



Protokoll nr 12a

Sammanträdesdatum: 2024-12-10

Tid: 14:00-17:00. Ajournering kl. 15:22-15:44

Plats: Graniten, Zirkongatan 7

Paragrafer: 187-188, 192-193

Närvarande

Ledamöter

Marina Johansson (S), ordförande

Mattias Tykesson (M)

Stefan Persson (M)

Jan-Åke Ryberg (S)

Klas Forsberg (MP)

Berit Krantz (L)

Martina Lundquist (SD)

Maria Wählin (V)

Anna Belfrage (C)

Tjänstgörande ersättare

Gunilla Eneroth (V) ersätter Peter Svensson (V),

Britt Olsson (M) ersätter Elisabet Lann (KD)

Övriga ersättare

Leena Ainali Olsson (S)

Isak Ekman (S)

Mariette Höij (D)

Emina Music (C)

Övriga närvarande

Babbs Edberg, förvaltningsdirektör

Carolina Hansson, nämndsekreterare

Emelie Zander, nämndsekreterare

Lucas Blåder, nämndsekreterare

Emma Højgaard, avdelningschef ekonomi och t.f. avdelningschef service

Katarina Meuller, avdelningschef hälso- och sjukvård

Kerstin Hansson, avdelningschef myndighet

Maria Terins, avdelningschef hälsofrämjande

Simon Cederholm, avdelningschef kvalitet och utveckling

Ulrika Stridvall Dahlén, avdelningschef stab och kommunikation

Cornelia Dannert, enhetschef kommunikation

Magnus Borglund, IT-samordnare

Heléne Ericsson, enhetschef lokalplanering §§ 187-188

Martin Nilsson, planeringsledare §§ 187-188

Madelen Eriksson, planeringsledare §§ 187-188



Protokoll nr 12a

Sammanträdesdatum: 2024-12-10

Personalföreträdare

Jessica Johansson Markovic, TCO

Wenche Lerme, SACO

Silvana Vretoska, Kommunal

Justering

Protokollet justeras med digital signatur. Justeringsdatum och digital signatur återfinns
sist i protokollet.

Underskrifter

Sekreterare

Lucas Blåder

Ordförande

Marina Johansson (S)

Justerande

Mattias Tykesson (M)



§ 187 Ärendenummer AVO-2023-02204

Ombyggnation av Toftåsens Vård- och omsorgsboende, Toftåsgatan 82

Beslut

Äldre samt vård- och omsorgsnämnden:

1. beslutar att godkänna inriktning om fortsatt utredning (BP2) med befintlig förstudie för Toftåsgatan 82 som utgångspunkt.
2. förklarar beslutet omedelbart justerat.

Tidigare behandling

Ärendet bordlades vid nämndens sammanträde den 26 november 2024.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande, 2024-11-01

Skriftligt yrkande från M och L angående Ombyggnation av Toftåsens vård- och omsorgsboende, Toftåsgatan 82, 2024-11-25

Skriftligt yrkande från M, KD, L med särskilt yttrande D angående ombyggnation av Toftåsens Vård- och omsorgsboende, Toftåsgatan 82 (Protokollsbilaga 1)

Yttrande från S, V och MP angående yrkande angående ombyggnation av Toftåsens Vård- och omsorgsboende, Toftåsgatan 82, 2024-12-10 (Protokollsbilaga 2)

Yrkanden

Mattias Tykesson (M), Berit Krantz (L) och Martina Lundquist (SD) yrkar bifall till skriftligt yrkande från M, KD, L med särskilt yttrande D angående ombyggnation av Toftåsens Vård- och omsorgsboende, Toftåsgatan 82.

Gunilla Eneroth (V) yrkar bifall för S, V och MP till förvaltningens förslag till beslut.

Anna Belfrage (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande ställer yrkande från Mattias Tykesson (M) med flera om bifall till skriftligt yrkande från M, KD, L med särskilt yttrande D mot Gunilla Eneroths (V) och Anna Belfrages (C) yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut. Ordförande finner att nämnden har beslutat att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Omröstning begärs.



