



# Göteborgs Stad

## Fastighetskontoret

### Tjänsteutlåtande

Till Fastighetsnämnden  
2008-09-15  
Diarienummer 0381/02

### Exploateringsavdelningen

Emma Eliasson  
Telefon 031-368 10 70  
E-post: emma.eliasson@fastighet.goteborg.se

## Yttrande över förslag till detaljplan för bostäder mm vid Lantvärnsgatan, inom stadsdelen Sandarna i Göteborg, samrådsremiss

---

### Förslag till beslut

Förslaget till detaljplan för bostäder mm vid  
Lantvärnsgatan, inom stadsdelen Sandarna i Göteborg  
tillstyrks

Detaljplanens genomförandebeskrivning godkänns

### Ärendet

Byggnadsnämnden har översänt rubricerat förslag till detaljplan med  
begäran om fastighetsnämndens yttrande senast den 30 september 2008.

### Detaljplanen

Planområdet är beläget vid Lantvärnsgatan, ca 4 km sydväst om Göteborgs  
centrum. Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för byggnation av  
en gruppbostad med ca 9 lägenheter. Lokalsekretariatet är byggherre.  
Befintlig byggnad innehållande en konstnärsateljé är tänkt att ligga kvar  
inom området. Användningen ändras från centrumändamål till bostäder och  
industri med icke störande verksamhet.

Planområdet, som till större delen utgörs av fastigheten Sandarna 25:1,  
omfattar ca 2 800 kvm och ägs av Göteborgs kommun.

### Genomförandefrågor

En arkeologisk förundersökning av fornlämningen Raä nr 15 har genomförts  
inom planområdet. Förundersökningen visade att det krävs en slut-  
undersökning av fornlämningen innan den kan tas bort. Fastighetskontoret  
har kommit överens med lokalsekretariatet om att dela på kostnaden för  
slutundersökningen. Fastighetsnämnden får en utgift om ca 900 000 kr för  
den arkeologiska slutundersökningen inom Sandarna 25:1.

Befintlig gc-väg behöver flyttas på en mindre sträcka. Kostnaden för åtgärden uppskattas till ca 100 000 kr och föreslås belasta fastighetsnämnden.

Lantvärnsgatan planeras iordningställas för att kunna användas som tillfartsväg. Kostnaden för gata beräknas till ca 600 000 kr och föreslås belasta trafiknämnden.

Fastighetsnämnden kommer att erhålla en årlig intäkt för den kommun-interna upplåtelsen av mark.

### **Överväganden**

Planen möjliggör byggande av en gruppbostad i ett halvcentralt läge i staden. Fastighetskontoret ställer sig positivt till förslaget då det finns ett stort behov av denna typ av bostäder.

Christina Johnsson  
Fastighetsdirektör

Peter Junker  
Avdelningschef

### ***Protokollsutdrag till:***

Byggnadsnämnden

### ***Bilagor:***

1. Översiktskarta
- [2. Planhandlingar](#)  
[Stadsbyggnadskontoret](#)

