

# Avsluta detaljplan, stadsbyggnadsförslag och planbesked vid Riksdalersgatan

**Ärende 17, 18, 19, stadsbyggnadsnämnden 2023-09-26**

Hanna C Kaplan, enhetschef detaljplan sydväst


# 3 ärenden i samma område

- Avsluta detaljplan för Riksdalersgatan (17)
  - Tidigare planarbete saknar förutsättningar att drivas vidare.
  - Framtiden byggutveckling AB säger upp planavtalet under förutsättning att SBN behandlar ...
- Planbesked för bostäder vid Riksdalersgatan (18)
  - Kompletteringsbebyggelse inom befintligt bestånd. Förslag: positivt planbesked
  - Framför allt tillägg av bebyggelse utmed gatorna, ersättning av tidigare parkeringslängor, Placering utmed gata enligt GUI, sluta kvarteren kan vara svårare med hänsyn till kulturmiljö och befintliga boendemiljöer
- Stadsbyggnadsförslag för utveckling inom skolområdet (19)
  - Utveckling av skolområdet: ny förskola, utbyggnad av skolan och tillägg av idrottshall. Behövs för befintlig och tillkommande bebyggelse i närområdet.
  - GUI skisserar kvartersformer lämpligare för t ex bostäder. Rumslighet och tydliga möten med gatan är medskick till fortsatt arbete, med hänsyn till verksamhetens behov.





 Planbesked  
Framtiden

 Utvidgning  
skola /  
förskola /  
idrottshall

# Göteborgs utvidgade innerstad (GUI)