Protokoll nr 12a

Sammanträdesdatum: 2024-12-10

Omröstning

Följande propositionsordning godkänns:

Ja-svar för att bifalla Gunilla Eneroths (V) och Anna Belfrages (C) yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Nej-svar för att bifalla Mattias Tykessons (M) med fleras yrkande om bifall till skriftligt yrkande från M, KD, L med särskilt yttrande D.

Gunilla Eneroth (V), Jan-Åke Ryberg (S), Klas Forsberg (MP), Maria Wåhlin (V), Anna Belfrage (C) och Marina Johansson (S) röstar Ja (6).

Mattias Tykesson (M), Stefan Persson (M), Berit Krantz (L), Martina Lundquist (SD) och Britt Olsson (M) röstar Nej (5).

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsfastighetsnämnden



§ 188 Ärendenummer AVO-2024-00290

Ekonomiska lägesrapport och prognos per november 2024

Beslut

Äldre samt vård- och omsorgsnämnden:

1. godkänner budgetuppföljning per november 2024, med ett positivt resultat för perioden på plus 132 miljoner kronor, jämfört med budgeterat nollresultat.
2. antecknar att prognosen för helåret är plus 100 miljoner kronor.
3. förklarar beslutet omedelbart justerat.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande, 2024-12-04



§ 192 Ärendenummer AVO-2024-01992

Tillsyn av arkivlokaler och förvaring av allmänna handlingar - Zirkongatan HR-arkiv

Beslut

Äldre samt vård- och omsorgsnämnden:

1. översänder förvaltningens tjänsteutlåtande om redovisning av utförda och planerade åtgärder för HR-arkiv på Zirkongatan 7 till Arkivnämnden
2. förklarar beslutet omedelbart justerat.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande, 2024-11-05

Protokollsutdrag skickas till

Arkivnämnden, Regionarkivet



§ 193 Ärendenummer AVO-2024-00222

Tillsyn av arkivlokaler och förvaring av allmänna handlingar - Zirkongatan närarkiv

Beslut

Äldre samt vård- och omsorgsnämnden:

1. översänder förvaltningens tjänsteutlåtande om redovisning av utförda och planerade åtgärder för närarkiv på Zirkongatan 7 till Arkivnämnden
2. förklarar beslutet omedelbart justerat.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande, 2024-10-31

Protokollsutdrag skickas till

Arkivnämnden, Regionarkivet

Ärende 9

Yrkande

Moderaterna, Kristdemokraterna, Liberalerna

Yttrande

Demokraterna

2024-12-06

Yrkande angående – Ombyggnation av Toftaåsens vård- och omsorgsboende, Toftaåsgatan 82

Förslag till beslut

I Äldre samt vård- och omsorgsnämnden:

1. Förvaltningen får i uppdrag att, tillsammans med Stadsfastighetsnämnden, skyndsamt utreda och återkomma till nämnden med analys och redogörelse av möjligheten till inhyrning av verksamhet i egenregi i befintliga externa vård- och omsorgsboenden, för att säkerställa en resurseffektiv och ändamålsenlig omsorg och lokalanvändning.
2. Förvaltningen får i uppdrag att skyndsamt återkomma till nämnden med en fördjupad redogörelse av det prognostiserade behovet och tillgång av lägenheter inom vård- och omsorgsboende i aktuellt område 2025-2030.
3. Det fortsatta arbetet med Projekt Toftaåsens vård- och omsorgsboende ska beakta och anpassas till slutsatserna av uppdrag 1) och 2), framförallt avseende tidplan.

