



### Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-06-16

SBN 2023-08-22

Diarienummer SBF-2023-01141

Handläggare

Irén Forsberg

Telefon: 031-368 16 59

E-post: iren.forsberg@stadsbyggnad.goteborg.se

## Uppdrag och samråd om upphävande av del av ändring och utvidgning av detaljplanen för del av stadsdelen Lundbyvassen inom stadsdelen Lundbyvassen

### Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upphäva del av ändring och utvidgning av detaljplanen för del av stadsdelen Lundbyvassen inom stadsdelen Lundbyvassen med förenklat standardförfarande.
2. Genomföra samråd om upphävande av del av ändring och utvidgning av detaljplanen för del av stadsdelen Lundbyvassen inom stadsdelen Lundbyvassen.

### Sammanfattning

Syftet med att upphäva del av detaljplanen som anger vattenområde och hamnverksamhet är att området blir planlöst. Planområdet som ligger inom fastigheten Lundbyvassen 736:155 utgörs av vattenområde mellan Kvillepiren och Lindholmen. Ett upphävande av detaljplan innebär att utpekad del kommer att bli planlöst likt anslutande vattenområde och att tillstånd för vattenverksamhet enligt miljöbalken kan sökas för planerad utfyllnad av Lundbyhamnen för att tillskapa ny landareal. På sikt kan det utgöra de ytor för kvartermark och allmän platsmark - park som pekas ut i planeringsförutsättningar, Frihamnen 2019.

Åtgärden överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19.

Göteborgs Frihamns AB har inkommit med ansökan om planbesked för att upphäva del av detaljplan 1480K-II-2518 som anger vattenområde och hamnverksamhet. Motivet är att tillstånd för vattenverksamhet ska kunna ges för utfyllnad av Lundbyhamnen. Stadsbyggnadsförvaltningen har enligt delegationsbeslut 2023-04-27 för stadsbyggnadsnämnden beslutat om positivt planbesked.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Planarbetet kan utföras inom förvaltningens budget. Planavtal ska tecknas med intressent innan planarbetet fortsätter.

### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

### **Bedömning ur social dimension**

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Bilagor**

#### **Övriga handlingar**

1. Stadsbyggnadsnämndens tidigare fattade beslut

## Ärendet

Ärendet innebär beslut om uppdrag och samråd för upphävande av del av ändring och utvidgning av detaljplanen för del av stadsdelen Lundbyvassen inom stadsdelen Lundbyvassen. Samråd om att upphäva del av detaljplanen avses genomföras år 2023.

## Beskrivning av ärendet

### Planförslaget

Planområdet som ligger inom fastigheten Lundbyvassen 736:155 utgörs av vattenområde mellan Kvillepiren och Lindholmen. Syftet med att upphäva del av detaljplanen som anger vattenområde och hamnverksamhet är att området blir planlöst. Upphävandet av planen innebär att utpekad del kommer att bli planlöst likt anslutande vattenområde och att tillstånd för vattenverksamhet enligt miljöbalken kan sökas för planerad utfyllnad av Lundbyhamnen för att tillskapa ny landareal. På sikt kan det utgöra de ytor för kvartermark och allmän platsmark - park som pekas ut i planeringsförutsättningar, Frihamnen 2019.

Åtgärden överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19.

Gällande detaljplan akt 1480-II-2518 anger vattenområde och hamnverksamhet (område som endast får användas för ändamål sammanhängande med användningen av angränsande industri- samt hamnändamål). Genomförandetiden har gått ut.

### Bakgrund

Göteborgs Frihamns AB har inkommit med ansökan om planbesked för att upphäva del av detaljplan 1480K-II-2518 som anger vattenområde och hamnverksamhet. Motivet är att tillstånd för vattenverksamhet ska kunna ges för utfyllnad av Lundbyhamnen. Stadsbyggnadsförvaltningen har enligt delegationsbeslut 2023-04-27 för stadsbyggnadsnämnden beslutat om positivt planbesked.

### Ärendets handläggning

Detaljplanen upprättas enligt PBL (2010:900).

Planen bedöms vara av den karaktären att den ska hanteras med förenklat standard planförfarande och beslutas av stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat

SBN 2023-04-27                      att enligt delegationsbeslut för stadsbyggnadsnämnden beslutat om positivt planbesked.

### Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planområdet berörs av Förslag till Göteborgs utvidgade innerstad baserat på en historisk stadsplaneanalys, dnr 0120/16, framtaget 2016 - 2018 på uppdrag av Byggnadsnämnden och Fastighetsnämnden. Förvaltningen bedömer att åtgärden inte strider mot ovan nämnda förslag.

## **Stadsbyggnadsförvaltningen**

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Karoline Rosgardt

Tf. Avdelningschef Detaljplan