



Avdelning Information, Fritid och Kultur
Lars Lindskog
tel 36 670 29

Detaljplan för handel vid Swedenborgsplatsen - yttrande till byggnadsnämnden

Sammanfattning

Butikskedjan Lidl vill etablera en butik för livsmedel vid Swedenborgsplatsen. Platsen utpekas i gällande översiktsplan som lämplig för lokalisering av viss detaljhandel. En livsmedelsaffär vid Swedenborgsplatsen anses ligga väl till för befintliga och planerade bostäder i närområdet och kan stärka platsen som centrum. Någon extern handel eller stormarknad är däremot inte lämplig då detta kan medföra att trafikökningen i området blir för stor.

Ett program för handel vid Swedenborgsplatsen godkändes av byggnadsnämnden i augusti 2004. Planförslaget följer i huvudsak programmet, men omfattar även Tuvevägen och kvartersmarken fram till Minelundsvägen. På Tuvevägens östra sida ges möjlighet att förlägga handel, kontor samt icke störande verksamheter. Det breda trafikreservat som finns i gällande detaljplan från 1964 behövs inte längre, eftersom Minelundsvägen har byggts ut i syfte att avlasta Gustav Daléngsgatan och Tuvevägen från trafik. Tuvevägen föreslås i stället få karaktär av en stadsgata med plats för en framtida bussgata, trädplanteringar samt gång- och cykelväg.

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden skickar tjänsteutlåtandet som sitt yttrande till byggnadsnämnden.
2. Stadsdelsnämnden beslutar att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendet

Byggnadsnämnden har gett stadsdelsnämnden Lundby möjlighet att lämna synpunkter på utställningshandlingen för detaljplan senast 2006-05-09. Stadsdelsnämnden har tidigare yttrat sig över programmet för handel vid Swedenborgsplatsen samt i februari 2005 över samrådshandlingen för detaljplan.

Detaljplanen

Detaljplanen innebär att möjlighet ges att etablera handel, kontor och icke-miljöstörande verksamhet inom planområdet. Den tänkta livsmedelsbutiken placeras nära befintliga bostäder och inom gångavstånd från det nya bostadsområdet Hildedal. En busshållplats föreslås i anslutning till butiken den dag den planerade bussgatan kommer till stånd. Det breda trafikreservatet för Tuvevägen minskas till förmån för kvartersmarken som utökas på båda sidor av gatan. Gatumarken ges en bredd som rymmer separata körfält för bilar, en bussgata samt trädplanteringar och gångväg utmed gatans båda sidor. Villatomterna på Tuvevägens västra sida skall avskärmas från gatan genom en jordvall med bullerskärm.

I samband med att de befintliga verkstadsbyggnaderna vid Ångpannegatan försvinner skall marken mot Swedenborgsplatsen iordningställas som gräsyta med trädplantering.

Bruttoarean för handel inom kvarteret får inklusive yta för lager, inte överstiga 2000 m² med hänsyn till att en större butik kan komma att medföra för mycket trafik inom området. Lidl vill uppföra en butik efter en utformningsprofil som är lika för samtliga Lidl-butiker i landet. Byggnaden är i ett plan.

Gator och trafik

På sikt planeras Swedenborgsplatsen även förbunden med Backaplan genom Nya Swedenborgsgatan. Korsningen kommer då troligen att utformas som en cirkulationsplats, och den nya gatan är tänkt att rymma både biltrafik och kollektivtrafik. Avsikten är att avlasta Gustaf Daléngsgatan och Myntgatan från genomfartstrafik så att goda bostadsmiljöer kan skapas vid dessa gator. Trafik från Tuvevägen i norr länkas redan idag av mot Brunnsbo via Minelundsvägen.

Den planerade butiken och verksamhetslokalerna får sin angöring ordnad från Ångpannegatan för att undvika ökad belastning på Tuvevägen. Utfartsförbud från de nya tomterna införs mot Tuvevägen, Magnetgatan och Minelundsvägen.

Ångpannegatan förlängs och ansluts till Minelundsvägen men endast högersvängande fordon tillåts i korsningen. Från söder nås Ångpannegatan via Magnetgatan. Denna korsning utformas med separat körfält för vänstersvängande fordon från Magnetgatan.

Från Ångpannegatan till Magnetgatan blir dock endast högersväng tillåten. Hildebrandsgatans anslutning till Generatorsgatan (belägen öster om planområdet) ändras så att enbart högersvängande fordon tillåts i korsningen. Refuger och målning utförs för att tydliggöra trafikföringen.

Det idag ca 60 meter breda trafikreservat som är avsatt för Tuvevägen behövs inte längre. Tuvevägen föreslås i stället få en mer stadsmässig utformning och en total bredd av 39 meter. Det är ett önskemål att Tuvevägen inom planområdet utformas för en hastighet av 30/50 km/tim och stängs av för tung trafik, undantaget bussar, i syfte att minska störningarna från trafiken. En refug föreslås för att dämpa farten och underlätta för gående att korsa gatan.

