



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande

till Fastighetsnämnden
2010-08-23
diarienummer 2937/10

Markavdelningen

Anna Tirén
telefon 368 11 74
e-post: anna.tiren@fastighet.goteborg.se

Förvärv av fastigheten Göteborg Änggården 18:2 och upplåtelse av fastigheten med tomträtt till Västra Götalandsregionen, Västfastigheter

Förslag till beslut

- 1) Förslag till köpeavtal, varigenom Göteborgs kommun förvärvar fastigheten Änggården 18:2 av KB Apotekaregatan 17 mot en köpeskilling om 4 500 000 kronor, godkänns och undertecknas.
- 2) Förslag till tomträttsavtal med Västra Götalandsregionen, Västfastigheter, avseende fastigheten Änggården 18:2 godkänns och undertecknas.

Ärendet

Västra Götalandsregionen har tillskrivit fastighetsnämnden angående möjligheten att säkerställa fortsatt helikopterlandningsplats och framtida kommunikationsstråk mellan Sahlgrenskatomten och Medicinareberget. Den nu aktuella fastigheten Änggården 18:2 ligger strax väster om och angränsar till Sahlgrenskas norra entré. Fastigheten ligger därmed i inflygningsbanan till helikopterlandningsplatsen.

Bakgrund

Wallenstam äger idag fastigheten Änggården 18:2. Fastigheten är obebyggd men är, enligt gällande stadsplan från år 1917, planlagd för bostadsändamål. Fastigheten har värderats och efter förhandlingar med Wallenstam har köpeskillingen bestämts till 4 500 000 kronor. För att säkerställa möjligheten till fortsatt helikopterlandningsplats kommer Änggården 18:2 att upplåtas med tomträtt till Västra Götalandsregionen.

Avtal

Fastighetsdata

Fastighet:	Änggården 18:2
Adress:	Apotekaregatan 17
Areal:	3 231 kvm
Detaljplan:	II-585, antagen 1917-05-04, bostadsändamål

Köpeavtal

Tillträdesdag: 2010-10-01
Köpeskillning: 4 500 000 kr
Övriga villkor: Fastigheten skall överlåtas gravationsfri.

Christina Johnsson
Fastighetsdirektör

Inger Gennerud
Tf. avdelningschef

Bilagor

Karta

