



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-09-17

Diarienummer SFF-2024-01000

Handläggare

Jan Persson

Telefon: 031-368 11 16

E-post: jan.persson@stadsfast.goteborg.se

Överföring av byggnader inom Lundbyvassen 736:175 från exploateringsnämnden till stadsfastighetsnämnden

Förslag till beslut

I stadsfastighetsnämnden

1. Stadsfastighetsnämnden tar emot byggnader från exploateringsnämnden inom Lundbyvassen 736:175 till bokfört värde.

Sammanfattning

Jubileumsparken har byggts som en del av stadens 400-årsjubileum. Parken och badet innehåller flera byggnader. Exploateringsförvaltningen har svarat för nybyggnad av två servicebyggnader, en bastu och en pumpstation. Den sista delen av projektet är slutfört. Exploateringsförvaltningen och stadsfastighetsförvaltningen är överens om att nästa steg är en överföring av byggnaderna till bokfört värde om cirka 41 miljoner kronor till stadsfastighetsnämnden. Byggnaderna upplåts till stadsmiljönämnden enligt självkostnadsprincipen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Överföring av byggnader inom Lundbyvassen 736:175 sker till bokfört värde om cirka 41 miljoner kronor. Stadsfastighetsförvaltningen tar över det totala drift- och underhållsansvaret för byggnaderna från fastställt överföringsdatum, preliminärt datum 2024-12-01. Stadsfastighetsförvaltningen upplåter samtliga byggnader till stadsmiljöförvaltningen enligt självkostnadsprincipen. Stadsfastighetsnämndens ekonomiska resultat påverkas inte negativt av den aktuella överföringen av byggnaderna.

Bedömning ur ekologisk dimension och social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Samverkan

Information ges personalorganisationerna enligt Samverkan Göteborg (daterad FSG 2024-10-21).

Bilagor

1. Kartbild
2. Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande

Ärendet

Ärendet gäller överföring av byggnader inom Lundbyvassen 736:175 till bokfört värde från exploateringsnämnden till stadsfastighetsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Jubileumsparken har byggts som en del av stadens 400-årsjubileum. Den första delen av Jubileumsparken öppnade 2022. Det nya hamnbadet med söta och salta bad invigdes i samband med jubileumsfirandet i juni 2023. Den nya bastun invigdes sommaren 2024. Exploateringsförvaltningen har svarat för nybyggnad av två servicebyggnader, en bastu och en pumpstation. Den sista delen av projektet är slutförd. Exploateringsförvaltningen och stadsfastighetsförvaltningen är överens om att nästa steg är en överföring av byggnaderna till bokfört värde till stadsfastighetsnämnden.

Överföring av byggnader inom Lundbyvassen 736:175 sker till bokfört värde om cirka 41 miljoner kronor. Stadsfastighetsförvaltningen tar över det totala drift- och underhållsansvaret för byggnaderna från fastställt överföringsdatum, preliminärt datum 2024-12-01 och upplåter byggnaderna till stadsmiljönämnden med självkostnadshyra.

Överföring av byggnader inom Lundbyvassen 736:175 sker till bokfört värde om cirka 41 miljoner kronor. Stadsfastighetsförvaltningen tar över det totala drift- och underhållsansvaret för byggnaderna från fastställt överföringsdatum, preliminärt 2024-12-01.

Byggnad	Bokfört värde, tkr 2024-09-17
Servicebyggnad 1	15 719 tkr
Servicebyggnad 2	10 479 tkr
Bastubyggnad	12 351 tkr
Pumpstation	2 055 tkr

Tabell 1. Redovisning av bokförda värden.

Servicebyggnad 1 innehåller omklädningsrum för damer, publika toaletter och teknikutrymmen. Servicebyggnad 2 innehåller personalrum, omklädningsrum för herrar och teknikutrymmen. Bastubyggnaden är placerad på en dykdalb i älven och innehåller ett förrum/teknikutrymme och basturum samt hiss för tillgänglighet. Pumpstationen är en mindre teknikbyggnad som innehåller en spillvattenpump.

