-01282	Knuts Väg utbyggnad BMSS	Angered	1 100 000	1 200 000	21 300 000	2 709 494	21 300 000		Program och	2026-06-05	3
230-0586/17 och SFF-2023-00087	Kryddhyllan nybyggnad BMSS	Angered	32 000 000	9 500 000	41 500 000	16 392 133	41 500 000		Produktion	2025-05-05	5
N230-1044/21	Hjällbogärdet nybyggnad BMSS	Angered	43 410 656	0	43 410 656	7 613 712	5 000 000		Program och projektering	2025-12-01	2
0	Grevegårdens VOB - Kunduppdrag	Askim-Frölunda-Högsbo	0	0	0	0	0		Uppstart	1900-01-00	-
2023-00082	Hammarvägen BMSS	Askim-Frölunda-Högsbo	350 000	0	350 000	322 089	350 000		Genomföra	1900-01-00	2
2289/22	Aprikosgatan BMSS	Askim-Frölunda-Högsbo	365 000	0	365 000	327 376	240 000		Genomföra	1900-01-00	3
SFF-2023-00683	Kaverös äng ÅBO utbyggnad	Askim-Frölunda-Högsbo	400 000	0	400 000	86	819 018		Förstudie	1900-01-00	2
2023-01322	Kopparåsvägen BmSS	Askim-Frölunda-Högsbo	400 000	0	400 000	168 975	350 000		Genomföra förstudie	1900-01-00	2
SFF-2023-03511	Valthornsgatan, Frölunda Kulturhus - Lokalanpassningar i biblioteks delen.	Askim-Frölunda-Högsbo	7 320 000	0	7 320 000	2 844 321	7 320 000		Projektgenomförande: Etablering	2025-01-15	-
2023-00659	Tuppfrätsgatan 16 expansion BMSS - genomförande	Askim-Frölunda-Högsbo	11 300 000	0	11 300 000	1 423 937	11 300 000		Projektplanering	2025-05-30	3

Diariernr	Projekt	Geografiskt område	Budget (tkr)	Beslutad utökning budget (tkr)	Total budget (tkr)	Utfall (tkr)	Prognos (tkr)	Kommentar	Status	Planerad slutbesiktning	Prio
2023-00907	Norra dragspelsgatan 33 verksamhetsanpassningar	Askim-Frölunda-Högsbo	12 970 000	0	12 970 000	2 946 439	12 970 000		Projektplanering	1900-01-00	-
230-0052/14	Frölunda badhus - Om- och tillbyggnad	Askim-Frölunda-Högsbo	35 124 749	4 988 000	40 112 749	8 624 749	24 358 530		Produktion	2025-11-03	5
230-1729/20 och 2023-00229	Gullickevägen nybyggnad BMSS	Askim-Frölunda-Högsbo	36 900 000	4 100 000	41 000 000	8 771 999	36 900 000		Projektgenomförande: Realisering	2025-09-05	5
SFF-2023-00386	Nickelmyntsgatan nybyggnad BMSS	Askim-Frölunda-Högsbo	31 000 000	12 000 000	43 000 000	6 665 641	43 000 000		Program och projektering	2026-02-12	3
230-0178/18	Kofferdalsvägen 6 nyb BMSS	Askim-Frölunda-Högsbo	35 350 000	8 350 000	43 700 000	3 243 316	35 350 000		Program och projektering	2026-04-02	2
2023-00825	Frölunda badhus - Etapp 3 - Nyinvestering (099)	Askim-Frölunda-Högsbo	47 000 000	0	47 000 000	832 446	38 519 000		Projektplanering	2026-02-16	2
SFF-2024-00700	Annedals hus, lokalanpassning för kriscentrum för kvinnor	Centrum	0	0	0	0	0		Planera förstudie	1900-01-00	2
230-0205/17	Glasmästareplatsen BMSS	Centrum	33 000 000	1 100 000	34 100 000	33 800 250	34 100 000		Avslut projekt	2023-10-12	5
SFF-2023-04172	Trädgårdsföreningen - ombyggnation för arbetsmiljö och myndighetskrav	Centrum	600 000	0	600 000	82 065	600 000		Planera förstudie	1900-01-00	2
SFF-2024-00097	Paviljongvägen 75, anpassning till BmSS	Centrum	871 000	0	871 000	223 934	871 000		Genomföra förstudie	1900-01-00	3
2024-00012:01	Installation av brandlarm Landala Torg/Kapellplatsen	Centrum	500 000	900 000	1 400 000	29 141	1 400 000		Projektplanering	1900-01-00	-
SFF-2024-00592	Brunnsparken - underprojekt markarbeten	Centrum	1 500 000	0	1 500 000	1 042	1 500 000		Projektplanering	2024-12-31	-
SFF-2023-01186	Nybyggnad cafébyggnad Brunnsparken	Centrum	5 000 000	0	5 000 000	2 178 140	5 000 000		Projektgenomförande: Etablering	2025-04-30	-
N230-1561/22, ciceron SFF-2023-00555	Traktören - Genomförande av lokalanpassningar	Centrum	10 200 000	0	10 200 000	3 626 579	10 184 802		Projektgenomförande: Etablering	2026-02-27	3
