



Göteborgs Stad

Örgryte

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2009-03-30
Diarienummer 387/07

Individ- och familjeomsorg/funktionshinder

Elinor Bylund, Jeanette Dahlén plan.led.Centrumregionen
Telefon 365 63 02
E-post: elinor.bylund@orgryte.goteborg.se

Inhyrning av nio lägenheter för bostad med särskild service på Smörgatan 106

Ärendet

Förvaltningen föreslår i detta ärende nämnden att godkänna att de nio lägenheter som initialt ingått i lokalsekretariatets förstudie gällande Smörgatan i Kallebäck, tas i anspråk för bostad med särskild service. Inhyrningen omfattar sju hyreslägenheter samt en lägenhet vardera för samvaro- och personalutrymmen.

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden Örgryte föreslås besluta
att begära godkännande hos kommunstyrelsen om inhyrning av nio lägenheter för bostad med särskild service

Bakgrund

Tornstaden och AF Bygg har uppfört två flerfamiljshus med hyresrätter på Smörgatan i Kallebäck. Lokalsekretariatet fick i uppdrag av nämnden i Örgryte att påbörja en förstudie 2007-06-12 (protokoll 6/07 § 94) gällande förutsättningar att etablera en bostad med särskild service i området. Bostaden planerades innehålla sju hyreslägenheter samt utrymmen för samvaro och personal, totalt nio lägenheter i AF Byggs regi.

Under förstudien uppkom möjligheten att få hyra ytterligare två lägenheter i Tornstadens fastighet vilket SDN Örgryte har beslutat.

Det innebär att bostaden nu planeras för nio hyresgäster istället för sju.

Ekonomiska konsekvenser

Enligt Lokalsekretariatets yttrande kommer SDN Örgrytes preliminära hyra exkl. el-abonnemang att uppgå till cirka 642 tkr per år. Kostnaden för lägenheter för samvaro och personalutrymmen utgör cirka 156 tkr per år. Särskild utrustning enligt standard för bostad med särskild service beräknas uppgå till 38 tkr per år och betalas som en tilläggshyra under fem år.

De enskilda lägenheternas storlek varierar mellan 35-46 kvm. Månadshyran beräknas variera mellan 5 300 – 6 200 kr per månad. Hyran för den större gemensamhetslägenheten beräknas uppgå till cirka 9 000 per månad.

Driftkostnader för bostad med särskild service finansieras via gängse resursfördelning och omfattar personer tillhörande LSS pk 1 och 2 samt personer tillhörande LSS pk 3 i fullvärdiga bostäder. Medel ur expansionsanslaget utgår enligt särskilda regler vid nyetablering/expansion intill dess att ordinarie resursfördelning tar vid. Behovsbedömningar utgör underlag för fördelning till stadsdelen.

Om modellen för 2009 års fördelning används kan de ekonomiska förutsättningarna antas bli enligt nedan.

Grundbelopp 500 tkr för en bostad med särskild service med tre eller fler personer samt ett grundbelopp på 121 tkr per person. Därutöver tillkommer resurser utifrån genomförda behovsbedömningar.

Förvaltningens övervägande

En expansion med nio lägenheter i bostad med särskild service är angeläget då det fortsatt råder stor brist på bostäder för personer med olika funktionsnedsättningar. Då lägenheterna kommer att ligga i två olika huskroppar men flertalet belägna i nära anslutning till basenheten finns möjlighet att erbjuda boende för personer med olika behov av stöd.

Samråd

En dialog kring förslag och prioriteringar sker fortlöpande med verksamhetscheferna i centrumregionen i samband med årlig revidering av funktionshinderplanen. Utbyggnaden finns med i den aktuella och beslutade planen.

Funktionshinderrådet

I det regionala samrådet sker två gånger per år en avstämning och information om funktionshinderplanen. Ett bredare utbud av bostäder ger bättre förutsättningar att matcha individuella önskemål och behov vilket samrådet ställer sig bakom.

Samverkan

Information har lämnats i individ- och familjeomsorgens/funktionshinderns lokala samverkansgrupp.

Örgryte stadsdelsförvaltning

Tomas Kollberg
stadsdelschef