

**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2025-03-19

SBN 2025-03-25

Diarienummer SBF-2023-02224

**Handläggare**

Alex Koivukangas Larsen

Telefon: 031-368 17 87

E-post:

Alex.koivukangas.larsen@stadsbyggnad.goteborg.se

## Beslut om delgivning till sakägare i samfälligheter gällande förslag om bildande av Norra Askimsvikens biotopskyddsområde

### Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Uppdra åt stadsbyggnadsförvaltningen att genom kungörelsedelgivning förelägga sakägare i samfälligheter om yttrande
2. Justera paragrafen omedelbart

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sammanträdet 2025-02-25 (SBN 2025-02-25 § 69) att låta förslaget till Norra Askimsvikens biotopskydd gå ut på samråd. I tjänsteutlåtandet specificerades inte formerna för samråd. För samfälligheter inom biotopskyddsområdet bedömer stadsbyggnadsförvaltningen att den lämpligaste delgivningsformen är kungörelsedelgivning. Samfälligheterna består av ett stort antal delägare, över 100 stycken, och samfälligheterna har inga kända styrelser eller delgivningsmottagare. Förvaltningen bedömer att kungörelse är den mest effektiva metoden för att delge delägarna. Övriga sakägare delges genom vanlig delgivning, det vill säga att skicka enskilda brev innehållande aktuella handlingar.

För att kunna genomföra kungörelsedelgivning krävs enligt lag ett beslut om att få använda denna delgivningsform.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Stadsbyggnadsförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### Bedömning ur ekologisk dimension

Stadsbyggnadsförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### Bedömning ur social dimension

Stadsbyggnadsförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## Bilagor

1. Protokollsutdrag 2025-02-25 § 69

## Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden ska ta beslut om att kungörelsedelgivning ska användas för att nå ut till sakägare inom samfälligheter, inom ärendet avseende Norra Askimsvikens biotopskyddsområde.

## Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sammanträdet 2025-02-25 att låta förslaget till Norra Askimsvikens biotopskydd gå ut på samråd. I beslutet specificerades inte formerna för samråd.

Inom föreslaget område finns samfälligheter innehållande ett stort antal delägare, över 100 stycken. Samfälligheterna har inga kända styrelser eller sammankallande för samfälligheterna. Samfälligheterna måste enligt lag delges. I de fall en stor samfällighet utan känd styrelse eller delgivningsmottagare ska delges, får kungörelsedelgivning användas i stället för att brev ska skickas till var och en av delägarna. För att kunna genomföra kungörelsedelgivning krävs ett beslut kring denna delgivningsform.

Stadsbyggnadsnämnden behöver fatta ett beslut kring kungörelsedelgivning om stadsbyggnadsförvaltningen ska kunna använda denna delgivningsform.

## Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att den lämpligaste och effektivaste formen för att delge samfälligheterna inom föreslaget biotopskyddsområde är kungörelsedelgivning. Kungörelsen kommer publiceras på flera plattformar för att öka chansen att samtliga delägare i samfälligheterna noterar den.

Övriga sakägare delges genom att skicka ett brev till varje person.

Henrik Kant

Jenny Adler

Stadsbyggnadsdirektör

Avdelningschef Strategi och taktik