Stadsfastighetsförvaltningen upplåter samtliga byggnader till stadsmiljöförvaltningen enligt självkostnadsprincipen.

Förvaltningens bedömning

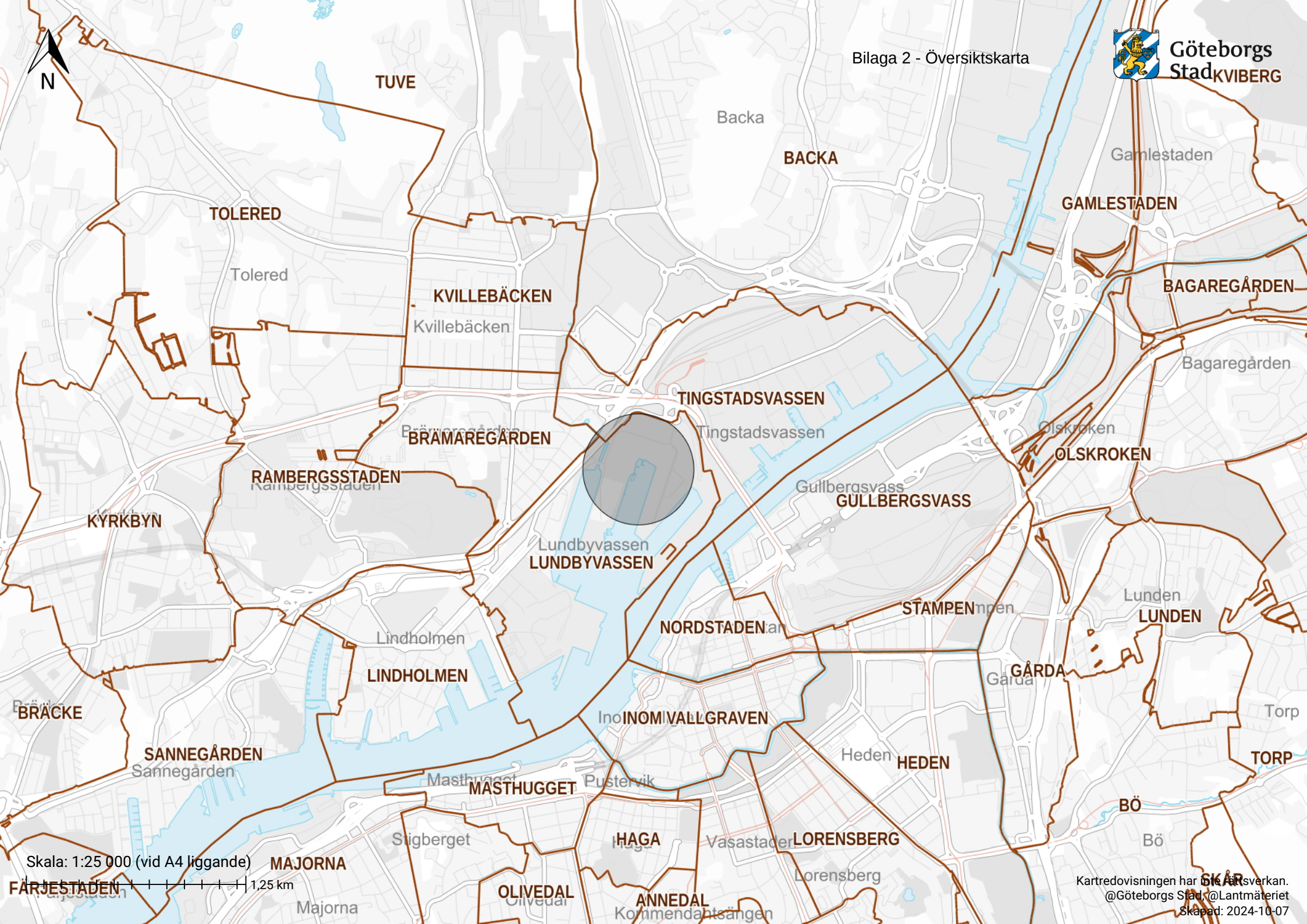
Överföring av byggnader inom Lundbyvassen 736:175 till bokfört värde bedöms vara i linje med tidigare fattade beslut inom staden och följer nämndens reglemente.