230-0983/21, SFF-2023-0036	Tackjärnsgatan 7- Verkstad renhållningsfordon (även kallad prio 1, garage m.m.)	Lundby	1 203 000	0	1 203 000	1 402 958	292 071	Inväntar avvikelshantering	Projektgenomförande: Realisering	2024-02-07	5
2023-01233	Köpenhamnsgatan BmSS	Lundby	450 000	0	450 000	364 257	450 000		Genomföra förstudie	1900-01-00	2
SFF-2023-01319	Gullrisgatan 9, BmSS	Lundby	550 000	0	550 000	219 293	275 000		Genomföra förstudie	1900-01-00	2
2023-00657	Blackevägen 62B - Utbyggnad av personalutrymme på BmSS	Lundby	2 600 000	0	2 600 000	995 201	2 600 000		Projektgenomförande: Realisering	2024-11-26	5
N230-0420/17	Byalagsgatan 3 åbo anpassning	Lundby	60 000 000	0	60 000 000	56 149 534	55 715 904		Garantiförvaltning	2022-11-04	5
SFF-2023-01735	Lundby brandstation - Om- och tillbyggnad	Lundby	7 000 000	0	7 000 000	457 312	6 000 000		Projektplanering	2026-08-30	-
230-0983/21, SFF-2024-00632	Tackjärnsgatan 7 - Anpassning maskinhallen hus B	Lundby	11 200 000	0	11 200 000	1 777 251	11 200 000		Projektplanering	2025-01-31	-
230-0983/21, SFF-2023-00748	Tackjärnsgatan 7 – Anpassning av verkstadsbyggnaden (avser prio 2 – 4/resten av byggnaden)	Lundby	14 734 573	0	14 734 573	3 337 658	17 900 138		Projektplanering	2025-01-25	-
230-0431/20 SFF-2023-00991	Carl Grimbergsgatan 7-9 brandskydd	Majorna-Linné	1 500 000	0	1 500 000	844 314	1 500 000		Produktion	2024-07-15	5
2023-00728	Annedals Vård- och omsorgsboende verksamhetsanpassningar	Majorna-Linné	2 000 000	0	2 000 000	278 156	2 000 000		Uppstart	2027-12-01	-

Diariennr	Projekt	Geografiskt område	Budget (tkr)	Beslutad utökning budget (tkr)	Total budget (tkr)	Utfall (tkr)	Prognos (tkr)	Kommentar	Status	Planerad slutbesiktning	Prio
230-1344/20 SFF-2023-01975	Vegahemmet brandskyddsåtgärder	Majorna-Linné	27 250 000	0	27 250 000	5 003 316	23 879 695		Produktion	2025-08-26	5
230-0925/21	Dalheimers hus anpassning	Majorna-Linné	152 000 000	0	152 000 000	8 151 145	286 500 000		Program och projektering	2028-05-31	2
SFF-2023-01379	Svankällevägen BmSS	Norra Hisingen	280 000	0	280 000	8 500	280 000		Planera förstudie	1900-01-00	2
SFF-2023-01378	Svärdlundsvägen BmSS	Norra Hisingen	280 000	0	280 000	8 500	0		Inkommet uppdrag	1900-01-00	2
SFF 2023-00236	Åketorpsgatan BMSS	Norra Hisingen	500 000	0	500 000	161 987	500 000		Planera förstudie	1900-01-00	3
SFF-2024-00477	Grimåsvägen 82 BmSS	Norra Hisingen	390 000	0	390 000	0	390 000		Planera förstudie	1900-01-00	2
SFF-2023-02082	Nordslättsvägen BmSS	Norra Hisingen	425 000	0	425 000	7 651	425 000		Planera förstudie	1900-01-00	2
230-1035/18	Långhagsgatan nybyggnad BMSS	Norra Hisingen	17 000 000	9 000 000	26 000 000	25 169 540	24 955 982		Avslut projekt	2023-06-02	5
230-0439/19	Ormbunkegatan nybyggnad BMSS	Norra Hisingen	27 000 000	0	27 000 000	3 906 710	4 390 000		Projektgenomförande: Etablering	2027-01-18	2
230-0615/19	Backa Kyrkogata nybyggnad BMSS	Norra Hisingen	26 100 000	0	26 100 000	2 466 920	25 338 898		Program och projektering	2025-06-24	2
2023-01473	Önneredsvägen BmSS	Västra Göteborg	400 000	0	400 000	247 628	400 000		Genomföra förstudie	1900-01-00	2
SFF-2023-02143	BmSS Södra Fiskebäcksvägen 262	Västra Göteborg	610 000	0	610 000	87 103	610 000		Planera förstudie	1900-01-00	2
230-0625/18	Toftaåsens ÅBO Ombyggnad	Västra Göteborg	0	0	3 000 000	1 741 767	2 898 534		Förstudie	1900-01-00	3
SFF-2023-00727	Önneredsvägen vård och omsorgsboende -nybyggnation	Västra Göteborg	1 900 000	0	1 900 000	413 601	1 900 000		Genomföra förstudie	1900-01-00	3
SFF-2023-00381. Tidigare: 230-0742/17	Pärt Anton Nybyggnad BMSS	Västra Göteborg	3 000 000	0	3 000 000	1 387 330	3 000 000		Projektplanering	2026-12-01	3
