



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Underliggande detaljplan ska läsas jämsides med ändringen. Fullständiga planbestämmelser finns i detaljplan 1480K-II-4456.

——— Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 Egenskapsgräns

h_1	Högsta totalhöjd är 21 meter över angivet nollplan.
h_2	Högsta totalhöjd är 24 meter över angivet nollplan.
h_3	Högsta totalhöjd är 26 meter över angivet nollplan.

m_1	bullerskydd
-------	-------------

a₁ Startbesked får inte ges för byggåtgärder förrän mark som berörs av markarbete är sanerad

b₁ Permanenta schakter eller fyllningar med en nivåskillnad av mer än 2 meter får ej utföras

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

Antagande	_____
Laga kraft	_____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000



Ändring av detaljplan för handel och verksamheter öster om Backavägen inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen i Göteborg

Göteborg 2024-01-31 beslutshandling inför samråd

Eva Tenow
Enhetschef detaljplan centrum norr

Azarakhsh Sadeghzade
Planarkitekt

2 -XXXX

Cadritad av: Azarakhsh Sadeghzade