

Startplan 2022

§ 671, 0570/21

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Godkänna förslag till Startplan 2022
2. Besluta om uppdrag för de specificerade detaljplanerna i Startplan 2022, bilaga 1
3. Besluta att ge avdelningschefen för planavdelningen i uppdrag att starta detaljplaner ur de specificerade programmen i enlighet med Startplan 2022.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2021-11-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-11-03, med bilagor.
2. Yrkande V, MP, protokollets bilaga 13.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Johan Zandin (V) yrkar bifall till yrkande V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden först ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att avslå yrkande V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: Ja för avslag till yrkande V, MP och nej för bifall till yrkande V, MP.



Vid upprop röstar Mats Arnsmar (S), Veronica Öjeskär (D), Ann Catrine Fogelgren (L), Marianne Carlström (S), Carl-Otto Lange (M), Martin Wannholt (D) och Hampus Magnusson (M) ja, medan Johan Zandin (V) och Adam Wojciechowski (MP) röstar nej.

Med sju ja-röster mot två nej-röster beslutar nämnden att avslå yrkande V, MP.

Dag för justering

2021-12-20

Vid protokollet

Sekreterare

Sofie Wäremalm



Utdrag ur Protokoll
Sammanträdesdatum: 2022-04-22

Planbesked för spårbreddning, järnväg vid Almedal (Gullbergsvass 703:6 m.fl.), inom stadsdelen Kallebäck

§ 186, 0982/21

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för spårbreddning, järnväg vid Almedal (Gullbergsvass 703:6 m.fl.) inom stadsdelen Kallebäck
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2022 och bedöms ta 3 år.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-03-24, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Dag för justering

2022-05-03

Vid protokollet

Sekreterare

Linnéa Karlsson



Delegationsbeslut

Datum 2022-11-25

Diarienummer 0603/22

ICA Fastigheter AB

Linda Holm

Mejerigatan 1

412 95, Göteborg

Planbesked för verksamheter vid Grafiska vägen (Kallebäck 2:3) inom stadsdelen Kallebäck

Stadsbyggnadskontoret har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2022-06-22.

Byggnadsnämnden beslutar att inleda planarbete för verksamheter vid Grafiska vägen (Kallebäck 2:3) inom stadsdelen Kallebäck. Planarbetet bedöms påbörjas år 2022 och bedöms ta 2-3 år.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat.

Därutöver kommer stadsbyggnadskontoret att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

En förutsättning för att planläggning ska komma igång är att ett planavtal skrivs.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Motivering till beslut

Planansökan gäller omdisponering av byggrätten för nuvarande verksamheter inom fastigheten Kallebäck 2:3 inom stadsdelen Kallebäck. Detaljplanen som syftar till att möjliggöra en breddning av spårområdet som nu är under uppstart gränsar till fastigheten Kallebäck 2:3. För att kunna genomföra breddningen av spårområdet behöver mark i östra delen av nämnda fastighet ianspråk tas.

Detaljplanen syftar till att hantera de konsekvenser som uppstår för befintlig verksamhet samt möjliggöra för en framtida utveckling av fastigheten Kallebäck 2:3. Men övriga arbeten så som att medge bygglov, är inte möjligt att genomföra under detaljplanearbetet, då detta inte kan beviljas under ett pågående planarbete.

Göteborg Stad har en ny översiktsplan antagen 2022-05-19, där planområdet ligger i övriga Mellanstaden. Planområdets markanvändning för området anges som blandad bebyggelse med bostäder, kontor, service och arbetsplatser.

Planområdet ingår även i den Fördjupade översiktsplanen antagen år 2017, där utveckling av bebyggelseområde med grön- och rekreationsytor med i huvudsak bostäder, arbetsplatser, service och mindre grönytor med mera får ske. Området bör få en central karaktär med exploatering jämförbar med Korsvägen, Södra vägen och norra delen av Mölndalsvägen.

Då sökande vill behålla nuvarande användning inom fastigheten Kallebäck 2:3 anses ansökan följa gällande Översiktsplan.

Göteborg Stad har ett avtal om att bygga en gång- och cykelbro över motorvägen E6, mellan Kallebäck och Krokslätt, i höjd med ICA MAXI Stormarknads nuvarande etablering vid Mölndalsvägen. Det är viktigt att bron kan verkställas, med avseende på tillgängligheten till Kallebäck. Möjligheten för att bron ska kunna anslutas inom Kallebäck 2:3 behöver tas med i det fortsatta planarbetet.

Det är viktigt att de två projekten, spårbreddningen och ICA fastigheters utveckling ses i en helhet så att Översiktsplanens intentioner kan genomföras. Spårbreddningen får inte omöjliggöra en stadsutveckling i området på kort och lång sikt.

På Byggnadsnämndens vägnar



Martin Storm

Avdelningschef