SFF-2023-01474	Halleskärgatan BmSS	Västra Göteborg	56 200 000	0	56 200 000	401 708	56 200 000		Uppstart	2027-05-20	-
2023-00684	Svartedalsgatan 2 storkök lokalanpassningar	Västra Hisingen	0	0	0	1 482	0	Inväntar genomförandebeslut	Uppstart	2025-03-31	3
SFF-2024-00217	Bäcktuvevägen 20, Paviljongbyggnation	Västra Hisingen	3 100 000	0	3 100 000	2 879 689	3 100 000		Projektplanering	2024-11-30	-
SFF-2023-01475	Hangarvägen BmSS	Västra Hisingen	450 000	0	450 000	37 512	450 000		Inkommet uppdrag	1900-01-00	2
SFF-2024-00096	Bottnvägen 6, anpassning till daglig verksamhet samt BmSS	Västra Hisingen	745 000	0	745 000	260 880	745 000		Genomföra förstudie	1900-01-00	3
230-0284/20 Nytt nummer: SFF-2023-00744	Oxholmogsgatan 28 omb BMSS - Genomförande	Västra Hisingen	7 300 000	0	7 300 000	832 741	7 300 000		Projektgenomförande: Realisering	2025-06-10	2
230-0542/17	Skra Bro nybyggnad VOB	Västra Hisingen	24 000 000	0	24 000 000	14 086 473	24 000 000		Program och projektering	2027-03-05	3
SFF-2023-01408	Spejarestigen 4 - Funktionsstöd, verksamhetsanpassning	Västra Hisingen	26 810 000	0	26 810 000	322 390	0		Uppstart	1900-01-00	-

Diariennr	Projekt	Geografiskt område	Budget (tkr)	Beslutad utökning budget (tkr)	Total budget (tkr)	Utfall (tkr)	Prognos (tkr)	Kommentar	Status	Planerad slutbesiktning	Prio
2284/22 SFF 2023-00717	Nytt Dnr: Blåsvädersgatan/Regnvädersgatan BMSS	Västra Hisingen	32 000 000	0	32 000 000	1 986 013	32 000 000		Projektplanering	2026-04-10	3
2023-01260	Hembyggarevägen nybyggnation BmSS	Örgryte-Härlanda	380 000	0	380 000	387 100	400 000	Inväntar förstudiebeslut	Genomföra förstudie	1900-01-00	2
2023-00502	Ekparkens Vård- och omsorgsboende ombyggnad av personalrum	Örgryte-Härlanda	2 626 562	0	2 626 562	358 966	2 480 000		Projektgenomförande: Realisering	2024-09-27	4
230-1552/21	Moräns vård och omsorgsboende anpassningar - Genomförande	Örgryte-Härlanda	103 660 600	9 700 000	113 360 600	4 740 534	113 625 700		Projektgenomförande: Etablering	2026-03-31	3
2023-00086	Skogshyddegatan BMSS	Östra Göteborg	300 000	0	300 000	249 910	270 000		Genomföra förstudie	1900-01-00	2
SFF-2024-00473	Tellusgatan 2 - Anpassningar arkivlokal	Östra Göteborg	0	0	520 000	282 480	520 000		Projektplanering	2025-03-26	-
2023-00843	Anpassning av befintliga lokaler	Östra Göteborg	900 000	0	900 000	540 000	900 000		Genomföra	1900-01-00	2
230-1748/20 och	Julianska gatan 8 nybyggnad BMSS	Östra Göteborg	32 300 000	5 000 000	37 300 000	17 330 231	37 300 000		Projektgenomförande:	2025-03-28	5
230-0602/18	Utby nybyggnad BmSS	Östra Göteborg	25 000 000	8 000 000	33 000 000	4 867 901	25 109 333		Produktion	2025-12-01	5
2168/22	Varnhemsgatan BMSS	Östra Göteborg	41 800 000	0	41 800 000	3 389 273	40 740 500		Projektgenomförande: Etablering	2026-02-01	3
SFF-2023-01692	Ysters väg 20 - Byggnation ridhus	Övrigt	0	0	0	117 330	0	Inväntar förstudiebeslut	Uppstart	1900-01-00	-

****De rödmarkerade fälten i kolumnen för utfall i bilagan markerar att det uppstått en avvikelse mot budget**

Dariennr	Projekt	Geografiskt område	Budget (tkr)	Summa beslutad ut	Tot budget (tkr)	Utfall (tkr)	Prognos (tkr)	Kommentar	Planerad slutbesiktning	Status
	0 Dalheimers hus reinvestering i samband med LS investering	Majorna-Linné	155 000 000	0	155 000 000	3 881 633	109 500 000		2028-05-31	Projektering
SFF-2023-03019	Lillekärr Södra S1 - Vattenkåda	Norra Hisingen	1 155 000	0	1 155 000	1 175 887	1 058 250	Inväntar avvikelshantering	1900-01-00	Avslutat
N230-026722	Backa Folkets Hus - Fasadenovering	Norra Hisingen	1 000 000	0	1 036 048	1 036 048	980 947		2023-10-25	Garantörförvaltning