Lars Mauritzson

Martin Blixt

Avdelningschef

Förvaltningsdirektör



TUVE

Backa

BACKA

Gamlestaden

GAMLESTADEN

BAGAREGÅRDEN

Bagaregården

TINGSTADSVASSEN

Tingstadsvassen

Oliskroken

OLSKROKEN

BRAMAREGÅRDEN

RAMBERGSSTADEN

Rambergssläden

Gullbergsvass

GULLBERGSVASS

Lundbyvassen
LUNDBYVASSEN

STAMPEN

Lunden

LUNDEN

Lindholmen

LINDHOLMEN

NORDSTADEN

Gårda

GÅRDA

Torp

TORP

BÖ

Bö

Heden

HEDEN

INOMVALLGRAVEN

Pustervik

MASTHUGGET

Sligberget

HAGA

Vasastaden

LORENSBERG

Lorensberg

ANNEDAL

Kommendantsängen

OLIVEDAL

Olivedal

MAJORNA

Majorna

Skala: 1:25 000 (vid A4 liggande)

1,25 km

FARJESTADEN

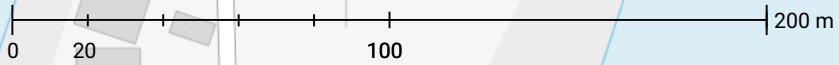


Bilaga 3 - Detaljkarta



Göteborgs
Stad

Skala: 1:2 000 (vid A4 liggande)



Kartredovisningen har inte rättsverkan.
@Göteborgs Stad, @Lantmäteriet
Skapad: 2024-10-07



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-08-28

Ärendenummer EXF-2024-01499

EXN 2014-10-14

Handläggare

Amelie Sandow

Telefon: 0702528819

E-post: amelie.sandow@exploatering.goteborg.se

Övertagande av byggnader inom LUNDBYVASSEN 736:175 av stadsfastighetsnämnden

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden beviljas att byggnader förtecknade i detta tjänsteutlåtande, inom LUNDBYVASSEN 736:175 övertas av stadsfastighetsnämnden 2024-12-01 till bokfört värde.

Sammanfattning

Exploateringsnämnden ansvarar för byggnationen av Jubileumsparken i Frihamnen. Byggnaderna i Jubileumsparken (två servicebyggnader, en bastu och en pumpstation) inom LUNDBYVASSEN 736:175 föreslås övertas av stadsfastighetsnämnden.

Överföring av byggnaderna sker till bokfört värde om cirka 41 miljoner kronor. Vid beslut tar stadsfastighetsnämnden över det totala drift- och underhållsansvaret för byggnaderna från fastställt överföringsdatum, preliminärt datum 2024-12-01.

Stadsfastighetsnämnden kommer därefter att teckna ett hyresavtal med stadsmiljönämnden avseende nyttjanden av dessa byggnader.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Enligt kommunfullmäktiges beslut 2017-02-23, handling nr 39, om regler för styrning och ledning av Göteborgs Stads lokalförsörjning framgår att överföring skall ske till bokfört värde. Baserat på beslut i avlämnande respektive mottagande nämnd, upprättas en gemensam överenskommelse som fastställer avlämnande nämndens ekonomiska ansvar avseende funktionalitet och ej åtgärdade fastighetsrelaterade myndighetskrav.

Byggnadernas totala bokföringsvärde uppskattades till cirka 41 miljoner kronor per 2024-09-17. Det faktiska bokförda värdet för dessa byggnader övertas av stadsfastighetsnämnden vid överföringsstillfället, preliminärt datum 2024-12-01.