Tuvevägen planeras i en första etapp rymma gång- och cykelbana, bullerskydd samt bilgata med plantering. Plats reserveras därutöver för en framtida separat bussgata och trädplanteringar. Bussgatan kan göras 7 meter bred och placeras centralt mellan 3,5 meter breda körfält för bil. Trädplanteringar, som inramar gatan och skiljer biltrafiken från gång- och cykeltrafiken är tänkta att ordnas i överensstämmelse med framtida trädplanteringar utmed Gustav Dahléngatan och Swedenborgsgatan. En hållplats föreslås i anslutning till butikstomten nära Swedenborgsplatsen. Bussgatans exakta utformning är inte bestämd i planen, men mark har reserverats så att utformningen kan anpassas efter framtida förhållanden.

Detsamma gäller vid Swedenborgsplatsen och vid Minelundsvägen. Här finns inom gatumarken utrymme för eventuella framtida cirkulationsplatser.

Lidl räknar med att 700-800 kunder kommer att besöka butiken per dag varav ca 500 beräknas komma med bil. Det medför en trafikstring av ca 1 000 fordonsrörelser per dag. Vissa av dessa fordon passerar redan platsen. Fordonen fördelas mellan Tuvevägen, Magnetgatan och Minelundsvägen. Bullerökningen vid gatorna på grund av trafikökningen beräknas inte bli märkbar.

Samrådsredogörelse program

Miljönämnden och Stadsdelsnämnd Tuve-Säve avstyrker etablering, och från boende och verksamma i närområdet har i synnerhet trafiksituationen påpekats. Även trafikkontoret avstyrker fortsatt planläggning, då en etablering är olämplig med hänsyn till trafiksituationen, främst på grund av sämre framkomlighet för trafiken och ökade trafiksäkerhetsproblem för nya fotgängarströmmar.

Lundby Stadsdelsnämnd har i sina tidigare remissvar avstyrkt en etablering av handel, utifrån att nackdelarna med den föreslagna lokaliseringen är så stora. Trafiksituationen är redan idag mycket besvärande, inte minst på Björlandavägen. Placeringen syns heller inte lämplig ur arkitektonisk bedömningspunkt. Ett helhetsgrepp måste tas för att göra denna del av centrala Hisingen miljömässigt acceptabel. Det föreslagna projektet faller utanför alla önskvärda ramar i detta avseende. En lämpligare lokalisering borde kunna utkristalliseras i de mer etablerade delarna av Backaplansområdet, där det finns ett flertal obebyggda och ej brukade fastigheter. Trafikfrågorna måste dock alltid vara lösta vid en lokalisering av denna karaktär. Det ligger heller inte i linje med önskad utveckling mot en mer stadsmässig "blandstad", som beskrivs i programmet för Östra Kvillebäcken, och det finns uppenbara risker att etableringen kommer att förstärka den omvandling av

området till handel som redan inletts med Hornbach, så att den önskvärda framtida utvecklingen försvåras eller omintetgörs.

I dagsläget är trafiksystemet kring programområdet otillräckligt dimensionerat för att klara ytterligare trafik. Det krävs omfattande förändringar för att klara trafiksituationen och för att minska störningar för boende utmed Tuvevägen samt öster om programområdet. Även riskerna för ökad trafik längs Gustav Daléngsgatan och Björlandavägen-Wieselgrensgatan är betydande.

Stadsbyggnadskontoret kommenterade stadsdelsnämndens synpunkter enligt följande: Det finns både trafiktekniska och arkitektoniska nackdelar med en etablering av handel vid Swedenborgsplatsen. Samtidigt är platsen väl belägen för en livsmedelsbutik som kan skapa ett nytt lokalt centrum med även annan service. En etablering inom Backaplansområdet ger inte dessa fördelar, utan förstärker ett bilberoende, som inte avlastar trafiknätet i stadsdelen. Stadsbyggnadskontoret kommer inte att medverka till etablering av handel som är av regional karaktär och som alstrar stora trafikmängder. En Lidl-butik anses inte märkbart påverka trafikmängden i området, men utformningen av in- och utfarter måste beakta att trafikstörningar inte uppstår för passerande trafik.

Våra synpunkter

Vi tycker att våra tidigare skäl för att avstyrka förslaget till detaljplan fortfarande gäller, både utifrån trafiksynpunkt och att det inte ligger i linje med önskad utveckling om en mer stadsmässig blandstad. Etablering av handel vid Swedenborgsplatsen är olämplig med hänsyn till den redan idag ansträngda trafiksituationen, som bland annat etableringen av Hornbach har bidragit till.

Vi tycker att de föreslagna förändringarna av Tuvevägens utformning är bra.

Agneta Jögård
stadsdelschef

Bente Greve
verksamhetschef

Expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret/Stadsbyggnadskontoret/Göteborgs Kommun
Cecilia Steen, SBK