N230-226121 / S	Lillekärr Södra 100 - Marktgårdar	Norra Hisingen	1 000 000	0	1 000 000	993 408	993 408		1900-01-00	Garantörförvaltning
SFF-2023-01119	Fonstbyrte Lillehagsvägen 108	Norra Hisingen	0	0	700 000	646 532	646 532		2024-05-21	Projektnamnförande: Realisering
N230-162522 och	Lillekärr Södra S1 - DUC-byte	Norra Hisingen	1 000 000	250 000	1 250 000	1 187 036	1 247 204		2023-10-31	Genomförande
N230-133321 - SF	Liljasparken 13, byte av ventilationsaggregat L801 B1	Norra Hisingen	1 200 000	0	1 200 000	1 113 288	1 107 257		2024-02-29	Garantörförvaltning
N230-138821	Glostergården Glösteravägen 43 - Modernisering fastighetstaxering	Norra Hisingen	1 000 000	0	1 000 000	970 683	670 683		2023-10-01	Produktion och avslut
N230-138821	Kärhus Lillekärr Södra 55 - Modernisering fastighetstaxering	Norra Hisingen	1 350 000	0	1 350 000	766 982	766 476		1900-01-00	Garantörförvaltning
N230-202922	Backebol VOB - Byte ställverk 24	Norra Hisingen	600 000	0	600 000	14 206	610 000		2025-05-23	Uppdragsstart
SFF-2024-00926	0 Kärrhus, Lillekärr Södra 55 Vob - TUIH, byte armaturer	Norra Hisingen	600 000	0	600 000	0	600 000		1900-01-00	Planering
SFF-2024-00926	Liljasparken 12, 13, 16 - Byte av belysning etapp 1	Norra Hisingen	600 000	0	600 000	0	600 000		2025-05-23	Projektnamnförande:Etablering
SFF-2023-02890	Reinvestering ventilation, Lundby Sjukhus, Hus C, våning 1	Norra Hisingen	1 000 000	0	1 000 000	317 630	1 000 000		2024-12-23	Projektplanering
SFF-2024-02422	Liljasparken 8 - DUC byte PU 2025	Norra Hisingen	700 000	0	700 000	0	675 000		2025-12-31	Uppdragsstart
SFF-2023-03238	Brunstors By 10 - Marktgårdar	Norra Hisingen	1 650 000	0	760 000	0	760 000		1900-01-00	Planering
SFF-2024-00550	Backebol Vob - åtgärda illräkade Lastk/sorrum	Norra Hisingen	1 000 000	0	1 000 000	33 850	0		2025-01-31	Planering
SFF-2023-03237	Lillekärr Södra 100 - Marktgårdar	Norra Hisingen	970 000	0	970 000	0	970 000		1900-01-00	Planering
SFF-2024-00252	Wieselgrensplatsen 4, Willys, byte huvudledning samt en del relining,	Norra Hisingen	1 000 000	0	1 000 000	2 085	1 000 000		2025-04-07	Projektplanering
N230-193422	Glosteröspången 18 - marktgårdar	Norra Hisingen	1 133 000	0	1 133 000	13 103	1 133 000		2024-12-12	Uppdragsstart/planering
N230-173522, SFI	Lillekärr Södra S1 - Renovering hissar - PU 2024	Norra Hisingen	1 430 000	0	1 430 000	34 905	1 430 000		2024-11-30	Produktion och avslut
SFF-2023-03629	Liljasparken 9, 10 VOB - Marktgårdar - PU 2025	Norra Hisingen	1 500 000	0	1 500 000	0	2 100 000		1900-01-00	Uppstart
N230-237321	Liljasparken 18, Aggregat- och duc-byte PU 18	Norra Hisingen	2 400 000	0	2 400 000	317 185	2 400 000		2024-11-15	Produktion och avslut
SFF-2023-01261	Ny ventilation Strike House, Wieselgrensplatsen	Norra Hisingen	3 000 000	0	3 000 000	196 203	3 000 000		2025-08-18	Projektplanering
N230-017020	Liljasparken 9, 10 - Byte ventilationsaggregat	Norra Hisingen	4 200 000	0	4 200 000	290 493	4 200 000		1900-01-00	Projektering
SFF-2024-00508	Stora Holm - Lagringsplats för PA-BYGG	Norra Hisingen	6 000 000	0	6 000 000	1 430 414	6 000 000		2024-12-31	Projektplanering
N230-087521	Liljasparken 9, 10 - Renovering klimatskal	Norra Hisingen	34 500 000	0	34 500 000	185 512	34 400 000		2025-08-31	Uppstart
N230-204522 / S	Tynnegården - Tak, fasad, fönster	Utänför GBG kommun	4 351 000	674 937	5 025 937	4 590 659	5 025 937		2024-10-10	Produktion och avslut
SFF-2024-00367	Klostergården 90 - Havsavtänninglagning	Utänför GBG kommun	600 000	0	600 000	5 212	600 000		2025-06-19	Uppstart
N230-212422 - SF	Kullaviks Konvallväg 16 - Byte av oleppanna	Utänför GBG kommun	1 000 000	0	1 000 000	160 993	1 000 000		2025-11-28	Projektering
