



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande

till Fastighetsnämnden
2012-09-03
diarienummer 1204/12

Markavdelningen

Anna Björnered
telefon 368 11 69
e-post: anna.bjornered@fastighet.goteborg.se

Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Vrångö 69:3 till Vrångö Stugor & Service AB

Förslag till beslut

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att upplåta fastigheten Vrångö 69:3 till Vrångö Stugor & Service AB med tomträtt i enlighet med villkor som beskrivs i detta tjänsteutlåtande.
- 2 Fastighetsnämnden uppdrar till kontoret att teckna vederbörliga avtal. Undertecknande sker i enlighet med gällande delegationsordning.

Ärendet

Den 26 september 2006 antogs en detaljplan för Vrångö Hamn. Det nu aktuella området är planlagt för ändamålen butik samt restaurang/café, kontor, konferenslokal och övernattningsrum, icke miljöstörande småindustri och hantverk samt hamnändamål. I planbeskrivelsen står det att det "vore ett positivt tillskott till hamnmiljön om någon verksamhet såsom butik, servering, övernattnings alternativt företag med anknytning till sjöfart eller fiske kan etableras i den inre hamnen".

Vrångö Stugor & Service AB har genom dess ägare Håkan Karlsten anmält intresse om att bygga ett vandrarhem på det berörda området. Tanken är att uthyrning sker veckovis under högsäsong och kortare perioder under resten av året. Planer finns om samarbete med övriga företag på ön för att kunna erbjuda konferensmöjligheter, fisketurer mm. Fastigheten är avstyckad och bygglov har beviljats.

För att kunna etablera och driva verksamheten krävs en långsiktig belåning av den egendom som ingår i verksamheten med fastigheten som säkerhet. Med anledning härav har bolaget inkommit med förfrågan om upplåtelse av marken med tomträtt.

Överväganden

Kontoret ser positivt på att den aktuella detaljplanens intentioner med området genomförs och att därmed Vrångö tillförs verksamheter som bidrar till utvecklingen av området och besöksnäringen året om.

Den investering som är nödvändig för etablering av verksamheten förutsätter belåning av fastigheten och kontoret anser att det är därför lämpligt att upplåta fastigheten med tomträtt till bolaget. Fastigheten har ett attraktivt vattennära läge. Genom en tomträtts-upplåtelse har kommunen möjlighet att begränsa användningen av marken till det avsedda ändamålet och förhindrar därmed en icke önskvärd utveckling av fastigheten på sikt.

Förslag till tomträttsavtal har upprättats mellan Göteborgs Stad och Vrångö Stugor och Service AB med nedanstående innehåll:

Tomträttsavtal

Fastighetsdata

Fastighet	Vrångö 69:3
Areal	809 kvm
Detaljplan	Livsmedelsbutik m.m. vid Vrångö hamn, inom stadsdelen Styrsö i Göteborg, 4795

Avtalsvillkor

Ändamål	Fritidsby; stugor för korttidsuthyrning
Årlig tomträttsavgäld	42 000 kr

Christina Johnsson
Fastighetsdirektör

Lena Lundblad
Avdelningschef

Bilagor

Kartor



Vrångö

Gysepbergsvägen

Kattstuvägen

Kattstuvägen

Vrångövägen

Vrångövägen

Vrångövägen

Vrångövägen

0 250,06 500,11
meters

Skala 1:10000

