

**Delegationsbeslut**

Datum 2021-01-20

Diarienummer 0421/20

Organisation Atuel AB

Mottagare Alexander Nordin

Adress Co. Tapajos Vasaplatsen 1

Postnummer 41126 Göteborg

Planbesked för ändring av detaljplan vid Enekullegatan (Rambergsstaden 24:3) inom stadsdelen Rambergsstaden

Stadsbyggnadskontoret har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2020-04-06.

Byggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för ändring av detaljplan vid Enekullegatan (fastighet Rambergstaden 24:3) inom stadsdelen Rambergsstaden. Planarbetet påbörjas år 2023.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat.

Därutöver kommer stadsbyggnadskontoret att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Motivering till beslut

Planändringen bedöms som lämplig då det är i linje med gällande översiktsplans intentioner och ett bra sätt att förtäta befintliga bostadsområden. I kommande planarbete är det viktigt att bedöma om en planändring ska göras för ett större område än bara aktuell fastighet för att få en helhetssyn på området. Andra knäckfrågor som identifierats som ska belysas i planarbetet är: avsteg från gällande parkeringspolicy, möjlighet att klara tillgänglighetskraven samt tydlighet i begrepps användning (vandinredning vs vindsvåning).

På Byggnadsnämndens vägnar

Martin Storm

Avdelningschef