SFF-2023-01909	Styråshemmet - Byte avdelingskök, invändigt underhåll samt belysning	Västra Göteborg	4 000 000	2 550 000	6 550 000	6 491 224	6 809 797		2024-02-28	Produktion och avslut
N230-070320 samt	Fridlundas Kulturhus-Ventilation Etapp nr 3	Västra Göteborg	9 000 000	24 150 000	33 150 000	33 055 826	33 150 000		2024-04-12	Produktion och avslut
N230-044122 / SF	Svanens Örnäs 16-20, VAB&K arb	Västra Göteborg	2 600 000	0	2 600 000	1 063 830	1 716 310		1900-01-00	Uppstart
044422	Alma akutoberd för kvinnor- Brand/sprinkler	Västra Göteborg	1 300 000	0	1 300 000	817 014	801 514		2023-09-29	Avslutat
N230-209922	Styrå Skårevägen 65, Trätappor byte bredd > 1,2 m yta 681, Träräcken	Västra Göteborg	600 000	0	600 000	0	600 000		2024-09-26	Produktion och avslut
SFF-2023-01036	Grevgårdshemmet VOB - Byte tak	Västra Göteborg	1 500 000	2 200 000	3 700 000	3 076 297	3 700 000		2022-07-03	Produktion och avslut
0	Klubbvägen 55, Byte av ett vent-aggregat samt uppkoppling av 2 aggregat:	Västra Göteborg	700 000	0	700 000	0	700 000		2024-12-31	Uppdragsstart
N230-208022	Ugledalen VOB - Renovering hissar 24	Västra Göteborg	1 200 000	0	1 200 000	315 239	1 200 000		2025-03-12	Uppdragsstart
N230-008521	Styrå 197, 199, SRO, byte värmpumpar	Västra Göteborg	2 650 000	0	2 650 000	1 216 310	2 650 000		2024-11-15	Produktion och avslut
SFF-2023-01904	Grevgårdshemmet - Invändiga ytskikt samt belysning	Västra Göteborg	6 520 000	0	6 520 000	1 471 060	6 520 000		2024-11-27	Produktion och avslut
SFF-2023-00677	Ny hiss LP8	Västra Hisingen	1 100 000	36 000	1 136 000	1 137 881	1 137 881		1900-01-00	Avslutat
N230-067521	Solängsvägen 17 - Invändiga ytskikt, belysning	Västra Hisingen	2 500 000	0	2 527 990	2 527 990	2 527 990		2023-06-08	Produktion och avslut
BnSS Älgården Lilleyvägen	Invändigt underhåll - förstärka bärande konstruktion i ladaugårdsbyggnad	Västra Hisingen	650 000	0	650 000	544 110	544 110		2023-04-14	Garantörförvaltning
N230-132421	Dagdroppelkan 3, Värnändens fritidsgård, renovering omklädningsrum, matviten, nytt vent system, ny belysning nrm	Västra Hisingen	13 000 000	2 558 000	15 558 000	15 222 616	15 567 000	Kolla uppdaterat!	2024-01-16	Produktion och avslut
N230-207922, SFI	Sockenvägen VOB - Modernisering hiss - PU 2024	Västra Hisingen	540 000	160 000	700 000	30 802	700 000		2024-11-30	Produktion och avslut
N230-192922 / S	Tumlehedsvägen 86 - Invändigt underhåll	Västra Hisingen	755 000	0	755 000	0	755 000		2024-12-31	Inifr projekt
N230-211622, SFI	Tumlehedsvägen 51 - Hissrenovering - PU 2024	Västra Hisingen	900 000	0	900 000	27 705	900 000		2025-03-31	Produktion och avslut
SFF-2023-03075	Solängsvägen 51, Bc, LYSNING OCH YTSKIKT - PU 2025	Västra Hisingen	6 000 000	0	6 000 000	1 171 881	6 000 000		2025-01-01	Uppstart
SFF-2024-00561	Höglåsa Ostra 5 - Återställande efter brandskada	Västra Hisingen	2 500 000	0	2 500 000	1 405 441	2 500 000		2024-09-30	Projektnamnförande: Realisering
N230-026520 - SF	Kullaviks Gullivärgväg 21 - Byte oleppanna	Västra Hisingen	1 000 000	2 922 000	3 922 000	2 702 262	2 922 000		2024-02-29	Genomförande
SFF-2023-03233	Tumlehedsvägen 88 - invändigt underhåll	Västra Hisingen	1 357 000	0	1 357 000	0	1 357 000		46021	Planering
N230-201722 nytt	Västra Hisingen 10 - Byte fönster och dörrar samt målning	Västra Hisingen	1 400 000	0	1 400 000	25 765	1 400 000		2024-12-02	Projektering
SFF-2023-00795	Älgården - fasad, fönster, dörrar, tvätt tak	Västra Hisingen	3 560 000	0	3 560 000	628 885	3 400 000		2024-11-30	Projektplanering
