

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-01-31

SBN 2024-02-27

Diarienummer SBF-2023-00019

Handläggare

Emelie Diep Olsson

Telefon: 031-368 19 80

E-post: emelie.diep@stadsbyggnad.goteborg.se

Avbrytande av detaljplan för ändring av kontorshus och nytt miljöhus vid Rosenlundsgatan inom stadsdelen Vallgraven i Göteborg

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avbryta arbetet med detaljplan för ändring av kontorshus och nytt miljöhus vid Rosenlundsgatan inom stadsdelen Vallgraven.

Sammanfattning

Uppdrag gavs 2022-12-13 när startplan 2023 godkändes. Ursprungssyftet med förslaget var att utveckla befintlig kontorsbyggnad genom att omforma och aktivera taket genom nya hissar, uteplats, grönt tak och solcellsanläggning. Man ville rensa upp dagens tekniska installationer och samla i ett nytt fläktrum. Dessutom ville man glasa in fastighetens fem ljusgårdar i syfte att tillskapa kvalitativa och attraktiva ytor, samt minska byggnadens energibehov.

Detaljplanearbetet föreslås nu avbrytas eftersom sökande inte längre är intresserade av att påbörja ett planarbete.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån ekonomiskt perspektiv.

Bedömning ur ekologisk dimension

Avbrytandet bedöms inte påverka områdets ekologiska värden.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen bedömer att ett avbrytande inte genererar några målkonflikter utifrån det sociala perspektivet.

Ärendet

Detaljplanen är specificerad i startplan 2023 och tas därmed upp till stadsbyggnadsnämnden för att avbryta planarbetet.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

2021-06-07 inkom Alecta pensionsförsäkring om planbesked. 2022-01-11 togs delegationsbeslut om positivt planbesked.

Sökande önskade utveckla befintlig kontorsbyggnad genom att dels uppföra ett miljöhus, dels omforma och aktivera taket genom nya hissar, uteplats, grönt tak och solcellsanläggning. Man ville rensa upp dagens tekniska installationer och samla i ett nytt fläktrum. Dessutom ville man glasa in fastighetens fem ljusgårdar i syfte att tillskapa kvalitativa och attraktiva ytor, samt minska byggnadens energibehov. Förslaget överensstämmer med översiktsplanen.

Inglasning av ljusgårdar, nya hissar och nytt fläktrum ryms inte inom gällande plan och har bedömts kräva ändring av detaljplan, övriga förändringar, grönt tak och solcellsanläggning kan prövas i bygglov.

Det planerade miljöhuset ryms inom befintligt E-område och bygglov för detta har beviljats under hösten 2023.

Tidigare beslut

Byggnadsnämnden har tidigare beslutat:

2022-12-13 Godkänna startplan 2023 där detaljplanen är specificerad

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Att efter bekräftelse från sökande kan ärendet avbrytas.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Henrik Levin

Avdelningschef Detaljplan