

Samråd om ändring av del av detaljplan för handel och verksamheter öster om Backavägen inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen



Göteborgs
Stad

Planbesked
2019-11-26

Uppdrag
2021-12-14

Program

Samråd
2023-02-27

Antagande/Tillstyrkande

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglov

Tillsyn

Handläggare
Azarakhsh Sadeghzade
Dnr SBF-2023-00594 (LIS dnr 0844/22)

Förslag till beslut

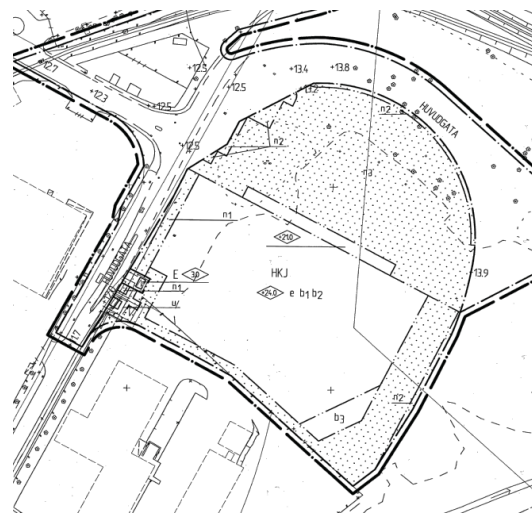
- Samråd

Innehåll

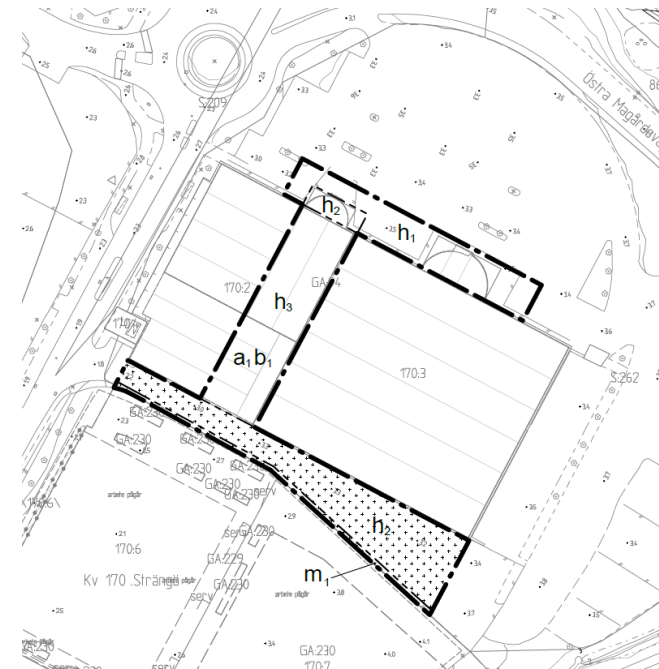
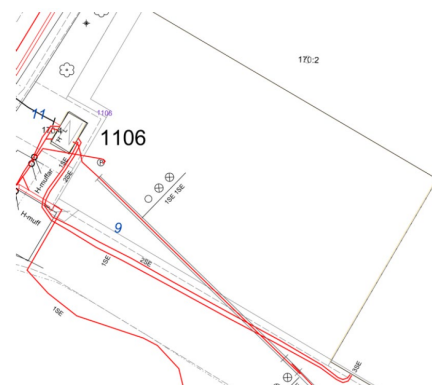
- Sökande: Privat (fastighetsägare) Biltema, Blomsterlandet (S-invest AB)

Viktiga frågor

- Förorenad mark:
Startbesked för byggåtgärder villkoras av att marken som berörs av markarbete ska vara färdigsanerad. Sökanden önskar ett enklare alternativ till marksanering inför startbesked, vilket inte beviljas
- Ledningar:
Vid placering av nya stolpar ska befintliga ledningar beaktas. Ingen planbestämmelse bedöms behövas.
- Byggrätt:
Planen möjliggör för marginellt större byggrätt än det som står i ansökan, för att underlätta för projektering och tekniska lösningar.