SFF-2023-01892	Mossfyndsgatan 10 - Tak, fasad, fönster, dörrar	Västra Hisingen	3 930 000	0	3 930 000	179 175	3 930 000		2024-12-18	Projektnamnförande:Etablering
SFF-2023-01893	Mossfyndsgatan 15 - Tak, fasad, fönster, dörrar	Västra Hisingen	3 980 000	0	3 980 000	132 968	3 980 000		2024-12-18	Projektnamnförande:Etablering
SFF-2023-03232	Mossfyndsgatan 10 - invändigt underhåll	Västra Hisingen	7 410 000	0	7 410 000	1 306	7 410 000		46021	Planering
SFF-2023-03230	Mossfyndsgatan 15 - invändigt underhåll	Västra Hisingen	8 330 000	0	8 330 000	1 306	8 330 000		46021	Planering
SFF-2023-01938	Oxholmskatan 28 omb BnSS (reinvestering) - ombyggnad	Västra Hisingen	11 000 000	0	11 000 000	577 335	11 000 000		2025-06-10	Projektnamnförande: Realisering
N230-127021	Svartedalsgatan 2 - renovering storök	Västra Hisingen	22 100 000	0	22 100 000	1 000 334	22 100 000		2025-05-30	Projektering
N230-087421	Svartedalsgatan 2 - Renovering klimatskal	Västra Hisingen	34 150 000	0	34 150 000	34 091 284	34 150 000		2025-04-24	Produktion och avslut
N230-238221	Dicksonshuset - Hissbyte 23	Örgräfte-Härlanda	1 900 000	0	1 900 000	1 955 071	1 955 071	Inväntar avvikelshantering	1900-01-00	Garantörförvaltning
SFF-2023-02733	Smörkärrkatan 10-14, vattenlåda omklädningsrum källare	Örgräfte-Härlanda	600 000	119 400	719 400	755 891	750 831	Inväntar avvikelshantering	1900-01-00	Avslutat
N230-036421	Lindhultsgatan 35, SRO, uppdaterat FTU aggregat	Örgräfte-Härlanda	700 000	1 300 000	2 000 000	1 957 774	1 957 774		2024-01-29	Garantörförvaltning
N230-205822	Dicksonshuset-Moderisering hiss 24	Örgräfte-Härlanda	700 000	0	700 000	651 387	651 010		1900-01-00	Garantörförvaltning
0	Smörkärrkatan 10-14 - 3st avdelingskök	Örgräfte-Härlanda	675 000	0	675 000	609 337	675 000		2024-08-30	Genomförande
SFF-2024-00103	Smörkärrkatan 10-14 - Återställning brand	Örgräfte-Härlanda	1 500 000	0	1 500 000	1 257 040	1 257 040		2024-05-24	Avslutat
N230-238421	Ekarpens vob-Öst-Byten (3st)	Örgräfte-Härlanda	800 000	0	800 000	648 926	648 926		2023-11-22	Projektering
N230-138821	Björkekällhus Rosenåskatan 10 - Modernisering fastighetstaxering	Örgräfte-Härlanda	1 350 000	0	1 350 000	845 252	1 036 484		2023-10-01	Produktion och avslut
N230-205922	Dicksonshuset-Byte inkommande ställverk - PU 2024	Örgräfte-Härlanda	600 000	0	600 000	50 956	600 000		2024-11-30	Projektering
N230-130921	Iskällarelden - Elunderhåll	Örgräfte-Härlanda	700 000	0	700 000	113 919	2 784 808		2025-02-28	Genomförande
N230-244421	Lindhultsgatan 35 - Invändigt underhåll	Örgräfte-Härlanda	850 000	0	850 000	197 838	850 000		2024-12-31	Projektering
N230-205722	Basaregårdens vob-Byte inkommande ställverk 24	Örgräfte-Härlanda	700 000	0	700 000	31 495	707 456		2025-05-23	Projektering
N230-124921	Ekarpens-Invändigt underhåll	Örgräfte-Härlanda	3 200 000	0	3 200 000	2 514 792	3 157 301		2024-09-13	Genomförande
N230-194122	Paviljongvägen 75 - Byte ventilationsaggregat i fäkturm 8202	Örgräfte-Härlanda	700 000	0	700 000	4 169	700 000		2025-09-08	Uppdragsstart
SFF-2023-03231	SFI Björkekällhus-Moderisering av hiss - PU 2024	Örgräfte-Härlanda	750 000	0	750 000	27 234	750 000		2025-03-31	Projektering
SFF-2023-03820	Torpavägen 34 A och B- Markunderhåll	Örgräfte-Härlanda	750 000	0	750 000	1 131	750 000		2024-10-23	Produktion och avslut
N230-242821 och	Töpelstegen 14A - Utvändigt underhåll	Örgräfte-Härlanda	875 000	0	875 000	84 838	1 191 000		2024-11-30	Genomförande
N230-242221	Ekmanas sjukhuset - Invändigt underhåll	Örgräfte-Härlanda	1 100 000	0	1 100 000	283 559	1 100 000		1900-01-00	Uppdragsstart
SFF-2024-00882	Smörkärrkatan 10-14, Dränering	Örgräfte-Härlanda	8 000 000	0	8 000 000	8 116 138	8 116 138		1900-01-00	Avslutat