Yrkande

Göteborg har stora utmaningar kommande årtionden med såväl ökade investeringar, stora underhållsskulder och allmänna utgifter som ökar kraftigt – utan att vi fått högre effektivitet och kvalitet i verksamheten. För att få bukt med denna problematik kommer svåra och tuffa prioriteringar behöva göras framåt. Som det är idag så fortsätter lokalkostnader att äta av nämndens ekonomi och kärnverksamhet. Här behöver man ta ett omtag och se över möjligheterna att arbeta närmare tillsammans med våra externa leverantörer med syfte att åstadkomma ett ansvarsfullt och resurseffektivt nyttjande av såväl befintliga som planerade boenden i både egen och extern regi.

Projekt Toftaåsens vård- och omsorgsboende planeras att genomföras med en bedömd total projektkostnad på mellan 300 och 350 miljoner kronor. En preliminär hyreskostnad för nämnden kommer att uppgå till mellan 26,6 och 29,8 miljoner kronor per år och detta är beräknat på nuvarande antagande om möjlig byggnation av 78 lägenheter, alltså på nivå under stadens styrande nyckeltal. I den preliminära hyran ingår inte kostnader som rör inomhusklimat som till exempel kylfunktion. Den beräknade kostnaden för att genomföra den fortsatta utredningen är 15 miljoner kronor.

Vår bedömning är att förvaltningen behöver se över möjligheterna att hyra platser genom externa vård- och omsorgsaktörer som staden har på ramavtal. Exempelvis finns Avasta Ruddalen, endast två kilometer från Toftaåsen och lika långt ifrån Åkershus som också planeras renoveras så småningom. Fastigheten i Ruddalen är helt nybyggd och står tomt sedan februari 2024 då bland annat det gällande maxtaket på 700 platser hindrar aktören att ta emot några hyresgäster som fått biståndsbedömt vård- och omsorgsboende av Göteborgs stad. Vid behov skulle det sannolikt vara möjligt att teckna ett långvarigt och förmånligt hyresavtal med fastighetsägaren och på så sätt tillgängliggöra hundra lägenheter, som kan användas i ordinarie verksamhet eller exempelvis vid evakuering av boenden i intern regi som renoveras. Risken när externa boenden står tomma är att de avvecklas, vilket skulle påverka hela stadens lokalförsörjning negativt under lång tid.

Yttrande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet

2024-12-10

Ärende 12

Yttrande angående yrkande angående ombyggnation av Toftaåsens vård- och omsorgsboende, Toftaåsgatan 82

Vi tycker att det är självklart att staden ska ha bra vård- och omsorgsboenden i kommunal regi. Det är viktigt med ändamålsenliga lokaler för hyresgästernas behov och personalens arbetsmiljö. Många av våra boenden är i behov av upprustning och ombyggnad, och ett exempel på detta är Toftaåsen. Vi har tillit till förvaltningens bedömning framför allt om att en ombyggnation är fördelaktig utifrån det framtida lokalbehovet, hushållandet av resurser och att åtgärden anses ha låg miljöpåverkan. Vi delar uppfattningen om att boendet behövs för att klara den demografiska utmaningen framåt och också ur ett evakueringshänseende. Det är viktigt att ha med sig att det finns en risk för en brist på platser om renoveringen senareläggs. Med det sagt kan förvaltningen komma att föreslå inhyrning även i externa lokaler för att klara både befolkningsutveckling och renoveringsbehov i egen regi. Vi avser därför bifalla tjänsteutlåtandet.



Göteborgs
Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: Isabell Marina Johansson

Date: 2024-12-10 18:28:04

BankID refno: 0193b19d-0074-7328-bc76-a1ef50e4328d



Ordförande: Marina Johansson (S)

Signed by: Arvid Mattias Tykesson

Date: 2024-12-10 18:22:06

BankID refno: 0193b197-6388-7e6f-ad03-984021f827db



Justerare: Mattias Tykesson (M)

Signed by: LUCAS BLÄDER

Date: 2024-12-10 18:22:32

BankID refno: 0193b197-c2c6-7263-a937-f4c5945c8acf



Nämndsekreterare: Lucas Blåder