Del av detaljplan 1480K-II-4456



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggåtgärder förrän mark som berörs av markarbete är sanerad

[Översiktskarta >> Länk till karta](#)

OBS! Se instruktioner till höger! Denna ruta tas bort.

Mall för uppföljning av nyckeltal vid beslut om samråd, granskning samt tillstyrkande/antagande.

Uppföljningen är en sammanställning av befintliga uppgifter som finns på andra ställen i planhandlingarna. Om ingen av frågorna har utretts i planarbetet så tas denna sida bort från presentationen. Kan t.ex. gälla beslut om "uppdrag + samråd" samt för små planer som inte ger ett tillskott av bostäder/verksamheter.



Göteborgs
Stad

Detaljplan för <bostäder vi

Nyckeltal enligt riktlinjer	Uppnås nyckeltal vid samråd?	Uppnås nyckeltal vid granskning?
SKOLA/FÖRSKOLA: Behovet av skola/förskola för detaljplanen tillgodoses inom planen eller i befintliga skolor i närområdet. Källa: Lokalsekretariatet anger behov av skola/förskola för respektive detaljplan.	<Ja/Nej/Ej relevant> <kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant. Om behovet löses i skolor som planeras utanför planområdet så beskrivs det i en kommentar under svaret nej.>	<Ja/Nej/Ej relevant> <kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant. Om behovet löses i skolor som planeras utanför planområdet så beskrivs det i en kommentar under svaret nej.>
FRIYTA: Minsta friyta per elev i förskolan är 35 kvm Källa: Ramprogram för förskole- och skollokaler, framtaget i samverkan mellan Lokalsekretariatet, Lokalförvaltningen och Center för skolutveckling. Version 3, 2014.	<Ja/Nej/Ej relevant> <kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.>	<Ja/Nej/Ej relevant> <kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.>
FRIYTA: Minsta friyta per elev i skolan är 20 kvm (F-3) respektive 15 kvm (4-9) Källa: Ramprogram för förskole- och skollokaler.	<Ja/Nej/Ej relevant> <kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.>	<Ja/Nej/Ej relevant> <kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.>
PARKERING: Normalspannet för parkeringstal för bil i <stadsdel/område> är <x,x - x,x bilplatser per lägenhet> och <0-x bilplatser per 1000 kvm BTA <kontor/handel>>. Cykel: minst 2,5 cykelplatser/lägenhet vid genomsnittlig lägenhetsfördelning. Källa: Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs stad, antagen av Byggnadsnämnden 2018-02-06 och 2018-04-24.	<Ja/Nej/Ej relevant> <motivera ifall p-talet i planen är lägre än normalspannets högsta siffra eller ligger utanför normalspannet. Exempel: "Fastighetsägaren har förbundit sig till ett antal mobilitetsåtgärder som sänker parkeringstalet till 0,3." eller "Friyta har prioriterats och planområdet kommer därför endast rymma platser motsvarande p-tal 0,25.">	<Ja/Nej/Ej relevant> <motivera ifall p-talet i planen är lägre än normalspannets högsta siffra eller ligger utanför normalspannet. Exempel: "Fastighetsägaren har förbundit sig till ett antal mobilitetsåtgärder som sänker parkeringstalet till 0,3." eller "Friyta har prioriterats och planområdet kommer därför endast rymma platser motsvarande p-tal 0,25.">
PARK: Bostadsnära park eller naturområde (minst 0,2 ha med sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 300 m från bostad utan att korsa några större trafikleder, vattendrag eller nivåskillnader. Källa: Grönstrategi för en tät och grön stad, antagen av Park och naturnämnden 2014-02-10	<Ja/Nej/Ej relevant> <kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.>	<Ja/Nej/Ej relevant> <kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.>
PARK: Stadsdelspark (minst 2 ha, sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 1 km från bostad, 15 minuters promenad. Källa: Grönstrategi för en tät och grön stad.	<Ja/Nej/Ej relevant> <kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.>	<Ja/Nej/Ej relevant> <kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.>