N230-242921	Birkahemmet - Byte DUC ar	Örgräfte-Härlanda	918 000	0	918 000	6 991	746 485		2025-12-01	Projektering
N230-245921 och	Töpelstegen 12 - Utvändigt underhåll	Örgräfte-Härlanda	1 360 000	0	1 360 000	220 252	1 360 000		2024-11-30	Projektplanering
N230-212122 och	Kastanjebacken, Härlandsvägen 27- Byte av lysrörsmattnar i allmänna utrymmen	Örgräfte-Härlanda	1 200 000	0	1 200 000	17 584	1 200 000		1900-01-00	Uppdragsstart
N230-212322 och	Iskällarelden 6- Invändigt underhåll hus A och B	Örgräfte-Härlanda	1 300 000	0	1 300 000	29 659	1 300 000		2025-02-28	Projektering
N230-203222 och	Ekmanas fd sjukh- Reinvestering i samband med LS projekt	Örgräfte-Härlanda	3 900 000	0	3 900 000	2 575 403	3 897 000		2024-07-02	Projektering
N230-212522 och	Smörkärrkatan 4-8 (61 f-2)- Hissrenovering 24	Örgräfte-Härlanda	1 400 000	0	1 400 000	52 734	1 400 000		2025-03-28	Projektering
SFF-2023-03655	Iskällarelden 6, Markarbeten - PU 2025	Örgräfte-Härlanda	4 350 000	0	4 350 000	0	1 435 000		2025-05-23	Projektering
N230-206522	Björkekällhus-renovering storök	Örgräfte-Härlanda	6 000 000	0	6 000 000	4 066 377	5 500 000		2024-10-11	Projektering
N230-205522	Dicksonsh									

Projektportfölj inhyrning boende, strategiska och
övriga fastigheter 2024-09-30

Verksamhet	Totalt beslutad budget (tkr)	Utfall (tkr)	Prognos (tkr)
Förskola	2 968	1 175	2 848
Gymnasie- och grundskola	6 257	2 500	5 428
Summa utbildningsportföljen	9 225	3 675	8 276
BMSS	7 895	3 872	4 681
ÄVO	1 230	353	1 030
Övrigt	3 451	1 530	2 336
Summa boende, strategisk och övrigt portföljen	12 576	5 755	8 047
Summa totalt båda portföljerna	21 801	9 430	16 323

Verksamhet	Prio 5	Prio 4	Prio 3	Prio 2	Prio 1	Prio 0	Antal projekt/ verksamhet
Förskolan			4	2	1		7
Gymnasie- och grundskola	3	4	3	8			18
BMSS	6	1	3	2	1	2	15
ÄVO	1	4	1	7			13
Övrigt	4	1	5	7		4	21
Summa antal	14	10	16	26	2	6	74

Prio	Förklaring av prioritering - Hela staden perspektiv
5	Är i produktion/ avslutningsfas
4	Akut forcing, vi kan behöva ta kalkylerad risk och hoppa över eller göra avsteg från processteg om det gynnar framdriften av projektet. Beslut tas i styrgrupp. Resurser ska tillsättas skyndsamt
3	Bråttom, men vi följer våra processer
2	Normaltakt och vi följer våra processer
1	Inte bråttom, kan vänta
0	Nytt projekt, har ännu inte fått sin prioritering

Diarienummer	Projekt	Geografiskt område	Budget (tkr)	Utfall (tkr)	Prognos (tkr)	Status	Planerad slutbesiktning
1093/22	Andra långgatan 44	Majorna-Linné	360 000	441 582	360 000	Produktion	2024-08-26
SFF-2024-00698	Anpassning av entreplan Skånegatan 9A	Centrum	0	0	0	Inkommet uppdrag	
SFF-2023-01678	Arbetsmarknad och vuxenutbildning - inhyrning	Lundby	387 000	0	360 000	Projektplanering	
SFF-2024-00472	Bibliotek Norra Biskopsgården- inhyrning	Västra Hisingen	105 000	7 460	0	Genomförande	
	Bjölå VOB solavskärmning - genomförande	Västra Göteborg	0	30 513	39 500	Projektgenomförande:Etablering	2024-09-09
2284/22 och SFF-2023-01109	Centrum samlokalisering socialförvaltning	Centrum	0	0	0	Uppstart	
2023-01109	Cykelförråd till boendestöds lokaler på Andra Långgatan	Centrum	50 000	4 562	50 000	Genomförande	2024-08-29
230-0784/21	Dalheimers hus ny lokal för korttid vuxna med	Lundby	500 000	309 137	600 000	Förstudie	
2023-01203	Demokrati och medborgarservice, ändamålsenliga	Centrum	450 000	173 989	390 000	Genomföra förstudie	2026-06-15
2023-01018	Ersättningslokal för daglig verksamhet på Svangatan 4 A	Örgryte-Härlanda	200 000	14 624	200 000	Planera förstudie	
230-1798/20 / SFF-	Fixfabriken BMSS kv3	Majorna-Linné	300 000	208 385	245 000	Produktion	2024-10-21