Byggnaderna har gemensamt besiktigats översiktligt av förvaltningarna inför eventuellt överförande. Behov av åtgärdande av funktionsproblem och ej uppfyllda fastighetsrelaterade myndighetskrav har då inte kunnat identifieras.

Stadsfastighetsnämnden upplåter samtliga byggnader till stadsmiljönämnden enligt självkostnadsprincipen.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Förvaltningen har bedömt att facklig samverkan inte är aktuellt i detta ärende.

Bilagor

1. Situationsplan
2. Fasad- och planritningar av Servicebyggnad 1
3. Fasad- och planritningar av Servicebyggnad 2
4. Fasad- och planritningar av Bastubyggnad
5. Fasad- och planritningar av Pumpstation

Protokollsutdrag skickas till

Stadsfastighetsnämnden

Stadsmiljönämnden

Ärendet

Byggnaderna, upptagna som nr 1 - 4 i detta tjänsteutlåtande, inom LUNDBYVASSEN 736:175 föreslås övertas av stadsfastighetsnämnden till bokfört värde för fortsatt förvaltning. Ärendet är ett led i att genomföra kommunfullmäktiges uppdrag 2017-02-23, att genomföra lokalförändringar i enlighet med av kommunfullmäktige beslutade principer och struktur för stadens fastighetsförvaltning.

Beskrivning av ärendet

Exploateringsförvaltningen ansvarar för byggnationen av Jubileumsparken i Frihamnen enlighet med tidigare fattade beslut.

I augusti 2024 öppnade bastun i Jubileumsparken och med detta är den första permanenta deletappen av Jubileumsparken med parkytor, utflyktslekplats, servicebyggnader och hamnbad färdigställd. Återstår gör enbart iordningställande av ytan som tidigare använts för etablering med en mindre temporär parkdel.

Exploateringsförvaltningen och stadsfastighetsförvaltningen har enats om att byggnaderna i Jubileumsparken, som redovisas i detta tjänsteutlåtande, lämpligen överföres från exploateringsnämnden till stadsfastighetsnämnden för fortsatt förvaltning vid fastställt överföringsdatum, preliminärt datum 2024-12-01.

Stadsfastighetsnämnden kommer därefter att teckna ett hyresavtal med stadsmiljönämnden avseende nyttjanden av dessa byggnader.

Förvaltningens bedömning

De nu aktuella byggnaderna inom Jubileumsparken har varit föremål för diskussioner mellan, exploateringsförvaltningen och stadsfastighetsförvaltningen beträffande förvaltaransvaret utifrån av kommunfullmäktige fastställda principer och struktur för stadens fastighetsförvaltning. Detta har resulterat i att exploateringsförvaltningen föreslår att nedan redovisade byggnader överförs från exploateringsnämnden till stadsfastighetsnämnden för förvaltning.

Byggnad	Bokfört värde, kr 2024-09-17
1.Servicebyggnad 1	15 719 tkr
2. Servicebyggnad 2	10 479 tkr
3. Bastubyggnad	12 351 tkr
4. Pumpstation	2 055 tkr

Servicebyggnad 1 innehåller omklädningsrum för damer, publika toaletter och teknikutrymmen. Servicebyggnad 2 innehåller personalrum, omklädningsrum för herrar och teknikutrymmen. Bastubyggnaden är placerad på en dykdalb i älven och innehåller ett förrum/teknikutrymme och basturum samt hiss för tillgänglighet. Pumpstationen är en mindre teknikbyggnad som innehåller en spillvattenspump.

Överföring av byggnader inom Lundbyvassen 736:175 till bokfört värde bedöms vara i linje med tidigare fattade beslut.

Stadsfastighetsförvaltningen för upp motsvarande ärende om överföring av byggnaderna till stadsfastighetsnämnden för beslut till stadsfastighetsnämndens sammanträde 2024-10-24.

Kristina Lindfors
Direktör exploateringsförvaltningen

Jakob Andreasson
Avdelningschef **projekt söder**