

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-02-21

SBN 2023-03-28

Diarienummer SBF-2023-00411

(LIS diarienummer 0446/22)

Handläggare

Robert Garpetun

Telefon: 031-368 16 25

E-post: robert.garpetun@stadsbyggnad.goteborg.s>

Antagande av ändring av detaljplan för logistikcentrum vid Hisingsleden inom stadsdelarna Björlanda och Sörred

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta ändring av detaljplan för logistikcentrum vid Hisingsleden inom stadsdelarna Björlanda och Sörred

Sammanfattning

Ändringsplanen upphäver ett utfartsförbud längst med John Bunyans väg. Utfartsförbudet infördes i nuvarande detaljplan eftersom kommunen planerade för ökad trafik på huvudgatan, trafikkontoret gör inte längre bedömningen att utfartsförbud krävs på hela sträckan.

Sökandes fastighet saknar utfart, situationen avhjälpas i dagsläget med hjälp av ett servitut på grannfastighet. Eftersom detaljplanens genomförandetid inte har gått ut så kan frågan inte lösas med hjälp av ett bygglov.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bilagor

Planhandlingar

1. Planbeskrivning för Ändring av detaljplan för logistikcentrum vid Hisingsleden inom stadsdelarna Björlanda och Sörred (Aktnummer: 2-5627)
2. Plankarta för Ändring av detaljplan för logistikcentrum vid Hisingsleden inom stadsdelarna Björlanda och Sörred

Ärendet

Nämnden antar en ändringsplan som upphäver utfartsförbudet på en mindre sträcka vid John Bunyans väg.

Beskrivning av ärendet

Bakgrunden är ett positivt planbesked (18/0423).

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Beslutet överensstämmer med kommunens översiktsplan och antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Karoline Rosgardt

Stadsbyggnadsdirektör

Tf. Avdelningschef Detaljplan