230-1840/20 / SFF-	Fixfabriken BMSS kv6	Majorna-Linné	300 000	260 925	290 000	Produktion	2024-09-20
SFF-2023-03100	Fridkullagatan 18 ÄVO- inhyrning av boendelägenheter	Centrum	100 000	86 390	120 000	Genomföra förstudie	
2023-00168	Gårdavägen 1, verksamhetsanpassning - Genomförande	Centrum	150 000	186 955	150 000	Projektgenomförande: Realisering	
N230-0786/17	Gårdstens centrum BmSS	Angered	400 000	387 538	0	Överlämnande/Avslut	2022-12-12
SFF-2023-04186	Hemtjänstlokal för Ramberget och Brämaregårdens	Lundby	300 000	47 327	125 000	Planering	
-	Huvudprojekt för upphandling av BmSS-lägenheter (se	Övrigt	2 700 000	911 547	800 000	Planera förstudie	
SFF-2024-00916	Inhyrning projektkontor Folkets hus	Centrum	0	0	0		
SFF-2024-00679	Inhyrningsstöd Kretsloppspark Högsbo	Askim-Frölunda-Högsbo	0	0	0		
SFF-2023-02094	Intraserice kontorslokaler	Centrum	250 000	233 526	215 000	Genomföra förstudie	
N230-0204/17 och	Kallebäck 18:14	Örgryte-Härlanda	324 771	259 903	85 000	Projektgenomförande: Realisering	2025-02-28
2023-00754	Kontorsanpassning Skånegatan 9A	Centrum	210 600	218 366	275 600	Genomföra förstudie	
SFF-2023-01731	Kulturförvaltningen/Göteborgs konsthall – Konsthall	Östra Göteborg	132 000	137 582	150 000	Genomföra förstudie	
N230-1125/22	Lergökgatan 4 - Ljudisolering av ca 14 st besöksrum,	Askim-Frölunda-Högsbo	0	15 358	16 168	Projektplanering	2025-04-25
230-0597/17	Litteraturgatan BMSS kv2	Norra Hisingen	600 000	86 350	600 000	Förstudie	2027-12-31
SFF-2023-01362	Litteraturgatan BMSS kv8	Norra Hisingen	280 000	0	0	Projektplanering	2026-12-14
SFF-2024-00233	lokal för hälso och sjukvård i nordost - ÄVO	Östra Göteborg	500 000	78 836	200 000	Planera förstudie	
SFF-2024-00628	Lokal för kompetenscenter Angered - Arbvux	Angered	0	0	0		
SFF-2023-01456	Lokal hälso och sjukvård centrum - inhyrning Äldre vård	Centrum	0	0	0	Projektgenomförande:Etablering	
230-1910/21	Lokal i Hjällbo för ung Angered	Angered	366 000	246 787	150 000	Produktion	
SFF-2023-00461	Lundby arkivlokal för ÄVO	Lundby	0	0	0	Projektgenomförande: Realisering	
N230-0861/16	Marconigatan/ Distansgatan BmSS- Ikano	Askim-Frölunda-Högsbo	265 000	192 470	625 000	Projektering	
230-1841/20	Masthuggskajen BMSS uppdrag 3	Majorna-Linné	600 000	26 385	0	Uppdragsstart	
2023-01457	Mötesplats Tynnered - inhyrning, äldre samt vård- och	Västra Göteborg	300 000	59 183	255 000	Genomföra förstudie	
SFF-2024-00630	Ny lokal för EU-medborgare, papperslösa och vintervilan	Västra Göteborg	290 000	0	40 000	Inkommet uppdrag	
SFF-2024-00563	Ny lokal till Minilövis i Lövgärdet, mötesplats för barn	Angered	0	2 834	0	Inkommet uppdrag	
SFF-2024-00685	Nya Magasin - inhyrnings och avtalsstöd	Östra Göteborg	200 000	5 551	0	Projektplanering	
	Nya Varvet VOB solavskärmning - genomförande	Västra Göteborg	0	42 160	40 000	Projektgenomförande:Etablering	2024-09-09
2023-01230	Olof Palmes Plats 1, Familjerättsbyrån utökning av	Majorna-Linné	260 000	100 106	89 617	Genomföra förstudie	
SFF-2023-01547	Robertshöjdsgatan BmSS nyprod - Framtiden	Örgryte-Härlanda	540 000	439 667	460 000	Projektering	
2023-00702	Samlokalisering av dagverksamhet Nordost	Angered	80 000	15 595	0	Genomföra förstudie	
SFF-2023-04138	Slottsskogen Vedbacken 15 tillfälliga lokaler för	Centrum	0	48 234	150 000	Genomföra förstudie	
SFF-2024-00095	Socialförvaltning Centrum Norra Hamngatan 8 lokaler för	Centrum	150 000	74 578	150 000	Genomföra förstudie	
2023-01403	ÄVO Mötesplats Seniorer Frölunda	Askim-Frölunda-Högsbo	450 000	71 413	450 000	Genomföra förstudie	
N230-0150/17	Östra Källtorp BmSS (Familjebostäder)	Örgryte-Härlanda	476 000	329 596	366 000	Förstudie	