

Delegationsbeslut

Utfärdat 2025-03-20

Diarienummer N161-0333/21

Handläggare

Jessica Simonsson

Telefon: 031-365 00 00 (växel)

E-post: [jessica.simonsson@funktionsstod.goteborg.se](mailto:jessica.simonsson@funktionsstod.goteborg.se)

## Ökade kostnader för bostad med särskild service vid Pärt Antons gata

### Beslut

Nämnden för funktionsstöd godkänner en ökad hyreskostnad med 178 tkr/år för BmSS vid Pärt Antons gata.

Beslutet skickas till stadsfastighetsförvaltningen.

### Ärendet

I april 2023 tog nämnden för funktionsstöd beslut om att etablera en bostad med särskild service (BmSS) med sex lägenheter vid Pärt Antons gata i Älvsborg. Det är en gruppbostad för vuxna med beslut om BmSS. Slutbesiktning och överlämnade till förvaltningen för funktionsstöd är beräknad till kvartal ett 2028. Tidigare var detta beräknat till kvartal fyra 2025.

Under det fortsatta arbetet med projektet har det framkommit att fler och mer omfattande utredningar av tomten har krävts än vad som bedömdes under förstudien. Detta innebär att de prognostiserade byggherrekostnaderna och med detta att den prognostiserade investeringsbudgeten kommer överskridas. Därmed kommer den preliminära årshyran för förvaltningen att öka.

Byggnadens utformning har omarbetats för att anpassas till tomten och dess förutsättningar. Den enskilda och gemensamma boarean har minskat med cirka 50 m<sup>2</sup>. Därmed minskar den preliminära årliga hyresintäkten för förvaltningen.

Detta innebär att förvaltningens kostnad för preliminär årshyra ökar med 178 tkr/år, enligt nedan.

Kostandstyp / tkr per år	Tidigare kostnad	Ny kostnad
Hyra till stadsfastighetsförvaltningen	2 598	2 700
Hyresintäkt från hyresgäster	726	650
<b>Förvaltningen hyreskostnad</b>	<b>1 872</b>	<b>2 050</b>

Stadsfastighetsförvaltningens styrgrupp för projekt och portföljsuppföljning har beslutat om att godkänna kostandsavvikelsen och nu lämnas ärendet över till förvaltningen att godkänna avvikelsen.

Ett beslut om att godkänna den ökade hyreskostnaden innebär att stadsfastighetsförvaltningen kan fortsätta projektering av BmSS vid Pärt Antons gata.

Om förvaltningen inte genomför projektet kommer stadsfastighetsförvaltningen att fakturera förvaltningen upparbetade kostnader i projektet. Summan av dessa kostnader är 2 579 tkr.

## Delegerad beslutanderätt enligt delegationsordningen

Beslut i ärendet fattas av avdelningschef för ekonomi enligt nämndens delegationsordning avsnitt 4.1.2

Nämnden för funktionsstöd

  
Avdelningschef

Kamila Norlander

  
Datum (ÅÅÅÅ-MM-DD)