



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande

till Fastighetsnämnden
2010-09-13
diarienummer 3152/10

Markavdelningen

Eva Vågfelt
telefon 368 11 72
e-post: eva.vagfelt@fastighet.goteborg.se

Yttrande till Länsstyrelsen över förslag till byggnadsminnesförklaring av det s.k. Taubehuset, Göteborg Majorna 222:2, Taubegatan 3

Förslag till beslut

Förslag till byggnadsminnesförklaring av det s.k. Taubehuset, Göteborg Majorna 222:2, tillstyrks

Ärendet

Länsstyrelsen har översänt rubricerat förslag för yttrande senast den 6 september 2010. Kontoret har begärt och fått förlängd remisstid till fastighetsnämndens sammanträde 13 september 2010.

Bakgrund

Kulturminnesföreningen Warfvet Kusten väckte 2007 frågan om byggnadsminnesförklaring av det så kallade Taubehuset i Majorna. Byggnaden uppfördes 1796 och utgjorde då bostadshus och huvudkontor för Varvet Kusten. Idag används byggnaden som bostad och föreningslokal.

Länsstyrelsen framhåller i sin skrivelse att byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde som kan motiveras ur flera historiska perspektiv. Byggnaden har bl.a. ett personhistoriskt värde då familjen Taube 1906 flyttade in i husets övervåning. Byggnaden flyttades 1967 från sin ursprungliga plats då den låg där Oscarsleden skulle dras fram, varför den även har ett byggnadshistoriskt värde.

Länsstyrelsen bedömer att Taubehuset har ett starkt symboliskt värde och är synnerligen märkligt genom sitt kulturhistoriska värde. Huset är idag en representant för varven och deras tidigare placering längs Södra älvstranden.

Göteborgs Stadsmuseum och Sjöfartsmuseet har 2007-11-12 resp. 2008-09-09 tillstyrkt en byggnadsminnesförklaring.

Överväganden

Stadsfullmäktige beslöt 1965-12-16 att det Taubehuset skulle överlåtas till Kulturminnesföreningen Varvet Kusten utan kostnad. Byggnaden flyttades 1967 till sin nuvarande plats och fastigheten Göteborg Majorna 222:2 är sedan dess upplåten med tomträtt till Kulturminnesföreningen Warfvet Kusten.

Enligt förslag till skyddsbestämmelser sammanfaller skyddsområdet med gränserna för fastigheten Majorna 222:2. Enligt gällande detaljplan för Majnabbeberget från 1994 ingår norra delen av fastigheten i allmän plats, natur. Vid fastighetsbildning 1996 utöka-

des Majorna 222:2 med detta område då den anlagda gräsmattan naturligt ansågs höra ihop med Taubehuset ur miljö- och kulturhistorisk synpunkt.

För resterande del av fastigheten anger detaljplanen användningen kulturresevat med särskilda bestämmelser om förbud mot rivning samt bevarande av träd och byggnadsfasader.

Länsstyrelsens förslag innebär bl.a., utöver skyddsbestämmelser avseende själva byggnaden, att området inte får ytterligare bebyggas eller på annat sätt förändras. Befintlig stenläggning skall bevaras.

Skyddsbestämmelserna avseende byggnaden innehåller restriktioner rörande förändringar, vård och underhåll.

Fastighetskontoret har inget att erinra mot föreslagen byggnadsminnesförklaring.

Christina Johnsson
Fastighetsdirektör

Mariette Hilmeresson
Avdelningschef

Protokollsutdrag till

Länsstyrelsen Västra Götaland,
kulturmiljöenheten (TU)

Bilagor

Länsstyrelsens remisshandling
Karta

Taubehuset

MAJORNA

Y:144919
Copyright © 2009 Göteborgs Stad
X:639762

Y:145254
* 6393062